

Projekt przygotowany w dniu 08.01.2020 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/...../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń
znajdujących się w budynku położonym przy ul. B. Chrobrego 83 w Pęcherach**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie z dotychczasowym Najemcą umowy najmu 37 pomieszczeń o łącznej pow. 1039,27 m² usytuowanych na poddaszu oraz wiatrołapu, korytarza i schowka o łącznej pow. 32,89 m² znajdujących się na parterze budynku posadowionego na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00320262/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1/87 obręb Pęchery-Łbiska PGR, gmina Piaseczno celem realizacji zadania publicznego Powiatu Piaseczyńskiego tj. prowadzenia ośrodka wsparcia w formie Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęcherach typu B i C dla 45 osób dorosłych z niepełnosprawnością intelektualną oraz osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych, w tym 15 osób ze spectrum autyzmu lub z innymi niepełnosprawnościami sprzężonymi.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres od dnia 01.03.2020r. do dnia 31.12.2024r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu nr WGM/132/2019 zawartej w dniu 09.12.2019r. Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej wynajęło na okres 3 miesięcy pomieszczenia znajdujące się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach przy ul. B. Chrobrego 83 celem prowadzenia Ośrodka Wsparcia opisanego w § 1 pkt 1 na podstawie i na zasadach wynikających z umowy nr 1/2019 zawartej w dniu 28 listopada 2019 r. pomiędzy Powiatem Piaseczyńskim a Stowarzyszeniem o realizację zadania publicznego, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 688 ze zm.) z terminem realizacji zadania publicznego określonym do dnia 31.12.2024r. Miesięczny czynsz najmu został ustalony w wysokości 10.000 zł netto dla 45 osób, w tym opłaty eksploatacyjne za gaz, energię elektryczną, ścieki i wodę.

Katolickie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych Archidiecezji Warszawskiej jest organizacją pożytku publicznego. Stosownie do art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Plech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WK 11959

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut