

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego
zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 511) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała niniejsza określa zasady gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego w zakresie obciążania nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Piaseczyński,
- 2) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu Piaseczyńskiego,
- 3) Zarządzie Powiatu - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego,
- 4) Powiatowym zasobie nieruchomości- należy przez to rozumieć zasób nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego w rozumieniu art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),
- 5) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 3

1. Organem reprezentującym Powiat w zakresie obciążania nieruchomości jest Zarząd Powiatu.
2. Zarząd Powiatu gospodaruje nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zapewniając realizację zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej powiatu.
3. Gospodarowanie nieruchomościami realizowane jest z uwzględnieniem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin wchodzących w skład Powiatu, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to gospodarczo, ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie utrudnia wykonywania zadań własnych Powiatu.
2. Obciążenie nieruchomości w szczególności może polegać na:
 - a) oddaniu nieruchomości w użytkowanie;
 - b) ustanowieniu służebności gruntowej;
 - c) ustanowieniu służebności przesyłu;

d) ustanowienia hipoteki.

3. O ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego decyduje w drodze uchwały Zarząd Powiatu z zastrzeżeniem § 4 pkt 4.
4. Oddanie nieruchomości w użytkowanie oraz ustanowienie hipoteki wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.
5. Oddanie nieruchomości w użytkowanie, obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu następuje odpłatnie.
6. Opłatę za użytkowanie oraz wynagrodzenia za ustanowienie służebności ustala Zarząd Powiatu.
7. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym może nastąpić w przypadkach wskazanych w ustawie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 995) na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawach, rada powiatu stanowi akty prawa miejscowego, obowiązujące na obszarze powiatu. Akty prawa miejscowego stanowią one w szczególności w sprawach szczególnego trybu zarządzania mieniem.

Zgodnie z powyższym, Rada Powiatu Piaseczyńskiego pozostawia w kompetencji Zarządu Powiatu gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Piaseczyńskiego, w zakresie obciążania nieruchomości na czas oznaczony przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony.

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM

Iwona Krzowska

Monika Prajsnar

RADCA PRAWNY
WA-8776

Wydział Gospodarowania Mieniem

Magdalena Frej
PODINSPEKTOR