



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.572.1.2016

Warszawa, dnia 23 STY. 2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.), w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z termomodernizacją budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornej, zlokalizowanych przy ul. Potulickich 1 oraz koniecznością dostosowania ich do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – BUDYNEK NR 2, 3, 4”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Wiesława Wyszkowskiego, nadesłanej przez Dom Pomocy Społecznej, ul. Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna, przy piśmie z dnia 30 września 2016 r. (data wpływu do tut. Komendy 4 października 2016 r.) z późniejszym uzupełnieniem –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, średniowysokiego budynku (nr 2, 3, 4) Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanego w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Potulickich 1, polegający na:

- 1) wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
- 2) rozszerzeniu systemu sygnalizacji pożarowej o czujki pożarowe zlokalizowane na strychu nieużytkowym budynku (nr 2 i 3);
- 3) wyposażeniu systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku oraz na klatkach schodowych;
- 4) wykonaniu na pionowych i poziomych drogach ewakuacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniającej natężenie światła 2 lx;
- 5) wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji;
- 6) wyposażeniu budynku w podwójną ilość środka gaśniczego – gaśnice przenośne, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynku;

pod warunkiem

1. wyposażenia drzwi w obrębie klatki schodowej KL.2 w samozamykacze;

2. podłączeniu systemu sygnalizacji pożarowej w budynku do stacji monitoringu pożarowego Państwowej Straży Pożarnej;
3. zapewnienia windy, jako alternatywnej drogi ewakuacji dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach poprzez zapewnienie jej zasilania sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu i zastosowaniu dodatkowego, niezależnego wyłącznika umożliwiającego odcięcie w niej zasilania.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3. „Ekspertyzy...”, tj.:

1. pozostawienie spoczników i podestów klatek schodowych odpowiednio: KL.1 o szerokości min. 1,10 m, KL.2 o szerokości min. 1,14 m, KL.3 o szerokości min. 1,26 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m;
2. pozostawienie biegów klatek schodowych odpowiednio: KL.1 o szerokości min. 0,80 m, KL.2 o szerokości min. 0,91 m, KL.3 o szerokości min. 0,90 m, przy wymaganej szerokości 1,40 m;
3. pozostawienie stopni biegów klatki schodowej KL.1 o wysokości od 0,175-0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości nie większej niż 0,15 m;
4. pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku nr 3 o szerokości 1,02 m przy pochylni dla wózków inwalidzkich na II piętrze i 1,14 m lokalnie na korytarzu na II piętrze, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
5. pozostawienie drzwi wyjściowych z klatki schodowej KL.1 i KL.2 o wysokości 1,98 m w świetle, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
6. pozostawienie drzwi wyjściowych klatki schodowej KL.1 o szerokości 1,15 m i szerokości skrzydła nieblokowanego 0,84 m w świetle, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m i szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
7. pozostawienie drzwi wyjściowych klatki schodowej KL.2 o szerokości skrzydła nieblokowanego odpowiednio 0,86 m w świetle, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,90 m;
8. szerokości drzwi wyjściowych z zaplecza kuchennego na zewnątrz obiektu na parterze wynosi w świetle 0,90 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m;
9. wysokości drzwi wyjściowych z zaplecza kuchennego na zewnątrz obiektu na parterze wynosi w świetle 1,95 m, przy wymaganej szerokości 2,00 m;
10. pozostawienie drzwi wyjściowych z parteru budynku nr 4 o wysokości odpowiednio 1,98 i 1,97 m w świetle, przy wymaganej wysokości 2,0 m;
11. pozostawienie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się (pracownia nr 4, świetlica, sala gimnastyczna, sala konferencyjna), otwierających się niezgodnie z kierunkiem ewakuacji;
12. pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości min. 0,74 m w części administracyjnej oraz min. 0,79 w części przeznaczonej dla pensjonariuszy, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,90 m;
13. pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej o wysokości min. 1,89 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2,0 m;

14. pozostawienie dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na piętrze budynku nr 2 (pomieszczenia administracji) o długości 22 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m;
15. pozostawienie dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na I i II piętrze oraz poddaszu użytkowym budynku nr 4 o długości wynoszącej od 11 do 20 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m;
16. brak zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu budynku nr 2, 3 i 4 odpowiednio R 30 i RE 30;
17. pozostawienie oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 30, przy wymogu zastosowania przegrody w klasie odporności ogniowej EI 60;
18. brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60 dla otworów okiennych zlokalizowanych na parterze i piętrze w ścianie prostopadłej do ściany wydzielonej klatki schodowej KL.3;
19. pozostawieniu lokalizacji kotłowni gazowej o łącznej mocy grzewczej 1165 kW na kondygnacji podziemnej budynku;
20. pozostawienie klatki schodowej KL. 1 w budynku (nr 4) niewyposażonej w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu;
21. pozostawienie otworów okiennych bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami: kuchnią a stołówką, oraz stołówką a zapleczem kuchennym (pomiędzy przedmiotowymi pomieszczeniami nie prowadzi się przejścia ewakuacyjnego);

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska wzięto pod uwagę fakt zapewnienia całodobowej opieki nad przebywającymi w obiekcie pensjonariuszami. Ponadto nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż rozwiązania nieuwzględniające ww. wymogów zdaniem tut. Organu nie zapewniłyby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym w szczególności bezpiecznych warunków ewakuacji biorąc pod uwagę charakter i ilość osób przebywających w budynku.

Ponadto Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030) w zakresie zapewnienia drogi pożarowej do budynku, z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;

- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z.up.

st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej
ul. Potulickich 1
05-510 Konstancin-Jeziorna
2. Komendant Powiatowy PSP
w Piasecznie
3. a/a – 2 egz.