



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5560.263.1.2016

Warszawa, dnia 23 STY. 2017

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 191 i 298) po rozpatrzeniu „Wystąpienia w sprawie dostępu budynków do drogi pożarowej w związku z termomodernizacją budynków Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornej, zlokalizowanych przy ul. Potulickich 1 oraz koniecznością dostosowania ich do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – BUDYNEK NR 1, 2, 3, 4”, wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Wiesława Wyszukowskiego, nadesłanej przez Dom Pomocy Społecznej, ul. Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna, przy piśmie z dnia 30 września 2016 r. (data wpływu do tut. Komendy 4 października 2016 r.) z późniejszym uzupełnieniem –

**wyrażam zgodę**

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego, kompleksu budynków nr 2, 3 i 4 Domu Pomocy Społecznej w Konstancinie-Jeziornej, zlokalizowanego przy ul. Potulickich 1, polegających na:

1. zrealizowaniu zaleceń zawartych w postanowieniach Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.572.1.2016;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. drogi pożarowej w zakresie:

1. braku przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku „nr 2, 3 i 4”;
2. odległości drogi pożarowej (ul. Rycerskiej) od budynku wynoszącej ok. 20 m, przy dopuszczalnej odległości mieszczącej się w przedziale od 5 m do 15 m;
3. występowania pomiędzy drogą pożarową a elewacją budynku drzew o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiających dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) odstąpiono od szczegółowego

uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym opracowaniem,
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Wystąpieniem...”.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z.up.  
*mf.*  
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal  
Zastępca Komendanta

### Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej  
ul. Potulickich 1  
05-510 Konstancin-Jeziorna
2. Komendant Powiatowy PSP  
w Piasecznie
3. a/a – 2 egz.