

PROJEKT BUDOWLANY

**„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2866W
na odcinku ul. Julianowskiej i ul. Przesmyckiego”**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	7
UZGODNIENIA I OPINIE	19
B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA.....	47
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	49
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	57
INFORMACJA BIOZ.....	71
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	77
01.- Plan orientacyjny.....	skala 1:10 000
02.- Plan zagospodarowania terenu.....	skala 1:500
03.- Plan sytuacyjny.....	skala 1:500
04.- Profil podłużny	skala 1:100/1000
05.- Przekroje normalne	skala 1:50
06.- Szczegóły konstrukcyjne.....	skala 1:10, 1:50

A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, czerwiec 2017 r.

Nazwa inwestycji: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 2866W na odcinku ul. Julianowskiej i ul. Przesmyckiego”

Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja techniczna obejmująca **rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 2866W** jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

.....
Projektant:

mgr inż. Marcin Zagojski
upr. nr: MAZ/0045/POOD/13

.....
Projektant:

mgr inż. Tomasz Leonarcik
upr. nr: LOD/2996/PBE/16

Sprawdzający:

.....
Projektant:

mgr inż. Robert Pietrasik
upr. nr: MAZ/0355/POOD/08

Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/42 /13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Łukasz Zagojski
magister inżynier
ur. dnia 30 lipca 1982 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0045 /POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

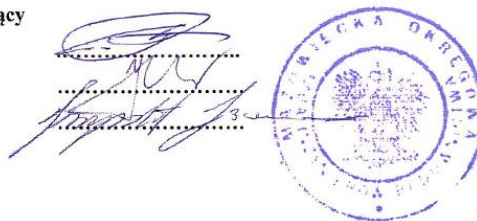
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Marcin Łukasz Zagojski
ul. Renesansowa 17 m 155
01-905 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2B5-LWB-V3Y *

Pan MARCIN ŁUKASZ ZAGOJSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0448/13
adres zamieszkania ul. RENESANSOWA 17/155, 01-905 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-27 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 592 /08 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Robert Dominik Pietrasik
magister inżynier
urodzony dnia 16 maja 1981 roku w m. Grójec , syn Stanisława
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0355/POOD/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Dominik Pietrasik
26-811 Kostrzyn 31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-K9X-I8P-PBH *

Pan **ROBERT DOMINIK PIETRASIK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BD/0184/09**

adres zamieszkania **KOSTRZYN 31, 26-811 KOSTRZYN 31**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690
Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

OKK/2891/695/16
sygn. akt. KK/D/7131/2996/16

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Tomasz Leonarcik

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 2 stycznia 1983 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2996/PBE/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Leonarcik jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Leonarcik
ul. Społeczna 6/63
93-313 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1FG-TAE-5UC *

Pan Tomasz LEONARCIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0109/16

adres zamieszkania ul. Społeczna 6 m. 63, 93-313 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-20 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uzgodnienia i opinie

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 50 49

tel. 701-75-54, 701-75-51

Uia.M.6727. 97⁻¹.2017.ZP

Piaseczno, dnia 2017-03-22

WYPIS I WYRYS Nr.....97/2017

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z dnia 4 czerwca 2016 r. poz. 778 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2017-03-09 znak 002/ES/03/2017 (wpłynął do kancelarii Urzędu 2017-03-10; L.dz. 1112356/UA) **ES PROJEKTY BIURO PROJEKTOWE mgr Emil Syrko 02-496 Warszawa, ul. Magnacka 10 lok. 19**, działającego na zlecenie Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego, o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu projektowanej "Rozbudowy drogi powiatowej nr 2866W na odcinku ul. Julianowskiej" (realizacja umowy nr IRD.8.2017 z dnia 20.02.2017), Urząd Miasta i Gminy informuje, że działki nr ewid. 23/9 w obrębie 21 oraz nr ewid. 2/5, 3, 6/2, 106/1, 159, 165, 166, 167, 195, 196, 197, 198, 244/13 i 244/14 w obrębie 24 położone przy ul. Julianowskiej i Chyliczkowskiej w Piasecznie, stanowiące rejon projektowanej rozbudowy drogi powiatowej nr 2866W na odcinku ul. Julianowskiej, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczna i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. (Dz.Urz. Woj.Maz. z dnia 26 kwietnia, poz. 3734).

Zgodnie z ustaleniami tego planu:

- działki nr ewid. 23/9 obręb 21 i nr ewid. 2/5 obręb 24:
 - w swej północnej części (jak na rysunku planu) leżą w liniach rozgraniczających ulicy Julianowskiej (symbol 2KD-Z) i przeznaczone są pod pas drogowy tej ulicy. Ulica Julianowska jest drogą publiczną, drogą powiatową, ulicą zbiorczą o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 do 28,0 m.
 - w swej części południowej leżą w liniach rozgraniczających ulicy Armii Krajowej (symbol 1KD_GP) i przeznaczone są pod pas drogowy tej ulicy. Ulica Armii Krajowej jest drogą publiczną, drogą krajową Nr 79, ulicą główną ruchu przyspieszonego o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających od 25,0 do 50,0 m. - pół przekroju ulicy w obszarze planu.
- działka nr ewid. 3 obręb 24:
 - w swej północnej części (jak na rysunku planu) leży w liniach rozgraniczających ulicy Julianowskiej (symbol 2KD-Z) i przeznaczona jest pod pas drogowy tej ulicy.
 - w swej części południowej stanowi obszar urbanistyczny (symbol 3U) przeznaczony pod usługi nieuciążliwe.
- działki nr ewid. 159, 165, 166, , 244/14, 198 i północno-wschodni fragment działki nr ewid. 167 obręb 24 leżą w obszarze urbanistycznym (symbol 1MN) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- działki nr ewid. 195, 196, 197, 244/13 i południowo-zachodni fragment działki nr ewid. 167 obręb 24 zlokalizowane są w liniach rozgraniczających ulicy Julianowskiej (symbol 2KD-Z) i przeznaczona jest pod pas drogowy tej ulicy.
- działka nr ewid. 106/1 obręb 24 leży w liniach rozgraniczających ulicy Chyliczkowskiej (symbol 1KD-Z) i stanowi fragment pasa drogowego tej ulicy.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ogólnych zasad w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad scalania i podziału nieruchomości zostały zapisane w § 6 do 13 tekstu planu.

Integralną częścią niniejszego Wypisu i Wyrysu są załączone kopie tekstu i rysunku planu.

Załącznik 1 - kopia fragmentu rysunku planu z legendą (stron 2)

Załącznik 2 - kopie fragmentów tekstu planu (stron 9).

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

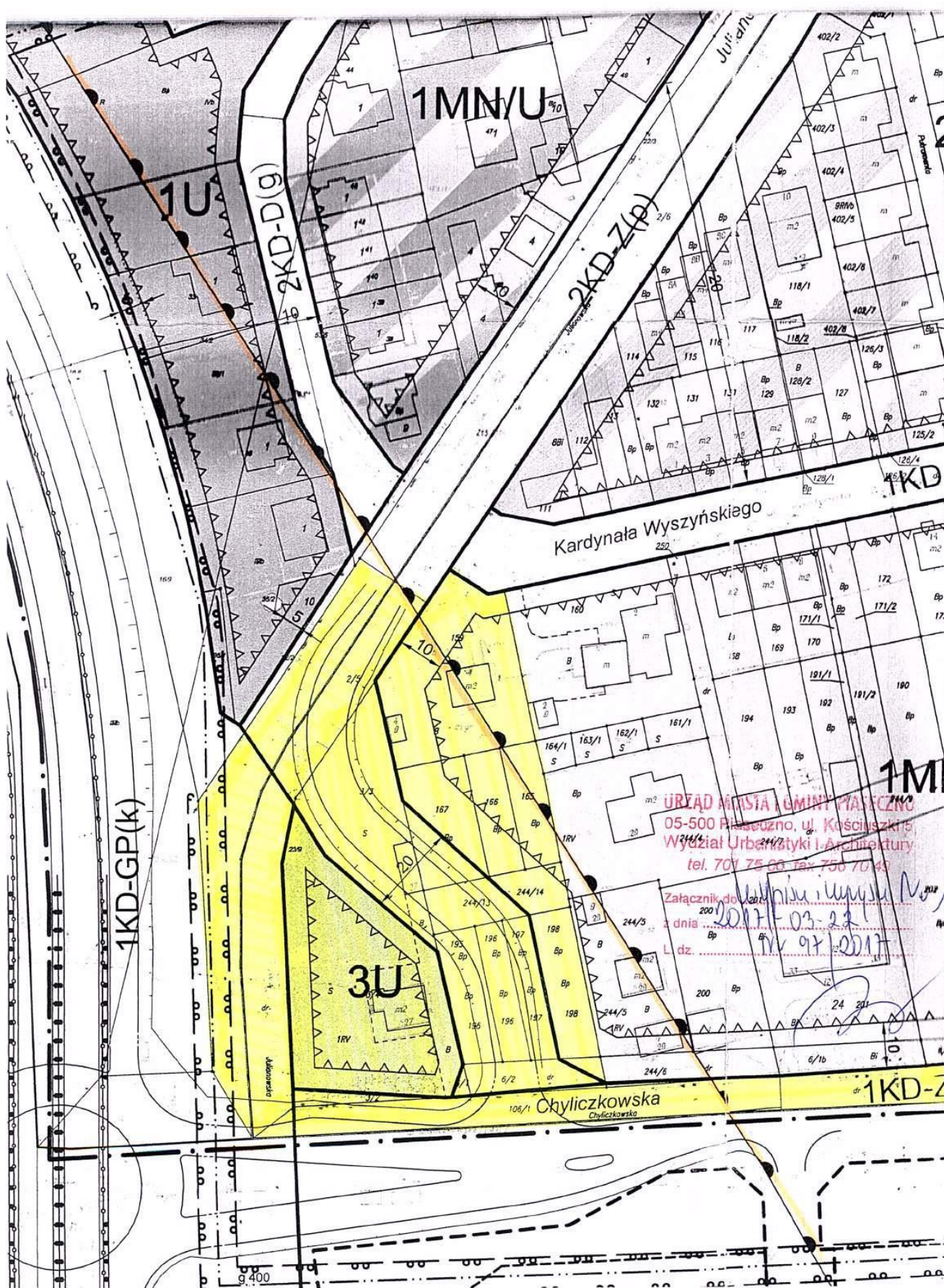
mgr inż. Zygmunt Podgórski

Otrzymuje:

- ES PROJEKTY BIURO PROJEKTOWE mgr Emil Syrko 02-496 Warszawa, ul. Magnacka 10 lok. 19

Informacja poza ustaleniami planu:

1. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w Wyroku z dnia 27 marca 2013 r. Sygn. akt IV SA/Wa 2673/12, po rozpatrzeniu skargi Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012 r. Nr 427/XVIII/2012 stwierdził, w pewnym zakresie, nieważność zaskarżonej uchwały. Fragmenty uchwały ze stwierdzoną wyrokiem Sądu nieważnością zostały wykreślone w załączonej kopii planu.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA PIASECZNO
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI: OKULICKIEGO, JULIANOWSKĄ, GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA PIASECZNO
I DALEJ ULICAMI: PRZESMYCKIEGO, ŻEGLIŃSKIEGO, CHYLICZKOWSKĄ, ARMII KRAJOWEJ

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012r.

© 2000 (Page 4 of 10)

30 40 60 80 100 200



OZNACZENIA GRAFICZNE	2. MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY	TREŚĆ OZNACZEŃ	OZNACZENIA GRAFICZNE	2. MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY	TREŚĆ OZNACZEŃ
1. STANOWISKO USTALENIA PLANU LUB OBOJĄTNIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OGRĘDNI		1. OZNACZENIA LINIOWE: GRANICA PLANU LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA GRANICAMI PLANU NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE 2. PRZEZNACZENIE: TERENY USŁUG NIEUJAZDOWYCH TERENY USŁUG NIEUJAZDOWYCH Z ZIELENIA TERENY USŁUG OŚWIATY ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI TERENY USŁUG ZDROWIA TERENY USŁUG ZDROWIA ORAZ USŁUG KULTURY TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEUJAZDOWYCH TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG NIEUJAZDOWYCH TERENY TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG NIEUJAZDOWYCH TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I ROWÓW MELIORACYJNYCH TERENY ZIELENI PRZYULICZNEJ TERENY CMENTARZY TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA WGAZ 3. KLASYFIKACJA DRÓG, KOMUNIKACJA: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO TERENY DRÓG GŁÓWNYCH TERENY DRÓG ZBIORCZYCH TERENY DRÓG LOKALNYCH TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH KATEGORIE DRÓG: (k) DRÓG KRAJOWE (w) DRÓG WOJEWÓDZKIE (p) DRÓG POWATOWE (g) DRÓG GMINNE TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH I POZOSTAŁE: TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (K-150p - STACJE PALIW) TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KRAWĘŻNIKI JEZDNI NAZWY ULIC ŚCIEŻKI ROWEROWE ŚCIEŻKI ROWEROWE POZA GRANICAMI PLANU KŁADKI DLA PIESZYCH EKRANY AKUSTYCZNE WYMIAROWANIE ULIC ORAZ LINII ZABUDOWY 4. ARCHITEKTURA, ARANŻACJA WNETRZ URBANISTYCZNYCH: NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK BUDYNKI ISTNIEJĄCE	1. STANOWISKO USTALENIA PLANU LUB OBOJĄTNIU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OGRĘDNI		5. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, ELEMENTÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH, PRZYRODNICZYCH, STREFY OCHRONY BUDYNKI WŁĄCZONE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW GRANICA 50 M STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA GRANICA 150 M STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA 6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA LINIE WYZNACZAJĄCE OBSZAR ODZIAŁYWANIA LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Załącznik 2 str. 1

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2012 r.

Poz. 3734

Elektronicznie podpisany przez

ARTUR CZABAN

2012.04.26 12

UCHWAŁA Nr 427/XVIII/2012

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 15 lutego 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o Uchwałę Nr 921/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej Rada Miejska w Piasecznie stwierdza, że niniejszy plan jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno i uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Okulickiego, Julianowską, granicą administracyjną miasta Piaseczno i dalej ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską, Armii Krajowej, zwany dalej „planem”, którego granice przebiegają:

- 1) od południowego-zachodu: wzdłuż osi ulicy Armii Krajowej;
- 2) od południa i południowego-wschodu: wzdłuż osi ulicy Chyliczkowskiej, następnie wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Żeglińskiego oraz wzdłuż osi ulicy Przesmyckiego;
- 3) od wschodu i północnego wschodu: wzdłuż granicy administracyjnej miasta Piaseczno;
- 4) od północy i północnego-zachodu: wzdłuż osi ulicy Julianowskiej oraz wzdłuż osi ulicy Okulickiego.

§ 2. Plan, którym objęto obszar o powierzchni ok. 134 ha, składa się z następujących części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie w obszarze planu.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) oznaczenia liniowe:

- a) granice planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie rozgraniczające dróg różnych klas,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) przeznaczenie:

- a) U - tereny usług nieuciążliwych,
- b) Uz - tereny usług nieuciążliwych z zielenią,
- c) U-O/US - tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji,
- d) U-Z - tereny usług zdrowia (żłobek),
- e) U-Z/U-K - tereny usług zdrowia oraz usług kultury,
- f) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,
- g) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- h) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- i) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,
- j) P-S/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych,
- k) ZP/Ws - tereny zieleni publicznej i rowów melioracyjnych,
- l) Z - tereny zieleni przyulicznej,
- m) ZC - tereny cmentarzy,
- n) I-G - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

3) Klasyfikacja dróg, komunikacja:

- a) tereny dróg publicznych:
 - KD-GP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
 - KD-G – tereny dróg głównych,
 - KD-Z – tereny dróg zbiorczych,
 - KD-L – tereny dróg lokalnych,
 - KD-D – tereny dróg dojazdowych,
 - b) tereny dróg wewnętrznych KD-W
 - c) KD-TS – tereny komunikacji samochodowej (KD-TSsp – stacje paliw),
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) kładki dla pieszych,
 - f) ekrany akustyczne,
 - g) wymiarowanie ulic oraz linii zabudowy;
- 4) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, elementów o wartościach kulturowych, przyrodniczych, kształtowanie zieleni oraz strefy ochrony:
- a) obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) granica 50m strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza,
 - c) granica 150m strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza,
 - d) obszar ograniczonego użytkowania,
- 5) elementy infrastruktury technicznej:
- a) linie wyznaczające obszar oddziaływania linii wysokiego napięcia,
 - b) strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) oznaczenia liniowe:
- a) linie rozgraniczające tereny poza granicami planu,
 - b) istniejące podziały ewidencyjne,
- 2) klasyfikacja dróg, komunikacja:
- a) kategorie dróg:
 - (k) – drogi krajowe,
 - (w) – drogi wojewódzkie,
 - (p) – drogi powiatowe,
 - (g) – drogi gminne,
 - b) krawężniki jezdni,
 - c) nazwy ulic,
 - d) ścieżki rowerowe poza granicami planu;
- 3) architektura, aranżacja wnętrz urbanistycznych, mała architektura:
- a) numery ewidencyjne działek,
 - b) budynki istniejące;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

4) elementy infrastruktury technicznej:

- a) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące,
- b) gazociąg wysokiego ciśnienia (g400).

§ 5. Ilekróć w niniejszej Uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 4) celu publicznym – należy przez to rozumieć inwestycje i cele, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające nową zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych w gruncie oraz ponad nim, bez wystających poza ten obrys okapów, schodów i balkonów, dla których obowiązują regulacje przepisów odrębnych;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, które dotyczą szczegółów zagadnień ujętych w planie;
- 7) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek zawierający maksymalnie dwa lokale mieszkalne;
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej atrialnej – należy przez to rozumieć budynek z wewnętrznym ogrodem zawierający maksymalnie dwa lokale mieszkalne;
- 9) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę zawierającą więcej niż dwa mieszkania w budynku mieszkalnym;
- 10) zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz realizacji wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu jako przeważające na danym terenie, wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie terenu niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe;
- 13) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez zabudowę oraz powierzchnie utwardzone dojazdów i dojść pieszych do budynków;
- 14) jednostkach terenowych – należy przez to rozumieć obszary o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi;
- 15) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt a;
- 16) obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej;
- 17) parku handlowym – należy przez to rozumieć zespół wolnostojących lub połączonych ze sobą na poziomie parteru, autonomicznych obiektów handlowo-usługowych (z wyłączeniem handlu artykułami spożywczymi), o jednorodnym przeznaczeniu właściwym dla każdego obiektu, funkcjonujących niezależnie od siebie i posiadających niezależny dostęp z zewnątrz;

- 18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej (w ich obrysie zewnętrznym) do powierzchni całkowitej tej działki;
- 19) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 20) drzewostanie wartościowym przyrodniczo – należy przez to rozumieć drzewa ozdobne kwalifikujące się do 2 i 3 grupy, określonej w tabeli stawek opłat w obowiązującym w tym zakresie aktach prawnych, o obwodach nie mniejszych niż 50cm w pierśnicy pnia tj. na wys. 1,30m od poziomu gruntu;
- 21) obszarze ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w obowiązujących w tym zakresie aktach prawnych dotyczących utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;
- 22) instalacji – rozumie się przez to, urządzenie infrastruktury lub technologiczne – wolnostojące lub wbudowane w obiekt budowlany, którego eksploatacja przez człowieka powoduje wprowadzenie do powietrza, wody, gleby lub ziemi (pośrednio lub bezpośrednio) substancji lub energii takich, jak: hałas, wibracje, zapachy lub pole elektromagnetyczne;
- 23) froncie nowo wydzielonej działki budowlanej – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej od strony przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana jest komunikacyjnie;
- 24) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego w jakiegokolwiek materialnej formie ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną przeznaczoną do eksponowania reklam nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 25) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek wizualnej formie informację o różnego rodzaju towarach i usługach;
- 26) znaku informacyjno-plastycznym - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej zawierające elementy informacji wizualnej obejmującej nazwę, charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6.1.1. Na obszarze planu wyodrębnia się następujące jednostki terenowe funkcjonalnie jednorodne (lub mieszane), będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu wymienionymi niżej symbolami, dla których ustala się przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

- 1) U - tereny usług nieuciążliwych,
- 2) Uz - tereny usług nieuciążliwych z zielenią,
- 3) U-Z - tereny usług zdrowia (żłobek),
- 4) U-O/US - tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji,
- 5) U-Z/U-K - tereny usług zdrowia oraz usług kultury,
- 6) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,
- 7) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 9) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych,
- 10) P-S/U - tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych,
- 11) ZP/Ws - tereny zieleni publicznej i rowów melioracyjnych,
- 12) Z - tereny zieleni przyulicznej,
- 13) ZC - tereny cmentarzy,
- 14) I-G - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

2. Klasyfikacja dróg, komunikacja:

a) tereny dróg publicznych:

- KD-GP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,
- KD-G – tereny dróg głównych,
- KD-Z – tereny dróg zbiorczych,
- KD-L – tereny dróg lokalnych,
- KD-D – tereny dróg dojazdowych,

b) tereny dróg wewnętrznych i pozostałe

- KD-TS – tereny komunikacji samochodowej (KD-TSsp – stacje paliw),
- KD-W – tereny dróg wewnętrznych/

3. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami spełniających ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, dopuszczonych niniejszym planem.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zależności od terenu funkcjonalnego i rodzaju zabudowy ustala się zasady kształtowania zabudowy i jej otoczenia przy uwzględnieniu określonych parametrów w ustaleniach szczegółowych, w tym:
 - a) minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa z podaniem minimalnej szerokości frontu działki – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) maksymalnej powierzchni zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami,
 - c) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - f) maksymalnej wysokości zabudowy i liczby kondygnacji,
 - g) maksymalnej rzędnej parteru w stosunku do poziomu terenu,
 - h) ustaleń dla garaży i budynków gospodarczych,
 - i) określenia dopuszczalnego spadku dachu,
 - j) sposobu wykończenia elewacji i dachów,
 - k) kształtowania ogrodzeń;
- 2) dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w całości między linią rozgraniczającą ulicy, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza bieżącą konserwację tej zabudowy, ustalając jednocześnie możliwość jej odtworzenia jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w części między linią rozgraniczającą ulicy, a wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, plan dopuszcza poza bieżącą konserwacją tej zabudowy także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę i odtworzenie jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy;
- 4) dopuszcza się zachowanie, bieżącą konserwację, remonty, przebudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 5) dopuszcza się sytuowanie nieokreślonych w przepisach odrębnych:
 - a) reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni nie większej niż 1,5m² w obszarach MN, MN/U, MW, MW/U wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych;
 - b) reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni nie większej niż 6,0m² w obszarach Uz, U-Z, U-O/US, U-Z/U-K,
 - c) nośników reklamowych oraz reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni nie większej niż 15 m² w obszarach U, P-S/U oraz KD-Ts

- 6) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
- a) bez uzyskania stosownej zgody na ich lokalizowanie wydanej przez zarządzającego drogą – w przypadku pasa ulicznego – lub wydanej przez właściciela bądź zarządzającego – w stosunku do pozostałych terenów
 - b) w odległości do 2,5m. od koron drzew dorosłych oraz do 10,0 m. od pni drzew młodych,
 - c) w sposób utrudniający ruch kołowy lub pieszki,
 - d) w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków,
 - e) na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych,
 - f) stosowania sygnałów świetlnych spójnych z sygnałami wykorzystywanymi przez służby ratownicze,

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia wynikające z położenia w strefach ochrony:

- 1) oddziaływanie na środowisko projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, wywołane przez instalacje emitujące energię, hałas i zanieczyszczenia nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją i przyjętym w planie sposobem zagospodarowania, z wyjątkiem obiektów i urządzeń telekomunikacji elektronicznej;
- 2) w planie obowiązuje:
 - a) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ustalonej dla poszczególnych terenów funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) ochrona przed hałasem terenów mieszkaniowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy głównej 1KD-G, poprzez wprowadzenie ekranów akustycznych realizowanych w pasie ulicznym,
 - c) w odniesieniu do terenu - zakaz zmiany wysokości i ukształtowania terenu działek w sposób, który powodowałby spływ powierzchniowy wód opadowych na tereny sąsiednie;
- 3) ustala się nakaz ochrony i zachowania w maksymalnym stopniu, istniejącego drzewostanu wartościowego przyrodniczo, nie kolidującego z przyjętym zagospodarowaniem;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) zaliczenie terenów oznaczonych symbolem MN i MW do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zaliczenie terenów oznaczonych symbolem MN/U i MW/U do grupy terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, dla których nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zaliczenie terenów oznaczonych symbolem U-O do grupy terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych
 - d) zaliczenie terenów oznaczonych symbolem U-Z do grupy terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej, dla których nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych
 - e) zaliczenie terenów oznaczonych symbolem US do grupy terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych
 - f) wymagania techniczne dotyczące budynków objętych obszarem ograniczonego użytkowania ustanowionym dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie:
 - w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym oraz przepisami wykonawczymi;
 - w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym oraz przepisami wykonawczymi.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
25-500 Piaseczno, ul. Krasińskiego 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
l. dz.

- 5) ustala się nakaz zgłoszenia i oznakowania wszelkich istniejących obiektów w obszarze ograniczonego użytkowania, które stanowią przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się zakaz wznoszenia obiektów w obszarze ograniczonego użytkowania, które staną się przeszkodami lotniczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód w planie ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania wszelkich ścieków bytowych do wód podziemnych i do ziemi,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych,
 - d) nakaz utrzymania istniejącego i wprowadzenie nowego w stosunku do planowanych przedsięwzięć komunikacyjnych systemu odwadniającego przy zachowaniu jego ciągłości i przepustowości,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych na działkach z zabudową mieszkaniową poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; nie można zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - f) w przypadku odprowadzania wód opadowych poza teren własnej działki, należy stosować przepisy odrębne,
 - g) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego;
- 8) w zakresie ochrony powietrza należy stosować obowiązujące regulacje prawne przy uwzględnieniu § 11 pkt 6 uchwały;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami zasady utrzymania porządku i czystości określa § 11 pkt 10 uchwały oraz obowiązujące w tym zakresie akty prawa miejscowego w zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się budynki, podlegające ochronie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) wpisane do rejestru zabytków:
 - budynek przy ul. Przesmyckiego 39 (wpis do rejestru nr 1318 z dnia 08.04. 1988r.);
 - b) znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - budynek przy ul. Przesmyckiego 19,
 - budynek przy ul. Przesmyckiego 21;
- 2) ustala się zakaz wykonywania wszelkich prac związanych z prowadzeniem robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu, zmiany kształtu bryły budynku oraz cech charakterystycznych i jego wystroju zewnętrznego, a także zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku oraz podejmowania innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektu bez zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10.1. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) główne komunikacyjne powiązania zewnętrzne terenu ustala się poprzez:
 - a) drogę krajową nr 79 (ul. Armii Krajowej), stanowiącą najważniejszy w obszarze planu ciąg komunikacyjny (KD-GP), stanowiący podstawowe powiązanie Piaseczna z południową częścią Warszawy i w kierunku południowym do Góry Kalwarii-Warki i Koźienic,
 - b) drogę wojewódzką nr 721 (ul. Okulickiego), stanowiącą powiązanie Piaseczna w kierunku zachodnim z Nadarzynem oraz w kierunku wschodnim z Konstancinem-Jeziorną i Ciszycą;
- 2) ustala się przebudowę istniejących na obszarze planu dróg z dostosowaniem parametrów do obowiązujących przepisów odrębnych:
 - a) 1KD-GP – droga główna ruchu przyspieszonego: Armii Krajowej (w granicach planu do osi ulicy),

- b) 1KD-G – droga główna: ul. Okulickiego (w granicach planu do osi jezdni do skrzyżowania z ul. Julianowską oraz cały przekrój na pozostałym odcinku ulicy, zgodnie z przebiegiem w części graficznej planu),
- c) oznaczonych symbolem KD-Z – dróg zbiorczych:
- 1KD-Z – ul. Chyliczkowska (część ulicy do osi pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu),
 - 2KD-Z – ul. Julianowska (pas drogowy w liniach rozgraniczających),
 - 3KD-Z – ul. Przesmyckiego część ulicy do osi pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu),
- d) oznaczonych symbolami KD-L, KD-D – dróg lokalnych, dojazdowych,
- e) oznaczonych symbolami KD-W – tereny dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się jedynie oznaczone na rysunku planu skrzyżowania dróg podrzędnego układu komunikacyjnego z drogami: głównymi ruchu przyspieszonego, głównymi i zbiorczymi;
- 4) zachowuje się istniejące zjazdy na tereny dróg zbiorczych;
- 5) dopuszcza się skomunikowanie terenu IP-S/U z drogą główną poprzez drogę serwisową, równoległą do drogi 1KD-G,
- 6) dopuszcza się realizację w obszarze planu dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu o minimalnych szerokościach:
- a) 5,0m w liniach rozgraniczających dla dróg o długości do 30m,
 - b) 8,0m w liniach rozgraniczających dla dróg o długości od 31m do 150m,
 - c) 10,0m w liniach rozgraniczających dla dróg o długości powyżej 150m,
 - d) 12,0m w liniach rozgraniczających dla dróg na terenach produkcyjno – składowych;
- 7) ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie własnej działki lub na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w ilości co najmniej:
- a) 2 miejsc parkingowych na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) 1,5 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym, przy czym 20% tych miejsc parkingowych obowiązkowo należy lokalizować jako ogólnodostępne w poziomie terenu (do miejsc parkingowych w poziomie terenu zalicza się miejsca zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic jednak miejsca te nie są wliczane do wymaganego powyżej wskaźnika miejsc parkingowych dla terenów zabudowy wielorodzinnej),
 - c) 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, biur itp.;
 - d) 3 miejsca postojowe na każde 10 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych
 - e) 2 miejsca postojowe na 10 użytkowników terenów sportowych i rekreacyjnych
- 8) ustala się nakaz przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 7 pkt 5 niniejszej uchwały;
- 9) ustala się realizację ścieżek rowerowych, w miejscach wskazanych na rysunku planu, wzdłuż ulic:
- a) Okulickiego,
 - b) Julianowskiej,
 - c) Przesmyckiego;
- 10) dopuszcza się stosowanie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych, przy budowie: ścieżek rowerowych i chodników oraz dojazdów i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną;
- 11) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów dróg wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
08-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

- 12) ustala się zakaz wprowadzania nowej zabudowy, z wyjątkiem urządzeń i obiektów telekomunikacji elektronicznej, w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu od wszystkich dróg; odnośnie dróg głównych ruchu przyspieszonego i dróg głównych należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu względem istniejącej zabudowy; w przypadku przekroczeń należy stosować ekrany akustyczne lub zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjno-budowlane ograniczające oddziaływanie hałasu i wibracji w niezbędnym zakresie (przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności itd.) określonym w obowiązujących normach i standardach.

2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	nazwa ulicy	klasa drogi, przekrój	szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-GP (krajowa)	ul. Armii Krajowej	główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2-4 pasy)	zmienna od 25,0m do 50,0m – pół przekroju ulicy w granicach planu; dwupoziomowy węzeł z ul. Okulickiego i Chyliczkowską, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu do czasu realizacji docelowej funkcji.
1KD-G (wojewódzka)	ul. Okulickiego	główna (2 jezdnie x 2 pasy)	zmienna szerokość od granicy planu do linii rozgraniczających od 8,0 m do 25,0 m – na odcinku od węzła z ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Julianowską, pozostała część: 40 m; dwie jezdnie; ulica główna ze szpalerem drzew i ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu.
1KD-Z (powiatowa)	ul. Chyliczkowska (od ul. Armii Krajowej do ul. Żeglińskiego)	zbiorcza (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna szerokość od granicy planu do linii rozgraniczających od 6,0m do 10,0m – w granicach planu część przekroju ulicznego, zgodnie z rysunkiem planu.
2KD-Z (powiatowa)	ul. Julianowska (od ul. Chyliczkowskiej do ul. Przesmyckiego)	zbiorcza (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna od 20,0 m do 28,0m, zgodnie z rysunkiem planu.
3KD-Z (powiatowa)	ul. Przesmyckiego (od ul. Julianowskiej do granicy administracyjnej miasta Piaseczno)	zbiorcza (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna od 5,0 m do 10,0 m – szerokość od granicy planu do linii rozgraniczających – dotyczy części drogi w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu.
4KD-Z (powiatowa)	ul. bez nazwy (od ul. Okulickiego do ul. Przesmyckiego)	zbiorcza (1 jezdnie x 2 pasy)	20,0m w liniach rozgraniczających.
5KD-Z	Projektowana	zbiorcza	min. 20,0m w liniach rozgraniczających.
1KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (od ul. Chyliczkowskiej do ul. Przesmyckiego)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0m w liniach rozgraniczających; dwustronne parkowanie wzdłuż ulicy; dwustronny szpaler drzew, zgodnie z rysunkiem planu.
2KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (od ul. Julianowskiej do ul. Okulickiego)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	15,0 m w liniach rozgraniczających, szpaler drzew wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej ulicy.
3KD-L (gminna)	ul. Julianowska (od ul. Okulickiego do ul. północno-wschodniej granicy planu)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna od 5,0 m do 8,0 m - w granicach planu część przekroju ulicznego, zgodnie z rysunkiem planu.
4KD-L (gminna)	ul. bez nazwy	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	zmienna od 12,0 m do 50,0 m w liniach rozgraniczających; jednostronne parkowanie na odcinku poszerzenia przy jednostce terenowej 11 MN; jednostronny szpaler drzew, zgodnie z rysunkiem planu.
5KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (od ul. Julianowskiej do Trasy Mostowej)	Lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0 m w liniach rozgraniczających.
6KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (między ulicą 5KD-L a ulicą 7KD-L)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0 m w liniach rozgraniczających.
7KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (od ul. Julianowskiej do Trasy Mostowej)	Lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0 m w liniach rozgraniczających.
8KD-L (gminna)	ul. Poziomkowa	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0 m w liniach rozgraniczających.
9KD-L (gminna)	ul. bez nazwy (od Trasy Mostowej do ul. Poziomkowej)	lokalna (1 jezdnie x 2 pasy)	12,0 m w liniach rozgraniczających.

5KD-W	ul. bez nazwy (sięgacz od ul. Przesmyckiego)	wewnętrzna (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m w liniach rozgraniczających; na zakończeniu plac do zawracania.
6KD-W (gminna)	ul. bez nazwy (sięgacz od 12KD-D)	wewnętrzna (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m w liniach rozgraniczających; na zakończeniu plac do zawracania.
7KD-W	ul. bez nazwy (sięgacz od ul. Przesmyckiego)	wewnętrzna (1 jezdnia x 2 pasy)	10,0 m w liniach rozgraniczających; na zakończeniu plac do zawracania.
8KD-W	Dojazd na przedłużeniu ulicy 29KD-D	wewnętrzna	szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m;

§ 11. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się utrzymanie w istniejących i nowoprojektowanych drogach rezerwy pasa drogowego zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji telefonicznej;
- 2) ustala się pełne uzbrojenie inżynierskie działek budowlanych w zakresie podanym w pkt 1 niniejszego paragrafu;
- 3) dopuszcza się realizację sieci, o których mowa w pkt 1 poza liniami rozgraniczającymi ulic;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) źródła poboru wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) uwarunkowanie realizacji nowej zabudowy możliwością podłączenia jej do sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych ustala się:
 - a) rozdzielnicy system skanalizowania terenu,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie,
 - c) odprowadzanie wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej z terenów przemysłowych, powierzchni utwardzonych ulic i parkingów; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zagospodarowanie wód opadowych na własnej działce,
 - d) nakaz retencjonowania wód opadowych zabudowy mieszkaniowej w granicach działki;
 - e) wody opadowe z innych nowych powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo z zapewnieniem przed wlotem do kanałów deszczowych wcześniejszego podczyszczenia w urządzeniach osadnikowych, w przypadku realizacji nowego zagospodarowania terenu;
 - f) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz indywidualne ogrzewanie jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - b) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających dotrzymanie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
 - c) rozwój infrastruktury technicznej z wykorzystaniem w zaopatrzeniu w energię cieplną następujących czynników grzewczych: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny, kolektory słoneczne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnioprężny i niskoprężny,
 - b) modernizację istniejącej sieci gazowej,
 - c) dalsza gazyfikacja obszaru możliwa, pod warunkiem zawarcia umów pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw dla Przedsiębiorstwa Gazownictwa;
 - d) dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
95-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

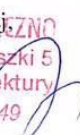
Załącznik do
z dnia
L. dz.

- e) odsunięcie linii ogrodzeń minimum 0,5 m od gazociągu,
 - f) w linii ogrodzeń umieszczenie szafki gazowej otwieranej od strony ulicy,
 - g) w liniach rozgraniczających nowych ulic publicznych i niepublicznych zarezerwowanie tras dla projektowanej sieci gazowej,
 - h) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
 - i) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic,
 - j) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji 220/110/30/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,
 - b) adaptację następujących liniowych elementów elektroenergetycznych przechodzących przez obszar planu:
dwie jednotorowe linie napowietrzne 110kV relacji st. „Piaseczno” – „G. Kalwaria”,
 - c) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 19,0 m od osi linii 110kV, dla innego przeznaczenia terenu: odległości i zasady zagospodarowania należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą sieci,
 - d) nakaz budowy przez Zakład Energetyczny sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie ze sporządzonymi planami rozwoju w zakresie zapotrzebowania na energię elektryczną,
 - e) zasilanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego odpowiedniej infrastruktury elektroenergetycznej wykonanej zgodnie z wydanymi przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego technicznymi warunkami przyłączania do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej,
 - f) zakaz wprowadzania nasadzeń roślinności wysokiej pod liniami elektroenergetycznymi oraz w odległości 5,5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron drzew);
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne w oparciu o operatorów działających na tym terenie,
 - b) dopuszczenie lokalizowania masztowych stacji bazowych telełączności w obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) ustala się, że sieci telekomunikacyjne będą wykonywane kablami podziemnymi;
 - d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów telekomunikacji elektronicznej na terenach w granicach planu;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie,
 - b) obowiązek segregowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
- § 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ~~zachowuje się istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, że nie kolidują one z układem komunikacji publicznej;~~
 - 2) ~~zachowuje się działki powstałe w wyniku wydzielania ulic i innych rozwiązań zastosowanych w planie;~~

- 3) ~~nakazuje się zapewnić dostęp z ulic publicznych lub skomunikowanych z nimi ulic wewnętrznych, dla działek z dopuszczoną zabudową, przy scaleniu i podziale działki, pozostałe przypadki zgodnie z przepisami odrębnymi;~~
- 4) ustala się minimalną powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 600m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej i atrialnej: 300m² (na segment domu bliźniaczego lub domu atrialnego),
 - dla zabudowy szeregowej: 210m² na segment,
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U: 800m²,
 - c) na terenach zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U: 800m²,
 - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MW: 1500m²,
 - e) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U: 1500m²,
 - f) dla pozostałych terenów - 300m²,
- 5) ~~przy scaleniu i podziale większej działki dopuszcza się zmniejszenie wymaganej minimalnej powierzchni o 10% dla jednej nowowydzielanej działki, której powierzchnia nie spełnia wymogów określonych w pkt 4 niniejszego paragrafu;~~
- 6) ~~dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w pkt 4 których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika wytyczenia nowego wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu w tym współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy;~~
- 7) ustala się minimalną szerokość frontu nowowydzielanej działki dla terenów:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 18,0m,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i atrialnej 14,0m,
 - c) zabudowy szeregowej 7,5m,
 - d) zabudowy usługowej 20,0m.
- 8) ustala się minimalny kąt nachylenia nowoprojektowanych granic działek w stosunku do pasa drogowego na 45°; dopuszcza się odstępienia od tego wymogu, jeżeli wynika to z przebiegu linii rozgraniczających teren na rysunku planu;
- 9) ~~ustala się zakaz dokonywania podziałów, które spowodowałyby konieczność urządzania nowychjazdów z drogi głównej (Okulickiego);~~
- 10) przy scalaniu i podziałach działek, na terenach przylegających do ulic publicznych, wprowadza się nakaz wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych na komunikację należącą do układu podstawowego miasta;
- 2) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem:
 - a) obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie realizacji pozwolenia na budowę;
 - b) kiosków z prasą w rejonach przystanków autobusowych i kolejowych;

WZBUDOWAŁ:  **WZBUDOWAŁ: WŁADYSŁAW KŁOSZCZAK**
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
 z dnia
 L. dz.

- 3) dopuszcza się czasowe zagospodarowanie zielenią (trawnikami i krzewami) terenów niezabudowanych – do czasu realizacji zgodnych z planem.
- 4) dopuszcza się, że do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym, pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach obszaru planu oraz sposobu użytkowania terenu niekolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów na obszarze planu.

§ 14.1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w następującej wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MW – 20%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U – 20%;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem U, Uz, U-O/US, U-Z/U-K – 20%;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem P-S/U – 20%;
- 7) dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem, a nie wymienionych w tym paragrafie – 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

~~§ 15.~~ § 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U,

~~6U, 7U.~~

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny usług nieuciążliwych wolnostojących, jako przeznaczenie podstawowe, z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 8 pkt 1, 2 lit. a uchwały,
 - b) tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu, jako przeznaczenie dopuszczalne;
 - c) tereny infrastruktury technicznej, jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 20,0m.,
 - b) zachowanie podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu,
 - c) ~~zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 12 uchwały,~~
 - d) nakaz utrzymania minimum 20% udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce,
 - e) w zakresie budowy ogrodzeń ustala się:
 - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie min. 40%;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami nie więcej niż 80%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - 5,0m. od linii rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0m. od istniejącego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu dachu; rzędna parteru: maksymalnie 0,8m. nad poziomem terenu,
 - e) nakaz stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem,

- f) dla dachów ustala się:
- spadek połaci dachowych od 35° do 45°,
 - nakaz stosowania do pokrycia dachów stromych dachówki ceramicznej oraz pokryć dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz pokryć dachowych odpowiednich do przyjętej technologii i geometrii dachu,
 - zakaz stosowania blach falistych lub blach gładkich,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- g) dla elewacji ustala się:
- dla nowej zabudowy stosowanie materiałów tradycyjnych (tynk, drewno, ceramika, kamień,) oraz innych współczesnych materiałów, odpowiednich do przyjętej technologii,
 - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- h) dopuszcza się adaptację i remonty istniejącej zabudowy,
- i) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej z zastosowaniem odpowiednich materiałów wykończeniowych dachu;
- 4) sytuowanie reklam zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7 pkt 5,6 uchwały;
- 5) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowanie:
- a) dostępność komunikacyjna działek z dróg lokalnych, dojazdowych KD-D oraz z dróg wewnętrznych, ~~jako też poprzez zapewnienie służebności dojazdu do działek nowowydzielanych;~~
 - b) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 10 ust. 1 pkt 7 uchwały;
- 6) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 11 uchwały;
- 7) warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 8.
- § 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) tereny usług nieuciążliwych wolnostojących z zielenią towarzyszącą, jako przeznaczenie podstawowe, z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w § 8 pkt 1, 2 lit. a uchwały,
 - b) ~~na terenie 1Uz dopuszcza się po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z ustaleniami tj. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/L1;~~
 - c) tereny dróg wewnętrznych z zachowaniem zjazdów z ulic publicznych zgodnie z rysunkiem planu, jako przeznaczenie dopuszczone,
 - d) tereny infrastruktury technicznej, jako przeznaczenie dopuszczone;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 20,0m,
 - b) zachowanie podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu, do
 - c) ~~zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 12 uchwały;~~ z dnia i do
 - d) nakaz utrzymania minimum 70% udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce,
 - e) nakaz obsadzenia roślinnością wysoką minimum 20% powierzchni działki, z wyjątkiem terenów w pasach pod liniami i obok linii wysokiego napięcia wyznaczonych na rysunku planu jako obszar oddziaływania linii wysokiego napięcia, gdzie ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 706 70 00

5) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowanie:

- a) dostępność komunikacyjna działek z dróg lokalnych KD-L, dojazdowych KD-D oraz z dróg wewnętrznych, ~~jako też poprzez zapewnienie służebności dojazdu do działek nowowydzielanych;~~
- b) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 10 ust. 1 pkt 7 uchwały;

6) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej:

- a) zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 11 uchwały,
- b) nakaz zapewnienia pełnej przepustowości istniejącego systemu odwadniającego, rowów i kanałów dla wód z obszaru niniejszego planu oraz terenów sąsiednich;

7) warunki ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 8.

§ 21~~1~~ Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, ~~19MN.~~

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem innych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (bliźniaczej, szeregowej, atrialnej), jako przeznaczenie podstawowe;
- b) tereny usług nieuciążliwych, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako przeznaczenie **dopuszczone**; na terenie 10MN dopuszczone funkcje usług kultury (muzealnictwo skansenowe);
- c) tereny dróg wewnętrznych, jako przeznaczenie **dopuszczone**;
- d) tereny infrastruktury technicznej, jako przeznaczenie **dopuszczone**;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 18,0m. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 14,0m. – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i atrialnej, 7,5m. - dla zabudowy szeregowej,
- b) zachowanie podziałów dokonanych przed wejściem w życie niniejszego planu,
- ~~c) zasady podziału na działki budowlane wg ustaleń § 12 uchwały,~~
- d) nakaz utrzymania minimum 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 40% - dla działek z budynkiem z zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej, atrialnej i z budynkiem w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
- e) w zakresie budowy ogrodzeń ustala się:
 - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o prześwicie min. 40%,
 - nakaz odsunięcia linii ogrodzenia min. 1,5 m. od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- f) na terenie 10MN dopuszcza się budowę ochronnych ekranów akustycznych od strony drogi głównej 1KD-G, również w formie wału ziemnego i gabionów;

3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami: nie więcej niż 40% oraz dla zabudowy bliźniaczej, atrialnej i szeregowej: nie więcej niż 60%,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,8 dla zabudowy wolnostojącej oraz maksymalnie 1,0 dla zabudowy bliźniaczej, atrialnej i szeregowej,
- c) na każdej działce budowlanej poza budynkiem mieszkalnym może być zlokalizowany jeden budynek gospodarczy lub garażowy o powierzchni nie większej niż 70 m.²,

obszar oddziały-

- d) na jednym terenie inwestycyjnym może być zrealizowany więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, pod warunkiem zachowania możliwości wydzielenia dla poszczególnych budynków działek budowlanych o minimalnej powierzchni zgodnej z wielkościami określonymi w § 12 oraz przy zachowaniu innych ustaleń planu,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
- 6,0m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
 - 5,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 19,0 m. od osi linii 110kV; dla innego przeznaczenia terenu (np. dla usług) sposób zagospodarowania w strefie oddziaływania linii 110kV należy uzgodnić z zarządcą sieci,
- f) linie elektroenergetyczne 15kV na terenach mieszkaniowych należy skablować; tymczasowo dopuszcza się pozostawienie ich jako napowietrznych pod warunkiem odsunięcia linii zabudowy dla nowych budynków o 6,0m. od osi linii,
- g) wysokość zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 12,0m. od istniejącego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu dachu; rzędna parteru: maksymalnie 0,8m. nad poziomem terenu,
- h) wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa maksymalnie 8,0m. od istniejącego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu dachu; w granicach terenu 10MN dopuszczona wysokość 19m. dla obiektów o charakterze dominant, związanych z funkcją muzealniczo -skansenową oraz dla wież widokowych.
- i) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem,
- j) dla dachów ustala się:
- spadek połaci dachowych od 35° do 45°,
 - nakaz stosowania do pokrycia dachów stromych dachówki ceramicznej oraz pokryć dachówko-podobnych,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz pokryć dachowych odpowiednich do przyjętej technologii i geometrii dachu,
 - zakaz stosowania blach falistych lub blach gładkich,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- k) dla elewacji ustala się:
- dla nowej zabudowy stosowanie materiałów tradycyjnych (tynk, drewno, ceramika, kamień,) oraz innych współczesnych materiałów, odpowiednich do przyjętej technologii,
 - zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- l) dopuszcza się adaptację i remonty istniejącej zabudowy, w tym budynków gospodarczych,
- m) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej z zastosowaniem odpowiednich materiałów wykończeniowych dachu,
- 4) **sytuowanie reklam** zgodnie z zasadami ustalonymi w § 7 pkt 5,6 uchwały;
- 5) **warunki obsługi komunikacyjnej i parkowanie:**
- a) dostępność komunikacyjna działek z dróg lokalnych KD-L, dojazdowych KD-D oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, ~~jak też poprzez zapewnienie służebności dojazdu do działek nowo wydzielanych,~~
 - b) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w ust. 1 pkt 7 uchwały;
- 6) **warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury inżynierskiej**
- a) zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 11 uchwały,
 - b) nakaz zapewnienia pełnej przepustowości istniejącego systemu odwadniającego, rowów i kanałów dla wód z obszaru niniejszego planu oraz terenów sąsiednich;
- 7) **warunki ochrony środowiska przyrodniczego** zgodnie z zasadami ogólnymi zawartymi w § 8,

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 6
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
l. dz.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 30.1. Ustala się sposób rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

2. Ustala się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 32. Traci moc „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego między ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza ” zatwierdzony uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.04.1998r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 211/XII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 3.07.2003r. w zakresie objętym granicami tego planu oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „obszaru urbanistycznego D4 – ograniczonego ul. Przesmyckiego, obszarem D2 oraz od północy i wschodu granicą administracyjną miasta Piaseczno” zatwierdzony uchwałą Nr 157/VIII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.04.2003r.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr inż. Andrzej Swat

ODPIS

Piaszczno, dnia 2017-06-02



PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
nr GEK.6630.219.2017
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot parady koordynacyjnej: kanalizacja deszczowa i oświetlenie uliczne dla układu drogowego.

Lokalizacja:

gmina: **PIASECZNO**

obrob: 21,24

ulica : **Julianowska, Chylickowska**

nr ew. działki: wg zał. mapowego stanowiącego integralną część protokołu

Wnioskodawca: **ES PROJEKT BIURO PROJEKTOWE**, ul. MAGNACKA 10/19, 02-496 WARSZAWA,

upoważniony przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

W dniu 2017-06-02 w Piasecznie przy ulicy Czajewicza 20 odbyło się zebranie rady koordynacyjnej dotyczące w/w uzagodnienia przebiegu sieci uzbrojenia terenu dla sprawy znak: GEK.6630.219.2017

Do dokumentacji nie zostały dołączone wnioski o koordynację robót budowlanych o których mowa w art.36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Lp	Imię i Nazwisko Instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Margorzata Andrasiak Przewodnicząca Zarządu NARADY KOORDYNACYJNEJ	Pozytywnie, pod warunkiem skrócenia czasu trwania spotkania na 1 godzinę z uwzględnieniem potrzeb dydaktycznych. PGE Dystrybucja S.A. 02.01.2017 r. <i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>
2.	Bogdan Stokan PGE DYSTRYBUCJA S.A.	NIE UZGODNIŁO / UZGODNIŁO z uwagami w protokołach bezwzględnie	<i>(Signature)</i>
3.	Pawel Rutkowski NETA S.A.	Komunikacja i skupianie pracy ugrupowania wykonawców zgodnie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem	<i>(Signature)</i>
4.	ORANGE POLSKA S.A.	Prawidłowa zawiadomiony nie stawiał się	
5.	DAMIAN SKOTARCZAK POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODZIAŁ W WARSZAWIE	W miarę możliwości... prace prowadzić również w porozumieniu z zarządami (telekomunikacyjne) oraz się z przewoźnikami gazowymi pod nadzorem / alternatywnie uzyskać w trybie ostrzegawczym zgodnie z PN-91.M-3452K	<i>(Signature)</i>
6.	GDDKiA - Oddział w Warszawie Rajon W	02-235 Warszawa Prawidłowa zawiadomiony nie stawiał się	

Starosta Piaseczyński, 05-500 Piaseczno, ul. Chylickowska 14
Zespół Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydział Geodazy i Kartografii
05-500 Piaseczno, ul. Cieszyńska 29, tel. 22 735 59 04, fax. 22 735 58 03

ODPIS

gmina: PIASECZNO m.

obręb: 21, 24

ulica: Julianowska, Chylickowska

7.	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH	Nie dotyczy	
8.	ZARZĄDCA DRÓG POWIATOWYCH	Prawidłowo zawiadomiony nie stawiał się	
9.	<i>Anna Michalska</i> GMINA - PIASECZNO	Uwaga - od str. 3.	
10.	WOJZARZĄD WIELORACJI I URZĄDZEN WODNYCH INSPEKTORAT W PIASECZNO	Nie dotyczy	
11.	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GORZE KALWARII	Nie dotyczy	
12.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.	Nie dotyczy	
13.	<i>Zocato</i> CENTRUM WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO SIŁ ZBROJNYCH	UZGODNIONO z Centrum Wsparcia i Informatyzacji Sił Zbrojnych m. Staszów / bez uwag	<i>BP</i>
14.	<i>Łukasz Białecki</i> PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI PIASECZNO	zgodnie z AG	<i>21</i>
15.	<i>Andrzej Rothkecht</i> OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM	Projekt przebudowy gazociągów wpiętych do istniejącej sieci gazociągów w piaseczno z OGP Gaz-System S.A. Oddział w Łosicach projektuje	<i>A. Rothkecht</i>

W naradzie koordynacyjnej brały udział podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu dla obszaru zgodnego z lokalizacją projektowanej inwestycji oraz inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej.

UWAGI CZŁONKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

- por 8 - we uwzględniono lokalizację dwóch zalegających autobusowych
(linia 726 nie jest funkcjonująca) oraz linia 712 z ul. Chylickowskiej
podie nowe skrzyżowanie bitumiczne istniejące bez jej przeciwności
czyli jest uwzględnione zbieżność linii 712-713, 27-26
oraz 10-12?
- nie uwzględniono bitumizacji istniejącej linii (np. przy skrzyż. 20-4)
- brak odwołania na cdc funkcjonujący w tej ul. nr kw. 758

PGD Dyskrybucja S.A. Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jazdowa
W miejscach skrzyżowań i zbieżności kabli i przewodów energetycznych
i innych urządzeń (głównie z zachowaniem szczególnej ostrożności
oraz wiedzy technicznej zawartej w PN-IE 05125
Prace wykonywać wyłącznie po wyłączeniu istniejących
przedziałów elektroenergetycznych spod napięcia.
Ostateczne rozprawy oraz klamry powiadomić
Inspektora Nadzoru i Centrum Dyskrybucji PGD Jazdowa

Protokół narady koordynacyjnej nr GEK.6630.219.2017

PGD Dyskrybucja S.A. Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jazdowa
Zakłada się wykonanie prac ziemnych w odległości minimum
od linii i słupów linii elektroenergetycznych
nn 0,4kV, 0,7kV, 10kV i 15kV
Prace ziemne w zakresie zakładu od słupów (1-2m)
wykonywać ręcznie bez niszczania posadowienia fundamentów słupów
po nadzorem i nadzorem prawnym Rejonu Energetycznego Jazdowa
z zachowaniem wiedzy technicznej zawartej w PN 0100
Linię napowietrzną na czes prowadzenie przy wyłączeniu spod napięcia

Strona 2

02.04.2017

Prace Geodezyjne
zgodnie z projektem

06.06.17



lp. 4.

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej
wykonawane ręcznie bez naruszenia ich posiadania
pod bezwzględny nadzór Wydziału Geodezji i Kadastro.
Przed rozpoczęciem inwestycji punkty osnowy geodezyjnej
zabezpieczyć zgodnie z dołączonym szkicem
zabezpieczenia punktów geodezyjnych.

Załącznik graficzny ZUDP

B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny

1.	Przedmiot i zakres inwestycji	51
2.	Lokalizacja inwestycji.....	51
3.	Podstawa opracowania.....	51
4.	Autor opracowania.....	52
5.	Inwestor	52
6.	Istniejące zagospodarowanie terenu	52
7.	Projektowane zagospodarowanie terenu	54
7.1	Branża drogowa	54
7.2	Branża elektryczna - oświetlenie	54
7.3	Branża zieleni.....	54
8.	Informacje na temat form ochrony terenu	55
9.	Bilans terenu.....	56

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu opracowany w związku z rozbudową ul. Julianowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kardynała Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Chyliczkowską włącznie. Inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego ulicy poprzez budowę w obrębie projektowanego pasa drogowego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej oraz budowę wjazdów wraz z odwodnieniem oświetleniem ulicznym.

2. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega od skrzyżowania z ul. Kardynała Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Chyliczkowską włącznie. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona została na planie orientacyjnym będącym składową niniejszego opracowania.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie, dla którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012 r..

Poniżej wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

droga powiatowa – ul. Julianowska, ul. Chyliczkowska:

dz. ew. nr 53/5, 22/2, 22/3, 23/9, 23/23, 25 – obręb 21;

dz. ew. nr 2/6, 2/3, 3, 167, 244/13, 195, 196, 197, 198, 6/2, 106/1, 106/2 – obręb 24;

dz. ew. nr 1/3 – obręb 28

3. Podstawa opracowania

Podstawą formalną wykonania niniejszego opracowania jest Umowa nr IRD.8.2017 zawarta z Zamawiającym tj. Powiatem Piaseczyńskim - Starostwem Powiatowym w Piasecznie w dniu 20.03.2017 r., oraz:

- Mapa do celów projektowych,
- Badania geotechniczne,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

4. Autor opracowania

ES PROJEKT BIURO PROJEKTOWE

ul. Magnacka 10 lok. 19
02-496 Warszawa

5. Inwestor

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

6. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest przy drodze powiatowej nr 2866W w Piasecznie wzdłuż ulicy Julianowskiej od skrzyżowania z ul. Kardynała Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Chyliczkowską (droga powiatowa nr 2814W) włącznie. Przebiega ona przez tereny zabudowy mieszkaniowej i handlowo - usługowej.

Droga powiatowa nr 2866W jest drogą jednojezdniową 1x2 klasy Z (zbiorcza), posiadającą nawierzchnie asfaltową o szerokości około 6.0m. Na odcinku od ul. Kardynała Wyszyńskiego do ul. Chyliczkowskiej znajduje się jednostronny chodnik o szerokości około 2.0 m zlokalizowany bezpośrednio przy jezdni.

W rejonie skrzyżowania ul. Julianowskiej z ul. Chyliczkowską znajdują się dwa przystanki autobusowe w postaci zatok autobusowych.

Zarówno nawierzchnia bitumiczna jak i nawierzchnia chodnika jest mocno zdegradowana. Na powierzchni jezdni występują liczne spękania oraz koleiny.

W pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia uzbrojenia terenu takie jak: linie energetyczne, oświetlenie, kanalizacja telekomunikacyjna, wodociąg, gazociąg oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Istniejące zagospodarowanie terenu przedstawiają fotografie nr 1 i 2



Fotografia nr 1 (ul. Julianowska – kierunek ul. Chyliczkowska)



Fotografia nr 2 (ul. Chyliczkowska – kierunek ul. Armii Krajowej)

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje swym zakresem:

7.1 Branża drogowa

W zakres inwestycji wchodzi budowa nowego odcinka ul. Julianowskiej wraz z skanalizowanym skrzyżowaniem z ul. Chyliczkowską. Projekt zakłada budowę jezdni w przekroju ulicznym o szerokości od 6,00m – 12,00m (12,00m w rejonie skrzyżowania skanalizowanego z ul. Chyliczkowską) z betonu asfaltowego, chodników i ciągów pieszo-rowerowych o szerokości 2,00m – 3,00m z kostki betonowej i ścieżki rowerowej bitumicznej wzdłuż ulicy Chyliczkowskiej o szerokości 2,00m. Do wszystkich posesji położonych w rejonie inwestycji zaprojektowano zjazdy z jezdni na posesję. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej ograniczonej opornikiem betonowym 12x25cm. Szerokość zjazdów została dopasowana do szerokości bram wjazdowych przy założeniu, że żaden ze zjazdów nie ma szerokości mniejszej niż 3,0 m. Jezdnia ograniczona zostanie krawężnikiem betonowym 20x30cm na ławie z oporem. Krawężnik wyniesiony na wysokość 12cm powyżej poziomu jezdni. Chodnik, ciąg pieszo-rowerowy oraz ścieżka rowerowa obramowane zostaną obrzeżem betonowym 8x30cm.

Wody opadowe z układu drogowego odprowadzone zostaną poprzez system odwodnieniowy do istniejącej kanalizacji deszczowej DN500 w ul. Chyliczkowskiej.

7.2 Branża elektryczna - oświetlenie

W ramach inwestycji projektuje się oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Chyliczkowskiej i Julianowskiej, które zasilane będzie z istniejącej szafy oświetleniowej przy ul. Chyliczkowskiej 31. Istniejąca szafa oświetleniowa pozostaje bez zmian. Sieć oświetlenia ulicznego wykonana zostanie jako kablowa. Zaprojektowano oprawy typu LED o mocy 71W i 55W na słupach kompozytowych stożkowych (dopuszcza się zastosowanie słupów aluminiowych anodowanych stożkowych bez szwów) z wysięgnikiem o długości 1,5m i kącie nachylenia 5st posadowionych na dedykowanych przez producenta słupów fundamentach prefabrykowanych.

7.3 Branża zieleni.

W ramach dokumentacji projektowej, na przedmiotowym odcinku, opracowano inwentaryzację dendrologiczną drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym ul. Julianowskiej. Wykonano wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów, z pomierzonymi obwodami pni na wysokości 130cm (jeśli drzewo było rozgałęzione poniżej, mierzono wszystkie jego pnie na wysokości 130cm), powierzchnią zajmowaną przez krzewy [m2],

określając również stan sanitarny – waloryzację oraz uwzględniając dodatkowe uwagi dotyczące roślinności.

nr	nazwa gatunkowa		średnica na 1,3 m - piersnica/powierzchnia krzewów	stan zdrowotny	sposób zagospodarowania		przyczyna kolizji	uwagi
	polska	łacińska			adaptacja	do usunięcia		
1	Grusza pospolita	<i>Pyrus communis</i>	2x45 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia, cięte gałęzie
2	Sumak octowiec	<i>Rhus typina</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
3	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	40 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
4	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	6x 5-15 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
5	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	4x 40-50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
6	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
7	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	2x 60 cm	dobry		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia
8	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90 cm	zły		+	kolizja z projektem	martwy
9	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
10	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
11	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
12	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	60 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
13	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	80 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	posusz 50%
14	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	30 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
15	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	35 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
16	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	50 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
17	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
18	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	30szt. o obw. 15 - 30	dobry		+	kolizja z projektem	
19	Sumak octowiec	<i>Rhus typina</i>	20szt. o obw. 15 - 25	dobry		+	kolizja z projektem	
20	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
21	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	4x 45-55 cm	dobry		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia, pochylenie 60°
22	Topola czarna	<i>Populus nigra</i>	300 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	Jemiola, korona jednostronna, cięte gałęzie
23	Topola czarna	<i>Populus nigra</i>	280 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	Jemiola, korona jednostronna, cięte gałęzie

8. Informacje na temat form ochrony terenu

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego oraz obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem.

W stanie istniejącym nie występują, a w stanie projektowanym nie przewiduje się jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów graniczących z drogą, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a jedynie przyczynia się do ich poprawy (np. poprzez zapewnienie lepszego dojazdu do terenów przydrożnych).

9. Bilans terenu

Zestawienie projektowanych powierzchni w zależności od asortymentu robót budowlanych przedstawia się następująco:

- proj. jezdnia: 2710 m²
- proj. wyspy dzielące: 104 m²
- proj. chodnik/ciąg pieszo-rowerowy: 1023 m²
- proj. ścieżka rowerowa: 227 m²
- proj. Zjazdy indywidualne: 179 m²

.....
Projektant:

mgr inż. Marcin Zagojski

upr. nr: MAZ/0045/POOD/13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Opis techniczny

1.	Przedmiot i zakres inwestycji	59
2.	Lokalizacja inwestycji.....	59
3.	Podstawa opracowania.....	59
4.	Autor opracowania.....	60
5.	Inwestor	60
6.	Warunki gruntowo-wodne	60
7.	Założenia projektowe	60
7.1	Branża drogowa	60
7.2	Branża elektryczna	63
7.3	Organizacja ruchu.	65
7.4	Branża zieleni.....	65
8.	Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	66
9.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne	67
10.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi	67
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	68
12.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.....	68

1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany opracowany w związku z rozbudową ul. Julianowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Kardynała Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Chyliczkowską włącznie. Inwestycja ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego ulicy poprzez budowę w obrębie projektowanego pasa drogowego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego i ścieżki rowerowej oraz budowę wjazdów wraz z odwodnieniem oświetleniem ulicznym.

2. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat piaseczyński, gmina Piaseczno. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega od skrzyżowania z ul. Kardynała Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Chyliczkowską włącznie. Szczegółowa lokalizacja przedstawiona została na planie orientacyjnym będącym składową niniejszego opracowania.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie, dla którego został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 lutego 2012 r..

Poniżej wykaz działek, na których zlokalizowana jest inwestycja:

droga powiatowa – ul. Julianowska, ul. Chyliczkowska:

dz. ew. nr 53/5, 22/2, 22/3, 23/9, 23/23, 25 – obręb 21;

dz. ew. nr 2/6, 2/3, 3, 167, 244/13, 195, 196, 197, 198, 6/2, 106/1, 106/2 – obręb 24;

dz. ew. nr 1/3 – obręb 28

3. Podstawa opracowania

Podstawą formalną wykonania niniejszego opracowania jest Umowa nr IRD.8.2017 zawarta z Zamawiającym tj. Powiatem Piaseczyńskim - Starostwem Powiatowym w Piasecznie w dniu 20.03.2017 r., oraz:

- Mapa do celów projektowych,
- Badania geotechniczne,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- Inne dokumenty związane, opinie, przepisy, rozporządzenia i normatywy;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

4. Autor opracowania

ES PROJEKT BIURO PROJEKTOWE

ul. Magnacka 10 lok. 19
02-496 Warszawa

5. Inwestor

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

6. Warunki gruntowo-wodne

Podłoże gruntowe w rejonie projektowanej inwestycji do głębokości 3,0 m p.p.t., charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne, zaś przedmiotowy obiekt budowlany należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na terenie badań stwierdzono występowania piasków drobnych i piasków średnich, które charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi i należą do grupy nośności podłoża nawierzchni G1. Występowania wody gruntowej w podłożu omawianego teren, do głębokości 3,0 m p.p.t., nie stwierdzono pod żadną z postaci.

7. Założenia projektowe

7.1 Branża drogowa

W projekcie założono następujące parametry techniczne ulicy:

ul. Julianowska/Chyliczkowska

- klasa funkcjonalno-techniczna drogi Z (zbiorcza),

- prędkość projektowa: 50 km/h,
- nośność / kategoria ruchu – KR3,
- przekrój poprzeczny jezdni – droga dwupasowa dwukierunkowa (1x2),

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej (warstwa ścieralna i wiążąca jezdni, ścieżka rowerowa),
- wykonanie warstw podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – chodniki, ciąg pieszo-rowerowy, zjazdy,
- wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- roboty wyrównawcze teren zielony (humusowanie i obsianie trawą).

W zakres inwestycji wchodzi budowa nowego odcinka ul. Julianowskiej wraz z skanalizowanym skrzyżowaniem z ul. Chyliczkowską. Projekt zakłada budowę jezdni w przekroju ulicznym o szerokości od 6,00m – 12,00m (12,00m w rejonie skrzyżowania skanalizowanego z ul. Chyliczkowską) z betonu asfaltowego, chodników i ciągów pieszo-rowerowych o szerokości 2,00m – 3,00m z kostki betonowej i ścieżki rowerowej bitumicznej wzdłuż ulicy Chyliczkowskiej o szerokości 2,00m. Do wszystkich posesji położonych w rejonie inwestycji zaprojektowano zjazdy z jezdni na posesję. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej ograniczonej opornikiem betonowym 12x25cm. Szerokość zjazdów została dopasowana do szerokości bram wjazdowych przy założeniu, że żaden ze zjazdów nie ma szerokości mniejszej niż 3,0 m. Jezdnia ograniczona zostanie krawężnikiem betonowym 20x30cm na ławie z oporem. Krawężnik wyniesiony na wysokość 12cm powyżej poziomu jezdni. Chodnik, ciąg pieszo-rowerowy oraz ścieżka rowerowa obramowane zostaną obrzeżem betonowym 8x30cm.

Geometria trasy została opisana za pomocą łuków oraz odcinków prostych. Niweleta drogi składa się z odcinków prostych oraz pionowych łuków kołowych. Przekrój poprzeczny na projektowanym odcinku ulicy zakłada pochylenie dwustronne typu daszkowego na odcinkach prostych oraz spadek jednostronny na łukach.

Technologia wykonania nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni jezdni

- warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 o gr. 4 cm
- warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 o gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza AC 22 P 50/70 o gr. 7 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowane mechanicznie 25 cm
- podłoże gruntowe G1

Konstrukcja ścieżki rowerowej

- warstwa ścieralna AC 8 S 50/70 o gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowane mechanicznie 20 cm
- podłoże gruntowe G1

Konstrukcja chodnika/ciągu pieszo-rowerowego

- kostka betonowa wibroprasowana szara o gr. 8 cm
- podsypka cementowo -piaskowa 1:4, o gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5, o gr. 20 cm
- podłoże gruntowe G1

Konstrukcja zjazdu indywidualnego

- kostka betonowa wibroprasowana grafitowa o gr. 8 cm
- podsypka cementowo -piaskowa 1:4, o gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5, o gr. 20 cm
- podłoże gruntowe G1

Konstrukcja zjazdu publicznego

- kostka betonowa wibroprasowana grafitowa o gr. 8 cm
- podsypka cementowo -piaskowa 1:4, o gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5, o gr. 25 cm
- podłoże gruntowe G1

Konstrukcja wyspy dzielącej

- kostka betonowa wibroprasowana czerwona o gr. 8 cm
- podsypka cementowo -piaskowa 1:4, o gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5, o gr. 25 cm
- podłoże gruntowe G1

Odwodnienie:

Wody opadowe z układu drogowego odprowadzone zostaną poprzez system odwodnieniowy do istniejącej kanalizacji deszczowej DN500 w ul. Chyliczkowskiej.

Kanał o średnicy Ø300mm i przykanaliki Ø200mm zaprojektowano z rur i kształetek kanalizacyjnych bezciśnieniowych o wysokiej wytrzymałości z materiału PEHD o sztywności SN8kN/m² zgodnych z aktualną aprobatą techniczną (dopuszcza się zastosowanie rur z PP, lub PCV o równoważnych parametrach). Połączenia oraz posadowienie rur winy być wykonane zgodnie z instrukcją oraz wytycznymi montażowymi producenta.

Na projektowanym kanale deszczowym przewiduje się zabudowę studzienek kanalizacyjnych Ø1200 - 1500mm z kręgów betonowych z betonu o klasie wytrzymałości nie niższej niż C35/45, wodoszczelnego, małonasiąkliwego i mrozoodpornego z kinetą wykonaną fabrycznie. Wszystkie studnie w pasie drogowym przykryte płytą odciążającą i płytą z otworem włazowym Ø600mm. Włazy żeliwne z zabezpieczeniem przed kradzieżą, z pokrywą na rygle i otworami wentylacyjnymi klasy D400. Przejścia rur przez ściany studzienek rewizyjnych wykonać jako szczelne, elastyczne, w postaci uszczelki (kołnierzy) elastomerowych montowanych fabrycznie. Studzienki ustawiać na podbudowie piaskowej stabilizowanej cementem o grubości 20cm. Studzienki obsypywać piaskiem, warstwami o grubości max. 20 cm, zagęszczonymi mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98 - 1,0$ (w górnych warstwach zasypki).

Zaprojektowano typowe studzienki ściekowe z kręgów betonowych C35/45 średnicy Ø500mm z osadnikiem hos. = 1,0 m i pierścieniem odciążającym. Zwieńczone wpustem ściekowym żeliwnym klasy D400 na zawiasach z zabezpieczeniem przeciwkradzieżowym.

7.2 Branża elektryczna

W ramach inwestycji projektuje się oświetlenie uliczne wzdłuż ul. Chyliczkowskiej i Julianowskiej, które zasilane będzie z istniejącej szafy oświetleniowej przy ul. Chyliczkowskiej 31. Istniejąca szafa oświetleniowa pozostaje bez zmian. Sieć oświetlenia ulicznego wykonana zostanie jako kablowa. Projektowaną linię kablową zasilającą latarnie uliczne należy wykonać kablem YAKXS 4x35mm² poprzez sprowadzenie jej z istniejącego obwodu oświetleniowego na słupie sieci napowietrznej. Proj. linię kablową należy układać z zapasem 5% długości wykopu w trasach pokazanych na planie sytuacyjnym na warstwie piasku o grubości 10cm, zasypać 10 cm warstwą piasku, a następnie 15 cm warstwą gruntu rodzimego, a następnie przykryć folią PCV z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego, o szerokości odpowiedniej do ilości kabli w ciągu. W przypadku układania kabli pod jezdniami, wjazdami należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia w postaci rur typu DVKØ110.

Zaprojektowano oprawy ze źródłami światła LED o mocy 71W, typu AMPERA MINI 32LED/700mA/NW/5103/71W I LED 55W, AMPERA MINI 24LED/700mA/WW/5145/55W.

Parametry techniczne oprawy drogowej technologii LED:

- Materiał korpusu – Odlew aluminium malowany proszkowo
- Materiał klosza – Szkło hartowane płaskie
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
- Szczelność komory optycznej – IP66
- Szczelność komory elektrycznej – IP66
- Montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy Ø48-60mm
- Oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie od 0 do 15° (montaż bezpośredni) lub od 0 do -15° (montaż na wysięgniku), uchwyt posiada dodatkowe zabezpieczenie zapobiegające przypadkowemu obróceniu oprawy na wysięgniku
- Znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- Moc maksymalna uwzględniająca wszystkie straty – 40W
- Ochrona przed przepięciami – 10kV
- Układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- Zasilacz jest wyposażony w czujnik termiczny zapobiegający przypadkowemu przegrzaniu oprawy
- Bryła fotometryczna jest kształtowana za pomocą wielosoczewkowej, płaskiej matrycy LED. Każda z soczewek matrycy emituje taką samą krzywą światłości, a całkowity strumień oprawy jest sumą strumieni poszczególnych soczewek
- Moduły LED spełniają wymagania normy PN – EN 62471 „Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych”. Potwierdzeniem tego wymogu są raporty z badań w akredytowanym laboratorium
- Minimalny strumień świetlny źródeł – 4700lm
- Zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h dla układu sterującego do 500mA, 80% po 100 000h dla układu sterującego powyżej 700mA (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- Klasa ochronności elektrycznej: I lub II – zgodnie z projektem elektrycznym
- Oprawa wyposażona w rozłącznik odłączający napięcie po jej otwarciu

- Oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC
- Wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- Dane fotometryczne oprawy zamieszczone w ogólnodostępnym programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- Budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- Wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej
- Sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- Różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych:

Dla potrzeb oświetlenia ulicznego zaprojektowano słupy kompozytowe stożkowe (dopuszcza się zastosowanie słupów aluminiowych anodowanych stożkowych bez szwów) z wysięgnikiem o długości 1,5m i kącie nachylenia 5st posadowionych na dedykowanych przez producenta słupów fundamentach prefabrykowanych.

W stanie istniejącym w obszarze drogi występuje oświetlenie uliczne z lamp sodowych o mocy 250W, które należy zdemontować.

7.3 Organizacja ruchu.

Na całym odcinku drogi wykonany został projekt stałej organizacji ruchu zawierający rozmieszczenie oznakowania pionowego, poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu.

7.4 Branża zieleni.

W ramach dokumentacji projektowej, na przedmiotowym odcinku, opracowano inwentaryzację dendrologiczną drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym ul. Julianowskiej. Wykonano wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów, z pomierzonymi obwodami pni na wysokości 130cm (jeśli drzewo było rozgałęzione poniżej, mierzono wszystkie jego pnie na wysokości 130cm), powierzchnią zajmowaną przez krzewy [m²], określając również stan sanitarny – waloryzację oraz uwzględniając dodatkowe uwagi dotyczące roślinności.

nr	nazwa gatunkowa		średnica na 1,3 m - piersnica/powierzchnia krzewów	stan zdrowotny	sposób zagospodarowania		przyczyna kolizji	uwagi
	polska	łacińska			adaptacja	do usunięcia		
1	Grusza pospolita	<i>Pyrus communis</i>	2x45 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia, cięte gałęzie
2	Sumak octowiec	<i>Rhus typina</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
3	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	40 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
4	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	6x 5-15 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
5	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	4x 40-50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
6	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
7	Śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica</i>	2x 60 cm	dobry		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia
8	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90 cm	zły		+	kolizja z projektem	martwy
9	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	40 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
10	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	50 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
11	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
12	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	60 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
13	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	80 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	posusz 50%
14	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	30 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
15	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	35 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
16	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	50 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
17	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	częściowy posusz
18	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	30szt. o obw. 15 - 30	dobry		+	kolizja z projektem	
19	Sumak octowiec	<i>Rhus typina</i>	20szt. o obw. 15 - 25	dobry		+	kolizja z projektem	
20	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	90 cm	dobry		+	kolizja z projektem	
21	Klon jesionolistny	<i>Acer Negundo</i>	4x 45-55 cm	dobry		+	kolizja z projektem	rozwidlenie pnia, pochylenie 60°
22	Topola czarna	<i>Populus nigra</i>	300 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	Jemiola, korona jednostronna, cięte gałęzie
23	Topola czarna	<i>Populus nigra</i>	280 cm	zadowalający		+	kolizja z projektem	Jemiola, korona jednostronna, cięte gałęzie

8. Sposób zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót budowlanych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz. 401).

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- teren na którym prowadzone będą prace należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlić w nocy,
- należy wyznaczyć miejsce do tymczasowego składowania materiałów niezbędnych do utwardzenia terenu,
- przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP,
- wykonawca robót zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem,

- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu prac budowlanych osobom postronnym i nieupoważnionym,
- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Geometria projektowanych elementów ulic i ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla pieszych, a w szczególności szerokości chodników, czytelność układu oraz rozwiązanie wysokościowe realizowane będzie w sposób zgodny z ogólnie przyjętymi wymogami odnośnie:

- minimalnych szerokości chodników – 1.5 m,
- maksymalnych pochyleń podłużnych chodników - 6 %,
- maksymalnych pochyleń poprzecznych chodników – 3 %,
- maksymalnych progów i uskoków w ciągu chodników – 2 cm,

tak aby nie powodować uciążliwości w poruszaniu się po obiekcie dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W celu ułatwienia przemieszczania się osób niewidomych i niedowidzących zastosowano w rejonie przejść dla pieszych betonowe płytki wskaźnikowe – prefabrykowane posiadające specjalnie ukształtowaną powierzchnie rozpoznawalne dotykowo.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi

W czasie realizacji planowanej inwestycji w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwale pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracami budowlanymi oraz ruchem środków transportu. Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji ustąpi wraz z zakończeniem wszelkich prac i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Istotne jest ażeby przeprowadzać prace budowlane wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Ponadto zaleca się utrzymywanie sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej oraz maksymalne skrócenie czasu realizacji przedsięwzięcia.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia ryzyka zanieczyszczenia środowiska.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów graniczących z drogą, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego, bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez przebudowę nawierzchni istniejących jedynie przyczynia się do ich poprawy (np. poprzez zapewnienie lepszego dojazdu do terenów przydrożnych).

12. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Przez obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Do przepisów odrębnych należy zaliczyć następujące akty prawne:

- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przytoczone powyżej akty odnoszą się m.in. do wymagań dotyczących poniższych kwestii:

- konieczności zapewnienia dostępu do drogi publicznej z posesji przydrożnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożarów lub innych zagrożeń,
- warunków do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne,
- minimalnych wymiarów (np. szerokości zjazdów, chodników, pasów ruchu) i odległości pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania terenu,
- usytuowania poszczególnych elementów drogi w pasie drogowym.

Inwestycja objęta opracowaniem polega na przebudowie istniejących dróg przy założeniu pozostawienia ich dotychczasowego przebiegu i lokalizacji. Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpiecznej komunikacji kołowej i pieszej (wraz z obsługą ruchu pieszego związanego z zagospodarowaniem posesji przydrożnych)

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w stosunku do zagospodarowania posesji przydrożnych, a jedynie poprawia warunki ich użytkowania poprzez przebudowę zjazdów.

Za obszar oddziaływania obiektu budowlanego należy przyjąć nieruchomości zlokalizowane w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2866W oraz 2814W.

.....
Projektant:

mgr inż. Marcin Zagojski

upr. nr: MAZ/0045/POOD/13

INFORMACJA BIOZ

☐ Autor opracowania.....	72
☐ Inwestor	72
☐ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (zadań).....	72
☐ Wykaz istniejących obiektów budowlanych	73
☐ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	73
☐ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	73
☐ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	74
☐ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	75

Autor opracowania

ES PROJEKT BIURO PROJEKTOWE

ul. Magnacka 10 lok. 19

02-496 Warszawa

Inwestor

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO

ul. Chyliczkowska 14

05-500 Piaseczno

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (zadań)

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji. Zakres robót drogowych dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego dotyczy:

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,

Główne roboty wielobranżowe

- wykonanie rowów kablowych,
- wykonanie przepustów kablowych,
- układanie kabli,
- ustawienie fundamentów i słupów oświetleniowych,
- montaż wysięgników i opraw oświetleniowych,
- montaż zabezpieczeń,
- montaż przewodów zasilających,
- próby oraz pomiary pomontażowe,
- wykonanie systemu odwodnieniowego drogi,

- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych
- wykonanie nawierzchni bitumicznej (warstwa ścieralna i wiążąca jezdni, ścieżka rowerowa),
- wykonanie warstw podbudowy zasadniczej z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – chodniki, ciąg pieszo-rowerowy, zjazdy,
- wykonanie warstw podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
- roboty wyrównawcze teren zielony (humusowanie i obsianie trawą).

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów budowlanych należy zaliczyć położone w obszarze opracowania drogi publiczne -powiatowa.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie projektowanych robót występuje uzbrojenie podziemne i naziemne. Przy wykonywaniu prac w ich obszarze należy zachować szczególną ostrożność, a część prac wykonywać ręcznie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie występowania zagrożeń wymienionych poniżej:

- Prace w pasie drogowym pod ruchem – należy je prowadzić zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, opracowanym przez wykonawcę robót, pozytywnie zaopiniowanym przez zarządcę drogi, odpowiednie jednostki administracyjne oraz policję.
- Prace w rejonie linii energetycznych – ściśle należy przestrzegać przepisów BHP wykonywania prac budowlanych sprzętem mechanicznym zarówno w przypadku linii napowietrznych jak i kabli ułożonych w gruncie.
- Prace budowlano – montażowe prowadzone podczas silnego wiatru i burzy.
- Wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie.

Uwaga:

Należy stosować zasadę, że nie wszystkie roboty można w pełni zmechanizować. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej. Część prac należy wykonywać ręcznie przy pełnym rozpoznaniu lokalizacji sieci i zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi pracujących w wykopach.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby pełniące nadzór techniczny na budowie: brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno – techniczny wykonawcy robót budowlano – montażowych. Przed przystąpieniem pracownika do realizacji robót należy przeprowadzić właściwy instruktaż ze wskazaniem tych zagrożeń, które w danych warunkach prowadzenia robót i na konkretnym odcinku trasy mogą spowodować określone zagrożenia dla zdrowia i życia pracownika, w szczególności:

Nie wolno dopuścić do zadania, pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, uprawnień czy umiejętności do jego wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany do zapewnienia przeszkolenia pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenia okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu podstawowego winno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe winno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Szkolenie okresowe przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Niezależnie od ukończonych szkoleń (które powinny być prowadzone według określonych programów dostosowanych pod względem formy i treści do realnie występujących zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk), zatrudnionych przy budowie pracowników należy szczególnie przestrzec, pod względem niebezpieczeństw związanych z prowadzeniem robót ziemnych. Szczególną uwagę winni zachować operatorzy maszyn budowlanych wykonujących roboty ziemne. Może się bowiem zdarzyć, że pomimo aktualizacji, na mapie nie zostały zaznaczone urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

W czasie prowadzenia robót należy stosować następujące akty prawne i przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
- Ustawa z dn. 29.06.1974 r. Kodeks Pracy z późniejszymi zmianami – dział X,
- Ustawa z dn. 6.03.1981 r. o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r.),
- Warunki techniczne wykonywania robót budowlano – montażowych, przepisy szczegółowe, normy itp.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu sprawnego i bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wskazanie właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia tych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia i w ich sąsiedztwie. W szczególności umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, wybuchu, osunięcia się ziemi, poważnego wypadku drogowego z udziałem sprzętu i ludzi lub wszystkich innych niebezpieczeństw mogących towarzyszyć prowadzeniu robót pod ruchem.

W tym celu konieczne są:

- właściwy instruktaż pracowników,
- rozmieszczenie urządzeń przeciw pożarowych wraz z drogami dojazdowymi (np. sąsiadujące ulice),
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, nosze itp.),
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy z uwzględnieniem komunikacji do przyległych do przebudowywanej drogi posesji,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Uwagi:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

.....
Projektant:

mgr inż. Marcin Zagojski

upr. nr: MAZ/0045/POOD/13

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA