

**Uchwała Nr/...../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego
w trybie bezprzetargowym znajdującego się w budynku położonym przy
ul. Chyliczkowskiej 20 C w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65; zwanej dalej ugn.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie z **Panem Łukaszem Lewaszkiewiczem** umowy najmu **lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytkowej **26m²**, mieszczącego się na parterze budynku przy **ul. Chyliczkowskiej 20 C**, posadowionego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/7 z obrębu 27 miasto Piaseczno, stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA11/00031088/6.

2. Umowa ma zostać zawarta na **czas stosunku pracy od dnia 01.06.2020 r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 04.05.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny przekazujące kopię wniosku dotychczasowego Najemcy **Pana Łukasza Lewaszkiewicza** nauczyciela przedmiotów zawodowych w w/w szkole o zawarcie kolejnej umowy najmu **lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 26 m²** mieszczącego się w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 C w Piasecznie, na czas stosunku pracy od dnia 01.06.2020 r. Poprzednia umowa była zawarta na okres od dnia 01.06.2019 r. do dnia 31.05.2020 r., ustalony został wówczas miesięczny czynsz najmu w wysokości 219,96 zł.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 r. poz. 65; zwanej dalej ugn.) zawarcie umów użytkowania, najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Plech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA-11959

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis

Piaseczno, 6.04.2020

Łukasz Lewaszkiewicz
ul. Chyliczkowska 20c/2
05-500 Piaseczno

Sz.P.

Dyrektor Zespołu Szkół

Nr 3 w Piasecznie

Małgorzata Król

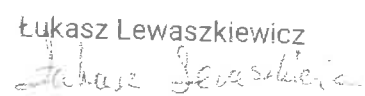
ul. Chyliczkowska 20

05-500 Piaseczno

Zwracam się z prośbą o przedłużenie możliwości korzystania z mieszkania służbowego przy ulicy Chyliczkowskiej 20c/2, 05-500 Piaseczno. Prośbę swoją motywuję tym, że jestem pracownikiem Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie. Warunki mieszkaniowe są dla mnie idealne dlatego proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem,

Łukasz Lewaszkiewicz



Piaseczno, 04.05.2020r.

Adm.221.1.2020

Starostwo Powiatowe
w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14
Wydział Gospodarowania Mieniem

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie ul. Chyliczkowska 20, przesyła do akceptacji umowę najmu mieszkania przy ul. Chyliczkowskiej 20c/2 „.

Najem mieszkania dla naszego nauczyciela przedmiotów zawodowych opiniujemy pozytywnie.

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ Nr 3
w Piasecznie
Małgorzata Król

Załączniki :

- 1) Podanie
- 2) Umowa najmu

