

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 29 sierpnia 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.1.10.2016.PK

DECYZJA NR 16 / 2016

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 9 czerwca 2016 r.,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,
w tym:**

**zatwierdzam projekt budowlany,
oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji
dla inwestycji: rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2839W – ulicy Gościniec, z drogą
gminną – ul. Rybną, w miejscowości Wola Gołkowska,**

w zakresie m.in.: rozbudowy skrzyżowania, budowy chodników, budowy zjazdów, budowy rowów trawiastych, budowy szczelnego rowu krytego, budowy wpustów i przykanalików, budowy separatora substancji ropopochodnych, budowy oświetlenia drogowego, przebudowy sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej, sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowę przydomowej sieci kanalizacji sanitarnej, wycinkę, nasadzenia i przesadzenia istniejącej zieleni, rozbiórki - obiektów kubaturowych, elementów dróg i ulic, elementów sieci uzbrojenia terenu,
kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI,

Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji będące własnością Wnioskodawcy:

nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 0037 Wola Gołkowska, gm. Piaseczno – obszar wiejski, oznaczone wg katastru numerami:

122/1; 123/10; 124/9; 126/9; 127/9; 147; 212/4;

Działki które w całości lub w części planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego:

W nawiasach podano nr działki po podziale, drukiem wytłuszczonym – wskazane pod przejęcie przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego, po przecinku działki powstałe po podziale:

128/2 (**128/17**, 128/18); 184/1 (**184/63**, 184/64); 184/5 (**184/65**, 184/66);

212/5 (**212/10**, 212/11); 211/1 (**211/7**); **212/3**

Działki do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno:

W nawiasach podano nr działki po podziale, drukiem wytłuszczonym – wskazane pod przejęcie przez właściwą jednostkę samorządu terytorialnego, po przecinku działki powstałe po podziale:

128/3 (**128/15**, 128/16); 212/1 (**212/12**, 212/13); 211/1 (**211/8**)

Działki pod ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w związku z realizacją obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

Nieruchomości z obrębu ewidencyjnego Wola Gołkowska, gm. Piaseczno – obszar wiejski (drukiem wytłuszczonym po podziale ZRID na czasowe zajęcie) :

128/2 (**128/18**); 212/1 (**212/13**); 212/5 (**212/11**)

Działki pod ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w związku z realizacją obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nieruchomości z obrębu ewidencyjnego Wola Gołkowska, gm. Piaseczno – obszar wiejski (drukiem wytyuszczonym po podziale ZRID na czasowe zajęcia) :

122/3; 128/2(**128/18**); 129/11; 129/10; 212/1 (**212/13**); 212/5 (**212/11**); 174

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Autorzy projektu:

mgr inż. Wojciech Parciński posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-836/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BD/3730/01 – branża drogowa;

mgr inż. Jacek Puchalski posiadający uprawnienia budowlane nr St-31/80 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1255/02 – branża elektryczna;

mgr inż. Tomasz Churski posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-114/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/1737/01 – branża sanitarna;

mgr inż. Stanisław Dymek posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-362/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/2290/02 – branża sanitarna;

inż. Jerzy Łajca posiadający uprawnienia budowlane nr 1192/98/U w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/1382/02 – branża telekomunikacyjna;

mgr inż. arch. Joanna Hawlic posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-2/97 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ew. MA-0265 – branża architektoniczna.

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest budowa odcinków dróg powiatowej i gminnej polegającej na budowie ronda na skrzyżowaniu drogi gminnej (ulicy Rybnej) z drogą powiatową nr 2839W (ul. Gościniec) wraz z rozbudową krzyżujących się dróg, w miejscowości Wola Gołkowska, w gminie Piaseczno, powiecie piaseczyńskim, województwie mazowieckim. Planowana inwestycja znajduje się na terenie wiejskim. W otoczeniu projektowanej drogi występuje zabudowa jednorodzinna. Bezpośrednio przy skrzyżowaniu zlokalizowana jest kapliczka.

Dla potrzeb projektu ustalono początek projektowanych dróg w środku ronda. W związku z tym drogę powiatową podzielono na dwa odcinki:

- Odcinek pierwszy: od środka ronda do granicy opracowania w kierunku wsi Kuleszówka,
- Odcinek drugi: od środka ronda do granicy opracowania w kierunku wsi Bąkówka.

Projektowane rondo ma średnicę zewnętrzną 28 m. Wszystkie wloty i wyloty są jednopasmowe, rozdzielone wyspami kanalizującymi, służącymi jednocześnie jako azyle dla pieszych. Przekroje dróg przyjęto jako 1x2. Wzdłuż odcinka pierwszego ul. Gościniec zaprojektowano nowy chodnik po prawej stronie, który umożliwia dojście do przystanku autobusowego. Istniejący chodnik po stronie lewej będzie odtworzony na nowo ze skorygowaniem jego szerokości do 2,0 m i dostosowaniem do nowych rozwiązań sytuacyjnych. Wzdłuż odcinka drugiego ul. Gościniec zaprojektowano chodnik dla pierwszych po stronie prawej. Wzdłuż ul. Rybnej istniejący chodnik zostanie odtworzony i dostosowany do projektowanych rozwiązań sytuacyjnych. Istniejący przystanek autobusowy przy ul. Rybnej zostanie przeniesiony i usytuowany w km 0+051. W ramach rozbudowy zaprojektowano również przebudowę istniejących zjazdów.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowane rondo znajduje się na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2839W (ul. Gościniec) z drogą gminną (ul. Rybna). Jest to skrzyżowanie trójwlotowe z pierwszeństwem dla ul. Gościniec. Ulica Gościniec jest drogą klasy Z o nawierzchni bitumicznej i zmiennej szerokości 5,5-6,0 m. Na odcinku od analizowanego skrzyżowania w kierunku północnym droga ta posiada chodnik dla pieszych po stronie zachodniej. Po stronie wschodniej znajduje się rów drogowy o zaostrzonym pochyleniu skarp odbierający wody opadowe z nawierzchni jezdni i terenu przyległego. Na odcinku w kierunku południowym po obu stronach mamy pobocze gruntowe o szerokości 0,75-1,0 m i kontynuacje rowu drogowego po stronie wschodniej. Ulica Rybna jest drogą klasy L o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości jezdni 5,5 m. Po stronie zachodniej drogi znajduje się chodnik o szerokości 1,5-2,0 m, natomiast po wschodniej rów trawiasty. Na odcinkach dróg objętych opracowaniem występują zjazdy indywidualne do posesji. Na drogach będących przedmiotem opracowania odbywa się ruch autobusowy. W granicach opracowania znajduje się przystanek autobusowy na ul. Rybnej. Przystanek autobusowy na ulicy Gościniec znajduje się na styku z projektowaną inwestycją od strony północnej.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią ciągłą koloru fioletowego - pas drogowy drogi powiatowej nr 2840W, kolorem zielonym linią ciągłą zaznaczono projektowaną linię rozgraniczającą - pas drogowy drogi gminnej (ul. Rybnej) na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

l.p.	obręb	nr działki przed podziałem	nr działek po podziale	
			Przeznaczone po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	pozostające przy obecnym właścicielu
1.	0037 Wola Gołkowska	128/2	128/17	128/18
2.		184/1	184/63	184/64
3.		184/5	184/65	184/66
4.		212/5	212/10	212/11
5.		211/1	211/7 211/8	-
7.		212/1	212/12	212/13
8.		128/3	128/15	128/16

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

- działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji będące własnością Wnioskodawcy

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	122/1
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	123/10
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	124/9
4.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	126/9
5.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	127/9
6.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	147
7.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/4

- działki które w całości lub części planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w celu realizacji inwestycji drogowej

a) działki do przejęcia na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego

- w części:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/2	128/17	128/18
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	184/1	184/63	184/64
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	184/5	184/65	184/66
4.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/5	212/10	212/11
5.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	211/1	211/7	---

- w całości:

L.p.	Obręb	Nr działek do przejęcia w całości
1.	0037 Wola Gołkowska	212/3

b) działki do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno w trybie art. 11 f, ust.1 pkt. 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- części:

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/3	128/15	128/16
2.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/1	212/12	212/13
3.	Piaseczno	141804_5, Piaseczno – Obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	211/1	211/8	---

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej i drugiej stronie niniejszej decyzji), jako działki pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego dróg gminnej i powiatowej – działki do przejęcia w całości pod inwestycję i działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej na poszerzenia pasa drogowego powstałe w wyniku podziału, tj. działki wyłuszczone – pod poszerzenie pasa drogowego, wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piaseczno bądź Powiatu Piaseczyńskiego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Wykaz działek dla których wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp	Gmina	Jedn. ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Pow. dz. na której przewiduje się ograniczenie w korzystaniu [ha}	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/2	128/18	0.0021	Rozbiórka istniejącego budynku	Czasowe – na okres dokonania rozbiórki
2.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/1	212/13	0.0006	Rozbiórka sieci wodociągowej	Czasowe – na okres dokonania rozbiórki
3.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/5	212/11	0.0130	Rozbiórka sieci wodociągowej	Czasowe – na okres dokonania rozbiórki

Wykaz działek dla których wprowadza się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Gmina	Jedn. ew.	Obręb	Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale ZRID	Pow. dz. na której przewiduje się ograniczenie w korzystaniu [ha]	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	122/3	-	0.0003	Przebudowa sieci gazowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii

2.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	128/2	128/18	0.0021	Przebudowa sieci elektroenerg. nN	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
3.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/11	-	0.0005	Przebudowa sieci teletech.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
4.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	129/10	-	0.0023	Przebudowa sieci teletech.	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
5.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/1	212/13	0.0022	Przebudowa sieci wodociągowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
6.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	212/5	212/11	0.0030	Przebudowa sieci wodociągowej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci Trwałe – pozostawienie sieci i udostępnienie nieruchomości w celu konserwacji i usuwania awarii
7.	Piaseczno	Piaseczno – obszar wiejski	0037 Wola Gołkowska	174	-	0.0101	Przebudowa sieci kanalizacyjnej	Czasowe – na okres realizacji przebudowy sieci

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy ZRID: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.) stosuje się odpowiednio”.

VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał decyzję pozwolenia wodno-prawnego Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 417/OŚ/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r. oraz decyzję nr 420/OŚ/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlega ochronie pod względem dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Obiekty objęte niniejszym projektem nie są związane z potrzebami obronności państwa.

VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

IX. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
- uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w opinii:
 1. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 23 listopada 2015r., znak IT.7011.10.2014.MR.689,
 2. Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 26 listopada 2015r., znak W-Z-PP-4334.264.2015.MB,
 3. Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego – Uchwała nr 67/2/15 z dnia 21 grudnia 2015 r.,
 4. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4 stycznia 2016r., znak WA.5183.32.9.2015.MW,
 5. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 11 grudnia 2015 r., znak TC-U-0213-(261)-0950-2015,
- zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca 2016 r. złożono w tutejszym organie wniosek Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie skrzyżowania drogi powiatowej nr 2839W – ulicy Gościniec, z drogą gminną – ul. Rybną, w miejscowości Wola Gołkowska.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Piaseczyński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne. W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej żadna ze stron nie była w celu zapoznania się z aktami i nie wpłynęły do tutejszego organu żadne uwagi ani wnioski w sprawie.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze

zm.). W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł: „o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi, iż przedmiotowe przedsięwzięcie ma duże znaczenie dla rozwoju systemu drogowego. Z powyższego jednoznacznie wynika, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wojciech Olszakowski

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

① Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego (dec. + 2 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

2. aa (1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec.)

4. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarowania Mieniem (dec. ostateczna + mapy)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + mapy)

6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec.)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec.)

9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru (dec. ostateczna + mapy)

10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. + 1 egz. proj. bud.)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (dec. ostateczna)
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno

Zawiadomienia o wydaniu decyzji

1. strony w postępowaniu administracyjnym
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie
3. tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
4. strona BIP Powiatu Piaseczyńskiego
5. strona BIP Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno
6. prasa lokalna

