

**Uchwała Nr/...../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
części działki nr 8/7, obr. 27 położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy dzierżawy z Gminą Piaseczno części nieruchomości o pow. **1 ha**, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna **nr 8/7 z obrębu 27 m. Piaseczno**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00031088/6 (zgodnie z załącznikiem graficznym), z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Umowa ma zostać zawarta na **okres 3 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 29.08.2020r.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr WGM/180/2017 zawartej w dniu 28.08.2017r. Gmina Piaseczno dzierżawiła na okres 3 lat część nieruchomości o pow. 1 ha, położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, stanowiącej działkę ewid. nr 8/7 z obrębu 27 m. Piaseczno. Ustalona została wówczas za okres dzierżawy jednorazowa opłata w wysokości 500 zł brutto.

Wnioskiem z dnia 10.09.2020r. uzupełnionym w dniu 16.09.2020r. Gmina Piaseczno wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy części ww. nieruchomości na czas określony 3 lat. Wydzierżawiony grunt byłby wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. pod tereny zieleni publicznej-park i zieleniec.

Pismem z dnia 21.09.2020r Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 w Piasecznie Pani Małgorzata Król pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 920), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Prech
Elżbieta Prech

RADCA PRAWNY

Andrzej Hajdoli
AWA - 1195

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis
Zdzisław Lis