

**Uchwała Nr .../.../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020r.**

**sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym sal
lekcyjnych znajdujących się w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 w Piasecznie**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust.1, art. 25b oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65;) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie sal lekcyjnych o łącznej powierzchni użytkowej 804 m², znajdujących się w budynku Zespołu Szkół nr 3 im. Cecylii Plater - Zyberkówny w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi działalności edukacyjnej.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres od 01 września 2020 r. do 30 czerwca 2025 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28.05.2020 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater - Zyberkówny przekazujące kopię wniosku Pani Anny Kaliny Dyrektora Centrum Nauki i Biznesu Żak z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w terminie od 1 września 2020 r. do 30 czerwca 2025 r. pomieszczeń o łącznej pow. 804 m² znajdujących się w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Centrum Nauki i Biznesu „Żak” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi działalności edukacyjnej. Poprzednia umowa zawarta była z Najemcą na okres od dnia 01.09.2017 r. do dnia 30.06.2020r. Miesięczny czynsz z tytułu najmu jednej sali lekcyjnej wynosi **615 zł brutto** za każdy weekend zjazdowy. Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 poinformowała, że prowadzone zajęcia nie będą kolidowały z zajęciami prowadzonymi przez szkołę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 920), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża Rada Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65) zawarcie umów użytkowania, najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech
Elżbieta Piech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk
WA-11959

Edziszaw Lis
Edziszaw Lis