

ORG. 0012.3.4.2016

Protokół nr 25/SGOŚiR/2016

**z posiedzenia Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 25 kwietnia 2016 roku
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Piasecznie**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 16.00, otworzył je Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski witając wszystkich uczestników i zaproszonych gości, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu¹.

W posiedzeniu komisji udział wzięli również:

- Monika Jaroszevska – Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego
- Małgorzata Duda - Wydział Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego
- Danuta Świetlik – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie
- Krystyna Zwolińska – Zastępca Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie
- Maria Bernacka – Rheims – Radna Powiatu Piaseczyńskiego
- przedstawiciele wspólnot gruntowych

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie projektu protokołu nr 24/SGOŚiR/2016 z dnia 11 marca 2016 roku.
3. Przedstawienie przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska informacji na temat stanu środowiska w województwie mazowieckim ze szczególnym uwzględnieniem stanu zanieczyszczenia powietrza w powiecie piaseczyńskim.
4. Wspólnoty gruntowe na terenie powiatu piaseczyńskiego – przedstawienie aktualnego stanu prawnego i faktycznego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Powiatowego Programu Przeciwdziałania Bezrobociu, Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na lata 2016 – 2020.

¹ Załącznik do protokołu.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określania wysokości diet oraz zasad ich wypłacania radnym Powiatu Piaseczyńskiego.

7. Sprawy różne i wolne wnioski.

8. Zamknięcie posiedzenia.

*pkt 3, 6 - zdjęte z porządku obrad Komisji.

Nowy porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

2. Przyjęcie projektu protokołu nr 24/SGOŚiR/2016 z dnia 11 marca 2016 roku.²

3. Wspólnoty gruntowe na terenie powiatu piaseczyńskiego – przedstawienie aktualnego stanu prawnego i faktycznego.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Powiatowego Programu Przeciwdziałania Bezrobociu, Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na lata 2016 – 2020.³

5. Sprawy różne i wolne wnioski.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Członkowie Komisji jednogłośnie, bez uwag przyjęli porządek obrad.

Ad. 2

Członkowie Komisji jednogłośnie, bez uwag przyjęli protokół nr 24/SGOŚiR/2016 z dnia 11 marca 2016 roku.

Ad. 3

Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Monika Jaroszevska przedstawiła sytuację wspólnot gruntowych w Powiecie Piaseczyńskim. Omówiła obecny stan prawny wspólnot gruntowych. Wskazała, że wszystkich wspólnot na terenie powiatu jest 38, a tylko dwie

² Załącznik do protokołu.

³ Załącznik do protokołu.

wspólnoty posiadają wydaną ostateczną decyzję przedmiotową i podmiotową (wspólnota gruntowa Dębówka i Ciszycza Koło). Sprawy dwóch wspólnot: Czersk i Brzeście toczą się od 3 lat w Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

Członek Zarządu Ksawery Gut zwrócił uwagę, że nowelizacja ustawy weszła z dniem 01.01.2016r. i z tym dniem Starosta przejął zadania dotyczące wspólnot gruntowych, do tego czasu prowadzili te sprawy burmistrzowie/wójtowie gmin. Twierdzi, że wszelkie uwagi za istniały stan w tej kwestii należałoby kierować do osób dotychczas za to odpowiedzialnych.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Monika Jaroszevska zaznacza, że zadania dotyczące wspólnot Starostwo przejęło z lutym 2014, ale data ta nie pokrywa się z przekazaniem dokumentów. Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Monika Jaroszevska zaznacza, że nadzór nad wspólnotami sprawuje burmistrz/wójt.

Informuje również, że po uzyskaniu opinii prawnej dot. posiadanej dokumentacji Starostwo Powiatowe przystąpi do rozstrzygnięć i gdy tylko decyzja przedmiotowa i podmiotowa będą decyzjami ostatecznymi niezwłocznie sprawy wspólnoty będzie uregulowana.

Przewodniczący Kazimierz Porębski komentując sprawę wspólnoty Brzeście i Czersk sugeruje, że trzeba żądać zajęcia stanowiska SKO w kwestii Brześć i Czerska kierując sprawę do Prokuratora Okręgowego, który sprawuje nadzór nad Samorządowym Kolegium Odwoławczym.

Członek Zarządu Ksawery Gut informuje, że do końca roku osoby uprawnione do udziałów we wspólnotach mogą składać wnioski.

Przedstawiciele wspólnot gruntowych zapytali o sytuację swoich wspólnot, przedstawili swoje niezadowolenie z obecnego stanu rzeczy, zapytali z czego wynikają problemy w kwestii tych wspólnot, dlaczego i jakich dokumentów brakuje, co wspólnoty mają zrobić, żeby uregulować sprawę wspólnot i obecnie funkcjonować zgodnie z prawem. Pytają też skąd będą odwzorowywane wielkości udziałów w przypadku spadkobierców lub nowych właścicieli.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Monika Jaroszevska wyjaśniała poszczególnym wspólnotom ich sytuację, stan uzyskanych dokumentów. Poinformowała, że każda wspólnota jest indywidualną sprawą. Nie powracamy do 1963 roku. Kolejne kryterium zaczyna się od 01.01.2017 r. kiedy brane pod uwagę będzie poprzednie 10 lat od 01.01.2006r. do 31.12.2016 r. Osoby, które faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej, posiadają gospodarstwo rolne. Naczelnik zapewniła że zbada sprawę odwołań do SKO.

Zaprasza na zapoznanie się z dokumentacją dostępną w Wydziale Geodezji i Katastru ul. Czajewicza 20

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski podsumował wypowiedź Geodety Powiatowego Moniki Jaroszewskiej. Potwierdził, że Wydział Geodezji i Katastru jest gotów do ewidencji tych wspólnot. Starostwo Powiatowe i Wydział Geodezji i Katastru dokłada wszelkich starań, aby uporządkować sprawy wspólnot gruntowych, jeśli od burmistrzów otrzyma takie dokumenty, uporządkowany i udowodniony notarialnie lub geodezyjnie stan własnościowy szczególnie za te ostatnie 10 lat, wtedy każdy będzie pewien czy jest członkiem wspólnoty. Wskazany czas do końca roku jest długim terminem na składanie wniosków i roszczeń oraz wyjaśniania wszelkich wątpliwości. Intencja ustawodawcy było uporządkowanie stanu posiadania ze stanem geodezyjnym. Zapewniając mieszkańców wspólnot, że nikt nie będzie dysponował terenem bez zgody wspólnoty. Wskazując, że taki podmiot jak wspólnota gruntowa musi mieć z ewidencjonowaną kompletną i ważną dokumentację. Zauważył, że słuszne jest tak liczne zainteresowanie mieszkańców tematem. Ma nadzieję, że wszyscy uzyskają informację jakie dokumenty są niezbędne, aby wspólnota miała osobowość prawną. Kolejne podjęcie tematu pojawi się na obradach komisji w nowym roku.

W dyskusji udział wzięli: Naczelnik Wydziału Geodezji i Katastru Monika Jaroszevska, Członek Zarządu Ksawery Gut, Radny Józef Zalewski, przedstawiciele wspólnot gruntowych: Bielawa, Łęg, Hądzin, Opacz, Gassy

Zmiana quorum – liczba członków Komisji 9 osób.

Ad. 4

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Danuta Świetlik oraz Zastępca Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie Krystyna Zwolińska przedstawiły Powiatowy Program Przeciwdziałania Bezrobociu, Promocji Zatrudnienia oraz Aktywizacji Lokalnego Rynku Pracy na lata 2016 – 2020.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Danuta Świetlik podsumowała, że program jest programem wieloletnim założenia są dość ogólne, wszelkie zmiany programowe będą zdeterminowane obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski podziękował za prezentację przedstawicielkom Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie. Podkreślił że ważne jest że Urząd Pracy aktywizuje i szkoli osoby poszukujące pracy, a nie tylko pośredniczy w znajdowaniu miejsca pracy.

W dyskusji udział wzięli: Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Danuta Świetlik,

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski, Radny Jerzy Bichta, Radny Michał Grzesło.

Członkowie Komisji jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5 Sprawy różne i wolne wnioski

Brak wolnych wniosków Radnych.

Ad. 6 Zamknięcie posiedzenia

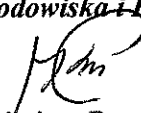
Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski zamknął posiedzenie obrad Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Posiedzenie zakończyło się o 18.00

Przewodniczący

Komisji Strategii Gospodarczej,

Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Kazimierz Porębski

Protokół sporządziła
Teresa Kurmanowska