

Projekt przygotowany w dniu 27 listopada.2019r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/...../19
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu
lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 1 w Górze
Kalwarii**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym Najemcą kolejnej umowy najmu lokalu o pow. użytkowej 24 m², znajdującego się w budynku nr 24 przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii, posadowionego na zabudowanej nieruchomości, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę ewid. nr 24 z obrębu 7-01, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00252352/5, z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Umowa ma zostać zawarta na okres 10 lat z datą obowiązywania od dnia 01.01.2020r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 20.11.2019r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii przekazujące kopię wniosku firmy LCD Media Sp. z o.o. z dnia 25.10.2019r. o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. użytkowej 24 m², znajdującego się w budynku przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy, którego klientami są mieszkańcy oraz pracownicy DPS. Sugerowany czas najmu – czas nieokreślony, pozostałe ustalenia dotychczasowej umowy bez zmian. Dyrektor DPS w Górze Kalwarii pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek. Poprzednia umowa była zawarta na okres 9 miesięcy tj. od dnia 01.03.2019r. do dnia 31.12.2019r., ustalony został wówczas miesięczny czynsz najmu w wysokości 350 zł + VAT.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) zawarcie umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 511 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Pięch

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA-11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis