

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

Budynek sali sportowej

dz. nr 52/2 ul. Chyliczkowska 17 w Piasecznie

1.0. Dane ogólne

1.1. Inwestor – Powiat Piaseczyński ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno

1.2. Obiekt – budynek sali sportowej

1.3. Lokalizacja – dz. nr 52/2 w Piasecznie

2.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis prac rozbiórkowych budynku sali sportowej wraz z łącznikiem do budynku szkolnego. Rozbiórka planowana jest w związku z projektowaną rozbudową budynku szkoły o budynek hali sportowo – dydaktycznej.

3.0. Opis stanu istniejącego

Budynek wykorzystywany jest jako sala gimnastyczna dla obsługi Szkoły Liceum Ogólnokształcącego. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany. Dach nad całym obiektem dwuspadowy pokryty papą – stropodach. Ściany zewnętrzne murowane ceglane. Posadzka cementowa z wykończeniem klepką drewnianą. Elementy drzwiowe drewniane. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne C.O. oraz elektryczną.







Dane ogólne budynku:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | – 435.5 m ² |
| – kubatura | – 2772,5 m ³ |
| – wysokość obiektu | – 8,40 m |

4.0. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

4.1. Zakres i sposób prowadzenia prac

Budynek sali gimnastycznej zostanie rozebrany całkowicie. Prace polegające na rozbiórce budynku, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego w tym samochody wywrotki.

4.2. Kolejność prac rozbiórkowych

- przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w umowie
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych
- odłączenie instalacji CO i elektrycznych
- demontaż drzwi i okien
- demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzek
- rozbiórka fundamentów budynku
- wykonanie prac niwelacyjnych
- odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym

4.3. Utylizacja odpadów

- a) gruz betonowy i ceglany – na wysypisko odpadów komunalnych
- b) drewno – na wysypisko odpadów komunalnych
- c) złom stalowy – do składnicy złomu.
- d) stolarka drzwiowa i okienna – do wykorzystania własnego

5.0. Opis sposobu zabezpieczenia terenu, ludzi i mienia

- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą te prace zostanie tymczasowo ogrodzony taśmami ostrzegawczymi i oznakowany tablicami ostrzegawczymi oraz odpowiednio oświetlony w nocy
- wyznaczone zostanie miejsce do tymczasowego składowania materiałów powstałych w trakcie prac rozbiórkowych przed ich dalszym transportem
- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz

będzie stosować się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującym prawem

- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym,
- rozbiórki prowadzone będą zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia prac budowlano – montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

6.0. Charakterystyka ekologiczna

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie robót budowlanych odpady budowlane należy zutylizować wg punktu 4.3. W trakcie rozbiórki nie powstaną żadne odpady mając negatywny wpływ na środowisko.

7.0. Ochrona konserwatorska

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega jej ochronie.

8.0. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

9.0. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.