

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne o numerach 18/9, 18/10, 18/11, 19/9, 33/4 i części działek o numerach 19/10, 19/11 o łącznej pow. 0,3032 ha z obrębu 18 (zgodnie z załącznikiem graficznym), z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Umowa ma zostać zawarta na okres 1 roku z datą obowiązywania od 01.01.2020 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 15.12.2003r. firma PRODBET Sp. z o.o. wydzierżawiła nieruchomość położoną w Piasecznie przy u. Elektronicznej 4, stanowiącą działki o numerach 18/1, 19/1 i 33/4 z obrębu 18 o łącznej pow. 0,3690 ha. Ustalony został wówczas miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 3.124,00 zł netto + VAT, waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Na podstawie Rozwiązania umowy z dnia 09.05.2019r. strony ustaliły, że rozwiązują za porozumieniem stron z dniem 31.12.2019r. ww. umowę dzierżawy. Jednocześnie Dzierżawca zobowiązał się w ciągu 1 miesiąca od dnia podpisania rozwiązania umowy odstąpić na rzecz Wydzierżawiającego część dzierżawionej nieruchomości o pow. 700 m2.

Wnioskiem z dnia 22.10.2019r.firma PRODBET Sp. z o.o. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej obecnie jako działki ewidencyjne o numerach 18/9, 18/10, 18/11, 19/9, 33/4 i części działek o numerach 19/10, 19/11 o łącznej pow. 0,3032 ha na czas określony – 10 lat lub na czas nieokreślony z rocznym okresem wypowiedzenia.

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa poinformował, że umowa na 10 lat wydaje się zdecydowanie za długa patrząc na potrzeby funkcjonowania Wydziału IRD w dalszej perspektywie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lig

Załącznik do Uchwały Rady Powiatu Nr/...../19



 **TEREN PRZEZNACZONY DO WYDZIERZKANIA**

Powiat Piaseczno