

Projekt przygotowany w dniu 11 września 2020 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr ...../...../20  
Rady Powiatu Piaseczyńskiego  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości  
położonej przy ul. Słonecznej 12 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu z Rock and Roll Production Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Piasecznie nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej 12 w Konstancinie-Jeziornie, oznaczonej jako **działka ewid. nr 53/1, obręb 01-04, miasto Konstancin-Jeziorna**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00272369/3, zabudowanej m.in. 2 kondygnacyjnym budynkiem murowanym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 1413,87 m<sup>2</sup>, na potrzeby realizacji serialu pt. „Archiwista” realizowanego dla TVP S.A. oraz innych produkcji.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres oznaczony od dnia 02.12.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem złożonym w dniu 04.09.2020 r. Kierownictwo Produkcji serialu „Archiwista” realizowanego dla TVP S.A. zwróciło się z prośbą o dalszą możliwość najmu budynku przy ul. Słonecznej 12 w Konstancinie-Jeziornie na potrzeby realizacji ww. serialu lub innych produkcji do 31.12.2022 r.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta w dniu 04.05.2020 r. obowiązuje do dnia 01.12.2020 r., miesięczny czynsz najmu wynosi 15.000 zł netto +VAT.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

*Zdzisław Lis*

RADCA PRAWNY

*Andrzej Hajduk*  
WA - 11959

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*Elżbieta Piech*  
Elżbieta Piech

