

**Uchwała Nr...../...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości stanowiącej
poszerzenie drogi powiatowej, położonej w obr. Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt 1 oraz art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r, poz. 511 ze zm.) oraz art. 6 pkt 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. – dalej ugn) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy kupna-sprzedaży, na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego, nieruchomości będącej obecnie własnością położonej w **obr. Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna**, stanowiącej działki ewidencyjne **nr 149/9** o pow. 0,0040 ha oraz **nr 150/13** o pow. 0,0013 ha, wydzielone w liniach rozgraniczających drogi powiatowej ul. Gościniec, na których wybudowany został chodnik. Wartość nieruchomości została określona na kwotę **5.200,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych). Koszty związane z podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego ponosi w całości kupujący tj. Powiat Piaseczyński.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20.04.2018 r. przekazanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, w dniu 7 maja 2019 r., Państwo zwrócili się do Starostwa Powiatowego w Piasecznie o wypłatę odszkodowania za działki ewid. nr 149/9 oraz nr 150/13 położone w obr. Czarnów, gm. Konstancin-Jeziorna. Powyższe działki zostały wydzielone w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, na podstawie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna nr 72/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. i uregulowane są w księdze wieczystej wnioskodawców nr WA5M/00273587/4. W przedmiotowej sprawie brak było przesłanek do wypłaty odszkodowania, Jak wynika z informacji uzyskanych z Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa na wymienionych działkach wybudowano chodnik z kostki brukowej. Biorąc pod uwagę zajęcie wnioskowanego gruntu pod inwestycję uzasadnione jest podjęcie czynności w celu nabycia ww. działek ewidencyjnych.

Wartość nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 149/9 oraz 150/13 o łącznej pow. 0,0053 ha, oszacowano w operacie szacunkowym na kwotę 5.200 zł tj. 98,31 zł/m². Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut

RADCA PRAWNY

Kamila Mateczuk

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Pięch