

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Powiat Piaseczyński ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno

Obiekt: Rozbudowa budynku szkolnego Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie o budynek hali sportowej z częścią sanitarną i dydaktyczną

Lokalizacja: dz. nr 52/2, 40/5, 58/6, 52/1, 58/1 ul. Chyliczkowska 17 w Piasecznie

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów
1.1.	Przedmiot inwestycji. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkolnego o budynek hali sportowej z częścią sanitarną i dydaktyczną. W zakres robót wchodzi: • roboty rozbiórkowe • roboty fundamentowe • roboty betoniarskie w zakresie słupów • roboty murarskie w zakresie ścian • roboty betoniarskie w zakresie wieńców i nadproży • roboty w zakresie konstrukcji dachowej • roboty dekarские w zakresie pokrycia dachowego • instalacje sanitarne • instalacje elektryczne • stolarka drzewiowa i okienna • roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne • montaż przyłącza wody do hydrantu • montaż sieci odwodnienia terenu • nawierzchnie dróg, chodników, miejsc postojowych i pobocza zadarnione
1.2.	Kolejność realizacji obiektów. Realizacja obiektów będzie przebiegała jednoetapowo. Układ zagospodarowania terenu inwestycji przewiduje utrzymanie innych elementów zagospodarowania w tym zjazdów z dojazdowej publicznej ul. Chyliczkowskiej i ul. Młynarskiej.
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem dydaktycznym szkoły oraz sportowym hali gimnastycznej przybudowanym do budynku szkolnego od strony północnej. Na terenie działki zlokalizowane są również: - drogi wewnętrzne połączone zjazdami z drogą powiatową i gminną - ogrodzenie terenu - obiekt sportowy typu ORLIK - terenu utwardzone
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1.	Teren Działka budowlana inwestycji obejmuje teren działki 52/2 oznaczonej kategorią Bi oraz działki nr 40/5 i 58/6 na których będą prowadzone prace związane z przyłączami. Działka w części południowej jest obsługiwana przez dwa zjazdy z powiatowej drogi publicznej. W części północnej występuje zjazd na drogę gminną. Powierzchnia działki 52/2 wynosi ok. 14283 m ² . Teren działki stanowi obszar płaski z wyniesieniem w części istniejącej zabudowy obiektem typu ORLIK. Zasadnicze ukształtowanie działki ulega zachowaniu. Z uwagi na równinny teren nie przewiduje się zasadniczych niwelacji, jałowa ziemia z wykopów fundamentowych będzie wywieziona poza obszar inwestycji.
3.2.	Budynki Przewiduje się rozbudowę istniejącego budynku szkoły o budynek hali sportowej z częścią dydaktyczną i sanitarną w miejscu istniejącej hali sali gimnastycznej przeznaczonej do rozbiórki. Utrzymaniu podlegają małe budynki i wiaty gospodarcze.
3.3.	Budowle i urządzenia budowlane - zewnętrzne schody wejściowe i pochylnie dla osób niepełnosprawnych do obiektu hali sportowej - zewnętrzne schody wejściowe do budynku szkoły – pomieszczenia siłowni - istniejąca murowana wiata przy wjeździe – bez zmian
3.4.	Układ komunikacyjny Utrzymuje się istniejące zjazdy z drogi ul. Chyliczkowskiej na działkę nr 52/2 oraz zjazd na ul. Młynarską. Wewnętrzne drogi komunikacyjne podlegają przebudowie na nawierzchnie z kostki betonowej. Projektuje się również pasy postojowe o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych. Wprowadza się nowe chodniki z kostki betonowej w celu skomunikowania terenu dla ruchu pieszych.
3.5.	Sieci uzbrojenia terenu W obszarze działki inwestycji znajduje się wewnętrzną sieć kanalizacyjną nieczystości płynnych i wód deszczowych, sieć elektryczna, przyłącza wodociągowe, gazowe i telekomunikacyjne. W przyległych ulicach znajduje się miejska sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i telekomunikacyjna. Budynek posiada wszystkie wymagane przyłącza.
3.6.	Ukształtowanie terenu – teren inwestycji nie będzie podlegał zmianom ukształtowania.
3.7.	Ukształtowanie zieleni – przyjęto utrzymanie ukształtowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej w południowej, wschodniej i zachodniej części działki, w części północnej kolidujące z rozbudową drzewa przyjęto do wycinki.
3.8.	Zagospodarowanie działek sąsiednich Od strony północnej działka nr 40/5 – ul. Młynarska Od strony zachodniej działka nr 51 i 52/1 – budynek mieszkalny jednorodzinny oraz część niezabudowana Od strony południowej działka nr 58/6 – ul. Chyliczkowska Od strony wschodniej działka nr 53 – budynek mieszkalny jednorodzinny oraz część rolna w klasie IVb
3.9.	Sposób odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych z projektowanego obiektu Odprowadzenie wód opadowych z budynku istniejącego i projektowanej części rozbudowywanej zrealizowane jest do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przeznaczonej do przebudowy oraz na teren zadarniony działki inwestora. Rury spustowe z dachów ujęte są w szczelny system kanalizacyjny, wody opadowe z części chodników i dróg wewnętrznych odprowadzone są na trawniki w części biologicznie czynnej.

4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym powierzchnia zabudowy poszczególnych nowych budynków (wg PN-ISO 9836:1997).				
BILANS TERENU					
	Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	Jednostka	Udział procentowy
	Teren działki przedmiotowej inwestycji		14283	m ²	100,00
	w tym:	pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły (po rozbiórce sali gimnastycznej)	966,5	m ²	6,77

	pow. zabudowy części rozbudowanej	2040,5	m ²	14,28
	pow. biologicznie czynna	5740,6	m ²	41,47
	pow. utwardzeń	5353,4	m ²	37,48
	Stosunek powierzchni zabudowy do powierz. dz. nr 52/2.		%	21,05

-	Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.				
	Obszar projektowanej inwestycji budowlanej jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno. Plan zatwierdzony uchwałą nr UCHWAŁA nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. wraz ze zmianą UCHWAŁA Nr 464/XIX/2012 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE z dnia 14.03.2012r Zasadnicze ustalenia planu dla terenu „2U-Os/Z” i dostosowanie przedmiotowego projektu:				
	Zasadnicze ustalenia mpzp:		Ustalenia projektu:		
	1) Przeznaczenie podstawowe: a) tereny usług oświaty b) tereny zieleni urządzonej 2) Przeznaczenie dopuszczane: a) usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki, b) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy. 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego : 3.1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) nie ustala się; 3.2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: a) 40%; 3.3) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami: a) 60%; 3.4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 3.5) maksymalna wysokość zabudowy: a) 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów); 3.6) minimalna wysokość zabudowy: a) nie ustala się; 3.7) kształtowanie dachów zgodnie z § 10 pkt 5 i 7; - dopuszczalny spadek dachu: a) dachy wysokie dwu- lub wielospadowe: - dla zabudowy mieszkaniowej o spadkach od 25° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków, - dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu; - dla usług oświaty, obszaru 2U-Os/Z, dachy o zmiennej geometrii, lub dachy płaskie b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym: - 10,0 m od ulicy głównej ruchu przyspieszonego, - 5,0 m od ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, - wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem planu; 3.8) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów zgodnie z § 10 pkt 8; sposób wykończenia elewacji i dachów: a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,		SPEŁNIONY - budynek przyszłokolejnej hali sportowej z częścią sanitarną i edukacyjną SPEŁNIONY - brak usług uciążliwych - ulice wewnętrzne istniejące SPEŁNIONY Warunki zabudowy: - wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 41,47 > 40% - maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami 58,53 < 60% - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,48 < 2,0 - maksymalna wysokość zabudowy 10.75 m < 14.0 m - dopuszczalny spadek dachu – nieokreślony - zachowane - nieprzekraczalne linie zabudowy - zachowane - materiały wykończenia zewnętrznego obiektów Elewacja: - wykończenie tynkiem strukturalnym systemu ocieplenia metodą lekką moką - kolorystyka w stonowanych kolorach pastelowych Dach: - dwuspadowy o pochyleniu 6% na hali sportowej, pokrycie blachą trapezową zespoloną z warstwą izolacyjną - wielospadowy stropodach o pochyleniach 3%, pokrycie papą termozgrzewalną Ogrodzenia: - zasady kształtowania ogrodzeń – ogrodzenia i wjazdy istniejące bez zmian - zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych – nie ustawia się Nieprzekraczalne linie zabudowy: - zachowane		

b) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,

c) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej i inne materiały odpowiednie do przyjętej geometrii dachu.

3.9) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 10 pkt 9; Stosowanie ogrodzeń pod następującymi warunkami:

a) na całym obszarze obowiązywania planu zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, pod warunkiem zastosowania w poziomie terenu przepustów zapewniających możliwość migracji dziko żyjących zwierząt,

c) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą, ale z przepustami w poziomie terenu zapewniającymi możliwość migracji dziko żyjących zwierząt,

d) wjazdy na działki budowlane z drogi zbiorczej (KD-Z) wyłącznie na prawe skrzyżowania z dopuszczeniem wjazdu z drogi zbiorczej (KD-Z) w lewo na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U-Os/Z

e) wjazdy na działki budowlane od ulic publicznych: lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0 m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) linie ogrodzenia od strony ulic publicznych winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających tych ulic,

g) bramy i furtki w ogrodzeniach nie mogą otwierać się na zewnątrz działki; dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu ominięcia przeszkód typu: drzewo, urządzenia infrastruktury technicznej, i w miejscu sytuowania bram wjazdowych,

h) linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,

i) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci.

3.10) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych.

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu :

4.1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone;

4.2) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości zagospodarowania do granic własnych działki;

4.3) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem otoczenia i formami sąsiadującej architektury, uwarunkowanych kulturowo;

4.4) nakaz zagospodarowania terenów przeznaczonych pod powierzchnie parkingowe przy wykorzystaniu nawierzchni przepuszczalnych z udziałem roślinności okrywowej.

5) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną Ustala się ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;

2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach, i utrzymanie w istniejących, rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu

Wjazdy:

- istniejące bez zmian

SPEŁNIONY

- nie wprowadza się innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone

- nie wprowadza się uciążliwości zagospodarowania do granic własnych działki

- zastosowano formy architektoniczne nowej zabudowy zharmonizowane z krajobrazem otoczenia i formami sąsiadującej architektury

- na powierzchni parkingowej zastosowano płyty ażurowe jako nawierzchnie przepuszczalne

SPEŁNIONY

- istniejące wszystkie niezbędne przyłącza z sieci miejskiej

- budynki podłączone do kanalizacji

- ukształtowanie działki uniemożliwia spływ wód na działki sąsiednie

- indywidualny system grzewczy oparty o paliwo ekologiczne

rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej – pod jezdniami;

3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację;

4) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji, ustala się obowiązek uzyskania służebności gruntowej w formie aktu notarialnego lub innego zabezpieczenia przez operatorów sieci dla odcinków urządzeń sieciowych ułożonych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach należących do podmiotów prywatnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) nakaz podłączenia do gminnej sieci wodociągowej wszystkich działek budowlanych i budynków oraz wykonanie przyłącza wodociągowego umożliwiającego pobór wody zgodny z potrzebami,

b) realizację nowej zabudowy poprzedzić podłączeniem działki do sieci wodociągowej;

6) w zakresie gospodarki ściekowej i wód opadowych:

a) docelowe wyposażenie terenu w kanalizację zbiorczą,

b) nakaz docelowego podłączenia wszystkich budynków oraz działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi działki, jej zabudowy i zagospodarowania, zgodnych z przeznaczeniem,

c) nakaz docelowego odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni,

d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do gruntu oraz do wód powierzchniowych,

e) odprowadzenie wód opadowych:

– z działek budowlanych mieszkaniowych do gruntu w granicach działki,

– z terenów dróg publicznych i placów: do sieci kanalizacyjnej, po obowiązkowym podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych przed wlotem do kanałów deszczowych, do rowów i studni chłonnych, do Kanału Piaseczyńskiego i do rzeki Jezioroki,

– z powierzchni utwardzonych na terenach U-A, U-K, U-O, US, U-TR - po podczyszczeniu przed wlotem do kanałów deszczowych, do rowów, do Kanału Piaseczyńskiego i do rzeki Jezioroki lub studni chłonnych,

– zachowanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej,

f) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu, w miejscu ich powstawania,

g) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,

h) pozostałe uregulowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,

b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych napowietrz-

nych i kablowych linii elektroenergetycznych nN,

c) zasilanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej przez Zakład Energetyczny w oparciu o warunki przyłączeniowe (wydane na wniosek poszczególnych inwestorów) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki,

d) przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

e) preferencje dla budowy sieci kablowych i wnetrzowych stacji transformatorowych,

f) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów,

g) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,

h) sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych bez zmiany planu,

i) możliwość zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz indywidualne ogrzewanie jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło,

b) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu

i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) preferencje w stosowaniu paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny,

d) pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnioprężny przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu,

e) przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazo-ciągu,

f) nakaz umieszczania nowych szafek gazowych w liniach ogrodzeń i otwieranych od strony ulicy,

g) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,

h) trasy dla projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających ulic, o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,

i) nakaz przeniesienia w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy gazociągów,

które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią,

j) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg,

k) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku – dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001r. oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dn.

14.11.1995r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku – dla gazociągów wybudowanych przed 12.12.2001r.; 16 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,
- b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych nN,
- c) zasilanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej przez Zakład Energetyczny w oparciu o warunki przyłączeniowe (wydane na wniosek poszczególnych inwestorów) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki,
- d) przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- e) preferencje dla budowy sieci kablowych i wnetrzowych stacji transformatorowych,
- f) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów,
- g) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- h) sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych bez zmiany planu,
- i) możliwość zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz indywidualne ogrzewanie jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło,
- b) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) preferencje w stosowaniu paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny,
- d) pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnioprężny przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu,
- e) przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazoociągu,
- f) nakaz umieszczania nowych szafek gazowych w liniach ogrodzeń i otwieranych od strony ulicy,
- g) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
- h) trasy dla projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających ulic, o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
- i) nakaz przeniesienia w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy gazociągów, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią,
- j) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed

uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg,

k) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.07.2001r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku – dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001r. oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dn. 14.11.1995r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku – dla gazociągów wybudowanych przed 12.12.2001r.;

9) w zakresie telekomunikacji:

a) pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne w oparciu o operatorów działających na tym terenie,

b) dopuszczenie świadczenia usług telefonii stacjonarnej przez innych operatorów niż TP S.A.,

c) dopuszcza się kablowe rozprowadzenie linii abonenckich,

d) zakaz lokalizowania nowych masztowych stacji bazowych, przekaźnikowych i innych;

10) w zakresie gospodarki odpadami:

a) obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia (oraz miejsca) służące do zbierania odpadów, w tym zbieranych selektywnie oraz ustala się obowiązek zbierania tych odpadów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych i w prawie miejscowym,

b) możliwość wyposażenie kilku nieruchomości, sąsiadujących ze sobą, we wspólne urządzenia służące do zbierania odpadów, o których mowa wyżej,

c) wywóz systemem zorganizowanym odpadów wytwarzanych na terenie obszaru objętego opracowaniem, przy czym firmy świadczące te usługi powinny posiadać stosowne decyzje.

6) Zasady obsługi terenu komunikacyjne

6.1) zjazdy na teren:

- a) 1U-Os/Z - z ulic lokalnych: 4KD-L (ul. Zgoda) i 5KD-L (ul. Królewskie Lipy),
- b) 2U-Os/Z – z ulicy dojazdowej 3KD-D (ul. Młynarska),
- c) 3U-Os/Z – z ulicy dojazdowej 6KD-D (ul. bez nazwy);

6.2) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 11 ust. 1 pkt 5 uchwały. dla wszystkich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U-A, U-K, U-O, US, U-TR ustala się wymóg spełnienia na każdej działce budowlanej wskaźników parkingowych określonych poniżej:

- a) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
- b) minimum 1,5 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
- c) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług administracji oraz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- d) minimum 20 miejsc postojowych na 100 jednoczesnych użytkowników dla obiektów kultury,
- e) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej dla obiektów oświaty (szkół),
- f) minimum 20 miejsc postojowych na 150,0 m² powierzchni użytkowej usług sportu lub 20 miejsc na 100 jednoczesnych użytkowników,
- g) na obszarze usług turystyki i rekreacji:
 - dla obiektów gastronomii: 10 miejsc postojowych na 50 miejsc konsumpcyjnych,

SPEŁNIONY – zjazdy istniejące

SPEŁNIONY – zapewniono miejsca postojowe.

Rozgrywki sportowe w projektowanym obiekcie jakim jest sala sportowa nie będą się odbywały w trakcie zajęć szkolnych. Przewiduje się przy tym, iż ilość jednoczesnych użytkowników projektowanego obiektu sportowego nie przekroczy 50 osób dla których miejsca parkingowe zarezerwowano na parkingu usytuowanym na działce Inwestora po drugiej stronie ulicy Chyliczkowskiej. Dla użytkowników obiektu oświaty jakim jest szkoła miejsca parkingowe zapewnione zostały na terenie działek Inwestora o nr 52/1, 52/2 oraz na parkingu usytuowanym na działce Inwestora po drugiej stronie ulicy Chyliczkowskiej.

W zakresie spełnienia warunku odległości miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych, projektowane wydzielone miejsca postojowe zlokalizowane na działce nr 52/1 usytuowano w odległości 13,25 m od najbliższych okien w sąsiednich budynkach mieszkalnych.

– dla hoteli: 15 miejsc postojowych na 50 łóżek;

7) Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu

Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych na komunikację należącą do układu podstawowego miasta;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem:
 - a) obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie realizacji pozwolenia na budowę;
- 3) dopuszcza się użytkowanie i urządzenie terenów w obszarze ulic wprowadzanych i podlegających modernizacji na podstawie niniejszego planu tj. wymiana, naprawa lub postawienie nowego ogrodzenia, do czasu realizacji przeznaczenia zgodnego z planem,
- 4) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych na cele publiczne (tj. na terenach: oświaty U-O);
- 5) dopuszczenie czasowego zagospodarowania zielenią (trawnikami i krzewami) terenów niezabudowanych – do czasu realizacji zgodnych z planem.

NIE DOTYCZY

8) Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości

Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem U-A, U-K/ZUS, U-TR – 20 %;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20 %;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem MW – 20 %;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U – 20%;
 - 5) dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem, a nie wymienionych w tym paragrafie – 0,1%.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie pobierana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.
3. Jednorazowa opłata (renta planistyczna) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, nie jest pobierana w sytuacji braku zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, w stosunku do poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Ustala się, że do czasu przewidzianych w planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodne z dotychczasowym, pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach obszaru planu oraz sposobu użytkowania terenu nie kolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów na obszarze planu.

NIE DOTYCZY

5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Teren działki oraz jego budynki nie są objęte wpisem do rejestru zabytków, nie podlegają również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące budynki są obiektami współczesnymi.

6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	Teren działki przedmiotowej inwestycji nie jest położony w obszarze działania górniczego.

7.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi			
7.1.	Teren działki 52/2 zasadniczo utrzymuje istniejący sposób użytkowania terenu (zabudowa szkolna), istniejący budynek szkoły będzie rozbudowywany o część hali sportowej oraz część sanitarno - dydaktyczną. Zmiany te wpłyną pozytywnie na otaczające środowisko z uwagi na wprowadzenie budynku o znikomej uciążliwości (nie wykraczającej poza granice własności) i zachowaniu dużej powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie higieny i zdrowia użytkowników będzie zapewnione poprzez część sanitarną wyposażoną w sanitariaty, umywalki i natryski.			
7.2.	Odpady wytwarzane w okresie realizacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.
	17 01 01	Odpady betonu	-	15
	17 01 02	Gruz ceglany	-	85
	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	-	5
	17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	2
	17 02 01	Drewno	-	21
	17 02 02	Szkło	-	0,7
		RAZEM:		128,7
	Odpady betonowe, ceglane, drewno, papa, szkło będzie poddane procesom recyklingowym poza obszarem inwestycji. Odpady, wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie Gminy Piaseczno.			
7.3.	Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/rok
	16 08 01	Papier i tektura	-	0,10
	16 08 02	Szkło	-	0,05
	16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,10
	16 08 20	Lampy fluorescencyjne	-	0,05
	16 09 01	Odpady nadające się do kompostowania	-	0,50
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	-	5,00
		RAZEM:	-	5,80
	Odpady będą podlegały segregacji wstępnej, zasadnicze rodzaje odpadów umieszczane będą w oddzielnych pojemnikach i będą przekazywane firmie komunalnej, wg właściwej umowy, do dalszego przetworzenia lub utylizacji.			

8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
	Inwestycja dotyczy budynku niskiego z podpiwniczeniem. Obiekt będzie rozbudowywany w technologii tradycyjnej, nie będzie wymagał skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to roboty ogólne budowlane przy wyburzeniach budynku sali gimnastycznej, roboty montażowe przy kratownicach stalowych dachu, roboty betoniarskie przy słupach, murowaniu ścian i szczytów na wysokości powyżej 5 m. Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania: - robót demontażowych i rozbiórkowych istniejącego budynku, - robót niwelacyjnych porozbiórkowych, - robót ziemnych, - robót murowych poziomych i pionowych przegród budowlanych - robót instalacyjnych w tym szczególnie elektrycznych, - robót ciesielskich i dekarских, - robót wykończeniowych zewnętrznych (ocieplanie i tynkowanie elewacji) Realizacja wymaga: - sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego, - użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (pompa do podawania betonu, blok i dźwig do przenoszenia i podnoszenia cięższych elementów prefabrykowanych itp.). - dłuższego czasu realizacji (z uwagi na technologię robót betonowych i murowych czas realizacji budynku winien być nie krótszy niż 6 miesięcy).

9.	Analiza oddziaływania inwestycji
-----------	---

L.p.	Podstawa formalna	Uwagi
1	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
1.1.	Wymogi odległości od granic działki (§12, §13, §60, §271-273)	Odległości projektowanej rozbudowy obiektu są zachowane do granic działek stanowiących obszar inwestycji tj. > 4 m
1.2.	Wymogi odległości w zakresie przesłaniania (§13)	Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest w sposób zapewniający nie występowanie przesłaniania światła umożliwiającego naturalne oświetlenie pomieszczeń.
1.3.	Wymogi odległości w zakresie nasłonecznienia (§60)	Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest w sposób zapewniający nie zaburzanie minimalnego czasu nasłonecznienia. Zacienianie ogranicza się wyłącznie do obszaru działki Inwestora.
1.4.	Wymogi PPOŻ (§207-273)	Projektowana rozbudowa spełnia wszelkie wymagania wskazane we wskazanych paragrafach, w tym wymagane odporności ogniowe i odległości od budynków sąsiednich. Rozwiązania projektowe uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń PPOŻ.
2	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
2.1.	Oddziaływanie na środowisko	Obiekt nie zaliczany do realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
3	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	
3.1.	Poziom hałasu dla zabudowy zagrodowej	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB – inwestycja nie generująca powstania hałasu - poziom hałasu nie jest przekroczony dla sąsiednich działek zabudowanych zabudową zagrodową.
3.2.	Poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB – inwestycja nie generująca powstania hałasu - poziom hałasu nie jest przekroczony dla sąsiednich działek zabudowanych zabudową mieszkaniową
3.3.	Poziom hałasu dla zabudowy zamieszkania zbiorowego	Dopuszczalny poziom hałasu w dzień 55dB, w nocy 45dB nie wykracza poza działki objęte Inwestycją Nie zlokalizowano tego typu obiektów na działkach objętych obszarem inwestycji

		jak i w bliskim i dalekim sąsiedztwie.
3.4.	Poziom hałasu dla zabudowy wielorodzinnej	Nie dotyczy
4	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	
4.1.	Gospodarowanie odpadami	Eksplotacja obiektu budowlanego będzie wytwarzała odpady typu komunalnego wskazane w pkt. 7 tabeli, które to bada wywożone na wysypisko miejskie przez służby zatrudnione przez Gminę Piaseczno.
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	
5.1.	Odprowadzanie ścieków	Obiekt nie będzie wytwarzał żadnych szkodliwych i zanieczyszczonych ścieków, a czyste wody opadowe z dachów będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej i na tereny biologicznie czynne terenu działki Inwestora.

10.	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	
	PB. art. 3 pkt. 20 – obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Granice obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji pokazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu w formie graficznej tj. linią kreskową koloru czerwonego – pokrywa się ona z granicami działki Inwestora. Przy jej wyznaczeniu wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. Uwzględniono również treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. Stwierdzono, że w powiązaniu z przepisami odrębnymi, które należy uwzględnić przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji tj. zarówno przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami PPOŻ, jak i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (m.in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego, projektowana inwestycja nie wykracza poza granice terenu działki Inwestora, przez co nie oddziałuje na działki sąsiednie, a jej obszar oddziaływania mieści się w całości na działce Inwestora, na której została zaprojektowana. W pkt. Nr 9 przedstawiono w postaci tabelarycznej analizę oddziaływania inwestycji w oparciu o rozporządzenia, ustawy, normatywy.	

Autor projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: Powiat Piaseczyński ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno

Obiekt: Rozbudowa budynku szkolnego Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie o budynek hali sportowej z częścią sanitarną i dydaktyczną

Lokalizacja: dz. nr 52/2, 40/5, 58/6, 52/1, 58/1 ul. Chyliczkowska 17 w Piasecznie

A.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji
1.1.	<u>Przeznaczenie obiektu budowlanego.</u>
	Zasadniczy obiekt budowlany, zastosowany w projekcie budowlanym, jest budynkiem sportowo – dydaktycznym z zapleczem higieniczno – sanitarnym. Budynek realizowany będzie w kontynuacji zabudowy istniejącego budynku dydaktycznego szkoły i będzie obsługiwany przez drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi. Wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) przebudowany obiekt, w całości, kwalifikowany będzie jako „budynek dydaktyczny i sportowy” wg Prawa budowlanego: kategoria IX i XV
1.2.	<u>Program użytkowy budynku.</u>
	Przedmiotowy budynek sportowo dydaktyczny będzie posiadał 1-kondygnacyjną salę sportową oraz 2-kondygnacyjną część dydaktyczno – higieniczno – sanitarną. Kondygnacja podziemna nie występuje.
1.3.	<u>Charakterystyczne parametry techniczne</u>
	Część nowoprojektowana o zasadniczo prostokątnej formie. Zarys ogólny w poziomie parteru 50,00 x 40,75 m; wysokość kalenicy dachu na hali sportowej 10,75 m, poziom okapów dachu 9,20 na hali sportowej. Dach budynku nowo projektowanego dwuspadowy, symetryczny o 6% nachyleniu połaci na hali sportowej i płaski ze spadkami 3% na części dydaktyczno - sanitarnej. Otwory okienne i drzwiowe są umieszczone w ścianach zewnętrznych z zachowaniem wymaganej 4 m odległości od granic z innymi działkami budowlanymi. Budynek będzie wykonany będzie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem prefabrykatów i elementów budowlanych wykonanych przemysłowo (strop, więźba, stolarka).

1.4.	Zestawienie powierzchni i kubatur przedmiotowego budynku wg PN-ISO 9836:1997 – część nowoprojektowana							
	Pomieszczenie budynku			Powierzchnia [m2] *)				uwagi
	nr	nazwa	posadzka / podłoga	użytkowa podstawowa	użytkowa pomocnicza	ruchu	usługowa	
	PARTER							
	01	Sala gimnastyczna	Sportowa wykładzina PVC	1481,17				
	02	Korytarz	Wykładzina PVC			111,55		
	03	WC męskie	Płytki gres R10		5,71			
	04	Łazienka nauczyciela	Płytki gres R10		5,70			
	05	Gabinet nauczyciela	Wykładzina PVC		17,64			
	06	Pomieszczenie porządkowe	Płytki gres R10		3,74			
	07	Klatka schodowa	Płytki gres R10			19,92		
08	WC damskie z niepełnosprawnym	Płytki gres R10		9,52				

09	Szatnia nr 1	Wykładzina PVC	20,83				
010	Łazienka nr 1	Płytki gres R11	19,99				
011	Łazienka nr 2	Płytki gres R11	19,99				
012	Szatnia nr 2	Wykładzina PVC	20,83				
013	Szatnia nr 3	Wykładzina PVC	20,83				
014	Łazienka nr 3	Płytki gres R11	19,99				
015	Łazienka nr 4	Płytki gres R11	19,99				
016	Szatnia nr 4	Wykładzina PVC	20,83				
017	WC nr 1	Płytki gres R10		1,59			
018	WC nr 2	Płytki gres R10		1,59			
019	WC nr 3	Płytki gres R10		1,59			
020	WC nr 4	Płytki gres R10		1,59			
021	Magazynek sprzętu	Wykładzina PVC		68,23			
PARTER :							$\Sigma = 1892,82 \text{ m}^2$
PIĘTRO							
101	Wentylatorownia	Płytki gres R10		39,42			
102	Korytarz	Wykładzina PVC			93,65		
103	Pomieszczenie porządkowe	Płytki gres R10		3,74			
104	Klatka schodowa	Płytki gres R10			19,92		
105	Pomieszczenie dydaktyczne	Wykładzina PVC	56,81				
106	Pomieszczenie dydaktyczne	Wykładzina PVC	56,05				
107	Pomieszczenie dydaktyczne	Wykładzina PVC	56,81				
PIĘTRO :							$\Sigma = 326,40 \text{ m}^2$

*) powierzchnia o wysokości powyżej 1,8 m zaliczana w całości do powierzchni użytkowej (powierzchnie w granicach 1,4 ÷ 2,2 m zaliczane do powierzchni użytkowej pomieszczenia w 50 % - $[1,4\text{m} + 2,2\text{m}] \times 50\% = 1,8 \text{ m}$).

	BUDYNEK DOBUDOWANY	BUDYNEK SZKOŁY PRZED ROZBUDOWĄ	BUDYNEK SZKOŁY PO ROZBUDOWIE
- powierzchnia użytkowa budynku	1974,18 m ²	2740,30 m ²	5668,18 m ²
- powierzchnia usługowa budynku	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
- powierzchnia ruchu budynku	245,04 m ²	953,70 m ²	1189,74 m ²
Razem:	2219,22 m ²	3694,00 m ²	6857,92 m ²
Powierzchnia zabudowy	2040,50 m ²	1402,00 m ²	3007,00 m ²
KUBATURA brutto	18901,40 m ³	17366,00 m ³	36267,40 m ³

2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;
2.1	<u>Forma architektoniczna.</u>
	Zasadnicza bryła budynku prostopadłościenna jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym – symetryczna. Część dydaktyczna – sanitarna prostopadłościenna z dachem płaskim. Całość części dobudowanej nawiązująca do form obiektów współczesnych typu sportowego. Podporządkowanie układu przestrzennego i wielkości zabudowy

	układowi zabudowy, miękko wtapia obiekt w panoramę istniejącego zagospodarowania północnej części działki budowlanej tj. zabudowę typu ORLIK, bieżnie i boiska. Budynek o rozdziale na część sportową i dydaktyczną – sanitarną, połączony z budynkiem głównym szkoły.		
2.2.	<u>Funkcja obiektu budowlanego.</u>		
	Obiekt sportowy hali dostosowano do możliwości prowadzenia zajęć sportowych jednocześnie na trzech boiskach. Część dydaktyczna – sanitarna stanowi w parterze szatnie i umywalnie z natryskami dla obsługi hali sportowej oraz na piętrze trzy pomieszczenia klasowe dla celów dydaktycznych. Obiekt posiada również pomieszczenia gospodarcze, magazynowe oraz pokój trenerski. Układ pomieszczeń zapewnia właściwe powiązanie budynków nowoprojektowanych z istniejącym budynkiem szkolnym a także poprzez układ wyjść, schodów i pochylni właściwe powiązanie z otaczającym terenem i kompleksem sportowym boisk i bieżni.		
2.3.	<u>Dostosowanie do krajobrazu.</u>		
	Obiekt o ukształtowaniu współczesnym, wywodzącym się z miejskiej modernistycznej zabudowy sportowej. Obiekt murowany, ocieplony i tynkowany tynkiem strukturalnym w kolorystyce analogicznej do budynku szkolnego. Skala zabudowy podporządkowana jest otaczającym obiektom szkolnym i sportowym typu ORLIK. Znaczna część działki przeznaczona jest pod tereny biologicznie czynne.		
2.4.	<u>Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1.</u>		
	– Przedmiotowy obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, – W projekcie warunki użytkowe przyjęto zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, ogrzewania oraz wentylacji; – Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach; – Obiekt nie podlega ochronie dóbr kultury określonej w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami, – Realizacja obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest zachowana została właściwa odległość od granic z innymi działkami budowlanymi oraz nie zachodzi kolizja z użytkowaniem istniejących sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zapewniających dostawę mediów sąsiadom w obszarze lokalizacji. Dodatkowo projektowany obiekt zapewni właściwe korzystanie ze środowiska poprzez normatywne docieplenie przegród zewnętrznych, z uwagi na położenie, wysokość i ukształtowanie dachu nie będzie powodował zaciniania światłem słonecznym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynków sąsiednich; układ okien zasadniczo nie będzie sprzyjał wzajemnej, przypadkowej inwigilacji sąsiedzkiej.		
3.	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu		
3.1.	<u>Schematy konstrukcyjne (statyczne)</u>		
	Zastosowano schematy statyczne belek jednoprzęsłowych dla obliczeń podciągów i nadproży oraz schemat kratownicowy konstrukcji dachowej. Płatwie dachowe przyjęto jako belki jednoprzęsłowe.		
3.2.	<u>Założenia obliczeń konstrukcyjnych</u>		
	obciążenie charakterystyczne zmienne pomieszczeń sali sportowej	5,00	kN/m ²
	obciążenie charakterystyczne zmienne pomieszczeń sanitarnych	2,00	kN/m ²
	obciążenie charakterystyczne zmienne korytarzy	4,00	— „ —

	obciążenie charakterystyczne pomieszczeń klasowych	2,00	— „ —	
	głębokość przemarzania gruntów – strefa I	1,00	m	
	obciążenia śniegiem – strefa II	0,80	kN/m ²	
	obciążenia wiatrem – strefa I	0,48	— „ —	

3.3.	<u>Kategoria geotechniczna obiektu.</u>
	Obiekt budowlany niski o 2 kondygnacjach nadziemnych w części dydaktyczno – sanitarnej i o 1 kondygnacji w części hali sportowej. Bez podpiwniczenia, posadowiony w części dydaktyczno – sanitarnej na ciągłych ławach fundamentowych bezpośrednich w obszarze o prostych warunkach gruntowych (wg PN-98/B-02479) oraz na stopach i ławach fundamentowych w części hali sportowej w obszarze o prostych warunkach gruntowych (wg PN-98/B-02479) Przyjmuje się dla przedmiotowego obiektu I kategorię geotechniczną.
3.4.	<u>Warunki i sposób posadowienia obiektu</u>
	W podłożu projektowanej budowy występują rodzime grunty piaszczyste. Gęstość objętościowa 1,75 t/m ³ . Stopień zagęszczenia 0,55. Woda gruntowa nie występuje. Szczegółowe wyniki badań przedstawia opinia geotechniczna.
3.5.	<u>Podstawowy układ konstrukcyjny</u>
	Układ fundamentów – nowe ławy ścian (układ ciągły, bezpośredni) szerokości 150 cm i grubości 50 cm zbrojone konstrukcyjnie koszem z prętów śr. 14 mm spiętym strzemionami z prętów 8mm oraz stopy fundamentowe o wymiarach 300 cm*200 cm i grubości 50 cm zbrojone prętami śr. 14 mm. Układ ścian konstrukcyjnych - obwodowo - poprzeczny, ściany nowe z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego typu H+H lub równoważne na pióro-wpust gr. 24 cm, zasadniczo pracujące w układzie osiowym. Ściany usztywnione poziomymi wieńcami międzysłupowymi z betonu C20/25 zbrojonymi prętami śr. 12 mm i strzemionami śr. 6 mm. Układ dachu – układ dachu kratownicowy o kratownicach z elementów gorącowalcowanych ze stali St3
3.6.	<u>Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej</u>
	Obiekt w m Piaseczno, położony poza obszarem oddziaływań eksploatacji górniczych.
3.7.	<u>Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych</u>
	- Fundamenty STOPY Beton zwykły żwirowy C20/25, zbrojenie siatkami z pręta śr. 14 mm. Odsadzka prętów zbrojeniowych 5 cm. Podkład betonowy dla wyrównania nierówności podłoża 5-7cm z C12/15. ŁAWY Beton zwykły żwirowy C20/25, zbrojenie 4 ø 12mm, w układzie wieńców po 2 szt górą i dołem, strzemiona pełne ø 6 mm co 40 cm. Odsadzka prętów zbrojeniowych 5 cm. Dołem pręty śr. 14 mm w układzie poprzecznym co 20 cm. Podkład betonowy dla wyrównania nierówności podłoża 5-7cm z C12/15. - Ściany konstrukcyjne zewnętrzne Ściany zewnętrzne z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego typu H+H lub równoważne na pióro-wpust gr. 24 cm. Zaprawa ciekowarstwowa fabryczna producenta. - Ściany konstrukcyjne wewnętrzne Ściany wewnętrzne z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego typu H+H lub równoważne na pióro-wpust gr. 24 cm. Zaprawa ciekowarstwowa fabryczna producenta. - Ściany działowe Ściany wewnętrzne działowe z bloków drobnowymiarowych z betonu komórkowego typu H+H lub równoważne o gr. 12 cm. Zaprawa ciekowarstwowa fabryczna producenta. - Wieńce Wieńce stropowe i międzysłupowe usztywniające ściany hali sportowej o przekroju kwadratowym 24/24 cm z betonu C20/25, zbrojenie 4 ø 12mm, strzemiona pełne ø 6 mm co 25 cm. - Nadproża Elementy żelbetowe otworów ścian nowych zewnętrznych i wewnętrznych prefabrykowane typu L-19N (długość = szerokość otworu + 2x15cm na podporach). - Stropy Nad pomieszczeniami higieniczno sanitarnymi i nad klasami kotła strop z elementów drobnowymiarowych typu Te-

	riva III wraz z beleczkami systemowymi. - Schody Schody zewnętrzne betonowe płytowe oklejane płytkami ceramicznymi o stopniu antypoślizgowości min. R12. Wewnętrzne betonowe płytowe oklejane płytkami ceramicznymi o stopniu antypoślizgowości min. R12. Konstrukcja schodów z betonu C20/25 zbrojone prętami śr. 12 mm. - Dach Układ kratownicowy o kratownicach z elementów gorąco walcowanych ze stali St3 oparty na głowicach stalowych na słupach żelbetowych. Płatwie z elementów ceowych gorącowalcowanych. Układ warstw pokrycia i wypełniających przekrój dachu podano na rysunkach przekroju i rzutu więźby.
--	--

3.8.	<u>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i wykończeniowe przegród budowlanych</u> - Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - 2 warstwowa SIPLAST FUNDAMENT SZYBKĄ IZOLACJĄ SBS, izolację nakładać na podłoże zagruntowane SIPLAST PRIMER SZYBKĄ GRUNT SBS. Ocieplenie przy i w gruncie z styropianu EPS 200-036 lub równoważnego odpornego na wody gruntowe i opadowe. poziome - papa podkładowa FUNDAMENT ANTYRADON SZYBKĄ PROFIL SBS klejona na zakład. Ułożenie na folii izolacyjnej PE. - Tynki i okładziny zewnętrzne <u>Tynki</u> – system ociepleń metodą lekką mokrą – styropian mocowany zaprawą klejową i łącznikami dyblowymi + zaprawa z wtopioną siatką z włókna szklanego + farba gruntująca + tynk silikatowo - silikonowy . W strefach oddzielenia PPOŻ styropian zastąpiony niepalną wełną mineralną. U w a g a: dodatkowego wzmocnienia siatką wymagają naroża otworów okiennych i drzwiowych; przestrzenie pod parapetami zewnętrznymi wymagają ocieplenia; ukształtować szczelinę ca. 0,5 cm pomiędzy ramami stolarki a tynkiem dla wypełnienia jej masą trwale plastyczną. W strefie wejściowej do zbrojenia tynku cienkowarstwowego zastosować pancerną siatkę z włókna szklanego lub podwójnie. Dodatkowo stosować siatkę na połączeniach bloczków ściennych z wieńcami betonowymi o szerokości min 50 cm. Cokoły - tynk z użyciem zabezpieczającego fasadowego silikonowego preparatu zabezpieczającego (preparat nie może być stosowany na tynki żywiczne). - Tynki i okładziny wewnętrzne <u>Tynki</u> – lekki tynk gipsowy (Dolina Nidy – BETA lub równoważnym) - jednowarstwowa, gipsowa, wyprawa tynkarska do pomieszczeń wewnętrznych o wilgotności do 70% (docelowo w pomieszczeniach budynku utrzymywać wilgotność w granicach 40÷60%). Zasadnicza grubość tynku 0,01 m (minimum 0,008 m). Podłoża betonowe (niechłonne) zagruntować środkiem „INTER GRUNT” lub równoważnym. Podłoża murowe (w tym wapienno-piaskowe) zagruntować środkiem „EURO GRUNT” lub równoważnym. Miejsca połączeń różnych materiałów budowlanych należy zaizolować siatką zbrojącą. Na wypukłe naroża ścian zamocować podtynkowe listwy narożne. Tynkowanie rozpocząć, nie wcześniej niż, po 3 miesiącach od zakończenia robót murowych i betonowych (wilgotność podłoża <3%; temperatura >5°C; podłoża oczyszczone). Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie równorzędnych tynków gipsowych (Knauf, Kreisel lub równoważnym). Malowanie tynków nie wcześniej niż po 14 dniach od ich nałożenia. <u>Tynkowanie sufitów</u> – w pomieszczeniach "mokrych" typu odpornego na wodę i parę wodną. W pozostałych pomieszczeniach jak dla ścian. <u>Oblicowania ścian</u> - płytkami terakotowymi 30x30 lub o innych wymiarach, na pełnej zaprawie klejowej spoinowane spoiną wewnętrzną płaską. - Malowania wewnętrzne Malowanie tynków po 14 dniach od ich nałożenia. Zasadniczo farba lateksowa Dekoral „AKRYLIT W” lub równoważna. Farby zasadnicze nakładać po całkowitym wyschnięciu podłoża. Kolorystyka wg systemu RAL. - Malowania zewnętrzne - Tynki fabrycznie barwione w masie. Kolor wg projektu kolorystyki. - Poziom cokołowy z dodatkowym pokryciem impregnatem uodporniającym na wodę (pas 100 cm). Tynki barwione w masie. - Posadzki i podłogi <u>Posadzki</u> – płyty terakotowe 33x33x8 mm klejone do podkładu zaprawą klejącą Ceresit CM12 lub równoważne. Fugowanie spoiną wodoszczelną i chemoodporną Ceresit CE 44 lub równoważne. Płyta podkładowa grubości min. 4 cm B20/25 zbrojonego włókna szklanym z ew. warstwą samopoziomującą Ceresit CN72 lub równoważne . Podkład oddzielony od przegród bocznych i w progach drzwi (otworów pomiędzy pomieszczeniami) wkładką dylatacyjną (podłoga pływająca). Warstwa izolująca pod podkładem ze styropianu EPS 200-036). - Stolarka okienna – okna PVC, profile 7-komorowe, podział wg rysunku elewacji. Montaż „ciepły” w licu ścian.
------	---

	Parapety zewnętrzne okien z blachy cynkowe 0,55 mm (wymagana izolacja cieplna pod tym parapetem), parapety wewnętrzne z PCV. Przy wyborze okien wymagane spełnienie następujących parametrów: – współczynnik przenikania ciepła szyb $k < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ – współczynnik infiltracji powietrza okien $a \approx 0,5 \cdot 1,0 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h} \cdot \text{daPa}^{2/3})$ – izolacyjność akustyczna $R_w > 30 \text{ dB}$ - Stolarka drzwiowa drzwi zewnętrzne – dwuskrzydłowe z termoizolacją ($U=0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$) – aluminium ciepłe, kolor biały (NCS s500-N) zintegrowane z stałym doświetleniem bocznym (FIX) z szybą bezpieczną. drzwi wewnętrzne – tłoczona płyta HDF, wypełnienie pszczeli plaster, białe (NCS s500-N), skrzydło wzmacniane ramą drewnianą, ościeżnice metalowe. Podcięcie dolne skrzydła na wysokość 2 cm wg rozwiązania producenta. W łazience i ubikacji dodatkowa kratka nawiewna w ścianie dołem. - Pokrycie dachu Dach kryty płytami PVD z rdzeniem wewnętrznym poliuretanowym gr. 205 mm. Blacha zewnętrzna trapezowa. Wewnętrzna liniowana mikrotrapez alucynk + EASYFILM. - Obróbki blacharskie Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm oraz folii bitumiczno - cynkowej w dostosowaniu kolorystycznym zgodnym z pokryciem dachu. Przy kominie i ew. wywietrzniku KS obróbki na stronę zewnętrzną z podklejeniem warstw folii nad i pod pokrycie dachowe oraz na trzon komina. U W A G A : przy wyborze materiałów i urządzeń wykończeniowych dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych materiałom i urządzeniom podanym w opisie. Przy tej zamianie wymagane zastosowanie pełnych rozwiązań systemowych.
--	--

4.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)
	Obiekt - budynek szkolny ogólnodostępny – zastosowano podjazdy dla niepełnosprawnych przy wejściach do budynku oraz bezprogowe wejścia do pomieszczeń.

5.	Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dotyczy obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego)
5.1.	Przedmiotem projektu architektoniczno - budowlanego jest budowa budynku sportowo - dydaktycznego. Funkcja sportowo – ruchowa całoroczna, dydaktyczna określona czasookresem nauki. Obiekt nie jest wyposażony w specjalne urządzenia technologiczne za wyjątkiem standardowych instalacji technicznych (woda, kanalizacja, elektryczność, wentylacja) .
5.2.	Charakterystyka przestrzenna obiektu Obiekt mieści 1 lokal sportowo – ruchowy z zespołem sanitarno – higienicznym na poziomie parteru oraz zespół pomieszczeń dydaktycznych na piętrze. W parterze w części sportowo - ruchowej dominuje układ jednoprzestrzenny dostępny od strony wspólnego korytarza i wejść ewakuacyjnych. W części zespołu sanitarno – higienicznego przestrzeń została podzielona ściankami działowymi w celu wydzielenia pomieszczeń głównych i pomocniczych. Dostęp do zespołu sanitarno – higienicznego zapewniona od strony wspólnego korytarza. Zespół dydaktyczny został wydzielony z przestrzeni piętra nad zespołem sanitarno – higienicznym, dostęp do niego został zapewniony z korytarza połączonego z istniejącym korytarzem szkoły oraz poprzez klatkę schodową łączącą piętro z parterem.

5.3.	Pomieszczenia użytkowe i pomocnicze - część nowoprojektowana <u>Wykończenie przegród budowlanych:</u> ■ podłoga – na korytarzach, szatniach i pomieszczeniach dydaktycznych wykładzina PVC typu TARKET, na sali sportowej wykładzina PVC typu sportowego, w pomieszczeniach pomocniczych zespołu higieniczno - sanitarnego płytki GRES, w pomieszczeniu wentylatori i pomieszczeniach pomocniczych czystości płytki gres techniczny ■ ściany – tynk gipsowy maszynowy, 2-krotne malowanie wodorozcieńczalną, matową, niealergizującą lateksową farbą akrylową Dekoral „AKRYLIT W” lub równoważną; gruntowanie podłoża podkładami „AQUAGRUNT” i „UNICRYL” wg zaleceń producenta (Dekoral) lub równoważną; kolory białe lub pastelowe wg systemu kolorów RAL;
------	--

	■ sufit – tynkowany i malowany jak wyżej; ■ drzwi wewnętrzne – do pomieszczenia wentylatorni techniczne EI60, do pomieszczeń klas lekcyjnych typowe wzmocnione, do pomieszczeń szatni, umywalni, WC typowe wzmocnione uodpornione na wilgoć. Do WC dodatkowo wyposażone w kratkę wentylacyjną lub podcięcie dolne. Wszelkie drzwi wewnętrzne szklone wykonać w ramach aluminiowych ze szkłem bezpiecznym – kolor biały. ■ drzwi zewnętrzne – wykonać w ramach aluminiowych ciepłych ze szkłem bezpiecznym – kolor biały ■ okna – okna PVC w układzie pionowym lub poziomym z podziałem wg rys elewacji, parapety na poziomie 0,82 m npp; przyjęto okna o 7-komorowych o profilach OKNOPLAST PLATINIUM lub równoważne, ograniczających osiadanie kurzu na ramach ze szkłem $k < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. <u>Wyposażenie:</u> ■ grzejniki wodne c.o. zawieszane na ścianie dolno zasilane, kolor biały; ■ oprawy świetlne podsufitowe wiszące wg części branży elektrycznej; ■ gniazda wtykowe z uziemieniem i łączniki klawiszowe typu POLO OPTIMA lub równoważne ; podtynkowe koloru białego.
--	--

6.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych (dotyczy obiektu budowlanego liniowego)
	Nie dotyczy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

7.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń
7.1.	<u>Instalacje i urządzenia wodociągowe</u> Elementy zasadnicze: - Układ wody zimnej; - Układ wody ciepłej z istniejącej kotłowni - Układ C.O. z istniejącej kotłowni Powiązanie instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi: - istniejące
7.2.	<u>Instalacje i urządzenia kanalizacji sanitarnej</u> Elementy zasadnicze: - Układ kanalizacji sanitarnych ujmujących ścieki z misek ustępowych, umywalek, natrysków Powiązanie instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi: - obiekt przyłączony do istniejącej sieci
7.3.	<u>Instalacje i urządzenia kanalizacji deszczowej</u> Elementy zasadnicze: - Układ odwodnienia powierzchni dachu przyłączami do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Powiązanie instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi: - obiekt przyłączony do sieci kanalizacji deszczowej zewnętrznej
7.4.	<u>Instalacje i urządzenia grzewcze.</u> Elementy zasadnicze: - Układ ogrzewania z istniejącej kotłowni szkoły
7.5.	<u>Instalacje i urządzenia wentylacyjne</u>

	Elementy zasadnicze: - projektowana wentylacja mechaniczna w całym obiekcie
7.6.	<u>Instalacje i urządzenia gazowe.</u>
	Nie dotyczy przedmiotowego budynku.
7.7.	<u>Instalacje i urządzenia elektryczne – wg projektu branży elektrycznej</u>
7.8.	<u>Instalacje i urządzenia telefoniczne i informatyczne</u>
	Nie dotyczy przedmiotowego budynku.
7.9.	<u>Instalacja odgromowa - wg projektu branży elektrycznej</u>

8.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową (charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem)
	Nie dotyczy przedmiotowego obiektu budowlanego.

9.	Projektowana charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposób sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej		
9.1.	<u>Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku</u>		
	- Moc urządzeń elektrycznych zainstalowanych w budynku [kW]		74,50
	- Moc szczytowa zainstalowanych urządzeń elektrycznych [kW]		46,60
	- Zapotrzebowanie na ciepło CO w sezonie grzewczym [kW]		110,00
	- wskaźnik zapotrzebowania na ciepło [W/m ²]		49,57
9.2.	<u>Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych – dotyczy budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze</u>		
	Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	uwagi
	- ściana zewnętrzna	0,19	wymagana < 0,3
	- ściana j.w. z oknami	0,25	wymagana < 0,3
	- posadzka na gruncie	0,23	wymagana < 0,45
	- dach	0,15	wymagana < 0,3
	- drzwi zewnętrzne	1,4	wymagana < 2,6
	- okna	1,1	wymagana < 1,8
	- szyby okien	0,7	
9.3.	<u>Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku</u>		
	Istniejąca kotłownia gazowa o wysokiej sprawności. Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z podgrzewaniem powietrza zewnętrznego. Przegrody zewnętrzne i stolarka otworów zewnętrznych z zwiększonych, ponadnormatywnych parametrach izolacyjnych, w części okien szyby osadzone w ramach stałych.		
9.4.	<u>Założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii - dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych</u>		
	Zgodnie z normą PN-EN15251:2012 „Kryteria środowiska wewnętrznego, obejmujące warunki cieplne, jakość powietrza wewnętrznego, oświetlenie i hałas” przyjęto dla budynku:		

	- średni poziom warunków mikroklimatu wewnętrznego - klasa B; - klasa B jakości środowiska cieplnego a) pomieszczenia temperatura wewnętrzna: sezon grzewczy 20°C, lato 26°C; b) przedziały okresowych zmian temperatury wewnętrznej p. m.: sezon grzewczy 20÷25°C, lato 23÷27°C - referencyjna, minimalna krotność ciągłej wymiany powietrza 0,7 – klasa klimatu B; - wilgotność w pomieszczeniach 0,50; - oświetlenie pomieszczeń z uwzględnieniem minimalnych powierzchni okien Klimatyzacji i wentylacji chłodniczych brak. Stabilizację temperatury w okresie letnim i zimowym oparto o materiały budowlane ścian i przegród poziomych charakteryzujących się dużą akumulacją ciepła i pary wodnej (tynki gipsowe) o zasadniczym działaniu do wnętrza budynku (przegrody zewnętrzne ocieplone ponadnormatywną warstwą materiału izolującego – budowla energooszczędna).	
9.5.	<u>Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych</u>	
	Zastosowane rozwiązania przegród budowlanych zapewniają ponad normowe wartości współczynnika przenikanie ciepła - przy realizacji obiektu stosować materiały izolacji cieplnej o maksymalnie wysokiej izolacyjności ekonomicznie uzasadnionej.	
	- Wskaźnik cieplny budynku – kubaturowy [W/m³]	5,50
	- Wskaźnik cieplny budynku – powierzchniowy [W/m²]	49,70

10.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10.1.	<u>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.</u>	
		Ilość ogólna wody [m³]
	Zużycie dobowe	4,00
	Zużycie miesięczne	80,00
	Ilość ścieków bytowych / 24h	80,00
	Woda pitna z wodociągu miejskiego. Ścieki typu komunalnego odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.	
10.2.	<u>Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – podać ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się.</u>	
	Obiekt nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, ogrzewanie z istniejącej kotłowni w odrębnym budynku.	
10.3.	<u>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.</u>	
	Określono w projekcie zagospodarowania dla całości przewidywanej zabudowy. Przewidziano istniejącą wiatę murowaną do składowania segregowanych odpadów (metale, papier, szkła, tworzywa sztuczne itp). Wywóz okresowy wg właściwych umów na odbiór odpadów.	
10.4.	<u>Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - podać odpowiednie parametry tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się</u>	
	W przedmiotowym budynku rozprzestrzenianie hałasu z pomieszczenia wentylatorowni przewidziano poprzez wygłuszenie ścian materiałami wygłuszającymi.	
10.5.	<u>Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.</u>	
	(wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami)	
	Przewiduje się wysoki procent terenu biologicznie czynnego, zgodny z zapisami MPZP - projekt zakłada nawierzchnie przepuszczalne dla wody w obrębie miejsc postojowych.	

11.	Analiza przyjętych w p.a.b. rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
	- Budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący jego powierzchnię i kubaturę ale zapewniając jego użytkownikowi właściwe wykorzystanie zgodne z wymaganiami Inwestora. - Minimalizacja powierzchni obiektu oraz minimalizacja powierzchni dachu przy jednoczesnej maksymalizacji przepuszczalnej dla wody powierzchni utwardzonych działki pozwala, w efekcie na maksymalizację powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej. - Przegrody budowlane obiektu charakteryzują się minimalizacją konstrukcji oraz maksymalizacją izolacyjności termicznej ponad wartości normatywne, jednocześnie konstrukcja ścian i stropów posiada dużą pojemność cieplną. Takie rozwiązanie sprzyja minimalizacji zapotrzebowania na energię grzewczą. <u>Powyższe rozwiązania pozwalają na minimalizację negatywnego wpływu realizowanych obiektów budowlanych na otaczające środowisko zbliżając jego warunki do naturalnych.</u>

12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach				
	Ogólne dla budynku:				
	powierzchnia wewnętrzna [m ²]	wysokość [m]	liczba kondygnacji	grupa wysokości	kategoria zagrożenia
	1481,20	10,75	I	niski	ZLI
	738,00	7,96	II	niski	ZLIII
	wyszczególnienie		stan / ilość / wartość		uwagi:
	- odległość od obiektów sąsiadujących [m]		> 8 m		ściany zewnętrzne z otworami
	- parametry pożarowe występujących substancji palnych		brak		
	- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego		< 500 MJ/m ²		
	- kategoria zagrożenia ludzi / liczba osób na kondygnacji		ZL I / ZL III		
	- zagrożenie wybuchem pomieszczeń lub na zewnątrz		brak		
	- podział na strefy pożarowe		2 strefy		powierzchnia strefy max – 8000 m ² ,
	- klasa odporności pożarowej		D i D		
	- warunki ewakuacji *)		wyjścia		obiekt niski, oświetl. awaryjne
	- zabezpieczenie instalacji ppoż. użytkowych **)		tak		i. elektryczne - podtynkowe, i. wentylacyjne - kanały omurowane i. odgromowa – dach i elementy metalowe
	- dobór urządzeń przeciwpożarowych ***)		Gaśnice i hydranty		
	- wyposażenie w gaśnicę		6		zalecane gaśnice GP-4x
	- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru		zewn. H-80		ulica dojazdowa; L= < 70 m
	- drogi pożarowe		tak		droga z jezdnią szer. 5m; odległość 6-7 m.

Spełnienie wymagań klas odporności budynku dla jego zasadniczych elementów budynku k.o.p. „D”				
	Wymóg	Jest	Rozwiązanie materiałowe projektu	
- główna konstrukcja nośna	R 60	R>60	ściany tynkowane (gazobeton 24 cm), strop -żelbet.	
- konstrukcja dachu	-	-	Stalowa	
- strop	REI 30	REI>30	płyta żelbetowa + gipsowa gładź tynkowa 1cm (g _{zbr} >2cm)	
- ściany zewnętrzne	EI 30	EI >30	ściany tynkowane (gazobeton 24 cm)	
- ściany działowe	-	-	niepalne – gazobeton – gr. 12cm + tynk gips. 2x1cm	
- przekrycie dachu	-	-	Płyta poliuretanowa niepalna	

Projektant wiodący:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz