

INWENTARYZACJA OPISOWA

Budynek szkoły jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Jest połączony łącznikiem komunikacyjnym z przyległą salą gimnastyczną (halą sportową), która przewidziana jest do przebudowy i modernizacji (w ramach podstawowego zadania inwestycyjnego). Budynek został wzniesiony w latach 50 - tych. Z zapisów archiwalnych wynika, że przed rozpoczęciem zasadniczych prac budowlanych wykonano na terenie przyszłej budowy dwa doły o głębokości ponad 3 m każdy. Po długotrwałej obserwacji stwierdzono, że poziom posadowienia przyszłego budynku znajduje się znacznie powyżej poziomu wód gruntowych. Obserwacja obecnych posadzek budynku potwierdza to twierdzenie. Nie stwierdza się podciągania wody gruntowej na ściany budynku. Ściany budynku wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Cegłę ocenia się na klasę $R_c=10$ MPa, a zaprawę na $R_c=3$ MPa. Elewacja prosta, nakrapiana z elementami dekoracyjnymi w postaci dwóch gzymsów na całym obwodzie budynku z wyjątkiem ścian od strony łącznika z salą gimnastyczną. Stropy budynku gęstożebrowe typu Ackerman o wysokości około 23 cm. Dach drewniany krokwiowo płatwiowy, pokryty blachodachówką. W dokumentacji archiwalnej stwierdzono, że pod ścianami zewnętrznymi budynku znajdują się ławy fundamentowe betonowe wylewane o wymiarach 35x65 cm. Zagłębienie ław fundamentowych oceniono na $D=0,6$ m poniżej poziomu posadzki piwnic. Ławy odizolowane od ścian poprzez izolację przeciwwilgociową (papa asfaltowa). Odkryte fundamenty (w roku 2002) były w stanie dobrym, a grunt pod ławą był mocno zagęszczony. W poziomie posadowienia i bezpośrednio pod nim nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że „istniejące ławy są wystarczające dla przewidywanych modernizacji” (badania były prowadzone przy zamiarze wykonania nadbudowy budynku o jedną kondygnację). Tynk elewacji budynku jest częściowo odparzony i popękany, wymaga naprawy przed pracami termomodernizacyjnymi. Budynek nie posiada żadnej dylatacji, co uwidacznia się pionowymi szczelinami. Przy termomodernizacji, w miejscach spękań należy wykonać dylatację. W stosunku do stanu pierwotnego budynku, przeszedł on wielokrotnie przebudowę i remonty, w wyniku, których dobudowano salę gimnastyczną, poszerzono skrzydło zachodnie budynku, zmieniono poszycie dachu na części pierwotnej budynku na blachodachówkę z ociepleniem wełną polaci dachowej, zmieniono ogrzewanie z węglowego na gazowe, zmieniono stolarkę okienną z drewnianej na PVC z szybami zespolonymi i wprowadzono wiele innych drobnych zmian. Wykonano również odwodnienie liniowe w wybranych miejscach, wokół budynku z odprowadzeniem wody ze studzienek okien piwnicznych. Ściany fundamentowe, od strony piwnic, znacznie zdegradowane ze strony południowej i zachodniej. Obecnie, elementy wykończeniowe zewnętrzne budynku, na poziomie piwnic to: murki oporowe przy schodach wejściowych do budynku wykonane z cegły pełnej, niepełne opaski wokół budynku z płytek chodnikowych lub betonowe wylewane, studzienki okien piwnicznych o różnych wymiarach wykonane z cegły pełnej, cokół wykonany w formie pogrubionego tynku cementowo-wapiennego.

Podstawowe dane budynku:

Liczba kondygnacji	4 (3 nadziemne - w tym poddasze, 1 podziemna)
Powierzchnia zabudowy	1402, m ²
Powierzchnia użytkowa	3694, m ²
Kubatura obiektu	17366 m ³
Wysokość budynku	14,05 m