

Projektowanie w zakresie dróg, ulic, kanalizacji, teletechniki,
elektroenergetyki, kosztorysy inwestorskie.

PROJEKT PRZEBUDOWY
DROGI POWIATOWEJ NR 2849W
– UL. OGRODOWA I MROKOWSKA

Lokalizacja - ob. Wola Mrokowska
dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88;
gm. Lesznowola
ob. Szczaki
dz. nr ew. 58
gm. Piaseczno

Inwestor - Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9
05-500 Piaseczno

Stadium - Projekt budowlano-wykonawczy

Branża - Drogowa

Załącznik do
.....
z dnia 25.08.2014
nr rejestru DRG-DR. 0743. 136. 2014. 15

projektował - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87

sprawdził - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU1a-2126/980/66

[Signature]

[Signature]

Warszawa, październik 2012 r.

BRANŻA DROGOWA Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-33 lub 22 708-91-37

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	
UPRAWNIENIA BRANŻOWE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4-5
DECYZJE, UZGODNIENIA I OPINIE.....	6-32

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	33-35
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI	
1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI	
1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE	
2. RYSUNKI.....	
2.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	36
2.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	37-39
3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	40-42
3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU	
3.2. OPIS TRASY	
3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM	
3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI	
3.6. ODWODNIENIE	
3.7. ZIELEŃ	
3.8. WYKAZ ROBÓT	43-44
4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.....	45-47
5. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	
5.1. PLAN ORIENTACYJNY.....	48
5.2. PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	49-51
5.3. PRZEKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE.....	52
5.4. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY ULICY.....	53
5.5. PRZEKROJE POPRZECZNE.....	54
5.6. PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU.....	55-56

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

Urząd Miejski w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623).

Branża drogowa

PROJEKTANT - techn. Piotr Wilczewski
nr upr. St-165/87



SPRAWDZAJĄCY - mgr inż. Wacław Olech
nr upr. KBU - 1a/2126/980/66



STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

DECYZJE, UZGODNIENIA, OPINIE

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2
pkt 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR WILCZEWSKI s. Jana

technik drogowy

urodzony(a) dnia 29 czerwca 1941 r. Czarna Wiedź

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

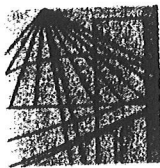
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lot-
niskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych:

- 1/ do sporządzania projektów budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



mgr inż. Jan Zieliński

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan PIOTR WILCZEWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ŁUKOWSKA 4/58

04-113 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5800/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57)

Obywatel mgr inż. Wacław OLECH syn Józefa

urodzony dnia 22 maja 1934 roku we Lwowie

otrzymuje

w specjalności drog

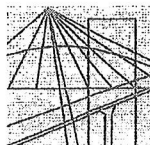
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi łącznie, w zakresie obiektów wymienionych w § 3
ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia
1 grudnia 1964 r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

MINISTER KOMUNIKACJI
DYREKTOR DEPARTAMENTU

(mgr inż. Z. Paszkowski)



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan WACŁAW OLECH

miejsce zamieszkania:

WŁOŚCIAŃSKA 18a/57

01-710 Warszawa

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/5794/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowiec: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-56-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Piotr Wilczewski

[Signature]

RUP.6727.1.161.2012.BL

Lesznów dnia 28.03.2012r.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

WYPIS I WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 poz.717 z dnia 10 maja 2003r. z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie** złożonego w dniu 13.03.2012r. w sprawie otrzymania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy Lesznów informuje, że nieruchomości położone we wsi **Kolonia Mrokowska** oznaczone numerami ewidencyjnymi **16/10, 16/11, 17/7, 19/7, 20/9, 21/6, 25/11 (oznaczone kolorem czerwonym)** oraz nieruchomości położone we wsi **Wola Mrokowska** oznaczone numerami ewidencyjnymi **70/6, 68/3, 69/11, 69/14, 72/6, 70/2, 70/3, 70/5, 70/4, 87/45, 83/2, 88 (oznaczone kolorem czerwonym)** oraz nieruchomość położona we wsi **Wola Mrokowska** oznaczona numerem **84** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lesznów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 573/XXXIX/2001 z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jabłonowo, południowa część wsi Kosów, wschodnia część wsi Wólka Kosowska, Mroków, Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin, z wyłączeniem terenu cmentarza w gminie Lesznów /Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 104 z dnia 24.05.2001r poz.1238/ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 154/XXII/2004 z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. U. Nr 228 z dnia 08.09.2004r./ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 106/IX/2007 z dnia 28 sierpnia 2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. U. Nr 180 z dnia 10.09.2007r./ oraz Uchwałą Rady Gminy Lesznów Nr 62/VI/07 z dnia 30.03.2007r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego /Dz. Urz. Woj.Maz. Nr 108 z dnia 11.06 2007r. poz. 2720/ położone są na terenie o **przeznaczeniu podstawowym**:

Działka o nr ew. 84 zlokalizowana jest obecnie na obszarze, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- działka o nr ew. 16/10 oraz w części oznaczonej kolorem czerwonym **działka o nr ew. 70/6**

- położone są w liniach rozgraniczających drogi krajowej o symbolu w planie **3 KD K-GP (Al. Krakowska)** wraz z drogą serwisową o symbolu w planie **50 KD G-Z.**,

- działka o nr ew. 70/6:

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **20 KD P-G, (ul. Ogrodowa),**

- działki o nr ew. 16/11, 17/7, 19/7, 20/9, 21/6, 25/11:

- położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **20 KD P-G, (ul. Ogrodowa),**

- działki o nr ew. 68/3, 69/11, 69/14, 72/6, 70/2, 70/3, 70/5, 70/4, 87/45, 83/2:

- położone są w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **20 KD P-G, (ul. Ogrodowa),**

- działka o nr ew. 88:

- położona jest w liniach rozgraniczających drogi głównej powiatowej o symbolu w planie **21 KD P-G, (ul. Rejonowa),**

Działki o nr ew. 70/6, 70/5, 70/4, 88 w częściach położone są w strefach ochronnych od rowu melioracyjnego.

Komunikacja

§ 41. Ustala się system komunikacyjny terenu objętego opracowaniem, którego obszary są oznaczone na rysunku planu jako obszary **K**.

§ 42. Dla układu drogowo - ulicznego ustala się:

- przebiegi dróg i ulic, dostępność komunikacyjną do drogi, zasady przekroju poprzecznego (szerokość jezdni i szerokość w liniach rozgraniczających), zgodnie z rysunkiem planu.
- proponowane przebiegi dróg dojazdowych

- § 43.** Dla tras układu drogowego wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi i proponowanymi) plan ustala:
1. szerokość w liniach rozgraniczających drogi krajowej Warszawa - Kraków wraz z drogami serwisowymi - 50 m;
 2. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) głównych powinna wynosić 25 m;
 3. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) zbiorczych powinna wynosić 20 m;
 4. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic (dróg) lokalnych powinna wynosić 12 m;
 5. szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych nowych ulic dojazdowych powinna wynosić 10 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m. Dojazdy bez przelotu muszą być zakończone placem do zawracania, o wymiarach 12,5m x 12,5 m.
- § 44.** Plan ustala minimalne szerokości jezdni dla ulic lokalnych i dojazdowych na 5,0 m, a dla ulic zbiorczych i głównych na 6,0 m.
- § 46.** Plan zaleca wprowadzenie na wydzielonych ulicach lokalnymi częściami terenu objętego planem zasad charakterystycznych dla strefy ruchu uspokojonego.
- § 47.** Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych .w granicach poszczególnych lokalizacji własnych.
- § 48.1.** Plan zezwala na wytyczanie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki terenowe.

Ochrona środowiska

- § 11.** 1. Plan ustala wymogi dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto plan ustala zakazy i nakazy związane z ochroną innych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i dóbr kultury oraz ochrony przed uciążliwościami.
3. Za powierzchnię biologicznie czynną uważa się teren niezabudowany i nieutwardzony, z dopuszczeniem utwardzeń ażurowych na gruncie rodzimym
- § 13.** Plan nakazuje ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi ciągów ekologicznych poprzez:
1. Wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10 - 20 m od osi rowów i zakaz budowy w tej strefie.
 2. Nakaz pozostawienia terenów nieogrodzonych w odległości co najmniej 4 m od skraju rowu, a na terenie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu, co najmniej 6m.
 3. Zakaz budowy szamb i biologicznych oczyszczalni ścieków w odległości mniejszej niż 20 m od osi istniejących cieków wodnych i rzek do czasu wybudowania kanalizacji gminnej.
- § 14.** Zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice ich lokalizacji.
- § 15.1.** Plan nakazuje zachowanie istniejącego układu hydrograficznego i wprowadza obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
2. Właściciel gruntu przylegającego do cieków wodnych zobowiązany jest umożliwić dostęp do wody.
- § 16.** Plan nakazuje likwidację obiektów i urządzeń istniejących, wywołujących uciążliwości dla środowiska, bądź zmianę stosowanych technologii, w celu ograniczenia uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane, za wyjątkiem istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągu wysokiego ciśnienia i drogi krajowej Warszawa - Kraków.
- § 17.1.** Plan wyklucza zabudowę mieszkaniową w strefach uciążliwości istniejących inwestycji liniowych tj. w odległości mniejszej niż 100 m od skraju jezdni Alei Krakowskiej, a przy zastosowaniu barier akustycznych w odległości mniejszej niż 40 m od skraju jezdni, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt 1, mogą ulec zmianie.
- § 19.1.** Plan wyklucza wszelką zabudowę w bezpośrednich strefach istniejących inwestycji liniowych, tj.: w odległości mniejszej niż ok. 20 m od skraju jezdni Alei Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Po uzyskaniu stosownych uzgodnień wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy od urządzeń liniowych, wymienionych w pkt I mogą ulec zmianie.
- § 20.1.** Za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPST, zakazuje się wycinania lub niszczenia istniejącej zieleni - pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień.
2. Plan nakazuje zalesienie minimum 20% powierzchni działek na obszarach oznaczonych symbolem MNe.
3. Plan zaleca zwiększenie stopnia zadrzewień, przy stosowaniu gatunków roślin typowych dla lokalnego ekosystemu, a także zadrzewianie ciągów ulicznych.

Uzbrojenie techniczne

§ 22.1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć wodociągową; zakłada się skanalizowanie całego terenu, jego gazyfikację, zaopatrzenie w energię elektryczną, przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów nie nadających się do gospodarczego wykorzystania.

2. Na całym terenie opracowania, w miejscach które będą ustalone po wykonaniu koncepcji budowy i rozbudowy sieci oraz po negocjacjach z właścicielami gruntów, dopuszcza się realizację następujących urządzeń inżynierskich: stacji transformatorowych, pompowni wody, przepompowni ścieków i strefowych oczyszczalni wód deszczowych, zgodnie z przepisami szczególnych.

Zaopatrzenie w wodę

§ 23. Plan ustala, że zaopatrzenie terenu w wodę będzie prowadzone z wodociągów lokalnych, w oparciu o następujące ujęcia: istniejące ujęcia wody ze stacjami uzdatniania w Walendowie i Woli Krakowiańskiej (gm. Nadarzyn) oraz Mroków i Kolonia Mrokowska - wodociąg „Mroków” w gminie Lesznów, a także inne projektowane ujęcia.

Kanalizacja sanitarna

§ 24.1. Plan ustala skanalizowanie całego obszaru objętego planem.

2. Dla osiągnięcia założonego celu plan zaleca:

- odprowadzanie ścieków w systemie pompowym do projektowanej sieci kanalizacyjnej, z odprowadzeniem do istniejących i projektowanych oczyszczalni we wsiach: Łazy, Mroków, Wólka Kosowska, Jastrzębiec,
- wpuszczenie oczyszczonych ścieków do następujących odbiorników: rzeki Raszynka, Utrata i innych odbiorników.

§ 25.1. Plan dopuszcza możliwość oczyszczania ścieków w lokalnych oczyszczalniach biologicznych dla zorganizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub rzeki Utraty. W każdym przypadku takie odstępstwo musi być uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego.

2. Na działkach o powierzchni co najmniej 4 000 m² plan dopuszcza stosowanie przydomowych oczyszczalni biologicznych.

§ 26. Plan dopuszcza stosowanie doraźnie następującego rozwiązania tymczasowego w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa cieków wodnych (§13, ust.3) : lokalnych szamb szczelnych dla indywidualnych użytkowników, o ile powierzchnia działki nie jest mniejsza niż 1000 m² (tylko do czasu wybudowania kanalizacji gminnej), z wyjątkami określonymi w §52, ust.4.

Odprowadzanie wód opadowych

§ 27. Plan zakłada docelowe wybudowanie gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Tymczasowo, do czasu zrealizowania tej inwestycji, zezwala się na odprowadzanie wód deszczowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z ulic lokalnych o nawierzchniach utwardzonych do rowów melioracyjnych, rowami przepuszczalnymi wzdłuż ulic. Na etapie wykonywania projektów technicznych dróg należy uzyskać zgodę właścicieli odbiornika na odprowadzenie ścieków deszczowych i warunki tego odprowadzenia.

§ 28. Plan ustala odprowadzanie części wód opadowych powierzchniowo do gruntu – poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych o nawierzchniach przepuszczalnych.

§ 29. Plan zezwala na wykonywanie lokalnych rowów lub drenaży opaskowych, mających przejmować nadwyżki wód infiltracyjnych.

§ 31. Plan wprowadza nakaz uzgadniania wszelkich nowych zamierzeń inwestycyjnych z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Instalacja gazowa

§ 32. Plan ustala gazyfikację całego terenu, w oparciu o istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 300 mm Lesznów - Radom oraz stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: "Sękocin" w gminie Raszyn, „Stara Iwiczna”, „Wola Mrokowska” i „Lesznów” w gminie Lesznów.

Ciepłownictwo

§ 33. Teren będzie zaopatrywany w ciepło z własnych źródeł, lokalnie, w oparciu o sieć gazową. Rozwiązanie to, wykorzystujące istniejącą sieć gazową po przebudowie, zakłada pokrycie w tej drodze potrzeb grzewczych w 100 %.

§ 34. Dopuszcza się wykorzystanie do celów grzewczych oleju opałowego niskosiarkowego, o maksymalnej zawartości siarki palnej na poziomie 0,3%. Plan zezwala na stosowanie innych, lokalnych systemów grzewczych, wykluczając rozwiązania zakładające wykorzystanie paliw stałych.

Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

§ 35.1. Plan przyjmuje możliwość zaopatrzenia terenu w energię, po spełnieniu następujących warunków: - wyprowadzeniu zasilaczy SN 15 kV z istniejącego KPZ Sękocin oraz planowanych RPZ w Kajetanach i Kamionce (gm. Piaseczno) dla zasilenia przewidywanych na terenie objętym planem stacji transformatorowych, - zmodernizowaniu istniejących słupowych stacji transformatorowych i realizacji nowych stacji 15/0,4 kV,

2. Ustala się, że linie średniego napięcia prowadzone będą w pasach ulicznych kablem podziemnym.

- § 36.1. Plan ustala zasilanie projektowanych obiektów z podziemnych sieci kablowych niskiego napięcia, zasilanych dwustronnie, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych.
- § 37. Plan ustala oświetlenie uliczne z sieci kablowej podziemnej, prowadzonej wzdłuż ulic i dróg, zasilanej z projektowanych stacji trafo.
- § 38. Plan zakłada możliwość przyłączenia terenu do sieci telekomunikacyjnej, obsługiwanej przez centralę automatyczną Piaseczno, sieć Netia lub inne sieci telekomunikacyjne.

Usuwanie odpadów

- § 39. Plan zaleca selektywną zbiórkę odpadów, której służyć ma lokalizacja w wyznaczonych przez Urząd Gminy miejscach czterech typów oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, plastik, odpady organiczne, inne). Realizacji tego rozwiązania będzie sprzyjać wprowadzenie gminnego podatku za usuwanie odpadów, przewidującego odpowiednie zniżki za stosowanie systemu usuwania odpadów przewidzianego w planie.
- § 40. Plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na legalne wysypiska odpadów lub inne legalne zakłady utylizacji.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 87. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów, które w trybie Jego sporządzenia uzyskały zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej lub leśnej. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na poziomie 0%.

Data ważności wypisu i wyrys: do dnia wejścia w życie nowego planu, jednak nie dłużej niż do dnia 28.03.2013r.

Załączniki:

Nr 1 - wyrys w skali 1:2000

Nr 2 - wyrys w skali 1:2000

Pełny tekst planu do wglądu w Urzędzie Gminy w Lesznowoli.

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie

Ul. Kościuszki 9

05-500 Piaseczno

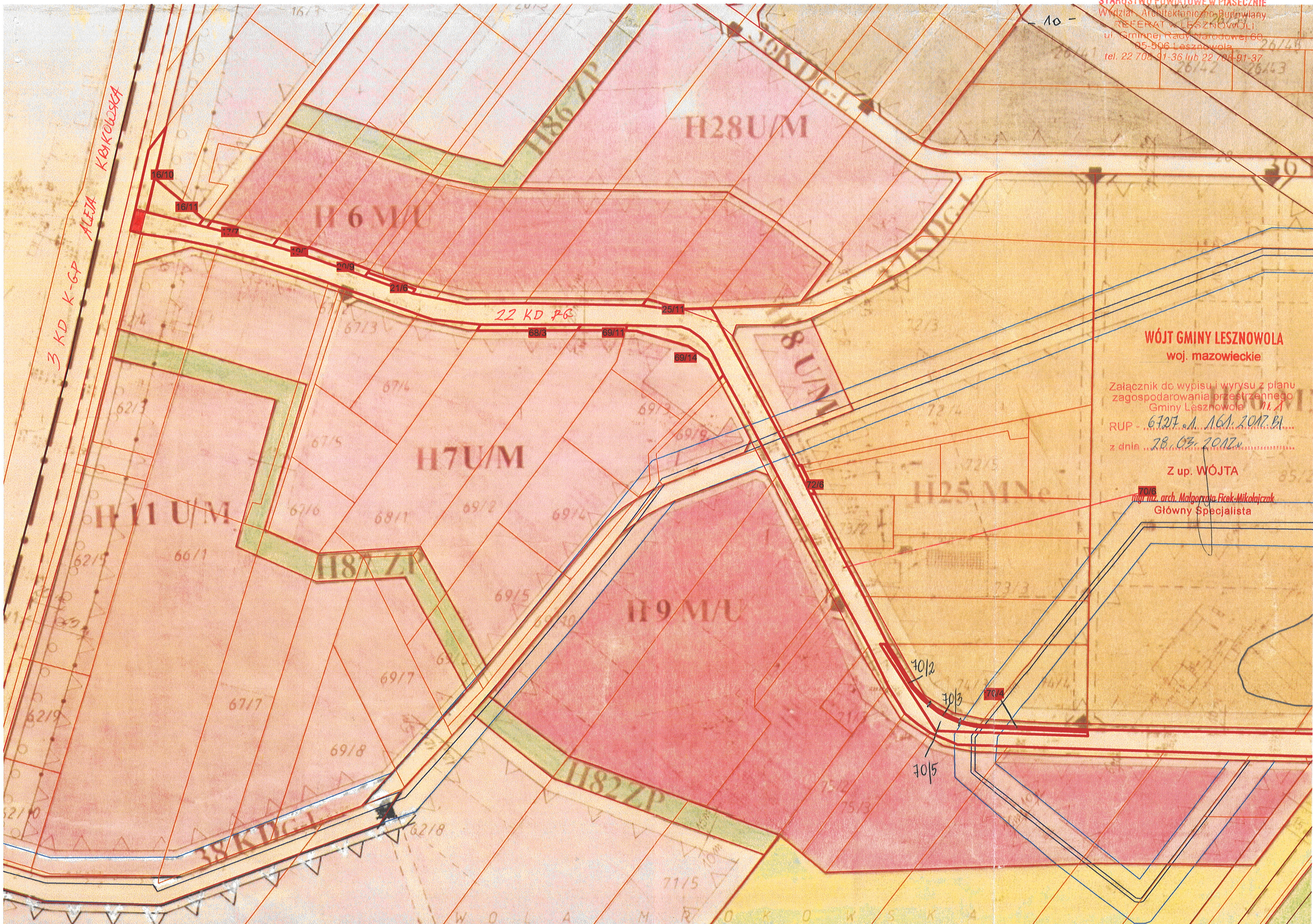
2. RUP-a/a.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Ficek-Mikołajczak
Główny Specjalista

10 -

3 KD K-GP
ALEJA
KBYKOWSKA



WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lesznowola
RUP - 6727.1.161.2017.B1
z dnia 28.03.2012r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. arch. Małgorzata Fieck-Mikolajczak
Główny Specjalista

mgr inż. arch. Małgorzata Fitek-Mikołajczak
Główny Specjalista

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
woj. mazowieckie
RUP.6733.2.2012.MFM

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37
Niniejsza decyzja nr
z dnia 13.07.2012 r.
stała się ostateczna dnia 02.08.2012 r.
Lesznów, dnia 20.08.2012 r.
Iwona Czerwińska
INSPEKTOR

DECYZJA NR 2/2012

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. nr 164 poz. 1589),

na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie z dnia 05.06.2012 roku;

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa dojazdu do ulicy Mrokowskiej na części działki o nr ewid. 84 obręb ewidencyjny Wola Mrokowska w gminie Lesznów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami);
- b) teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi (objętymi formami ochrony przyrody) na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zmianami);
- c) zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 ze zmianami):
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1);
 - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić na zasadach określonych w art. 83 ustawy;
- d) zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zmianami) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie dotyczy.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Ustala się ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich obejmującą w szczególności:

- a) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- c) ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- e) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy;

- 6) Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działkę o nr ewid. 84 obręb ewid. Wola Mrokowska o powierzchni 0,23 ha stanowią drogę. Po przeanalizowaniu art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) stwierdzono, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 7) Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Zakres działań i niezbędnych uzgodnień przy wystąpieniu o pozwolenie na budowę:

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.

4. Uzgodnienia decyzji:

Projekt decyzji nie wymagał uzyskania uzgodnień w oparciu o art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wygaśnięcie decyzji:

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał. Przepisu dotyczącego wygaśnięcia decyzji w skutek uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

6. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 z oznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Szczegółowy sposób postępowania w sprawach dotyczących przeznaczania terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowywania został określony w art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 54 ww. ustawy. Istotą postępowania w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stwierdzenie czy planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Inwestycja będzie zlokalizowana na części działki o nr ewid. 84 obręb ewid. Wola Mrokowska w gminie Lesznowola.

W dniu 11.06.2012 roku w oparciu o art. 61 §4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego na piśmie oraz w oparciu o art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku poprzez obwieszczenie, zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie planowanej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego wynikającego z art. 53, w szczególności po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Ewa Klimkowska – Sul – członek Okręgowej Izby Urbanistów z/s w Warszawie o nr ewidencyjnym OIU WA-321.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 tej ustawy.

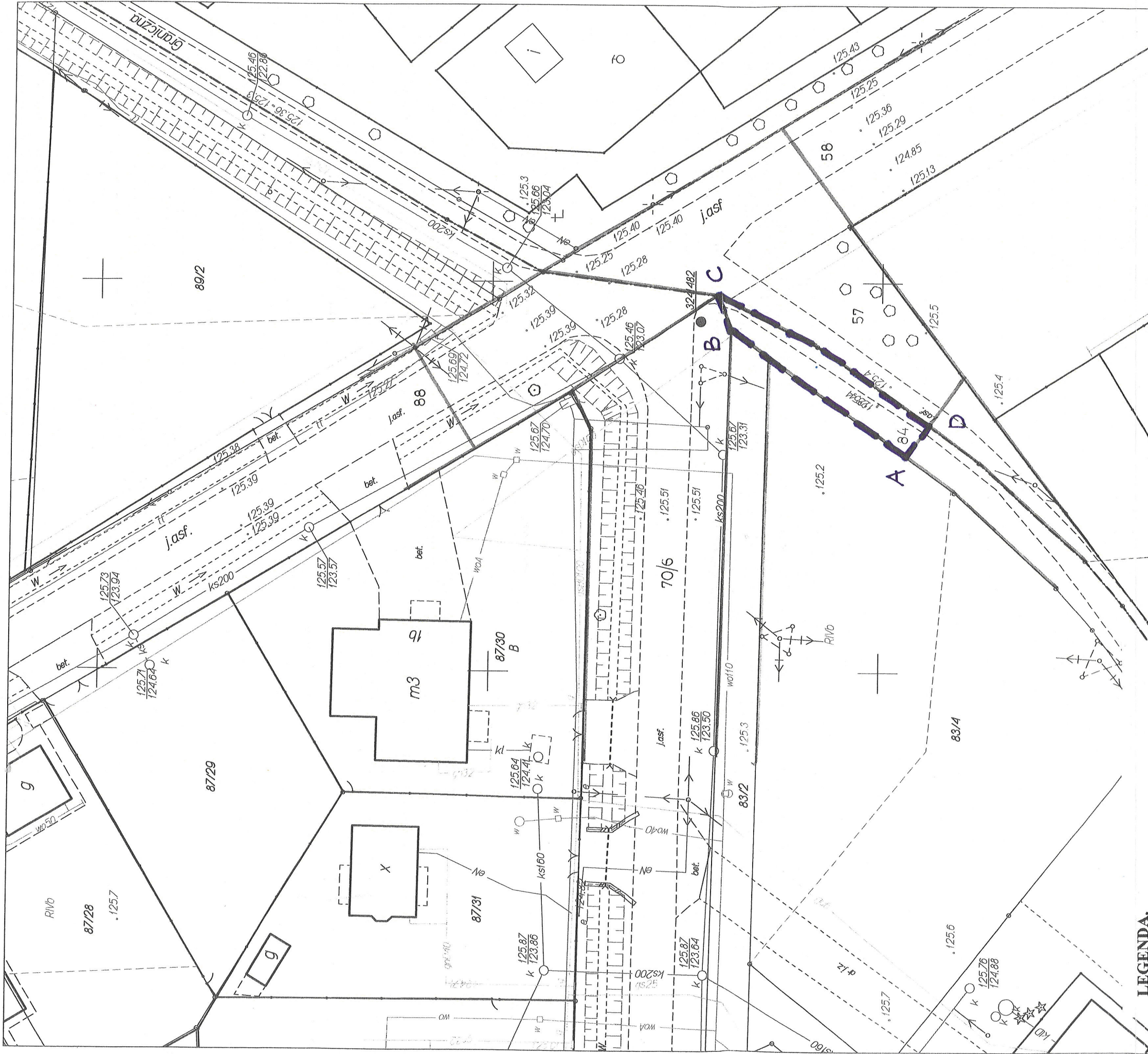
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Lesznowola w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, wskazywać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Niniejsza decyzja zawiera 3 strony z tekstem oraz załącznik graficzny nr 1, wymieniony w ust. 6 decyzji, stanowiący jej integralną część.

z up. Wójta
mgr Marcin Kłoszkowski
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
ul. Kościuszki 9, 05-500 Piaseczno
2. władający dz. nr ewid. 84 obręb ewid. Wola Mrokowska
3. a/a



LEGENDA.

A-B-C-D-A

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI

Ewa Klimkowska - Sul
mgr inż. arch.

OKREŚLONA IZBA URBANISTYKI ZS W WARSZAWIE
numer wojewódzki 100/2012/1

mgr Marek Ruszczyński
Zastępca Wójta

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
RUP - 6433.2.2012.MEM
z dnia 13.04.2012

WOJ. mazowieckie
WÓJT GMINY LESZNÓWOLA

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNÓWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37
STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjęłym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 11.00
i zewidencjonowanym pod nr 100/2012/1
Niniejsza mapa nie może służyć do sądowych
Piaszczno, dn. 26 04 2012 p. 100/2012/1

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
PIASECZNO**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Bohaterów Armii Krajowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5

tel: 70 17 554 fax: (022) 756-70-49

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIASECZNO

Piaseczno, dnia 2012-07-24.....

UiA.G.6733. *CP. 14* .2012.BP

D E C Y Z J A NR CP...../2012

Na podstawie: art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Zarządu Dróg Powiatowych w Piasecznie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy ulicy Granicznej i ulicy Mrokowskiej na części działek: nr ew. 58 –ulica Mrokowska i nr ew. 57- ulica Graniczna, położonych we wsi Szczaki gmina Piaseczno.

Pismo l. dz. kanc. 681330/UA z dnia 2012-06-05, po uzupełnieniu dokumentów w dniu 2012-06-20

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla przebudowy ulicy Granicznej i ulicy Mrokowskiej na części działek: nr ew. 58 –ulica Mrokowska i nr ew. 57- ulica Graniczna, położonych we wsi Szczaki gmina Piaseczno.

w granicach wyznaczonych linią w kolorze pomarańczowym i literami A, B, C, D, E, F, G, H – A na mapie w skali 1: 500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

Projektowana inwestycja winna spełniać warunki określone w przepisach szczególnych:

Nr	Treść warunków
1.	Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2002-04-12 o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz. 690 z dnia 2002-06-15 ze zmianami) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie z 12 kwietnia 2002 r. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2004 r. Nr.109 poz. 1156 ze zmianami).
2.	Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - (t.j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)
3.	Ustawie z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
4.	Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455 z dnia 02.05.2001 r.)
5.	Ustawie z dnia 03.10.2008r., o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008, nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9

16	listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213 poz. 1397)
6.	oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi dla tego typu inwestycji
7.	dokumentację architektoniczno-budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462),
8.	uzyskać decyzję na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami) wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego w Piasecznie ul. Czajewicza 20.
9.	projekt zagospodarowania terenu inwestycji wykonać na kopiach aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej w skali 1: 500 lub 1:1000

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nr	Treść warunków
1.	Warunki zagospodarowania wód opadowych z terenu utwardzonego uzgodnić z zarządcą drogi i Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie ul. Kościuszki 22
2.	Warunki i zalecenia wynikające z uzgodnień branżowych i przepisów szczególnych winny znaleźć odzwierciedlenie w planie zagospodarowania terenu, którym należy objąć teren jak zaznaczono linią w kolorze pomarańczowym i literami A, B, C, D, E, F, G, H-A na zał. Nr 1.
3.	opracowany projekt zagospodarowania działki wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym do celów projektowych, uzgodnić z: 1) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie ul. Kościuszki 22, a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym drenażem melioracyjnym na terenie inwestycyjnym i z Wydziałem Infrastruktury i Transportu Publ. tut. Urzędu pok. 97. Inwestor jest zobowiązany do: • przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. <i>Prawo wodne</i> (Dz. U. 2005r. nr 239 poz. 2019, ze zmianami), • ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji, • przebudowy bądź likwidacji urządzeń drenarskich występujących w obrębie planowanej inwestycji • przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Piasecznie ul. Kościuszki 22, 1 egz. dokumentacji powykonawczej przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych.
4.	Przebieg trasy inwestycji uzgodnić z ZUD-em,
5.	W przypadku prowadzenia inwestycji przez teren będący własnością osób prawnych i fizycznych należy uzyskać pisemną zgodę władającego terenem.
6.	Przed wejściem w teren ulicy należy uzgodnić z właścicielem drogi warunki na zajęcie pasa drogowego

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zgodnie z art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - t.j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)

Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia – nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki własnej oraz ograniczać inwestowania na działkach sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

(Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie).

Załączniki:

1. zał. nr 1 – część graficzna na mapie zasadniczej, skala 1:500,
2. zał. nr 2 – analiza zasad zagospodarowania terenu



z up. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY ARCHITEKT
Miasta i Gminy Piaseczno

Otrzymują:

wnioskodawca

Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie, ul. Kościuszki 9, 05-500 Piaseczno

Strony postępowania

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, Starostwo Powiatowe w Piasecznie,
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Ogrody Działkowe,
ul. Niecała 4a, Warszawa
3. Gmina Lesznowola, ul. GRN 60, 05-506 Lesznowola

Do wiadomości

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego, ul. Lubelska 13, 03-802 Warszawa
2. Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14
3. Wydział Infrastruktury i Transportu Publicznego w/m

Decyzja niniejsza traci ważność:

- a) jeżeli inwestor nie uzyska prawa do gruntu lub je utraci albo;
- b) jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- c) z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W myśl art. 63 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 11 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, ani nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

UZASADNIENIE

1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie wsi Szczaki gm. Piaseczno w obszarze, dla którego z dniem 31.12.2003 r. obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą nr 115/86 Rady Narodowej MiG Piaseczno z dnia 24.03.1986 r. (Dz. Urz. W.S.W. z 1986r. Nr 23 poz. 255) – stracił moc.
2. Zgodnie z planem, który utracił moc w obszarze objętym inwestycją nie znajduje się strefa ochronna stanowiska archeologicznego objętego uprzednio ochroną konserwatorską w tych planach.
3. Otoczenie inwestycji to teren z drogami i infrastrukturą techniczną oraz istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową (ogrody działkowe) Planowana inwestycja będzie stanowiła infrastrukturę techniczną uzupełniającą.
4. W dniu 2012-06-21 obwieszczeniem znak UiA.G.6724.302.2012.BP oraz zawiadomieniem z dnia 2012-06-21, znak UiA.G.6724.301.2012.BP wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 10.05.2003 r. z późn. zm.) strony zostały zawiadomione.
Strony nie wniosły zastrzeżeń ani uwag do planowanej inwestycji.
5. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
6. Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona - mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski - uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym - nr 1120/90 wpis do izby OIU nr Wa-178.
7. Organ I instancji po zbadaniu sprawy ustalił, że nie ma obowiązku uzgadniania projektu decyzji ze starostą, wojewodą i marszałkiem województwa w zakresie zadań rządowych, samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy. Dla terenu objętego wnioskiem w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno nie przewidziano żadnych innych inwestycji celu publicznego stopnia ponad lokalnego.
8. Odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji z organami, o których mowa w art.53 ust 4 ustawy, gdyż planowana inwestycja będzie realizowana w istniejącym pasie drogowym na części działek nr ewid. 58 i 57 stanowiących ulice Mrokowską i Graniczną

Wnioski z analizy wykazują, że planowana inwestycja nie koliduje z otoczeniem i nie powoduje zagrożenia dla środowiska a przy zachowaniu projektowanych gabarytów oraz uwarunkowań nie zakłóci wymagań ładu przestrzennego.

Piaseczno, dn. 2012-07-19

Załącznik nr 2 do decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego

nr CP...../2012

**WYNIKI ANALIZY LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Na podstawie:

- art. 53.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

Wniosek Inwestora – Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy ulicy Granicznej i ulicy Mrokowskiej na części działek: nr ew. 58 –ulica Mrokowska i nr ew. 57- ulica Graniczna, położonych we wsi Szczaki gmina Piaseczno.

1. Granice obszaru objętego analizą

- Granice obszaru analizowanego obejmują teren planowanej inwestycji wraz z jego otoczeniem i są oznaczone linią przerywaną w kolorze czarnym na kopii mapy, o której mowa w art. 52.2 pkt. 1 złożonej przez wnioskodawcę w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny do analizy.
Granice terenu planowanej inwestycji oznaczono linią w kolorze pomarańczowym i literami A, B, C, D, E, F, G, H -A.

2. Analiza obszaru wynikająca z przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 03.10.2008r., o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008, nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, nr 213 poz. 1397)
- Ustawy z dnia 27.04.2001r., Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U.2008, Nr 25, poz. 150 ze zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2002-04-12 o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr.75 poz. 690 z dnia 2002-06-15 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie z 12 kwietnia 2002 r. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2004 r. Nr.109 poz. 1156 ze zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. nr 38 poz. 455 z dnia 02.05.2001r)
- Ustawy z dnia 21.03.1985 r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.)

- Ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 121 poz. 1266 ze zmianami).
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - (t.j. – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)
- **oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi dla tego typu inwestycji**

3. WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja stanowi element sukcesywnego wyposażenia terenów w pełną infrastrukturę techniczną. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym i będzie stanowiła infrastrukturę techniczną uzupełniającą. Służyć będzie zaspokojeniu potrzeb obecnych i przyszłych użytkowników terenów otaczających. W rozumieniu przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ludzi. Nie wpłynie też na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Analizę sporządziła osoba uprawniona - mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski -
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym - nr 1120/90 wpis do izby
OIU nr Wa-178.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznówola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

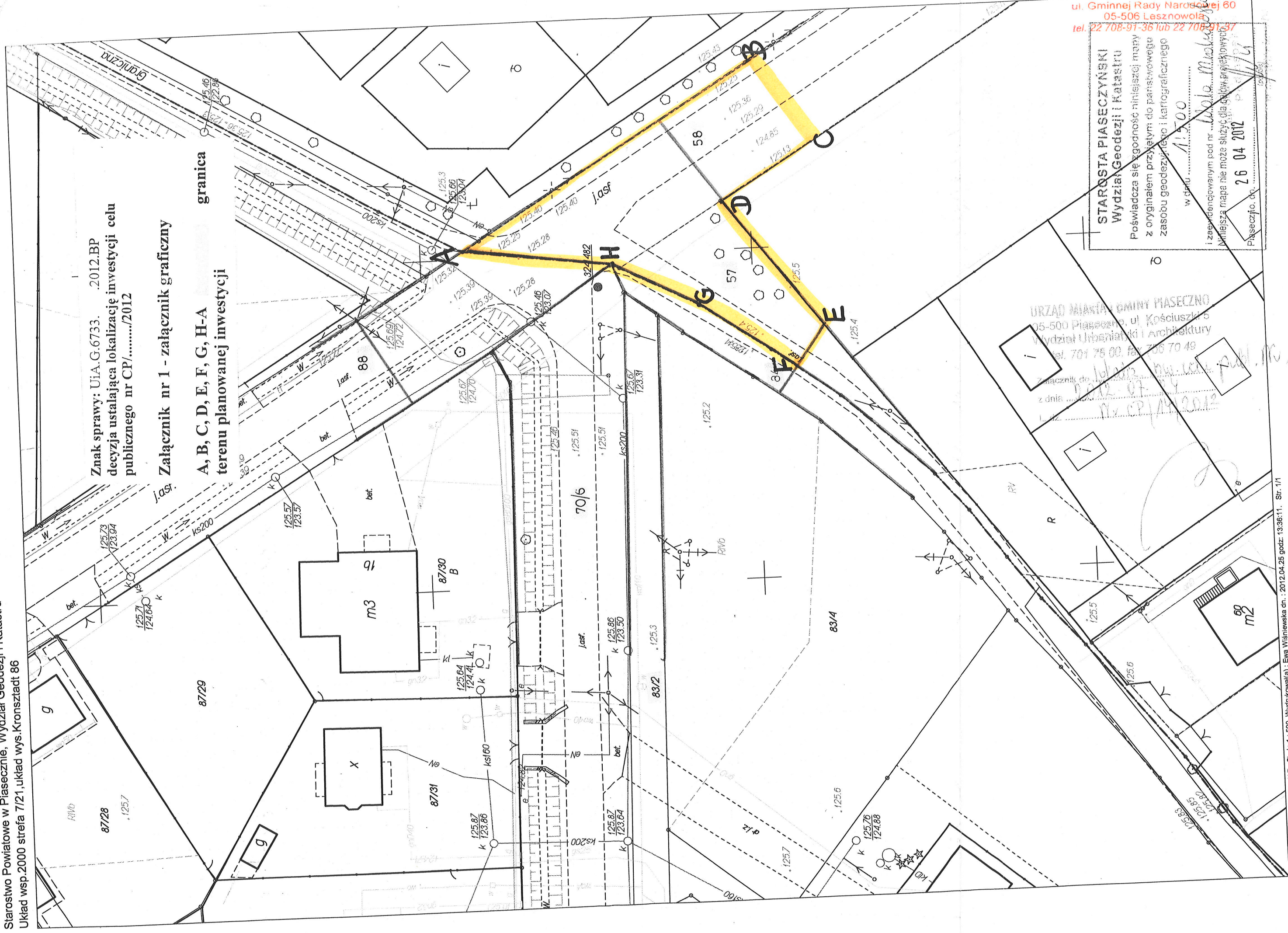
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
GŁÓWNY ARCHITEKT
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Jacek Ryszkowski
nr upr. urb. 1120/90
wpis do Izby OIU nr Wa-178

Znak sprawy: UiA.G.6733. .2012.BP
decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu
publicznego nr CP/...../2012

Załącznik nr 1 - załącznik graficzny

A, B, C, D, E, F, G, H-A
terenu planowanej inwestycji

granica



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 11.05.00

i zaświadczającym pod nr 11500
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

26 04 2012

Piaseczno, dn.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 6
Wydział Urbanistyczny i Architektury
tel. 701 75 00, fax 700 70 49

Załącznik do 11500
z dnia 2012-04-26
Nr CP/14/2012

WÓJT GMINY LESZNOWOLA
05-506 Lesznowola
ul. Gminnej Rady Narodowej 60

RSR.6220.11.2012

Wpłynęło do ZDP w Piasecznie - Sekretariat

dnia:04.11P.2012.....

zarejestrowano pod: nr / l.dz.14471/12.....

przekazano do:

STANOWISKO POWIATOWE W PIASECZNIE

Wydział Architektoniczno-Budowlany

REFERAT W LESZNOWOLIE

ul. Gminnej Rady Narodowej 60

05-506 Lesznowola

tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Lesznowola, dn. 28 czerwca 2011r.

Stwierdza się, że decyzja z dn. 28.06.2011

nr. 128/2012
(jest ostateczna i podlega wykonaniu)

Lesznowola, dn. 30.06.2012

DECYZJA Nr 128 / 2012

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) – zwaną dalej ustawą ooś, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23 maja 2012r. przez Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie,

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

„przebudowie drogi powiatowej nr 2849W (ul. Ogrodowa) na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w miejscowościach: Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska (Gm. Lesznowola) i w miejscowości Szczaki (Gm. Piaseczno)”

oraz

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi powiatowej nr 2849W (ul. Ogrodowa) na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w miejscowościach: Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska (Gm. Lesznowola) i w miejscowości Szczaki (Gm. Piaseczno), należy do kategorii określonej w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- Nie dotyczy

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10

- Nie dotyczy

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

• Nie dotyczy

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

- Nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 23 maja 2012r. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *przebudowie drogi powiatowej nr 2849W (ul. Ogrodowa) na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w miejscowościach: Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska (Gm. Lesznów) i w miejscowości Szczaki (Gm. Piaseczno).*

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Lesznów, ul. GRN 60, pok. 103.

Zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt Gminy Lesznów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie wydał opinię sanitarną z dnia 31.05.2012r., znak: ZNS/712/20/12 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 06 czerwca 2012r., znak: WOOS-II.4240.658.2012.NL wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Lesznów postanowieniem Nr 11/2012, znak: RSR.6220.11.2012 z dnia 12 czerwca 2012r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *drogi powiatowej nr 2849W (ul. Ogrodowa) na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w miejscowościach: Kolonia Mrokowska, Wola Mrokowska (Gm. Lesznów) i w miejscowości Szczaki (Gm. Piaseczno).*

W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie Gminy Lesznów oraz Gminy Piaseczno, Wójt Gminy Lesznów wystąpił pismem z dnia 25 maja 2012r. do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy ooś z prośbą o opinię w przedmiotowej sprawie. W dniach 31.05.2012 do 15.06.2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno zostało wywieszone obwieszczenie Wójta Gminy Lesznów w sprawie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie przebudowana droga powiatowa nr 2849W – ul. Ogrodowa na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w m. Kolonia Mrokowska i Wola Mrokowska (Gm. Lesznów) oraz w m. Szczaki (Gm. Piaseczno). Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa nawierzchni jezdni o szerokości 6,0m z betonu asfaltowego grubości 19cm na podbudowie z kruszywa kamiennego grubości 20cm i warstwie odsączającej z piasku grubości 15cm oraz chodnika po stronie północnej lub południowej (naprzemiennie) z kostki betonowej grubości 8cm na warstwie piasku grubości 3cm i podbudowie z pospółki grubości 10cm.

Odwodnienie drogi (jezdni) wraz z chodnikiem powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych.

Zakres opracowania obejmuje odcinek ul. Ogrodowej wraz z chodnikiem i wjazdami. Powierzchnia działki wyniesie 20.300m². Powierzchnia jezdni bitumicznej – 8.800m², powierzchnia wjazdów – 1.400m², natomiast powierzchni chodników – 1.950m².

Konstrukcja nawierzchni i podbudowy przedstawia się następująco:

- warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego grubości 20cm
- warstwa podbudowy z betonu asfaltowego grubości 7cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 6cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 5cm.

Konstrukcja nawierzchni jezdni wjazdów i ulic bocznych przedstawia się następująco:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm
- warstwa piasku grubości 3cm
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego grubości 20cm
- warstwa odsączająca z piasku grubości 10cm.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej grubości 6cm na warstwie piasku grubości 3cm i podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółki) grubości 10cm.

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo – krajobrazowych otoczenia, nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza. Biorąc pod uwagę układ komunikacyjny w tym rejonie, nie nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych po jej budowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie spowoduje zmniejszenie stopnia zanieczyszczenia atmosfery składnikami spalin. Wpłynie na to poprawa warunków drogowych oraz zmniejszenie poziomu hałasu poprzez wyrównanie nawierzchni.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne graniczy bezpośrednio z terenem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości w około 11km od obszaru Natura 2000 – Stawy w Żabieńcu PLH140039. Jednakże ze względu na swój charakter, skalę oraz lokalizację nie będzie ona miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru, jak również integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych) ani obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), małoznaczący, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny.

Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

W świetle powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten winien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37



W O T

mgr Maria Jolanta Bujczyńska-Wasik

Załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie
2. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
3. Pozostałe strony postępowania (w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 KPA)
4. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie z/s w Chylicach

Zwolniono z opłaty skarbowej

art. 7 pkt. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1639)

INSPEKTOR

Weronika Dereń
mgr Weronika Dereń

GMINA LESZNOWOLA
05-506 LESZNOWOLA
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
tel. (22) 757 93 40, (22) 757 93 41, (22) 757 93 42
(22) 757 92 71, fax (22) 757 92 70
NIP 1231220334, Regon 013271111

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr 128/2012

z dn. 28.06.2012

WÓJCIOWO
STAROSTWO POWIATOWE w PIASZCZOWIE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLU
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
mgr Maria Jolanta Bałucka
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie przebudowana droga powiatowa nr 2849W – ul. Ogrodowa na odcinku od Al. Krakowskiej do ul. Rejonowej w m. Kolonia Mrokowska i Wola Mrokowska (Gm. Lesznowola) oraz w m. Szczaki (Gm. Piaseczno). Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa nawierzchni jezdni o szerokości 6,0m z betonu asfaltowego grubości 19cm na podbudowie z kruszywa kamiennego grubości 20cm i warstwie odsączającej z piasku grubości 15cm oraz chodnika po stronie północnej lub południowej (naprzemiennie) z kostki betonowej grubości 8cm na warstwie piasku grubości 3cm i podbudowie z pospółki grubości 10cm.

Odwodnienie drogi (jezdni) wraz z chodnikiem powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych.

Zakres opracowania obejmuje odcinek ul. Ogrodowej wraz z chodnikiem i wjazdami. Powierzchnia działki wyniesie 20.300m². Powierzchnia jezdni bitumicznej – 8.800m², powierzchnia wjazdów – 1.400m², natomiast powierzchni chodników – 1.950m².

Konstrukcja nawierzchni i podbudowy przedstawia się następująco:

- warstwa odsączająca z piasku grubości 15cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego grubości 20cm
- warstwa podbudowy z betonu asfaltowego grubości 7cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 6cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 5cm.

Konstrukcja nawierzchni jezdni wjazdów i ulic bocznych przedstawia się następująco:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 8cm
- warstwa piasku grubości 3cm
- warstwa podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego grubości 20cm
- warstwa odsączająca z piasku grubości 10cm.

Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej grubości 6cm na warstwie piasku grubości 3cm i podbudowie z kruszywa naturalnego (pospółki) grubości 10cm.

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie walorów przyrodniczo – krajobrazowych otoczenia, nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu zanieczyszczenia powietrza. Biorąc pod uwagę układ komunikacyjny w tym rejonie, nie nastąpi zwiększenie ruchu pojazdów samochodowych po jej budowie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie spowoduje zmniejszenie stopnia zanieczyszczenia atmosfery składnikami spalin. Wpłynie na to poprawa warunków drogowych oraz zmniejszenie poziomu hałasu poprzez wyrównanie nawierzchni.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne graniczy bezpośrednio z terenem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości w około 11km od obszaru Natura 2000 – Stawy w Żabieńcu PLH140039. Jednakże ze względu na swój charakter, skalę oraz lokalizację nie będzie ona miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony ww. obszaru, jak również integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Piaseczno**

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Wolności 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22, tel. 22 756 73 04, fax 22 756 73 04
<http://wzmiuw.waw.pl>, e-mail: insp.piaseczno@wzmiuw.waw.pl

W/IPL.4105/L-153/AB/2012

Piaseczno, dnia 30-07-2012 r.

Usługi Projektowe Piotr Wilczewski
Ul. Łukowska 4/58 ; 04-113 Warszawa

*Dotyczy uzgodnienia projektu przebudowy drogi powiatowej 2849 W w obrębie działek nr ew.
70/6 i 88 w miejscowości Wola Mrokowska i Kolonia Mrokowska gm. Lesznówola*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.07.2012 r. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Piasecznie informuje:

1. Na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w roku 1972 w ramach zadania inwestycyjnego „Walendów” i zadania inwestycyjnego „Głuskówka - Karolin” wykonanego w roku 1975, z podaniem średnic, przybliżonej głębokości oraz kierunku spływu zbieranej wody a także zaznaczono lokalizację rowów melioracyjnych – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektorat Piaseczno.
2. Sieć drenarska nie spełnia wymogów technicznych stawianych odwodnieniom drogowym.
3. Z uwagi na brak geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lokalizację rurociągów melioracyjnych należy potwierdzić w terenie. W przypadku wystąpienia kolizji (w szczególności dotyczy to kolidujących z drogą zbieraczy drenarskich) **odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem bądź przebudować celem uniknięcia kolizji.**
4. W przypadku nie sprawdzenia w terenie usytuowania rurociągów melioracyjnych przez inwestora a poniesienia przez niego kosztów, w związku z wykonaniem wymaganej dokumentacji, WZMiUW nie ponosi odpowiedzialności za straty finansowe wynikające z powyższego.
5. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z 2001 r. (tekst jednolity DZ. U. 2012 poz. 145.) na likwidację, przebudowę urządzeń drenarskich, a także przebudowę (zabudowę) rowu melioracyjnego, budowę przepustu na rowie oraz odprowadzenie wód deszczowych do rowu należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo starostwie. Warunki techniczne zrzutu do rowu oraz zgodę wydaje Starosta Piaseczyński w decyzji wodnoprawnej na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego.
6. Po uzyskaniu pozwolenia o którym mowa w pkt. 5 i wykonaniu robót, należy przesłać do Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie mapę powykonawczą – celem uaktualnienia ewidencji urządzeń melioracyjnych.
7. W przypadku niezastosowania się do pkt. 3 i spowodowania uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi inwestor.
8. Integralną częścią pisma jest mapa sytuacyjno – wysokościowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Piasecznie.

Załączniki: mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:2000.

Kierownik Inspektoratu
Kalinowska
mgr inż. Dorota Winiarska

Wydział Komunikacji i Transportu
Starostwa Powiatowego w Piasecznie
Ul. Czajewicza 1 a
05-500 Piaseczno

Piaseczno, dnia 18.06.2012r.

Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT W LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OPINIA TECHNICZNA NR KTR 7226.153.T.2012

Obiekt : modernizacja drogi powiatowej nr 2849W w Woli Mrokowskiej i Kolonii Mrokowskiej gm. Lesznowola

Faza: projekt budowlany - wykonawczy

Wydział Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
uprzejmie zawiadamia, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją
opiniuje pozytywnie projekt budowlano - wykonawczy drogi powiatowej
nr 2849W w Woli Mrokowskiej i Kolonii Mrokowskiej gm. Lesznowola

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lesznowola

Z up. Starosty Piaseczńskiego
NACZELNIK
Wydziału Komunikacji i Transportu
mgr Andrzej Łuczniak

Piaseczno, dnia 13.08 .2012 r.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
05-500 Piaseczno
ul. Chyliczkowska 14

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNO
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

OPINIA nr 714/2012
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: lokalizacja jezdni, chodnika oraz wjazdów- modernizacja drogi.

Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych w Piasecznie

Data wpływu zlecenia: 2012-07-23

Data wpływu do Zespołu:

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm. t.j. Dz. U. Z 2010r Nr.193 poz. 1287),

Inwestorzy są zobowiązani :

- zapewnić wyznaczanie i dokonywanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zakryciem .

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.3 „kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych i urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych podlega karze grzywny.

Zgodnie z § 13.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej –„Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.”

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego :

Gmina: **Lesznów**

Miasto (wieś): **Wola Mrokowska**

Ulica :

Nr ew. działki: **wg zał. mapowego stanowiącego integralną część opinii**

UWAGI I ZALECENIA

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową i jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa, 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.

T1 W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S A Techniczna Obsługa Klienta Wydział Utrzymania Sieci, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa.

Sieć teletechniczną pod projektowanymi wjazdami należy zabezpieczyć pod nadzorem w/w wydziału, przebudowę słupów wykonywać pod nadzorem pracownika w/w wydziału.

PGE Dystrybucja S A- O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Rejonową Dyspozycję Ruchu RE Jeziorna, tel.22 701 32 00 lub 22 701 32 22. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami energetycznymi prace ziemne wykonywać ręcznie bez zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w normie PN-76/E-05125 oraz ustaleniami roboczymi w Dziale Technicznym RE. Prace wykonywać wyłącznie w stanie bez napięciowym istniejących urządzeń energetycznych i bezwzględnie pod nadzorem pracownika Dozoru Rejonu Energetycznego.

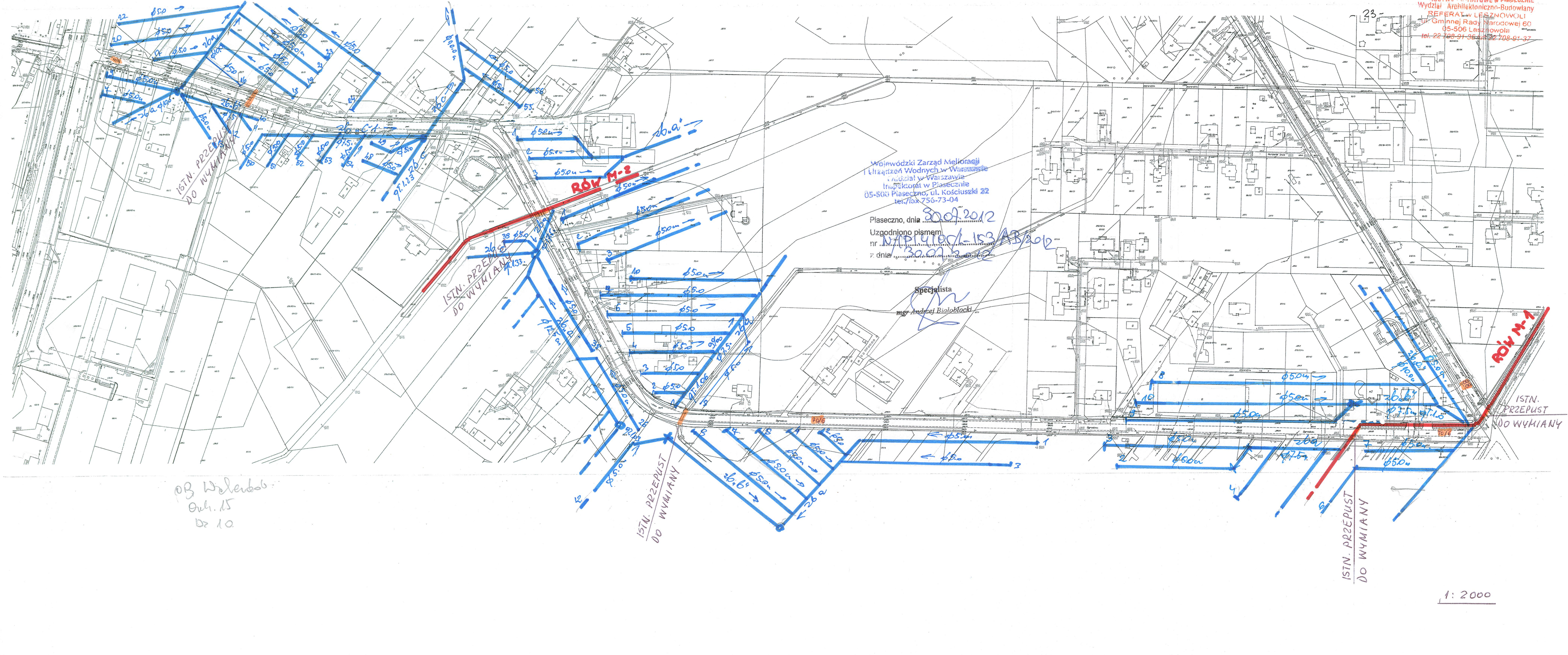
PGE Dystrybucja S A- W miejscach zbliżeń do słupów i kabli energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.

O wyrażenie zgody na zajęcie pasa drogowego wystąpić do zarządcy drogi.

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

z up. Starosty Piaseczyńskiego
Podinspektor

Agnieszka Niczyporuk



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Inspektorat w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 22
tel./fax 756-73-04

Piaseczno, dnia 30.07.2012
Uzgodniono pismem
nr N/PI.4100/1-153/AB/2012
z dnia 30.07.2012

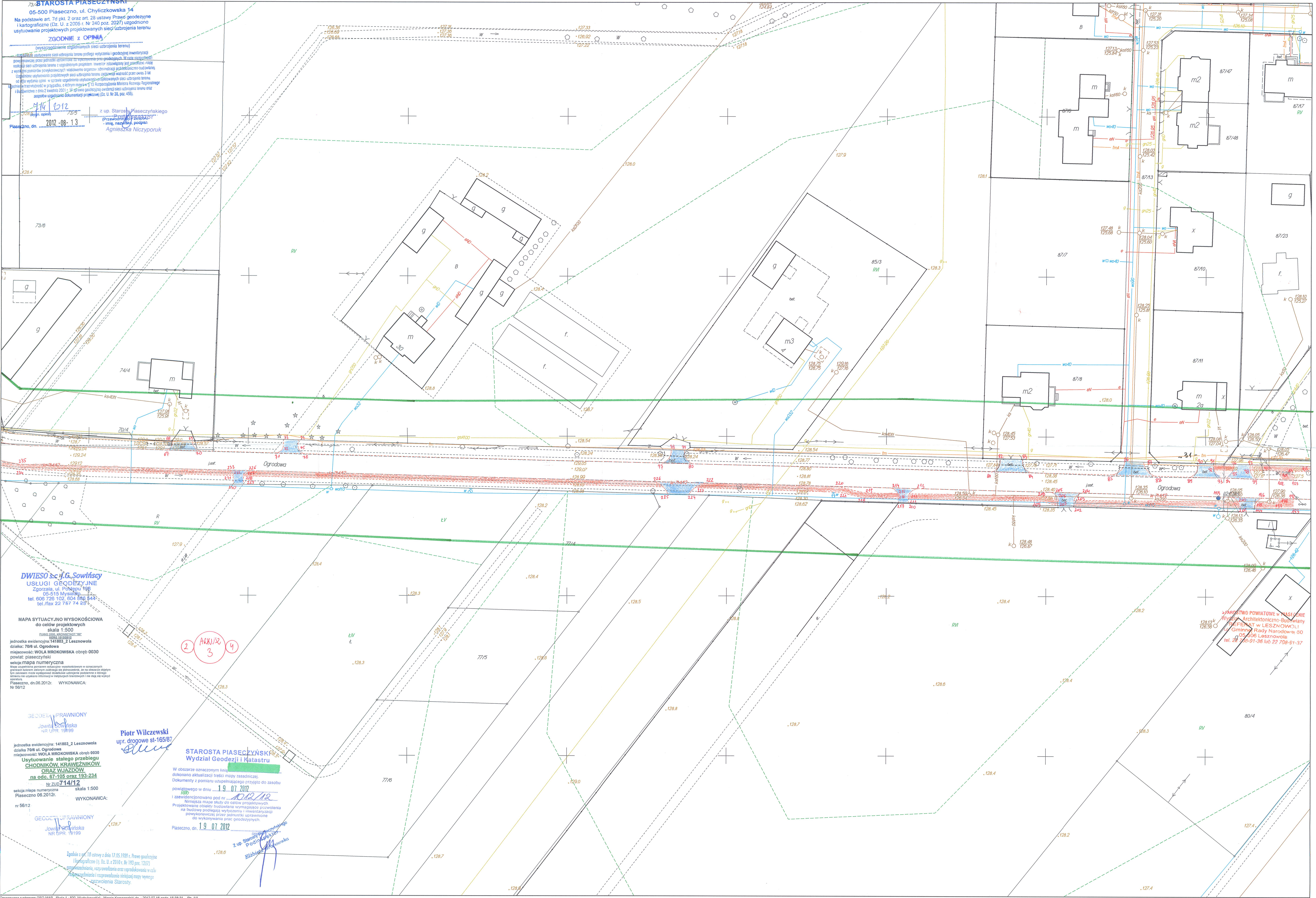
Specjalista
mgr Andrzej Białobłocki

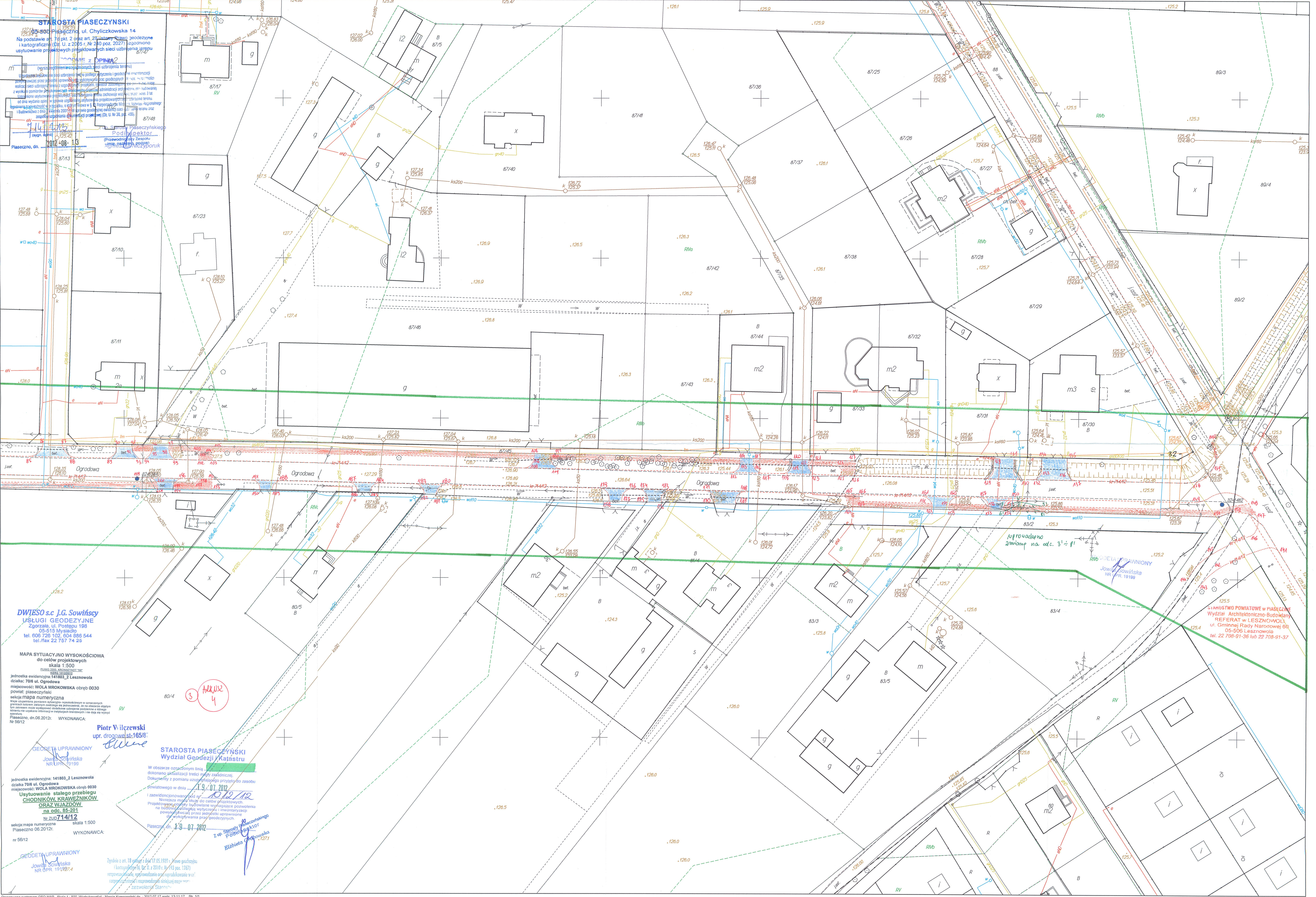
OB Walerio
Dł. 15
Dł. 10

o i Budownictwa

wione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5
spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37





STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNYM
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-806 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES ORAZ ORIENTACYJNE POŁOŻENIE TERENU INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy drogi powiatowej nr 2849W – ul. Ogrodowa i Mrokowska, gmina Lesznowola i gmina Piaseczno, powiat piaseczyński.

Łączna długość ulicy 1402,50 m.

W zakresie zamierzenia budowlanego występują następujące elementy zagospodarowania terenu:

- rozbiórka istniejącej konstrukcji nawierzchni,
- budowa nawierzchnia jezdni ulicy,
- budowa chodników,
- budowa wjazdów,
- przebudowa przepustów

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca droga powiatowa nr 2849W – ul. Ogrodowa i Mrokowska z włączeniem do rozgraniczającej drogi krajowej nr 7 (Al. Krakowska) posiada nawierzchnię bitumiczną w bardzo złym stanie.

Szerokość w liniach własności wynosi 12,00 ÷ 22,00 m.

Droga o luźnej zabudowie obustronnej.

W pasie drogi znajdują się urządzenia podziemne takie jak: wodociąg, gazociąg, kanał sanitarny, kable energetyczne i teletechniczne oraz nadziemne: słupy energetyczne i teletechniczne.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.3.1 Droga powiatowa nr 2849W (ulica Ogrodowa i Mrokowska)

Przedmiot i zakres opracowania

Projekt przewiduje wykonanie drogi szerokości 6,00 m z betonu asfaltowego z jednostronnym chodnikiem przy jezdni o szerokości 1,50 m częściowo oddalonym od jezdni również o szerokości 1,50 m.

Obramowanie nawierzchni jezdni krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z oporem z betonu. Krawężnik wyniesiony, ze światłem 12 cm. Chodniki obramowane obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Długość odcinka 1402,50 m.

Odwodnienie

Przedmiot i zakres opracowania

Projekt przewiduje renowację rowów przydrożnych przez nadanie właściwych pochyłeń, obrobienia skarp z obsianiem. Projekt przewiduje również przebudowy istniejących przepustów rurowych pod drogą na żelbetowe rurowe z wykonaniem wlotów i wylotów.

Projektowane elementy naniesiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

1.4. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW I POWIERZCHNIA INWESTYCJI

Powierzchnie elementów ulicy

- Powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego = 8924 m^2
- Powierzchnia chodnika z kostki grub. 6 cm = 1983 m^2
- Powierzchnia dróg bocznych i wjazdów z kostki = 1397 m^2
- Przepusty rurowe (4 szt.) = 48 m

1.5. POZOSTAŁE DANE I INFORMACJE

Teren na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się również

negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Inwestycja nie znajduje się w strefie
obszarów chronionych.

*Alumne
Wodun*

2. RYSUNKI



USŁUGI PROJEKTOWE
Piotr Wilczewski
ul. Łukowska 4 m 58
04-113 Warszawa

Stadium
Proj. budowlano-
wykonawczy

Branża
Drogowa

Załącznik
2.1

Nazwa obiektu

PROJEKT PRZEBUDOWY
DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA
GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO

ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84
ob. Szczaki dz. nr ew. 58

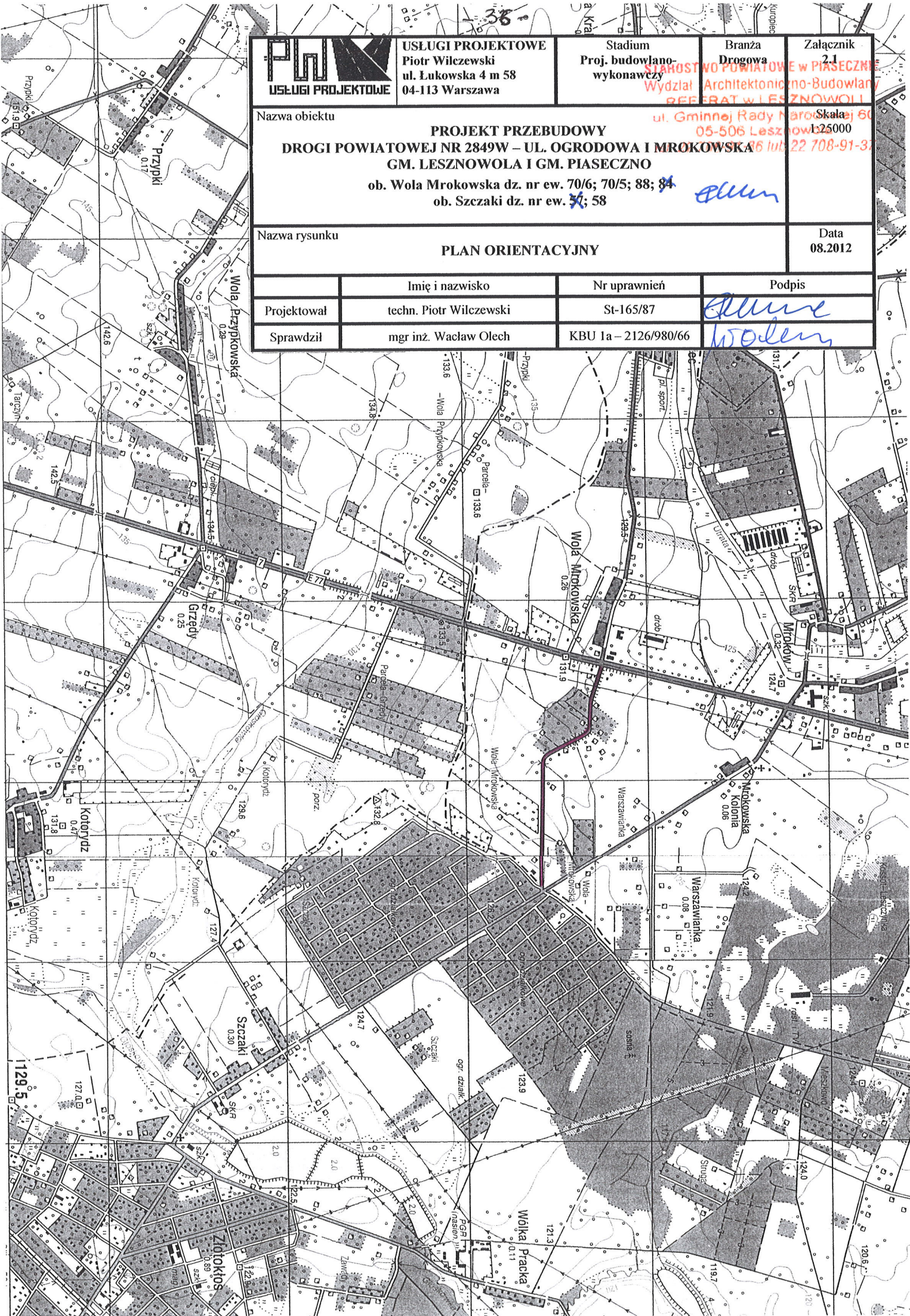
Plum

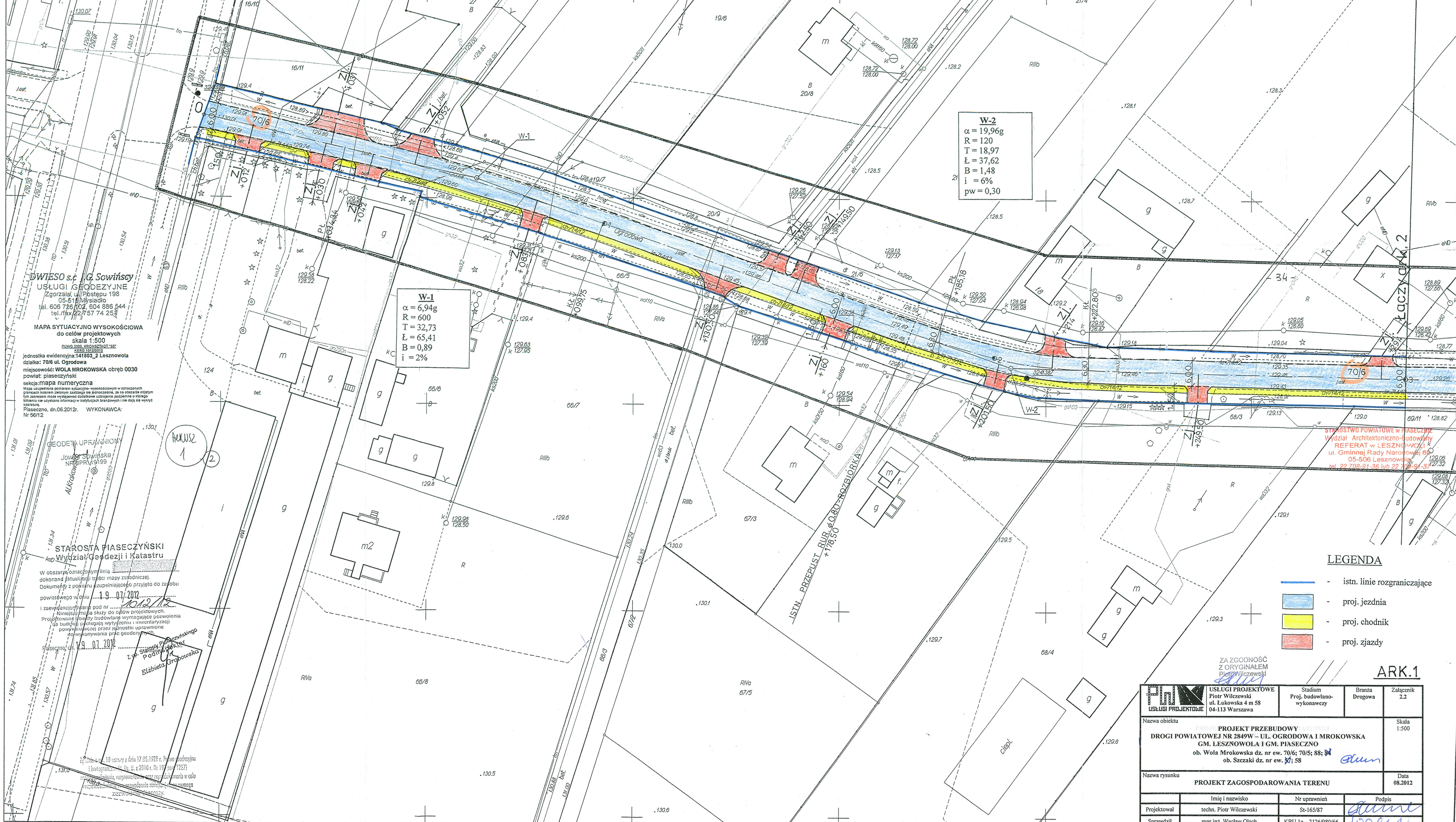
Nazwa rysunku

PLAN ORIENTACYJNY

Data
08.2012

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	<i>Plum</i>
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66	<i>Wolech</i>





W-2
 $\alpha = 19,96g$
 $R = 120$
 $T = 18,97$
 $L = 37,62$
 $B = 1,48$
 $i = 6\%$
 $pw = 0,30$

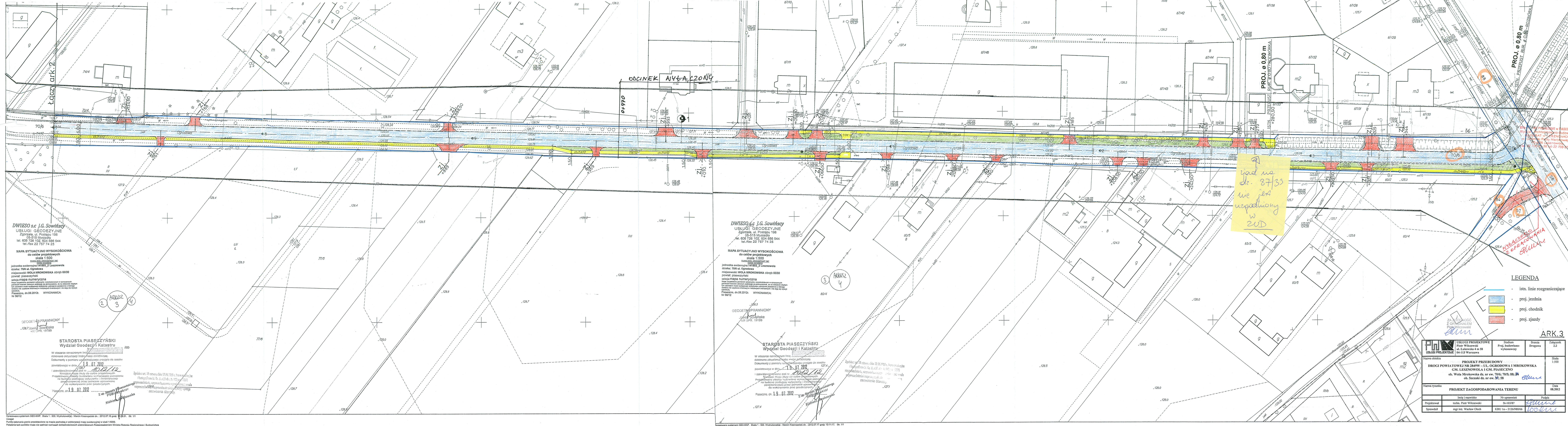
W-1
 $\alpha = 6,94g$
 $R = 600$
 $T = 32,73$
 $L = 65,41$
 $B = 0,89$
 $i = 2\%$

- LEGENDA
- istn. linie rozgraniczające
 - proj. jezdnia
 - proj. chodnik
 - proj. zjazdy

ARK.1

P.N.K. USŁUGI PROJEKTOWE		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 2.2
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84 ob. Szczaki dz. nr ew. 57; 58		Skala 1:500		
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				Data 08.2012
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a-2126/980/66	Podpis <i>Wacław Olech</i>	





3. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.1. FUNKCJA DROGI I DANE O RUCHU

Rozwiązania projektowe zostały uzgodnione z Zamawiającym.

Projektowany odcinek drogi przebiega przez teren luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ruch lokalny o średnim natężeniu, przyjęto kategorię KR 3.

3.2. OPIS TRASY

Początek projektowanego odcinka stanowi włączenie do Al. Krakowskiej (droga krajowa) km 0+000,00, koniec zaś stanowi km 1+402,50 (w rejonie skrzyżowania z ul. Rejonową i Mrokowską).

Ulicą posiada jezdnię szerokości ok. 6,00 m o nawierzchni bitumicznej.

Usytuowanie wysokościowe ulicy przyjęto w dowiązaniu do rzędnych Al. Krakowskiej, ulic Rejonowej i Mrokowskiej oraz ulic bocznych, wjazdów do posesji i przyległego terenu.

Długość projektowanego odcinka wynosi 1402,50 m.

3.3. PROJEKT ULICY W PRZEKROJU PODŁUŻNYM

Spadek podłużny jezdni przyjęto zgodnie z warunkami terenowymi oraz dostosowano do rzędnych wjazdów do posesji oraz Al. Krakowskiej i ulic bocznych. Oś niwelety składa się z odcinków prostych, minimalny spadek podłużny wynosi 0,00%, maksymalny 1,31 %.

3.4. PRZEKRÓJ POPRZECZNY

Projektowany przekrój ulicy 6,00 m.

Spadek poprzeczny jezdni drogi na początku odcinka daszkowy, dalej spadek jednostronny ze względu na odwodnienie powierzchniowe.

Pochylenie poprzeczne jezdni 2%

Chodnik o szerokości 1,50 m.

3.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Na podstawie przeprowadzonych badań, w podłożu pod warstwą podbudowy znajduje się warstwa piasku grub. ok. 15 cm, zaś dalej zalegają grunty: gliny piaszczyste i gliny.

Warunki gruntowe w podłożu korpusu istniejącej drogi lokalnej określa się jako złe (grunty G₂₋₃) pod względem nośności i wysadzinowości.

Wody gruntowe stwierdzono na głębokości 3,0 m ppt.

Biorąc pod uwagę kategorię ruchu KR3 oraz powyższe badania, zaprojektowano następującą konstrukcję:

Jezdnia:

- kostka betonowa szara 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 0-31,5 mm 10 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 0-63 mm 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z betonu B-15.

Chodnik:

- kostka betonowa szara 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego 10 cm

Obramowanie obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4

Wjazdy:

- kostka betonowa czerwona 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 3 cm
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-63 mm 18 cm
- warstwa odsączająca z piasku 10 cm

Jezdnia obramowana krawężnikiem betonowym 15x30 cm na ławie z betonu B-15.

Wszystkie materiały i elementy użyte do budowy ulicy muszą spełniać wymagania określone odpowiednimi Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych.

3.6. ODWODNIENIE

Rozwiązania projektowe

Projekt przewiduje renowację rowów przydrożnych przez nadanie właściwych pochyleń, obrobienia skarp z obsianiem. Projekt przewiduje również przebudowy istniejących przepustów rurowych pod drogą na żelbetowe rurowe z wykonaniem wlotów i wylotów. Projektowane elementy naniesiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

3.7 ZIELEŃ

W ciągu ulicy występują drzewa i krzewy. Niektóre z nich kolidują z projektowaną ulicą i podlegają wycince.

*Alum
Wooden*

WYKAZ ROBÓT

A. ROZBIÓRKI

1. Frezowanie na głęb. 6 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 = \underline{8730 \text{ m}^2}$
2. Nawierzchni bitumicznej grub. 6 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 + 125,0 = \underline{8855 \text{ m}^2}$
3. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem grub. 15 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 = \underline{8730 \text{ m}^2}$
4. Pogłębienie koryta na głęb. 25 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 = \underline{8730 \text{ m}^2}$
5. Nawierzchni z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie z chudego betonu grub. 20 cm
 $= \underline{287 \text{ m}^2}$
6. Nawierzchni betonowej grub. 20 cm $= \underline{416 \text{ m}^2}$
7. Nawierzchni tłuczniowej grub. 20 cm $= \underline{70 \text{ m}^2}$
8. Podbudowy z chudego betonu grub. 20 cm $= \underline{125 \text{ m}^2}$
9. Nawierzchni z trylinki $= \underline{135 \text{ m}^2}$
10. Odwiezienie gruzu z rozbiórki
 $(8855,0 \times 0,06 + 8730,0 \times 0,15 + 287,0 \times 0,28 + 416,0 \times 0,20 + 70,0 \times 0,20 + 125,0 \times 0,20 + 135,0 \times 0,15) \times 1,15 = \underline{2373 \text{ m}^3}$

B. BUDOWA

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grub. 5 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 + 62,62 \times 0,30 + 103,51 \times 0,80 + 130,04 \times 0,50 + 27,52 = \underline{8924,13 \text{ m}^2}$
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grub. 6 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 + 62,62 \times 0,30 + 103,51 \times 0,80 + 130,04 \times 0,50 + 27,52 = \underline{8924,13 \text{ m}^2}$
3. Górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 + 62,62 \times 0,30 + 103,51 \times 0,80 + 130,04 \times 0,50 + 27,52 = \underline{8924,13 \text{ m}^2}$
4. Dolna warstwa odsączająca z piasku grub. 15 cm
 $(1402,50 + 52,50) \times 6,00 + 62,62 \times 0,30 + 103,51 \times 0,80 + 130,04 \times 0,50 + 27,52 = \underline{8924,13 \text{ m}^2}$
5. Krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-15 $= \underline{970 \text{ m}}$
6. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-15 $= \underline{1878 \text{ m}}$
7. Chodnik z kostki betonowej szarej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 3 cm i podbudowie z pospółki grub. 10 cm $= \underline{1983 \text{ m}^2}$
8. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na ławie z oporem z betonu kl. B-15 (chodnik przy rowie)
 $= \underline{700 \text{ m}}$
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm na warstwie piasku $= \underline{1075 \text{ m}}$

10. Zjazdy z kostki betonowej czerwonej grub. 8 cm (konstrukcja jak na przekrojach normalnych) = 1532 m²

11. Rury pod zjazdami ϕ 40 cm = 386 m

12. Wlot i wylot rur ϕ 40 cm = 100 szt.

13. Obrzeże 8 x 30 cm (zakończenia zjazdów) = 120 m

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIKU
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

Glumie
Wolter

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

4.1. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy tu wymienić:

- ruch pojazdów budowy oraz lokalny,
- praca maszyn i sprzętu budowy,
- emisja hałasu
- emisja zanieczyszczeń.

Maszyny i urządzenia mogą być eksploatowane, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

4.2. Instruktaż pracowników oraz inne procedury

W trakcie prowadzenia robót muszą być zachowane warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „W sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. Nr 47).

4.3. Zagospodarowanie placu budowy

- a). należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób nie powołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości minimum 1,5 m,
- b). wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- c). wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie zgodnie z instrukcją producenta,
- d). roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- e). skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- f). potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć w przyległym obiekcie zasadniczym (m. in. umywalnia, ubikacja, szatnia)..
- g). w czasie wykonywania robót, wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.

zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu na czas wykonywania robót,

- h). przed przystąpieniem do robót, wykonawca powiadomi mieszkańców o terminie ich rozpoczęcia i wstępnym zakończeniu oraz o trudnościach w komunikacji,
- i). wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- j). wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.4. Roboty ziemne

- a). w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych nie zaznaczonych na mapie przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,
- b). o znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,
- c). przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1, 0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręcze ostrzegawcze,
- d). każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń,
- e). w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych,

4.5. Roboty montażowe wykonywać

- a). narzędziami i sprzętem atestowanym,
- b). sprawnym technicznie
- c). pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z BHP, obejmujące zakres wykonywanych robót,
- d). pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- e). do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych,

4.6. Ochrona osobista pracowników.

- a). sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- b). pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- c). pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- d). w odległości nie większej niż 500 m. od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się apteczka przenośna,
- e). na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

Alum
Wolun

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNI
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

5. RYSUNKI

Nazwa obiektu

**PROJEKT PRZEBUDOWY
DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA
GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO**

ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84
ob. Szczaki dz. nr ew. 57; 58

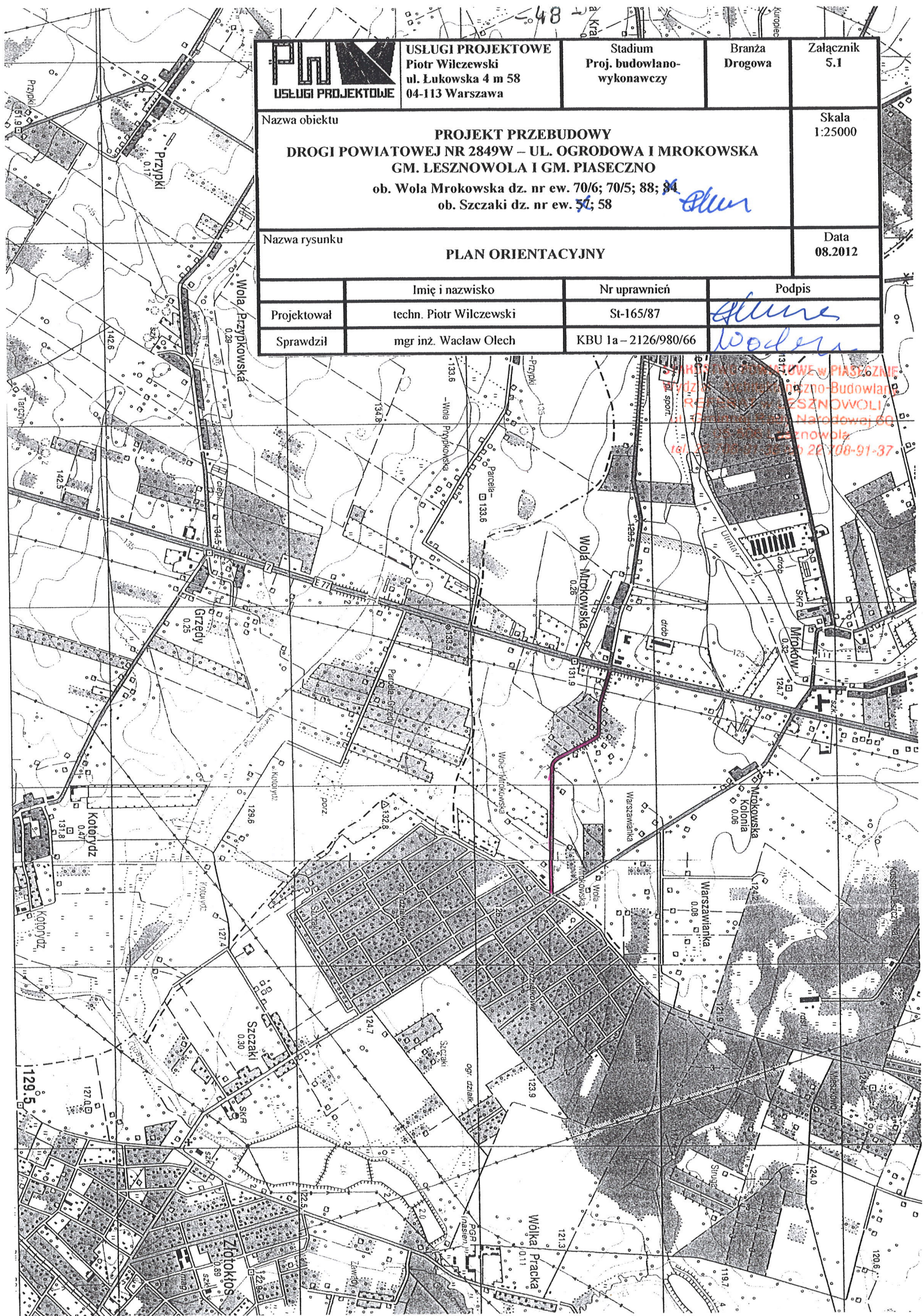
Skala
1:25000

Nazwa rysunku

PLAN ORIENTACYJNY

Data
08.2012

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66	



USŁUGI PROJEKTOWE

USŁUGI PROJEKTOWE

ul. Łukowska 4 m 58

04-113 Warszawa

Stadium

Proj. budowlano-wykonawczy

Branża

Drogowa

Załącznik

2.3

Nazwa obiektu

PROJEKT PRZEBUDOWY

DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA

GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO

ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84

ob. Szczaki dz. nr ew. 57; 58

Nazwa rysunku

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

Projektował

techn. Piotr Wilczewski

Nr uprawnień

St-165/87

Podpis

Sprawdził

mgr inż. Wacław Olech

Nr uprawnień

KBU 1a-2126/98/66

Podpis

Data

08.2012

ARK.1

Urząd Powiatowy w Piasecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 708-91-86 lub 22 708-91-37

W-2
 $\alpha = 19,96g$
 $R = 120$
 $T = 18,97$
 $L = 37,62$
 $B = 1,48$
 $i = 6\%$
 $pw = 0,30$

W-1
 $\alpha = 6,94g$
 $R = 600$
 $T = 32,73$
 $L = 65,41$
 $B = 0,89$
 $i = 2\%$

- LEGENDA
- proj. jezdnia
 - proj. chodnik
 - proj. zjazdy
 - proj. rzędne
 - rowy do renowacji

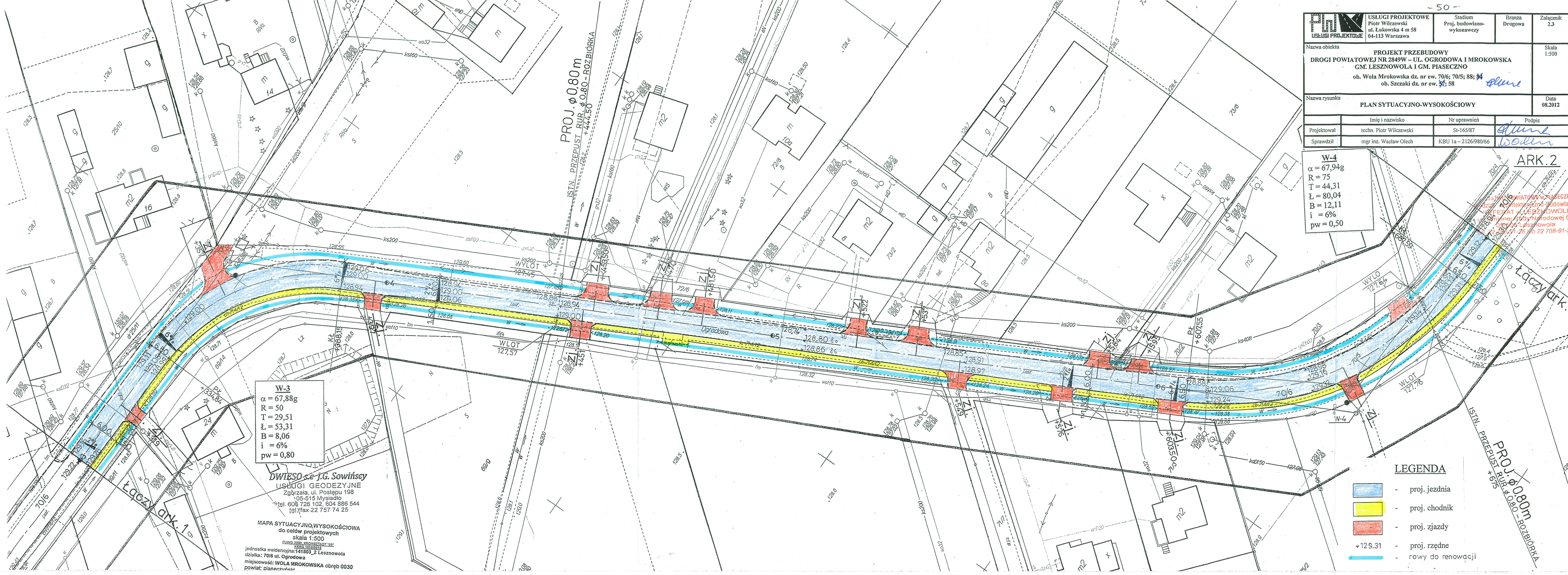
POCZĄTEK PROJ. ODCINKA
0+000,00

DWIESO s.c. J.G. Sowiński
USŁUGI GEODEZYJNE
Zgorzele, ul. Postępu 193
05-615 Mysiadło
tel. 606 726 102, 604 886 544
tel./fax 22 757 74 258

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:500
PUNKT KRAJOWY 141803, 2 Lesznów
działka: 70/6 ul. Ogrodowa
miejscowość: WOLA MROKOWSKA obręb 0030
powiat: piaseczyński
sekcja: mapa numeryczna
Mapa uzupełniona pomiarem sytuacyjno-wysokościowym w oznaczonych
granicach kolorem zielonym zastrzeżenie, że na obszarze objętym
tym zakresem może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne o różnym
znaczeniu nie uwzględnione w istniejącej mapie i nie dają się wykryć
aparaturą.
Piaseczno, dn.06.2012r. WYKONAWCA:
Nr 56/12

GEODETA UPRAWNIENY
Jowita Sowińska
NR 1919/1999
Al. Krakowska 199

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zarchiwizowania w dniu 19.07.2012



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:500
PNWG 2008, KROSNOSTADT '94
KRS 101904
jednostka ewidencyjna: 141803_2 Lesznowska
działka: 70/6 ul. Ogrodowa
miejscowość: WOLA MROKOWSKA obręb 003
powiat: piaseczyński
sekcja: mapa numeryczna
Mapa uzupełniona pobraniem danych wysokościowych w oznaczonej granicy, z użyciem pomiarów zastrzeżonych jest podlegaściami, nie należy z niej zakreślać innych informacji dodatkowych lub podzielić odczytami nie uzyskano informacji w instytutach branżowych i nie należy
apogium
Piaseczno, dn.06.2012r. WYKONAWCA:
Nr 56/12

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1:500
PLWIG 2000, KRĘKOSTAJOT "36"
KERG 101212/21
lokalizacja ewidencyjna: 141803_2 Lesznów
skala: 70/6 ul. Ogrodowa
miejscowość: WOLA MROKOWSKA obręb 0030
ulica: Piaseczyński
nazwa: mapa numeryczna
uzupełniona pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi w oznaczonych
punktach terenowych za pomocą pomiarów jednoznacznych, za nie obszary objęte
planem, teren może być wykorzystany do celów użytkowania podziemnego o stopniu
nie przekraczającym informacji w Instytutach branżowych i nie dają się wykonać
czuńno, dn.06.2012r. WYKONAWCA:
r/12

	-	proj. jezdni
	-	proj. chodn
	-	proj. zjazd
▼125,08	-	proj. rzęd
	-	rowy do r

KONIEC PROJ. ODCIN
R110 1+40250

ARK.

 USŁUGI PROJEKTOWE	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 2.3
---	--	---	-------------------	------------------

nazwa obiektu	PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – III. OGRODOWA I MROKOWSKA	Skala 1:500
---------------	---	--------------------------------------

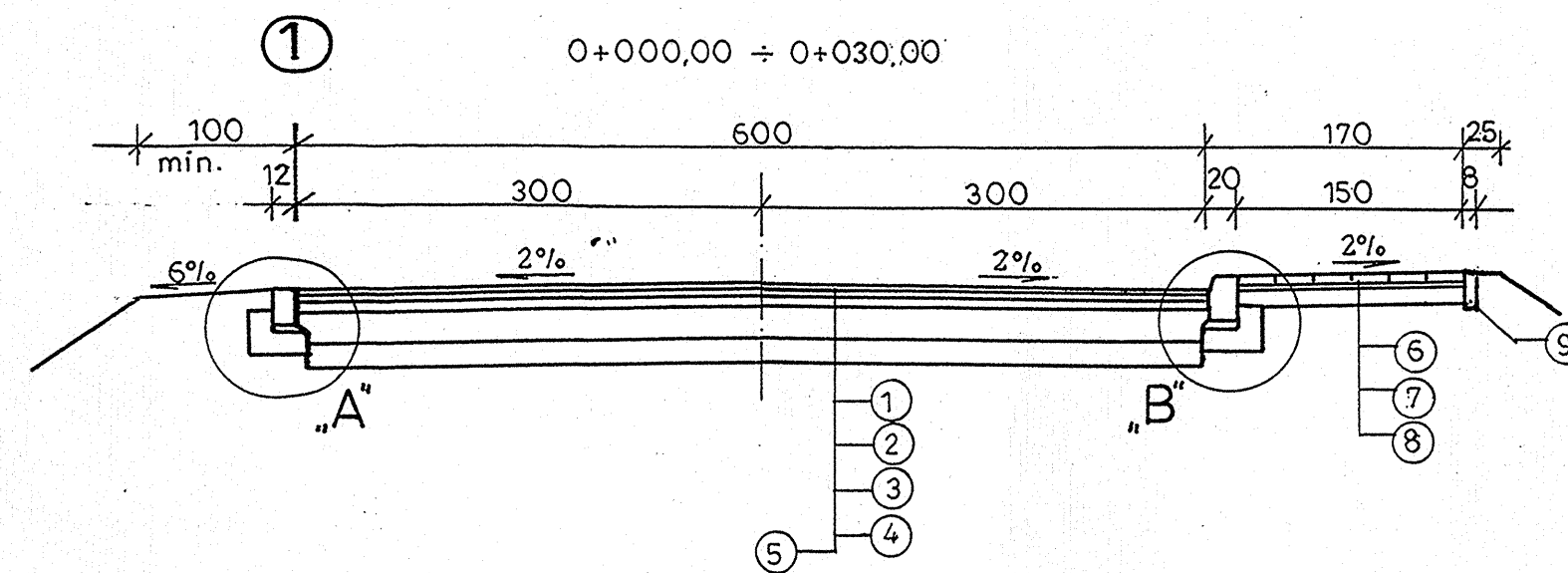
GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO
ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84
ob. Szczaki dz. nr ew. 57; 58

uzwa rysunku	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	Data 08.2012
--------------	------------------------------	-----------------

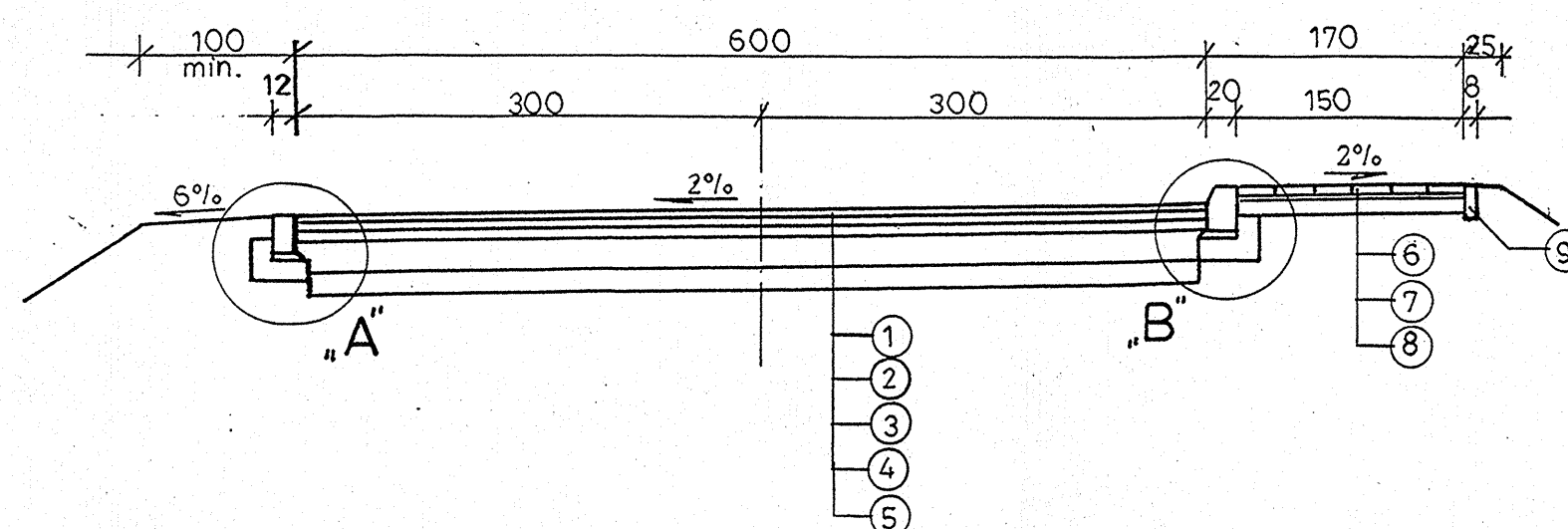
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
projektował	techn. Piotr Wilczewski	St-165/87	

PRZEKROJE NORMALNE

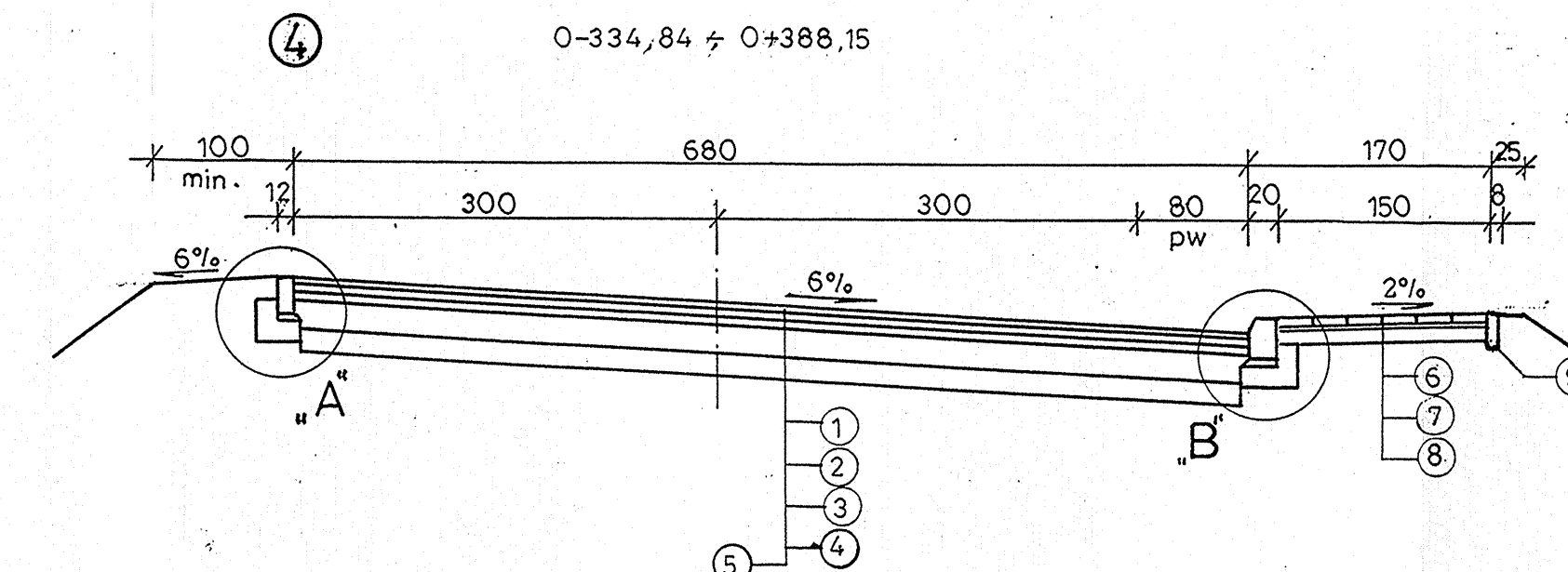
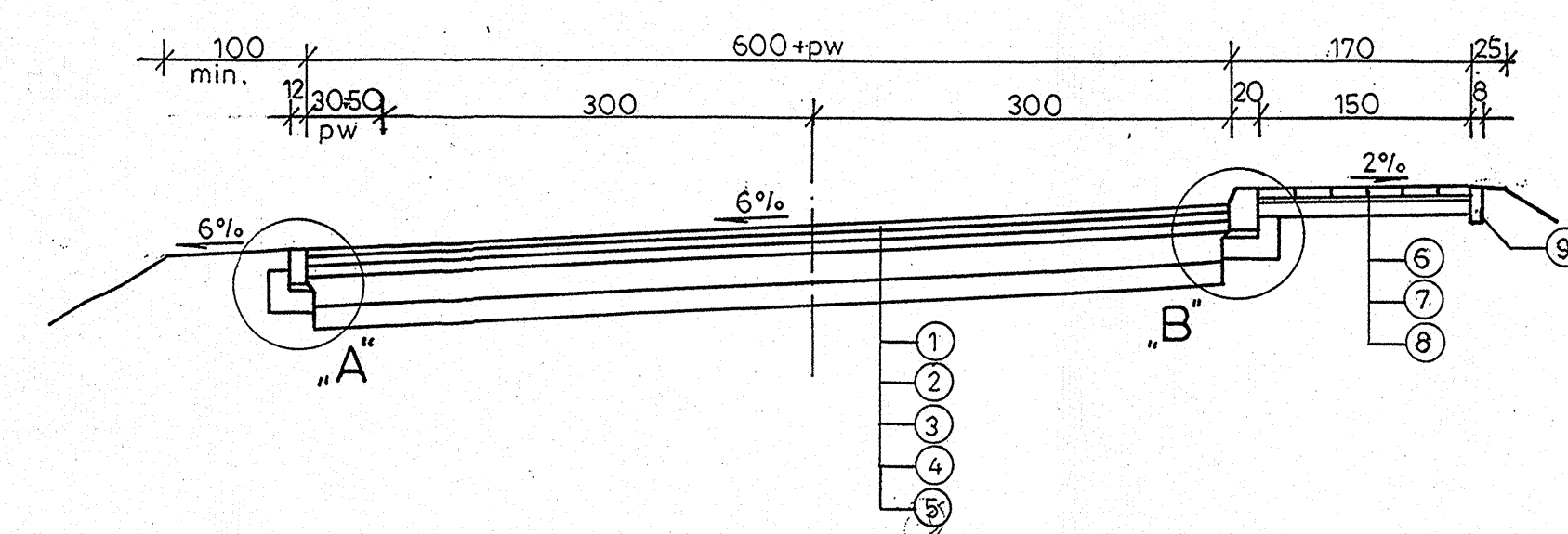
1:50



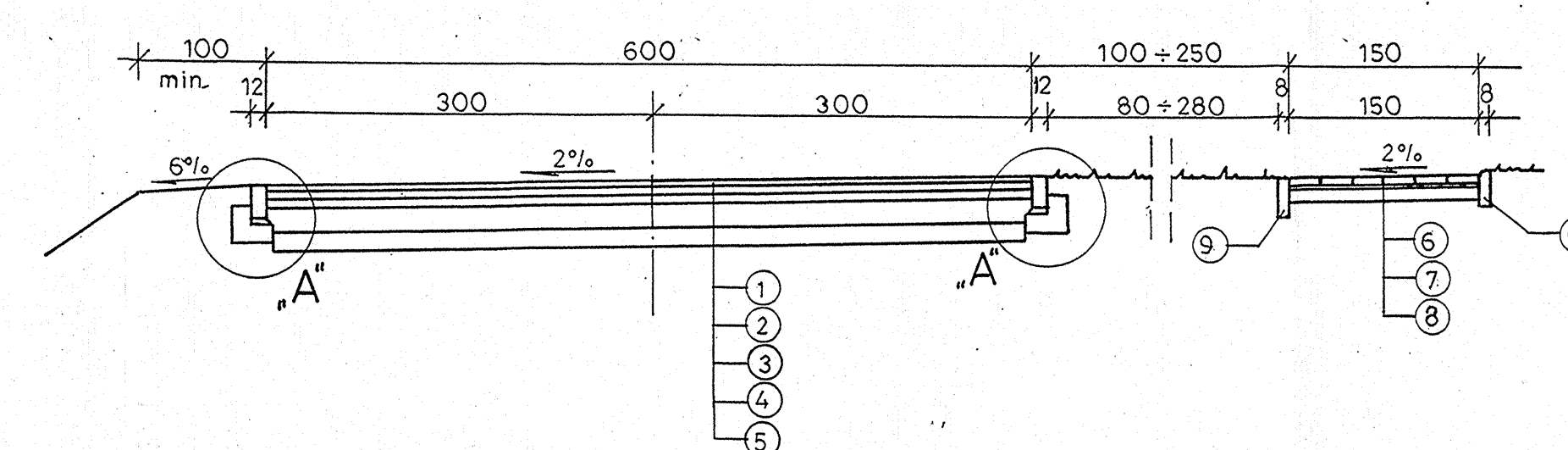
②

$$\begin{array}{r} 0+030,00 \div 0+185,13 \\ 0+222,80 \div 0+334,84 \\ 0+388,15 \div 0+607,55 \\ 0+687,59 \div 0+939,00 \end{array}$$


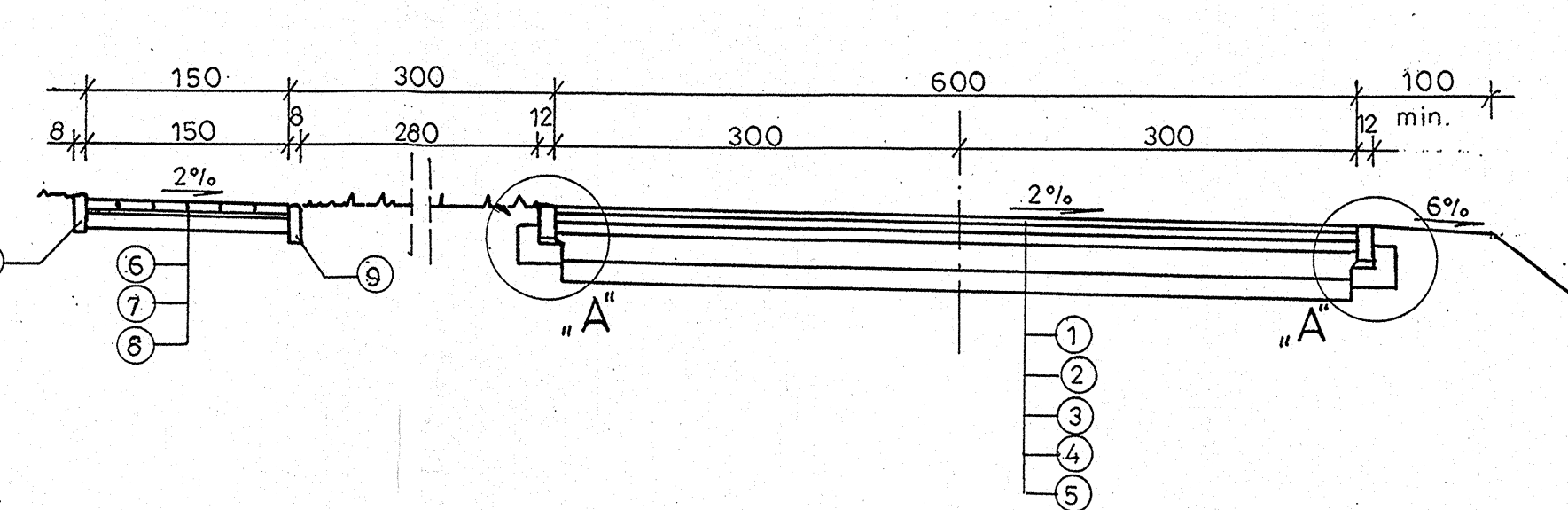
③

$$\begin{array}{l} 0+185,13 \div 0+222,80 \\ 0+607,55 \div 0+687,59 \end{array}$$


⑤

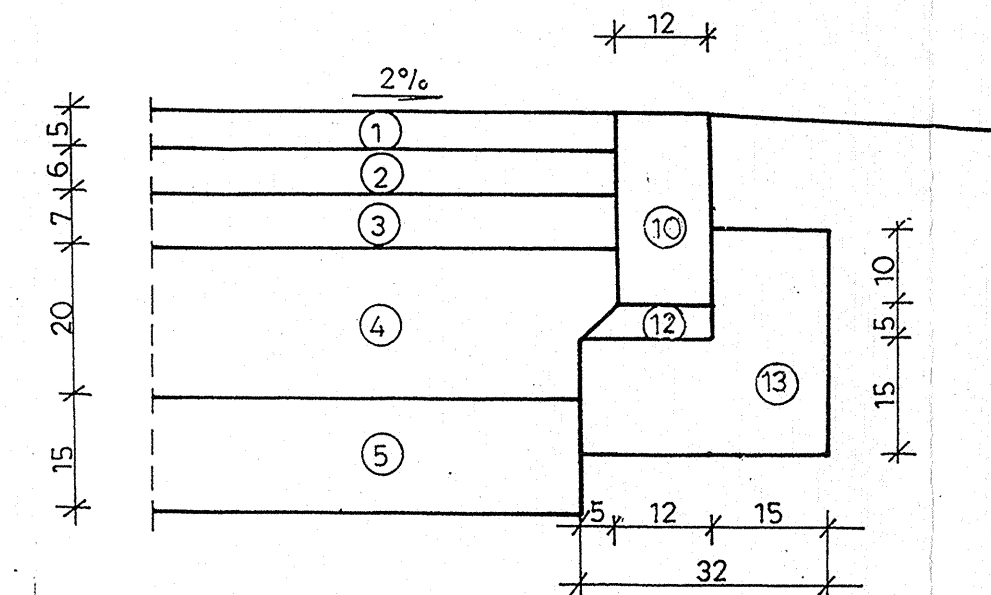
$$\begin{array}{r} 0+939,00 \div 1+081,00 \\ 1+280,00 \div 1+402,50 \end{array}$$


⑥

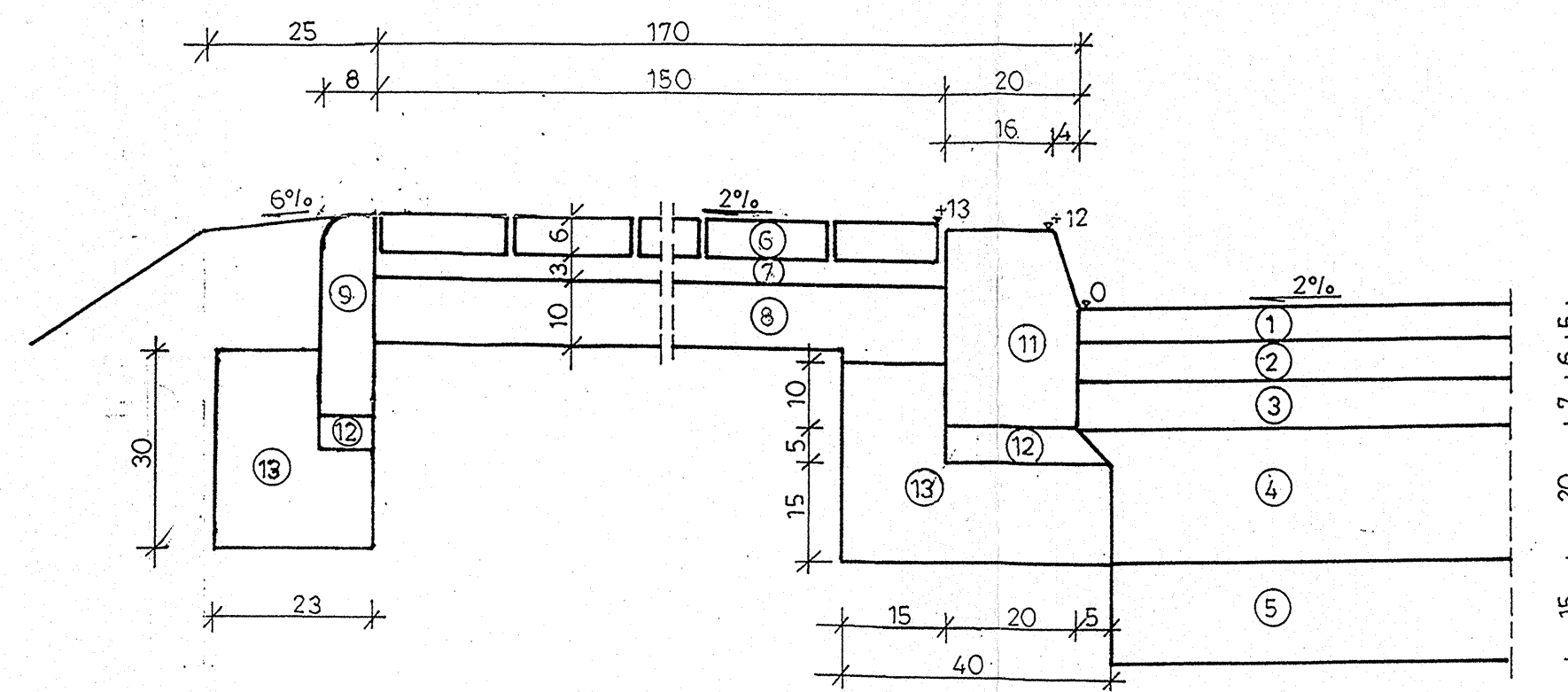
$$1+056,00 \div 1+282,50$$


Szczegół „A”

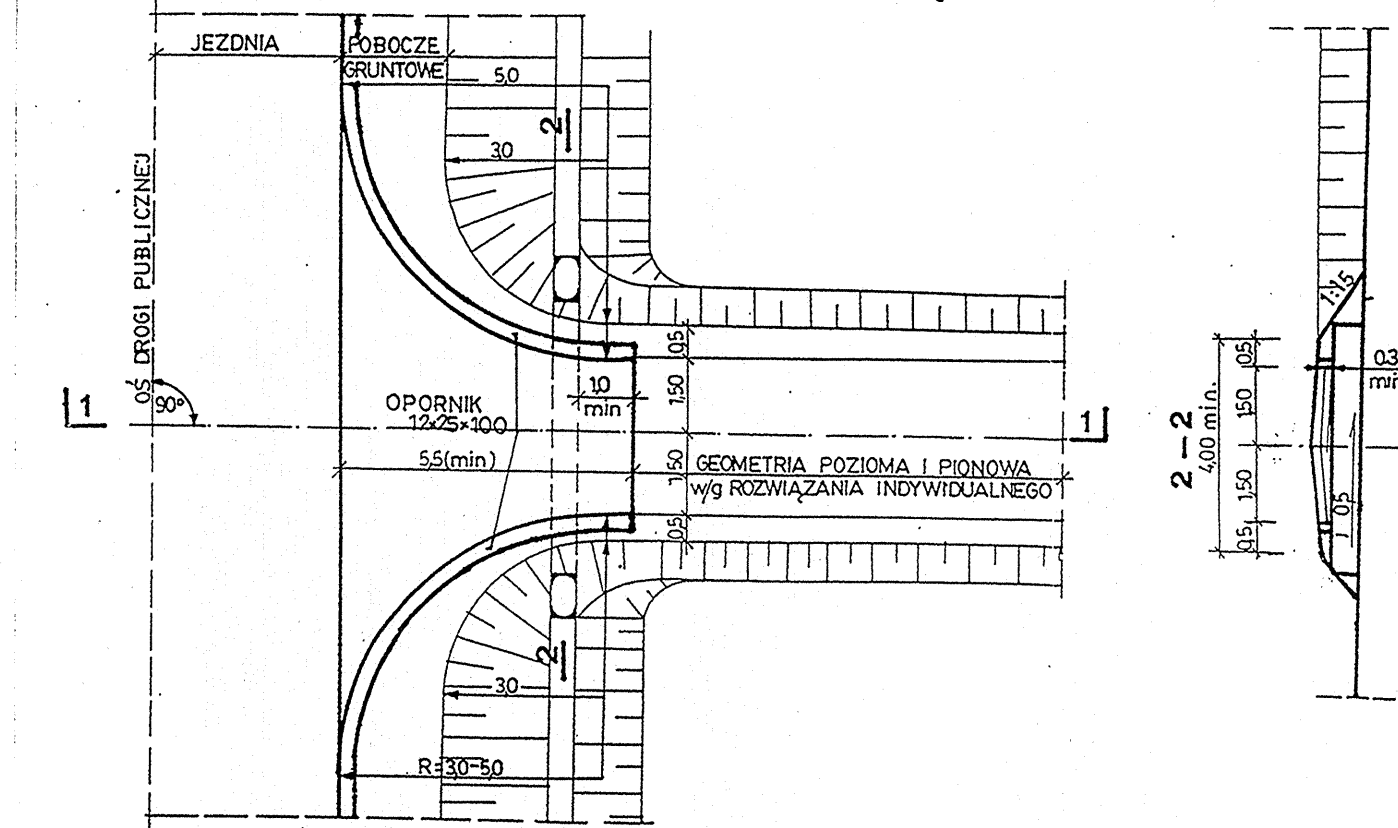
1:10



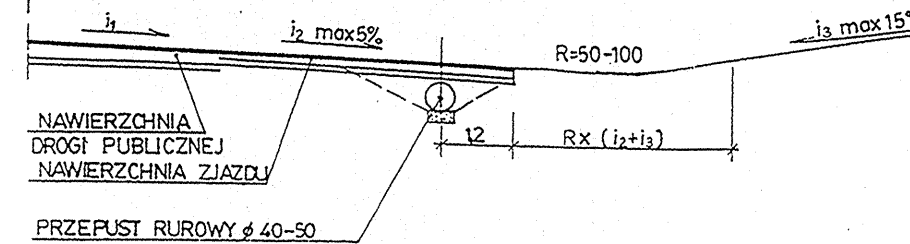
Szczegół „B”



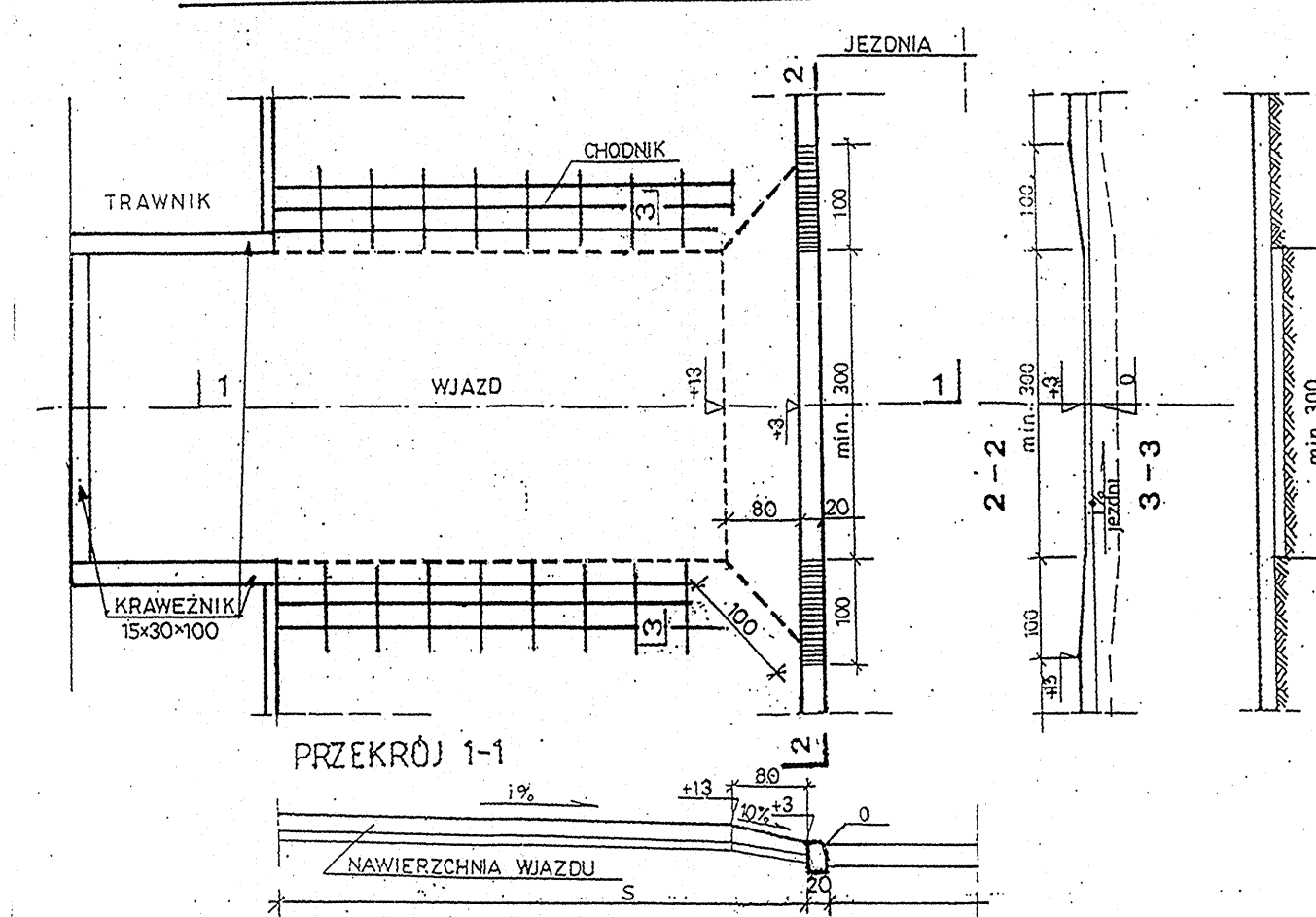
PLAN SYTUACYJNY ZJAZD NA POSESJE PRZEZ POBOCZ



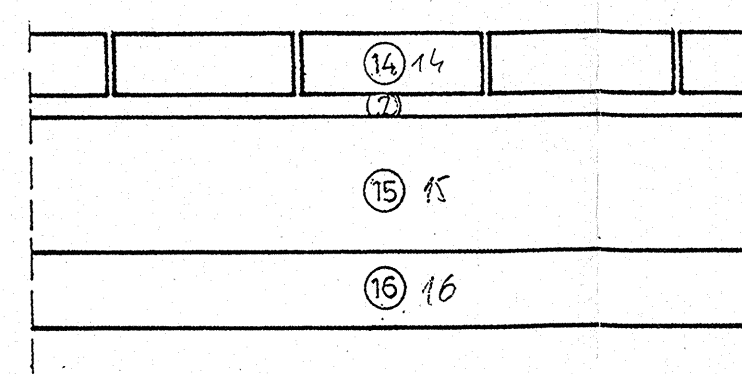
PRZEKROJ 1



WJAZD NA POSESJĘ PRZEZ CHODNIK

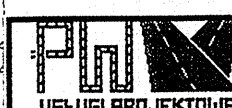
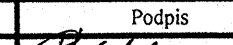


Konstrukcja nawierzchni wjazdów, zjazdów i powierzchni do utwardzenia



OZNACZENIA

1. Warstwa ścierna z betonu asfaltowego średnioziarnistego ścisłego grub. 5 cm
2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego średnioziarnistego półścisłego grub. 6 cm
3. Górna warstwa podbudowy z masy mineralno-bitumicznej grub. 7 cm
4. Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
5. Warstwa odsączająca z piasku grub. 20 cm
6. Chodnik z kostki betonowej grub. 6 cm
7. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
8. Podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółki) grub. 10 cm
9. Obrzeże betonowe 8 x 30 cm
10. Opornik betonowy 12 x 25 x 100 cm
11. Krawężnik betonowy 20 x 30 x 100 cm
12. Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
13. Ława z oporem z betonu kl. B-15
14. Nawierzchnia z kostki betonowej grub. 8 cm
15. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 18 cm
16. Warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm

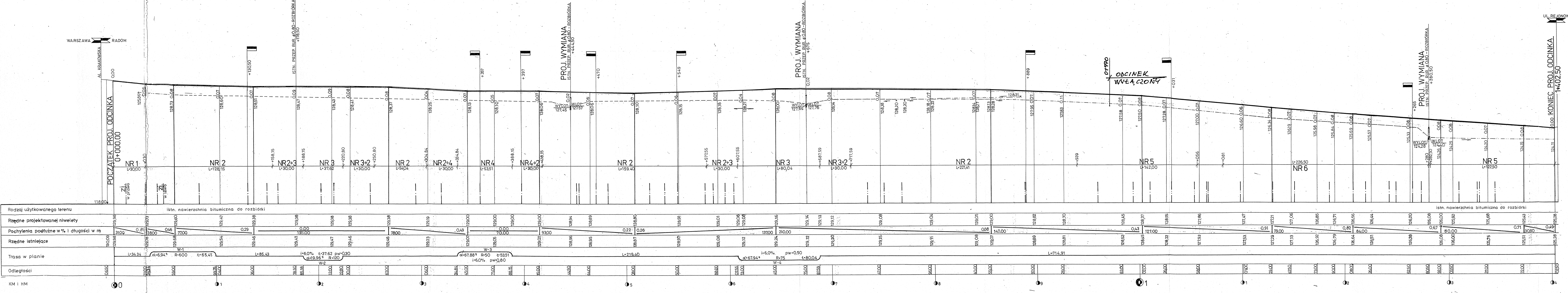
	USLUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogorowa	Załącznik 2.4
	Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84 ob. Szeżaki dz. nr ew. 74; 58			
Nazwa rysunku PRZKROJE NORMALNE I SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				Data 08.2012
Imię i nazwisko Projektował techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87		Podpis 
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a – 2126/980/66		

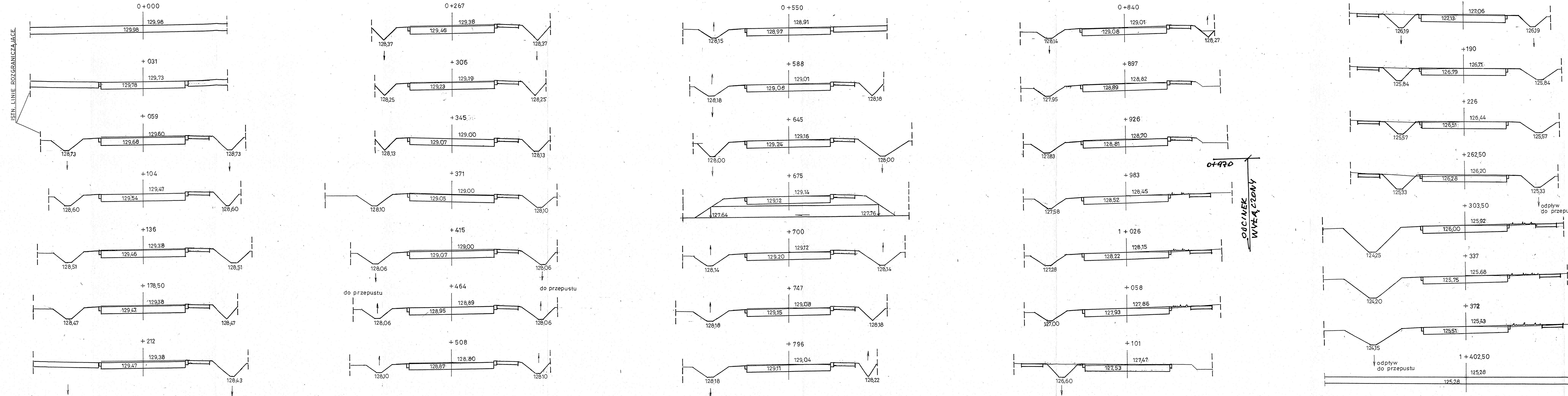
Skrzyżowania z ulicami
o naw. utwardzonej
w lewo w prawo
o naw. nieutwardzonej
w lewo w prawo

Rowy:
- lewostronne
- obustronne
- prawostronne

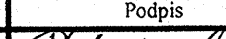
Zjazdy:
- lewostronne
- prawostronne

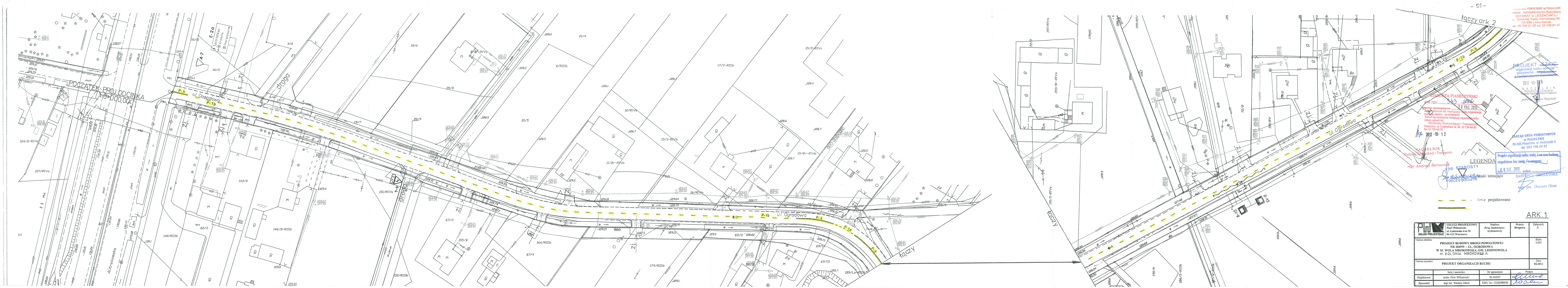
USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy		Branża Drogonia		Załącznik 2.5	
Nazwa obiektu PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W - UL. OGRODOWA I MROKOWSKA GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88/4 ob. Szczaki dz. nr ew. 74/58						Skala 1:100/1000	
Nazwa rysunku PRZESZKÓŁ PODŁUŻNY						Data 08.2012	
Projektował mgr inż. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87		Podpis <i>[Podpis]</i>			
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a-21269/006		<i>[Podpis]</i>			





Arch. w POWIATOWE w PIASECZNE
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-006 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 lub 22 708-91-37

	USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik 2.6
	PROJEKT PRZEBUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA I MROKOWSKA GM. LESZNOWOLA I GM. PIASECZNO ob. Wola Mrokowska dz. nr ew. 70/6; 70/5; 88; 84 ob. Szczaki dz. nr ew. 54; 58				
Nazwa obiektu					Skala 1:100
Nazwa rysunku					Data 08.2012
PRZEKROJE POPRZECZNE					
	Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis
Projektował	techn. Piotr Wilczewski		St-165/87		
Sprawdził	mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a-2126/980/66		



- 55 -
Urząd Powiatowy w Piaseczynie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 60
05-506 Lesznów
tel. 22 706-91-36 lub 22 706-91-37

PROJEKT SZKIC
organizacji ruchu opiera
pozytywnie - negatywnie
z następującymi warunkami

2012-09-11
NACZELNIK
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Urzędu Powiatowego w Piaseczynie
podpis: Andrzej Stypicki

URZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w PIASECZynie
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszkowska 1
tel. 022 756 24 82

Projekt organizacji ruchu stałej i tymczasowej
uzgodniono bez uwag i uwagami
data: 08 SIE 2012 podpis: ZASTĘPCA DOKTORA
mgr inż. Danuta Goss

ARK.1

USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m. 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Branża Drogowa	Załącznik S.
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W - UL. OGRÓDOWA W M. WOLA MROKOWSKA, GM. LESZNÓWOLA M. KOLONIA MROKOWSKA		Skala 1:500		
Nazwa rysunku PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU		Data 02.2012		
Projektował mgr inż. Piotr Wilczewski	Imię i nazwisko mgr inż. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>Piotr Wilczewski</i>	
Sprawił mgr inż. Włodzisław Olech	mgr inż. Włodzisław Olech	KB1 1a-2126/980/66	Podpis <i>Włodzisław Olech</i>	

USŁUGI PROJEKTOWE ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Prz. budowlano- wykonawczy		Drogonz 5	
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY DRÓG POWIATOWEJ NR 349W - UL. OGRODOWA W M. WOLA MROKOWSKA, GM. LESZNOWOLA M. KOLONIA MROKOWSKA				Skala 1:500	
Nazwa rysunku PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU				Data 02.2012	
Projektował techn. Piotr Wilczewski		Nr uprawnień St-165/87		Podpis <i>[Podpis]</i>	
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a-2126/980/66		Podpis <i>[Podpis]</i>	

STAROSTA PIASECZNY
349, 2012

termin wykonania...
Zatwierdzenie...
Wydanie...
Plan...
12.2012

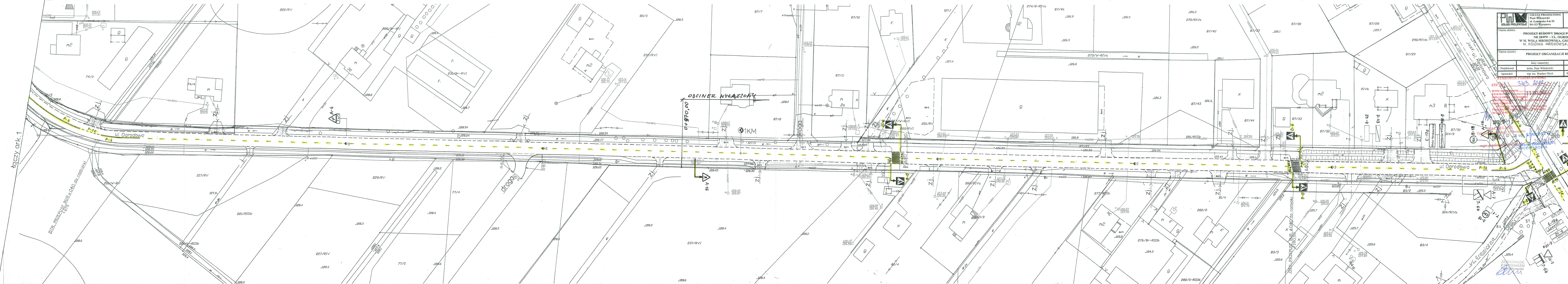
ARK.2

LEGENDA

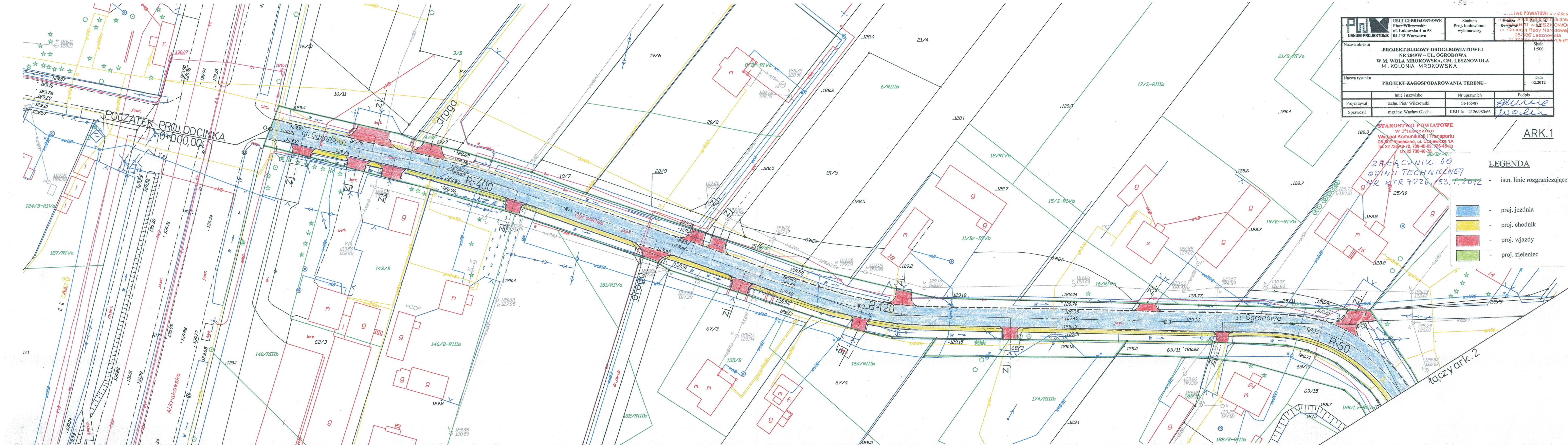
- znaki istniejące
- znaki projektowane
- linia
- Projekt organizacji ruchu stałej / w czasie budowy
uzgodniono bez uwag / z uwagami
data 9.8.2012

mgr inż. Danuta Goss
PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU
organizacji ruchu opiniuje
poczytywanie...
zastępcą...
2012 - 04.12.12
NACZELNIK
Wydziału...
Komisji...
godzina...
godzina...

ul. Graniczna
ul. Mrokowska
ul. Ogrodowa
ul. Łukowska



łączy ark.1



USŁUGI PROJEKTOWE Piotr Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa		Stadium Proj. budowlano- wykonawczy	Brana Drogi ul. Gminnej Rady Narodowej 60 05-306 Lesznowola tel. 22 700 03 32, fax 22 708 91 37
Nazwa obiektu PROJEKT BUDOWY DROGI POWIATOWEJ NR 2849W – UL. OGRODOWA W M. WOLA MROKOWSKA, GM. LESZNOWOLA M. KOLONIA MROKOWSKA		Skala 1:500	
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 02.2012	
Projektował	Imię i nazwisko techn. Piotr Wilczewski	Nr uprawnień St-165/87	Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawił	mgr inż. Wacław Olech	KBU 1a – 2126/980/66	<i>[Signature]</i>

STAROSTWO POWIATOWE
w Piasecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piaseczno, ul. Czapiewicza 1A
tel. 22 736 48-72, 736-48-82, 736-48-83
fax 22 736-48-76

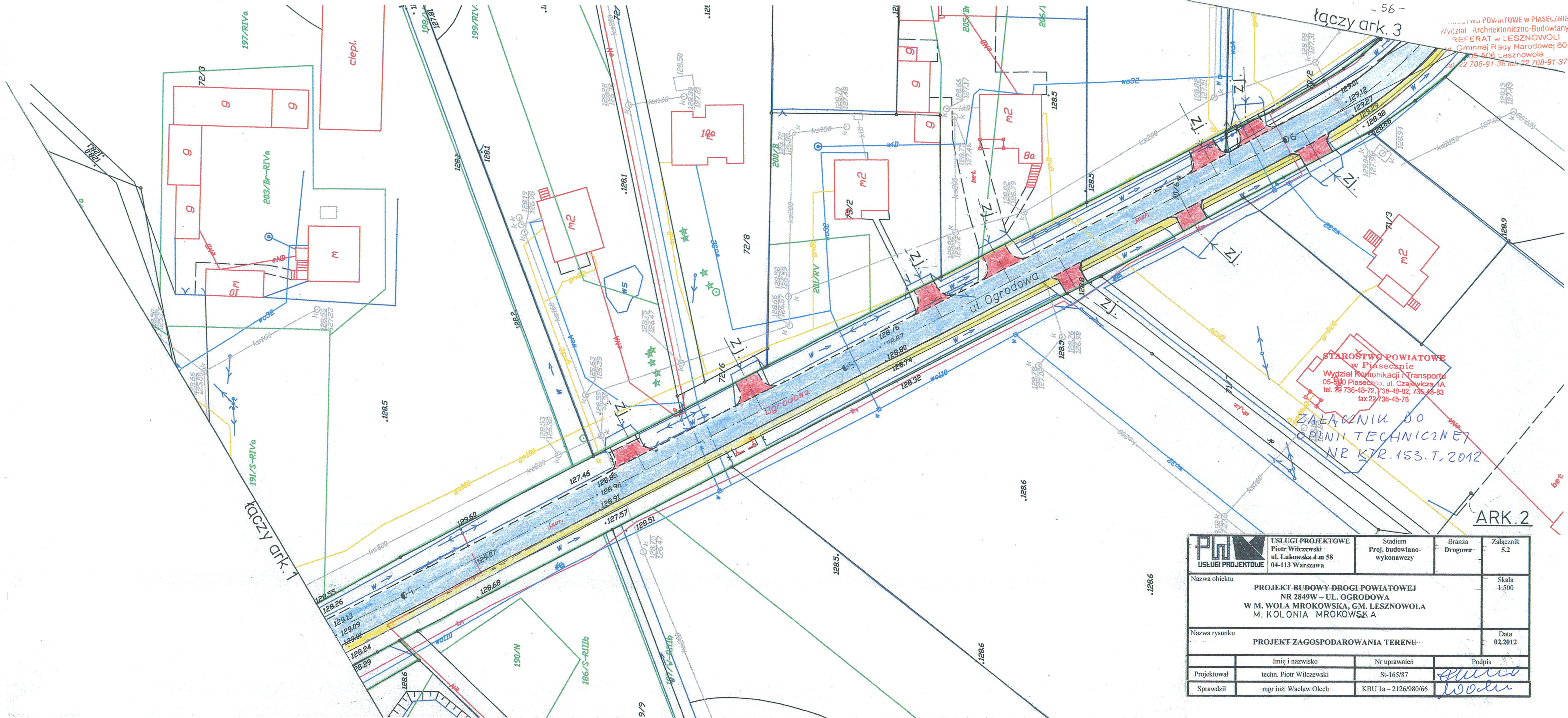
Załącznik do
Opinii Technicznej
NR KTR 7226.153.7.2012

LEGENDA

- istn. linie rozgraniczające
- proj. jezdnia
- proj. chodnik
- proj. wjazd
- proj. zieleniec

ARK.1

łączy ark. 2



łączy ark. 2

ISTN. PRZEPUST BUR. Ø 0,80 do rozbiórki

ODCINEK WYŁĄCZONY

1KM

	USTALIC PROJEKTOWE	Stadium	Brzoza	Zakres
	Plac Wilczewski ul. Łukowska 4 m 58 04-113 Warszawa	Proj. budowlano- wykonawczy	Drógowa	5.2
Nazwa obiektu				Skala
- PROJEKT BUDOWY DRUGI POWIATOWEJ NR 2849W - UL. OGRODOWA W M. WOLA MROKOWSKA, GM. LESZNOWOLA M. KOLONIA MROKOWSKA				1:500
Nazwa rysunku				Data
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				02.2012
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis	
Projektował techn. Piotr Wilczewski		St-16587		
Sprawdził mgr inż. Wacław Olech		KBU 1a - 2126/980/66		

STAROSTWO POWIATOWE w Piasiecznie
Wydział Komunikacji i Transportu
05-500 Piasieczno, ul. Czerwica 1A
tel. 22 726-46-72, 738-49-42, 738-49-83
fax 22 736-46-76

ZAŁĄCZNIK DO
OPINII TECHNICZNEJ
NR KTR 7226.153.T.2012

KOŃC PROJEKTU ODCINKA
1+402,50

STAROSTWO POWIATOWE w Piasiecznie
Wydział Architektoniczno-Budowlany
REFERAT w LESZNOWOLI
ul. Gminnej Rady Narodowej 30
05-506 Lesznowola
tel. 22 708-91-36 do 22 708-91-37