

Projekt przygotowany w dniu 06.11.2019 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku położonym przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu o pow. użytkowej 9,26 m², znajdującego się na pierwszym piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4, posadowionego na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę nr 29 z obrębu 39 m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00253689/3, z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres 3 lat z datą obowiązywania od 16.11.2019r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 24.10.2019r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek firmy UNILINK S.A. dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie o kolejne 3 lata umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytkowej 9,26 m², znajdującego się na pierwszym piętrze budynku przy ul. Czajewicza 2/4 w Piasecznie (siedziba Wydziału Komunikacji i Transportu), na dotychczasowych warunkach. Poprzednia umowa była zawarta na okres 2 lat od dnia 15.11.2017 r. do dnia 15.11.2019 r., ustalony został wówczas miesięczny czynsz najmu w wysokości 4.000 zł brutto. Naczelnik Wydziału Komunikacji i Transportu nie wniósł uwag do przedmiotowego wniosku.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA - 11959