



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, 21.03.2017 r.

ZPU.272.13.2.69.2017

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 17 o budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem, częścią dydaktyczną oraz łącznikiem w ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa sali gimnastycznej wraz z częścią dydaktyczną oraz termomodernizacja budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 17”

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Proszę o wskazanie ścieżki, który to jest załącznik nr 11 – cytuję z SIWZ (dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jako załącznik nr 11)

Potrzebuję się wczytać w projekt budowlany i wykonawczy i pootwierałam masę załączników, a SIWZ odwołuje się do załącznika nr 11, którego nie stwierdzam.

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zapis - **Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jako załącznik nr 11**, dotyczy całości dokumentacji projektowej - projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi we wszystkich branżach, które składają się na załącznik nr 11.

Pytanie nr 2

Bardzo proszę o podanie ścieżki dostępu do załącznika nr 11, o którym jest mowa w SIWZ. Znajduję zapis, że dokumentacja wraz z przedmiarem i STWiOR znajduje się właśnie w tym załączniku, ale niestety nie ma tego załącznika na stronie przetargu Państwa BiP.

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zapis - **Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jako załącznik nr 11**, dotyczy całości dokumentacji projektowej - projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi we wszystkich branżach, które składają się na załącznik nr 11.

Pytanie nr 3

Ze względu na fakt, iż podłogi sportowe montowane w halach i salach sportowych powinny

być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie normą PN EN 14904:2006 – prosimy o potwierdzenie, że wykonawca winien przedłożyć deklarację właściwości użytkowych potwierdzających zgodność zamontowanej w hali podłogi sportowej, dotycząca całego systemu podłogi sportowej, z wyżej wymienioną normą.

Odpowiedź:

Tak, podłoga powinna spełniać wymagania normy PN EN 14904:2006

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie certyfikowanej, systemowej podłogi (nazwa własna) z nawierzchnią PVC grubość 6,5 mm zgodnej w 13 parametrach z normą 14904:2009, jako równoważnej do projektowanej

Odpowiedź:

Akceptacja konkretnych materiałów będzie odbywać się w trakcie trwania budowy. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu proponowany materiał na przygotowanym w tym celu druku zatwierdzenia materiału.

Pytanie nr 5

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli oferent wykaże, że zrealizował budowę budynku oświatowego na kwotę 18 mln, nadmieniamy że budynek oświaty tj. budowa szkoły o kubaturze 40 894 m³ odpowiada zakresem dokładnie przedmiotowi zamówienia. Zakres robót obejmował budowę budynku szkoły oraz sali gimnastycznej o powierzchni 1400 m² wraz z zapleczem i trybuną widowiskową o kubaturze ponad 20 000 m³ oraz wykonanie zagospodarowania terenu, a w tym budowę pięciu boisk, bieżni oraz placu zabaw o nawierzchni poliuretanowej w ilości 4637 m²

Odpowiedź:

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania doświadczenia, jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał:

- 1 robotę budowlaną, która odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. polegającą na budowie lub przebudowie sali gimnastycznej/hali sportowej o wartości minimum 7.000.000,00 zł brutto.

Pytanie nr 6

Zamawiający wymaga minimalnego okresu rękojmi na wykonanie roboty równego 3 lata, przy czym punktowane jest zaoferowanie dodatkowego dłuższego okresu rękojmi, maksymalnie do 8 lat – waga 10%.

Mamy zamiar wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, która jest dopuszczona zapisami SIWZ oraz Ustawy Pzp.

- a) W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zastosuje przepis art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych: „Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy”.
- b) Czy ewentualnie Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres równy okresowi realizacji przedmiotu zamówienia, natomiast na okres ofertowanej gwarancji na wniesienie przez

Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady poprzez tworzenie tego zabezpieczenia przez potrącenia z należności z faktur wystawionych tytułem odebranych robót budowlanych?

Odpowiedź:

a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się na okres o jeden miesiąc dłuższy od umownego terminu wykonania Zamówienia, natomiast okres rękojmi zaczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Zamówienia. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi należy wnieść nie później niż w dniu odbioru końcowego robót budowlanych. Zarówno zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie z tytułu rękojmi można wnieść w:

- w pieniądzu na rachunek bankowy,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności z faktur wystawionych tytułem odebranych robót budowlanych.

Pytanie nr 7

Ponieważ wynagrodzeniem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest ryczałt, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga załączania kosztorysów ofertowych

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, jeśli nasza firma ma zamiar zlecić wykonanie części zadania firmie podwykonawczej, lecz na tym etapie postępowania nie został jeszcze wybrany konkretny podmiot, to w załączniku nr 6 do SIWZ Wykonawca nie ma obowiązku podania nazw podwykonawców. Nadmieniamy, że powyższe nie dotyczy podmiotu, który udostępnia generalnemu wykonawcy swojego potencjału na potrzeby realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż zgodnie z zapisem w punkcie 19.1 SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o min. 7 dni w celu umożliwienia potencjalnym Wykonawcom przygotowania rzetelnej oferty i właściwego skalkulowania ceny

za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Nie ma podstaw do przedłużenia terminu składania ofert

Pytanie nr 10

Kto ponosi koszty administracyjne za wycinki drzew?

Odpowiedź:

Decyzję na wycinkę drzew uzyska Zamawiający

Pytanie nr 11

Ad. robót budowlanych: pozycja nr 132 – dostawa i montaż koszy do koszykówki-główne podwieszenie. Z projektu wynika, że konstrukcja koszy ma być podwieszana do kratownic dachowych, ale czy kosze mają być sterowane na pilota z opcją regulacji wysokości?

Odpowiedź:

Kosze nie mają być sterowane na pilota

Pytanie nr 12

Ad. robót budowlanych: pozycja nr 133 – dostawa i montaż koszy treningowych bocznych do koszykówki. W projekcie zawarta jest informacja, że jest to kosz przestawny treningowy, czy ma być mobilny, czy mocowany na stałe do ściany?

Odpowiedź:

Kosze przestawne treningowe mają być mobilne

Pytanie nr 13

Ad. robót budowlanych: pozycja nr 1 w przedmiarze drogowym – o co chodzi z odtwarzaniem granic pasa drogowego w terenie, ustawienie, utrzymanie i likwidacja oznakowania zastępczej organizacji ruchu, wykonanie, utrzymanie i likwidacja objazdów. Czy to dotyczy terenu wewnętrznego działki, czy wychodzimy poza teren oddziaływania inwestycji?

Odpowiedź:

Błędna pozycja w przedmiarze - do usunięcia.

Pytanie nr 14

Czy drewno pochodzące z wycinki należy do wykonawcy, czy jest własnością Zamawiającego? Jeśli własnością Zamawiającego, po czyjej stronie jest wywiezienie drewna z terenu budowy?

Odpowiedź:

Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Wykonawcy

Pytanie nr 15

Ad. robót budowlanych: prosimy o potwierdzenie układu warstw posadzkowych na stropie w sali dydaktycznej – rysunek nr 3, przekrój A-A, rodzaj przegrody nr 5. Według nas na podbetonie powinna być izolacja akustyczna gr. 2 cm, jastrych cementowy gr. 5 cm zbrojony siatką stalową, grunt, samopoziom gr. 2 mm, wykładzina PCV.

Odpowiedź:

Konstrukcja posadzek według projektu technicznego – bez zmian.

Pytanie nr 16

Jako firma przygotowująca przetarg do ww zadania inwestycyjnego proszę o wyjaśnienie, czy poniższe roboty, należy uwzględnić w wycenie, gdyż nie zostały ujęte w przedmiarach:

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter poglądowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót

zgodnie z dokumentacją projektową. Na jej podstawie należy określić zakres poszczególnych robót i dokonać wyceny.

Pytanie nr 17

Na rysunkach elewacji pokazane są zadaszenia nad drzwiami wejściowymi, brak pozycji w przedmiarach, czy należy ująć w ofercie, jeżeli tak proszę o wymiary i specyfikację daszków do wykonania.

Odpowiedź:

Zadaszenie nad wejściami do hali w formie daszku szklanego o wymiarach 90 cm x 150 cm i grubości hartowanego szkła bezpiecznego 13 mm. Montaż do elewacji budynku na wspornikach iciągach ze stali nierdzewnej

Pytanie nr 18

Czy wycinka drzew wchodzi w zakres przetargu, brak pozycji w przedmiarach robót?

Odpowiedź:

Tak, wycinka drzew wchodzi w zakres przetargu

Pytanie nr 19

Czy systemowe ścianki prysznicowe mają być z drzwiami, czy otwarte, czy np. zasłonki prysznicowe?

Odpowiedź:

Systemowa ścianki prysznicowe mają być otwarte

Pytanie nr 20

Podkłady betonowe C 16/20 – brak w przedmiarze zbrojenia prętami śr. 8 mm w polach 20/20 cm

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem – przedmiar ma charakter pogładowy

Pytanie nr 21

Poz. 116-117 przedmiar budowlany, wykładzina PCV w przedmiarze jest 485,296 m², według projektu powinno być 544,06 m²

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem – przedmiar ma charakter pogładowy

Pytanie nr 22

Poz. 137 przedmiar budowlany, dostawa i montaż ławeczek drewnianych w przedmiarze jest 26 kpl, według rysunku powinno być 28 kpl.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem – przedmiar ma charakter pogładowy

Pytanie nr 23

Proszę o dostarczenie specyfikacji technicznej wyposażenia sali gimnastycznej i szatni.

Odpowiedź:

Wyposażenie sali gimnastycznej oraz szatni ma spełniać wymagania Polskich Norm w tym zakresie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty - do akceptacji na etapie budowy zgodnie z procedurą zatwierdzenia materiałów.

Pytanie nr 24

Brak w przedmiarach baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, natryskowej, uchwytów dla niepełnosprawnych w łazience, wpustów podłogowych (przedmiar 2 szt., projekt 5 szt.)

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z projektem – przedmiar ma charakter pogładowy

Pytanie nr 25

Ze względu na fakt, że dokumentacja projektowa wskazuje tylko grubość wykładziny PCV tj. 4,0 mm, wnosimy o wskazanie minimalnej warstwy użytkowej – niezmiennie istotnej do głębiej żywotności nawierzchni sportowej.

Czy Zamawiający będzie wymagał nawierzchni sportowych z warstwą użytkową o grub. Minimum 1,0 mm?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający będzie wymagał nawierzchni sportowej z warstwą użytkowa min. 1,0 mm oraz spełniającej wymagania PN

Pytanie nr 26

Posiadanie certyfikatów sportowych pozwoli na wyeliminowanie zastosowania przez oferentów produktów o niskim standardzie

Czy zatem Zamawiający w celu podniesienia rangi sportowej i użytkowej będzie wymagał aby wykładzina sportowa posiadała certyfikaty FIVB, IHF, FIBA?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający będzie wymagał aby wykładzina posiadała certyfikaty FIVB, IHF, FIBA.

Pytanie nr 27

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stali potrzebnej do wykonania kratownic lub na 1 szt. Kratownicy

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni zestawienie stali na jedną szt. kratownicy – załącznik „Zał. Zestawienie stali na jedną szt. kratownicy”

Pytanie nr 28

Odnosnie pkt 19.3 i 19.4 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że zapisy te dotyczą jedynie podwykonawcy, o którym mowa w pkt 19.2, co jest zgodne z aktualnym stanem prawnym;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem w punkcie 19.2 SIWZ Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy **dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp**, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający informuje, iż w punkcie 19.3 SIWZ (Jeżeli powierzenie **podwykonawcy wykonania części zamówienia** na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw

wykluczenia wobec tego podwykonawcy) oraz w punkcie 19.4. SIWZ (Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec **danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia**, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy)

Pytanie nr 29

W pkt 19.8 i 19.9 SIWZ czy Zamawiający wyrazi zgodę na określenie maksymalnego terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do 10 dni, co ma na celu usprawnienie obiegu dokumentacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego , a w konsekwencji usprawnienie przebiegu całej inwestycji;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zgłaszania zastrzeżeń

Pytanie nr 30

W pkt 19.11 i 19.12 SIWZ czy Zamawiający wyrazi zgodę na określenie maksymalnego terminu na zgłoszenie zastrzeżeń do 7 dni, co ma na celu usprawnienie obiegu dokumentacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego , a w konsekwencji usprawnienie przebiegu całej inwestycji; jest to tym bardziej uzasadnione, że zapisy dotyczą umowy, która uprzednio była przez zamawiającego opiniowana na etapie projektu;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zgłaszania zastrzeżeń.

Pytanie nr 31

Odnosnie Zał. nr 7 (Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych) Uwagi str. 1 – prosimy o wskazanie po czyjej stronie leżeć będzie obowiązek uzyskania pozwoleń na wycinkę i uiszczenia ewentualnych opłat administracyjnych;

Odpowiedź:

Decyzję na wycinkę drzew uzyska Zamawiający

Pytanie nr 32

W dziale I pkt 3 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, że należności mogące podlegać potrąceniom muszą być wymagalne, co jest zgodne z uregulowaniami art. 498 § 1 Kodeksu cywilnego;

Odpowiedź:

Należności mogące podlegać potrąceniom muszą być wymagalne – nowy załącznik „Zał. nr 7 - ogólne warunki dla umów na wykonanie rob bud (aktualizacja)”

Pytanie nr 33

W dziale II pkt 3.3 Zał. nr 7 prosimy o doprecyzowanie, iż zmiany te muszą być uzasadnione;

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które następnie powinny zostać zaakceptowane przez Projektanta

Pytanie nr 34

W dziale II pkt 3 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, iż w przypadku konieczności wprowadzenia zmian we wskazanym tam zakresie, Strony renegocjują warunki umowy odnośnie wynagrodzenia i terminu zakończenia wykonywania umowy;

Odpowiedź:

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian we wskazanym zakresie, Strony renegocjują warunki umowy odnośnie wynagrodzenia oraz ewentualnego terminu zakończenia wykonywania umowy – nowy załącznik „Załącznik nr 7 - ogólne warunki dla umów na wykonanie rob bud (aktualizacja)”.

Pytanie nr 35

W dziale III pkt 1.8 Zał. nr 7 na końcu zdania drugiego wnosimy o dodanie „do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających prawidłową jakość tych robót”; dynamika procesu inwestycyjnego nie pozwala bowiem na zbyt długie utrzymywanie się stanu niepewności;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 36

W dziale III pkt 1.16 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, że przeniesienie punktów kolizji nastąpi za odrębnym wynagrodzeniem i z uwzględnieniem ewentualnego przesunięcia terminu końcowego realizacji inwestycji, z uwagi na fakt, iż są to okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie oferowania;

Odpowiedź:

Przeniesienie punktów kolizji nastąpi za odrębnym wynagrodzeniem i z uwzględnieniem ewentualnego przesunięcia terminu końcowego realizacji inwestycji – nowy załącznik „Załącznik nr 7 - ogólne warunki dla umów na wykonanie rob bud (aktualizacja)”.

Pytanie nr 37

W dziale III pkt 3.10 Zał. nr 7 na początku zdania ostatniego wnosimy o dodanie słowa „nieuzasadniona”;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 38

W dziale III pkt 3.11 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, że wyznaczony termin musi być uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi, co ma na celu wyeliminowanie sytuacji, w której Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia świadczenia niemożliwego;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 39

W dziale III pkt 3.12 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, iż obowiązek działania Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego obejmował będzie konieczność

przystąpienia do usuwania wad, jak również dokonania stosownych zabezpieczeń; w przeciwnym wypadku okazać się może, iż Wykonawca zostanie zobowiązany do zrealizowania świadczenia niemożliwego;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 40

W dziale III pkt 3.15 Zał. nr 7 zdanie pierwsze wnosimy o doprecyzowanie, iż nie usunięcie wad w terminie wyznaczonym musi być „nieuzasadnione”, aby stanowiło podstawę zlecenia wykonania zastępczego;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 41

Wnosimy o modyfikację zapisu działu III pkt 3.16 Zał. nr 7, gdyż jest on niezgodny z art. 151 ust. 3 Prawa zamówień publicznych, który dla zwrotu zabezpieczenia nie przewiduje warunków dodatkowych (np. spisanie protokołu) ponad warunek upływu okresu rękojmi;

Odpowiedź:

Protokół odbioru ostatecznego po okresie rękojmi będzie sporządzony do ostatniego dnia trwania okresu rękojmi. Zamawiający zgodnie z art. 151 ust. 3 Prawo zamówień publicznych zwróci kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

Pytanie nr 42

Wnosimy o wykreślenie w całości zapisu działu III pkt 5.4 Zał. nr 7, z uwagi na fakt, iż brak jest uzasadnienia dla wskazanego tam uprawnienia Zamawiającego; Zamawiający powinien mieć możliwość odmowy akceptacji kadry kierowniczej tylko w przypadkach uzasadnionych, a nie de facto bez żadnych ograniczeń;

Odpowiedź:

Zapis zostanie wykreślony w całości – nowy załącznik „Załącznik nr 7 - ogólne warunki dla umów na wykonanie rob bud (aktualizacja)”

Pytanie nr 43

W dziale III pkt 7.2.1 zdanie trzecie Zał. nr 7 – wnosimy o modyfikację zapisu w zakresie ponoszenia kosztów związanych ze wstrzymaniem robót, w taki sposób aby każdorazowo ponosiła je strona winna wstrzymaniu; brak jest bowiem uzasadnienia dla obciążania Wykonawcy przedmiotowymi kosztami, w sytuacji kiedy na owo wstrzymanie robót nie miała ona żadnego wpływu;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 44

W dziale III pkt 7.3.4 Zał. nr 7 wnosimy o usunięcie obowiązku zawiadamiania wszystkich podwykonawców o terminie odbioru końcowego, gdyż jest to obowiązek nadmierny i

nieuzasadniony, zwłaszcza mając na względzie, iż podwykonawcy nie są stroną umowy o generalne wykonawstwo;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 45

W dziale III pkt 9.2 Zał. nr 7 wnosimy o doprecyzowanie, że wyznaczony termin musi być uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi, co ma na celu wyeliminowanie sytuacji, w której Wykonawca będzie zobowiązany do spełnienia świadczenia niemożliwego;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 46

W dziale III pkt 10.1 Zał. nr 7 wnosimy o dodanie zdania w następującym brzmieniu: „Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru, pod rygorem uznania, że roboty te odebrane zostały bez zastrzeżeń”; z uwagi na dynamizm procesu inwestycyjnego nie jest pożądane, aby zbyt długo utrzymywał się stan niepewności, co do akceptacji poszczególnych elementów prac;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 47

W dziale III pkt 10.2 Zał. nr 7 zdanie drugie – wnosimy o wykreślenie wyrażenia „nie częściej niż”; mając na względzie sprawny przepływ finansowy pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz obowiązujące Wykonawcę przepisy powszechnie obowiązujące, jest najbardziej uzasadniona forma rozliczenia; ponadto po zmianie zapis ten wraz z zapisem pkt 10.7 i 10.9 będzie tworzył spójną całość;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 48

W dziale III pkt 10.8 Zał. nr 7 na końcu zdania wnosimy o dodanie „do czasu uzupełnienia przedmiotowych braków”;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 49

W dziale III pkt 10.13 Zał. nr 7 zwracam uwagę, że zapis jest niezgodny z aktualnym, ugruntowanym orzecnictwem; odmowa odbioru i zapłaty może nastąpić tylko w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem; w związku z tym wnosimy o korektę tych zapisów w powyższym zakresie; jest to uzasadnione także względami faktycznymi, jako że przy tak skomplikowanym i złożonym przedmiocie umowy nie jest możliwe uniknięcie wszelkich usterek w szerokim tego słowa znaczeniu; ponadto wyznaczony termin powinien być uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 50

W dziale III pkt 10.17 Zał. nr 7 – czy Zamawiający wyrazi zgodę na podniesienie maksymalnego limitu częściowej fakturacji do 95%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na podniesienie maksymalnego limitu robót odebranych protokołami częściowymi do 95% wartości umowy brutto

Pytanie nr 51

Do zapisu działu III pkt 12.1 Zał. nr 7 zgłaszamy uwagę, jak w pkt 2 powyżej;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zgłaszania zastrzeżeń

Pytanie nr 52

Wnosimy o bezwzględne wykreślenie w całości zdania ostatniego pkt 12.6 działu III Zał. nr 7; jest to zapis zbyt daleko idący narażający Wykonawcę na szkodę, w przypadku np. sporu z podwykonawcą w zakresie zasadności czy też wysokości przysługującego wynagrodzenia;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 53

W § 2 ust. 4 Umowy zgłaszamy uwagę jak w pkt 20 powyżej;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 54

W § 2 ust. 5 Umowy zgłaszamy uwagę jak w pkt 23 powyżej;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 55

W § 2 ust. 8 Umowy, wnosimy o dodanie na końcu zdania „z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi oraz postanowieniami niniejszej umowy”;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 56

W § 2 ust. 9 Umowy, wnosimy o dodanie na końcu zdania „przy czym obowiązek ten aktualizuje się wraz z wystawieniem przez Wykonawcę drugiej faktury”, co jest zgodne z art. 143a ust. 1 pkt 1) Prawa zamówień publicznych;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 57

W § 5 ust. 1 Umowy wnosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowego”, ze względów wskazanych w pkt 22 powyżej;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 58

W § 5 ust. 3 Umowy – czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie zastrzeżonej tam kary umownej do 0,1% wynagrodzenia netto za element wadliwy za każdy dzień zwłoki; w przeciwnym razie w przypadku niewielkich wad kara umowna mogłaby się okazać rażąco wygórowana;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej do wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za element wadliwy za każdy dzień zwłoki

Pytanie nr 59

Odnosnie § 6 ust. 2 Umowy zgłaszamy uwagę jak w pkt 2 powyżej;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zgłaszania zastrzeżeń

Pytanie nr 60

Odnosnie § 6 ust. 3 Umowy zgłaszamy uwagę jak w pkt 3 powyżej;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 61

W § 7 ust. 3 Umowy – czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie zastrzeżonej tam kary umownej do 250,00 zł za każdy dzień zwłoki; obecnie kara umowna jest rażąco wygórowana w stosunku do spenalizowanego przewinienia;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kary umownej

Pytanie nr 62

W § 9 ust. 1 Umowy czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wskazanej tam kary umownej do 10%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej do 10%.

Pytanie nr 63

W § 9 ust. 2 Umowy czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie kary umownej z 0,2% do 0,1%; w ocenie Wykonawcy kara aktualnie mogłaby być rażąco wygórowana; ponadto wnosimy o obniżenie limitu kar umownych do 20%;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej do 0,1% oraz obniżenia limitu kar umownych do 20%.

Pytanie nr 64

W § 9 ust. 4 Umowy wnosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”, co jest zgodne z aktualnym, ugruntowanym rzecznictwem; ponadto wnosimy o wydłużenie wskazanego tam terminu do 30 dni roboczych, jak również wykreślenie możliwości kumulowania kar za opóźnienie z karami za odstąpienie co jest całkowicie niezgodne z orzecznictwem sądowym w tym zakresie;

Odpowiedź:

Zamawiający zastąpi słowo „opóźnienie” słowem „zwłoka” – nowy załącznik „Załącznik nr 8 - projekt umowy (aktualizacja)”.

Pytanie nr 65

Odnosnie § 9 ust. 5 Umowy zgłaszamy uwagę jak w pkt 31 powyżej;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kary umownej do wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za element wadliwy za każdy dzień zwłoki

Pytanie nr 66

W § 9 ust. 9 Umowy wnosimy o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”; ponadto wnosimy o wydłużenie wskazanego tam terminu do 30 dni roboczych, jak również obniżenie kary umownej do 2% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy;

Odpowiedź:

Słowo „opóźnienie” zostało użyte poprawnie. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu do 30 dni roboczych oraz obniżeniu kary umownej do 1% wynagrodzenia netto

Pytanie nr 67

W § 10, 11, 12 Umowy wnosimy o wskazanie jako podstawy naliczenia kar umownych wynagrodzenia przewidzianego konkretną umową podwykonawczą oraz obniżenie wskazanych tam kar do 1% przedmiotowego wynagrodzenia netto; obecnie zastrzeżone kary umowne są rażąco wygórowane w stosunku do spenalizowanych przewinień;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 68

W § 10 ust. 2 pkt a) Umowy wnosimy o doprecyzowanie, iż nieprzystąpienie do wykonywania robót musi być nieuzasadnione, aby mogło stanowić podstawę odstąpienia;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie nr 69

W § 10 ust. 2 pkt c) Umowy wnosimy o doprecyzowanie, iż przerwanie robót musi być nieuzasadnione, aby mogło stanowić podstawę odstąpienia; ponadto wnosimy o wydłużenie wskazanego tam terminu do 30 dni roboczych;

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Pytanie 70

Wnosimy o wykreślenie § 10 ust. 2 pkt d) Umowy do słowa „albo” (włącznie), jako stanowiącego zbyt daleko idącą ingerencję w swobodę kontraktową Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zapis pozostaje bez zmian

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ. Dotychczasowy zapis **SIWZ pkt. 1.1** otrzymuje następujące brzmienie:

1.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1, art. 39, art. 24 aa oraz art. 20a ust. 4 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ (zał. nr 7 - Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych). Dotychczasowy zapis SIWZ zał. nr 7 w ust. I pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

3. Dokonywanie potrąceń.

Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności, pod warunkiem że są wymagalne, wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ (zał. nr 7 - Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych). Dotychczasowy zapis SIWZ zał. nr 7 w ust. II pkt. 3 ppkt. 3.5 otrzymuje następujące brzmienie:

3.5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, Strony renegocjują warunki umowy odnośnie wynagrodzenia oraz ewentualną zmianę terminu zakończenia wykonywania umowy.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ (zał. nr 7 - Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych). Dotychczasowy zapis SIWZ zał. nr 7 w ust. III pkt. 1 ppkt 1.16 otrzymuje następujące brzmienie:

1.16. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy, nawet jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.

Przeniesie kolizji punktu/ów osnowy nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej wiąże się z renegocjacją warunków umowy odnośnie wynagrodzenia oraz z ewentualnym przesunięciem terminu zakończenia wykonywania umowy.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ (zał. nr 7 - Warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych). Dotychczasowy zapis SIWZ zał. nr 7 w ust. III pkt. 5 ppkt 5.4 otrzymuje następujące brzmienie:

5.4 <zapis usunięty>

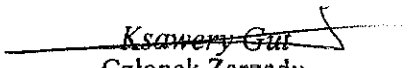
Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ (zał. nr 8 - projekt umowy). Dotychczasowy zapis SIWZ zał. nr 8 w §9 pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w ust. 1 oraz kar umownych określonych w ust. 2 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.

Nową zmodyfikowaną **SIWZ oraz załączniki do odpowiedzi na pytania** można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego <http://bip.piaseczno.pl/>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. Starosty Piaseczyńskiego


Członek Zarządu