



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.571.1.2016

Warszawa, dnia 23 STY. 2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z termomodernizacją budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornej, zlokalizowanych przy ul. Potulickich 1 oraz koniecznością dostosowania ich do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – BUDYNEK NR 1”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Wiesława Wyszowskiego, nadesłanej przez Dom Pomocy Społecznej, ul. Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna, przy piśmie z dnia 30 września 2016 r. (data wpływu do tut. Komendy 4 października 2016 r.) z późniejszym uzupełnieniem –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, niskiego budynku (nr 1) Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Potulickich 1, polegający na:

- 1) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
- 2) rozszerzeniu systemu sygnalizacji pożarowej w budynku o czujki pożarowe zlokalizowane na strychu nieużytkowym;
- 3) wyposażeniu systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku oraz na klatkach schodowych;
- 4) wykonaniu na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniającej natężenie światła 2 lx;
- 5) wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji;
- 6) wyposażeniu budynku w podwójną ilość środka gaśniczego – gaśnice przenośne, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku;

pod warunkiem

1. wyposażenia drzwi w obrębie klatek schodowych KL.1 i KL.2 w samozamykacze;
2. podłączeniu systemu sygnalizacji pożarowej w budynku do stacji monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej;
3. zapewnienia windy, jako alternatywnej drogi ewakuacji dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez zapewnienie jej zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu i zastosowaniu dodatkowego, niezależnego wyłącznika umożliwiającego odcięcie w niej zasilania.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3. „Eksperytyzy...”, tj.:

1. pozostawienie konstrukcji i przekrycia dachu budynku bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30 i RE30;
2. oddzielenie pomieszczeń na poddaszu przeznaczonych na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodami bez potwierdzonej klasy odporności ogniowej EI 30;
3. pozostawienie długości dojścia ewakuacyjnego z pokoi nr 46 i 47 na poddaszu użytkowym, wynoszącej dla dojścia krótszego 45 m, przy wymaganej długości nie większej niż 40 m (z zapewnieniem dwóch kierunków ewakuacji);
4. pozostawienie spoczników klatek schodowych KL.1 i KL.2 o szerokości min. 1,22 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;
5. pozostawienie biegów klatek schodowych KL.1 i KL.2 o szerokości od 0,9-1,20 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
6. pozostawienie drzwi wyjściowych z klatki schodowej KL.1 o wysokości odpowiednio 1,97 m i 1,96 m w świetle, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
7. pozostawienie drzwi wyjściowych z klatki schodowej KL.2 o wysokości odpowiednio 1,99 m i 1,97 m w świetle, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
8. pozostawienie drzwi wyjściowych z klatki schodowej KL.2 o szerokości skrzydła nieblokowanego wynoszącej odpowiednio 0,84 m i 0,87 m w świetle, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,90 m;
9. pozostawienie symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych wyjściowych z holu na parterze (drzwi nie przeznaczone do ewakuacji) o szerokości 1,33 m i szerokości skrzydła nieblokowanego odpowiednio 0,63 m i 0,64 m w świetle, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,20 m i szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
10. pozostawienie drzwi dwuskrzydłowych z poszczególnych korytarzy na klatki schodowe oraz z pomieszczenia świetlicy na parterze o szerokości skrzydła nieblokowanego 0,86 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
11. pozostawienie drzwi dwuskrzydłowych z poszczególnych korytarzy na klatki schodowe oraz z pomieszczenia świetlicy na parterze o wysokości 1,99 m, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
12. pozostawienie drzwi z pomieszczenia świetlicy na parterze o szerokości skrzydła nieblokowanego 0,86 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
13. pozostawienie drzwi z pomieszczenia świetlicy na parterze o wysokości 1,99 m, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
14. pozostawienie drzwi z pomieszczenia świetlicy na parterze otwierających się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

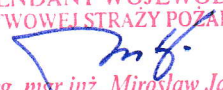
Przy wyrażaniu stanowiska wzięto pod uwagę fakt zapewnienia całodobowej opieki nad przebywającymi w obiekcie pensjonariuszami. Ponadto nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż rozwiązania nieuwzględniające ww. wymogów zdaniem tut. Organu nie zapewniłyby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym w szczególności bezpiecznych warunków ewakuacji biorąc pod uwagę charakter i ilość osób przebywających w budynku.

Ponadto Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z.up.

st. bryg. mgr inż. Miroslaw Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej
ul. Potulickich 1
05-510 Konstancin-Jeziorna
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a/a – 2 egz.