

**Uchwała Nr/...../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne o numerach 18/9, 18/10, 18/11, 19/9, 33/4 i części działek o numerach 19/10, 19/11 o łącznej pow. 0,3032 ha z obrębem 18 m. Piaseczno (zgodnie z załącznikiem graficznym), z przeznaczeniem do wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Umowa ma zostać zawarta na okres 1 roku z datą obowiązywania od 01.01.2021 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie umowy dzierżawy nr WGM/138/2019 zawartej w dniu 27.12.2019 r. firma PRODBET Sp. z o.o. wydzierżawiła na okres 1 roku licząc od dnia 01.01.2020r. nieruchomość położoną w Piasecznie przy ul. Elektronicznej 4, stanowiącą działki o numerach 18/9, 18/10, 18/11, 19/9, 33/4 i części działek o numerach 19/10, 19/11 o łącznej pow. 0,3032 ha z obrębem 18. Ustalony został wówczas miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 5.000 zł netto + VAT.

Wnioskiem z dnia 12.10.2020r. firma PRODBET Sp. z o.o. wystąpiła o przedłużenie umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na czas określony – 10 lat lub na czas nieokreślony z rocznym okresem wypowiedzenia.

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Piasecznie zaproponował przedłużenie dzierżawy maksymalnie o okres 2 lat, podnosząc, iż na chwilę obecną Wydział IRD nadal korzysta z zaplecza terenowego znajdującego się w bazie w Wilczej Górze (składowanie części mieszanki do zimowego utrzymania dróg oraz ziemi pozyskanej z odtworzenia rowów i ścinki poboczy). W przypadku korzystania jedynie z zaplecza na ul. Elektronicznej, może to skutkować brakiem miejsca na składowanie niektórych materiałów, a w konsekwencji koniecznością powiększenia zaplecza.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na jej zawarcie wyraża rada powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis

RADCA PRAWNY

Andrzej Najduk
WA - 1959

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech