

Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji
95-100 Zgierz
ul. Kamienna 64
NIP: 7321990978
REGON: 101732274

Projekt budowlano-wykonawczy - termomodernizacja oraz
modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie,
ul. Chyliczkowska 20

Etap – III piętro

inwestor: Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno

lokalizacja: ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

uprawnienia nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.

uprawnienia nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

KWIECIEŃ 2017

SPIS TREŚCI

I. SPIS TOMÓW	3
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	4
IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA.....	13
V. OPIS TECHNICZNY	14
1. Podstawa opracowania projektu.....	14
2. Zakres i cel opracowania	14
3. Opis budynku – stan istniejący	14
4. Opis budynku – stan projektowany	16
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	18
6. Zgodność z przepisami	18
7. Zakres prac remontowych.....	19
8. Szczegółowy opis prac.....	21
9. Materiały	23
10. Urządzenia i wyroby.....	24
11. Meble wbudowane	26
12. Oświetlenie.....	28
13. Proponowana kolorystyka	28
14. Uwagi końcowe	28
VI. INFORMACJA BIOZ	29

SPIS RYSUNKÓW

A1.	Sytuacja
A2.	Piętro III – stan istniejący i wyburzenia
A3.	Piętro III – stan projektowany
A4.	Piętro III – schemat kolorów
A5.	Piętro III – sanitariat
A6.	Piętro III – rozwinięcia ścian sanitariatu
A7.	Piętro III – rzut podłogi sanitariatu
A8.	Piętro III – zestawienie stolarki
A9.	Segment S2'
A10.	Segment S3'
A11.	Segment S4

I. SPIS TOMÓW

TOM I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

TOM II PROJEKT ZMIAN W INST. WOD-KAN

TOM III PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie

Stosownie do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. Wojciech LAU	11/R/423/LOOIA/09 W specjalności architektonicznej	
		LOD/1189/POOK/09 W specjalności konstr.-bud.	
Instalacje sanitarne			
Projektant	tech. Włodzimierz SOBOLEWSKI	102/91/WŁ	
Instalacje elektryczne			
Projektant	Krzysztof KOZAL	186/89/WŁ	

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap – III piętro

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/668/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Wojciech Jakub Lau** ur. 02.02.1979r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-423/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 09.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jakub Lau

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-423/LO01A/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0642**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0642-786Y-454E-7B1E-FFC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 5

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1189/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Wojciechowi Lau

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 2 lutego 1979 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1189/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Lau posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**
Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 6

Pan Wojciech Lau jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Obpatek(14) Włodzimierz SOBULEWSKI
Jest upoważniony(14) do

1. Sporządzania projektów w zakresie sieci wod.-kan. i gaz. oraz instalacji wod.-kan. i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót. kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie sieci oraz instalacji wod.-kan. co i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

2012 Zgierz 2012

Łódź, dnia 24.05.19.91

URZĄD WOJEWÓDZKI
Urząd Regionalny Kultury
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Nr 102/91/Vr

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWICÓW

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

1 ust. 3, § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 2
Na podstawie § 15 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1977 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzając

że: Obpatek(14) Włodzimierz SOBULEWSKI
-technik budowlany

urodzony(a) dnia 19.10.19.56 w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w szczególności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji sanitarnych

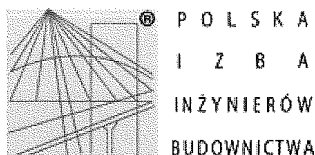
Z-URZĄDZENIA WYKONAWCY
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJE
DZIAŁ PROJEKTOWY
Wysokość 0,10 m
miej. 0,10 m, 0,10 m, 0,10 m



1959
Włodzimierz Sobulewski
24.05.19.91



NOTARIUSZ
mgr Zdzisław Kozłowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-K9P-36F-B59 *

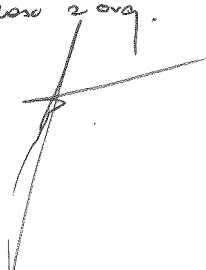
Pan Włodzimierz SOBOLEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0064/02
adres zamieszkania ul. Szczawińska 3, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

2a zgodność z oryg.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wzrost jest przekroczony
Bardziej niż 10% przekroczony
Bardziej niż 10% przekroczony
Bardziej niż 10% przekroczony

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**
Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ PROJEKTOWY
URBANISTYKI
ul. Piotrkowska 104, tel. 36-65 86
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

, dnia 30.06 1989 r.

(prezencja)

Nr 186/89/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p.2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Krzysztof Kozł
(imię i nazwisko)
technik elektromechanik
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 maja 1958 r. w Grudzieńcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z.7. 1217/87 3.000 szt.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 10

Obywatel(ka) Krzysztof Kozal jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzenia projektów obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. *[podpis]*



m. p.

(podpis pieczęć)



**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 11



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-66J-KCV-12R *

Pan Krzysztof KOZAL o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1102/02
adres zamieszkania ul. Lipowa 45, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 12

IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor

Powiat piaseczyński, Starostwo Powiatowe w Piasecznie. 05-500

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

Adres budowy

ul. Chyliczkowska 20A, dz. nr 8/7, obręb 27, gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, woj. Mazowieckie.

Podstawa opracowania projektu

- mapa do celów lokalizacyjnych
- uzgodnienia z Inwestorem
- zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
- obowiązujące normy i przepisy

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji oraz modernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 w zakresie remontu pomieszczeń na III piętrze.

Istniejący stan zagospodarowania działki nie podlega zmianie, projekt dotyczy wnętrza budynku

Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie projektuje się nowego zagospodarowania działki. Planuje się remont piwnicy budynku internatu w zakresie modernizacji pomieszczeń.

Nie planuje się modernizacji istniejących przyłączy.

Nie zwiększa się zapotrzebowanie na media.

Projektowany remont nie zmienia ilości istniejących miejsc parkingowych, nie projektuje się nowych miejsc parkingowych

Bilans terenu – bilans się nie zmienia.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie III piętra internatu w Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie i nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Modernizację budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji do otoczenia, a także ilość wprowadzanych gazów i pyłów nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Budowa nie spowoduje wycinki drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu ani nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania projektu

- mapa do celów lokalizacyjnych
- dokumentacja inwentaryzacji z maja 2015
- uzgodnienia z Inwestorem
- zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu III piętra budynku internatu ZS RCKU.

Celem remontu jest podniesienie standardu poprzez:

- wymianę osprzętu sanitarnego
- wymianę wyposażenia
- wymianę materiałów wykończeniowych
- wymianę instalacji elektrycznej

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów oraz jakość wykończeń.

3. Opis budynku – stan istniejący

Opis ogólny

Budynek internatu jest zlokalizowany na terenie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20. Zespół Szkół zajmuje działkę nr 8/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny usług oświatowych – szkoła i tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 3U Os/Z. Dojazd na teren zespołu szkół od ul. Chyliczkowskiej.

Budynek Internatu powstał w latach 50. XX wieku, zbudowany na rzucie prostokąta jako obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, 3-traktowy z poddaszem, które zostało adaptowane na użytkowe. Budynek swoją dłuższą osią zorientowany północ-południe. Główne wejście od strony zachodniej. Obiekt posiada jedną główną klatkę schodową, zlokalizowaną w osi symetrii budynku, obsługującą wszystkie kondygnacje oraz 2 klatki boczne – jedną od strony północnej, łączącą kondygnację parteru i piwnic, drugą – od strony południowej, łączącą piwnicę, parter i I piętro. Dach wysoki czterospadowy.

Układ konstrukcyjny trójtraktowy, podłużny. W środkowym trakcie znajduje się korytarz. Strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny, między kondygnacjami nadziemnymi stropy gęstożebrowe DZ-3.

Opis szczegółowy

Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji:	5 (piwnica, parter, 2 piętra i poddasze)
Powierzchnia zabudowy:	911,2 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2 817,4 m ²
Powierzchnia całkowita:	3 799,8 m ²
Poddasze nieużytkowe:	208,9 m ²
Kubatura budynku:	12 695,0 m ³
Średnia wysokość kondygnacji:	259 cm piwnica, 329 cm parter, 280 cm pozostałe kondygnacje
Wysokość budynku	15,94 m

Funkcje:

Piwnica	pomieszczenia magazynowe i gospodarcze
Parter	lokale usługowe – Powiatowy Urząd Pracy, biblioteka, stołówka z kuchnią
I piętro	lokale usługowe – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, przychodnia psychologiczna
II piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi
III piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi, kotłownia.

Charakterystyka konstrukcji:

Materiał i technologia	tradycyjna murowana
Układ konstrukcyjny	trójtraktowy podłużny
Stropy	monolityczny żelbetowy między piwnicą a parterem gęstożebrowe DZ-3 między kond. nadziemnymi
Ściany	konstrukcyjne, osłonowe i działowe wykonane z cegły pełnej 25x12,5x6,5 piwnica grubość 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia parter 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia piętra 2 cegły + 10 cm ocieplenia

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

Schody	monolityczne żelbetowe
Balustrady	stalowe z pochwytem drewnianym
Balkon	od strony zachodniej, żelbetowy wspornikowy
Dach	czterospadowy, konstrukcja płatwiowo kleszczowa z dwoma poziomami kleszczy, poszycie z desek 2cm, pokrycie z blachy stalowej na rąbek stojący, ocieplony 20 cm wełny mineralnej. W dachu lukarny i okna połaciowe.
Wykończenia wewn.	tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne, płyty GK na poddaszu, posadzki – wykładziny PVC, gres, w piwnicy posadzki betonowe.
Stolarka	okna z PVC
Kominy	kominy murowane otynkowane
<u>Instalacje wewnętrzne</u>	
Centralne ogrzewanie	z kotłowni gazowej na poddaszu
Ciepła woda	z kotłowni na poddaszu
Zimna woda	z miejskiej sieci wodociągowej
Kanalizacja	z sieci miejskiej
Elektryczna	z sieci miejskiej
Gazowa	z sieci miejskiej, przyłącze na wschodniej ścianie
Wentylacyjna	grawitacyjna, wentylacja mechaniczna wyciągowa w kuchni
Telekomunikacyjna	z sieci miejskiej
Odgromowa	

4. Opis budynku – stan projektowany

Opis ogólny i zakres prac remontowych
Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu III piętra budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20A w zakresie dostosowania stanu istniejącego do wymagań Inwestora.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wyburzenia i demontaże
- Naprawy istniejących ścian z płyt g-k
- Ułożenie gładzi gipsowych
- Wymiana stolarki wewnętrznej, za wyjątkiem istniejących drzwi oddzielenia ppoż.
- Ułożenie nowych płytek gresowych i wykładzin z PVC z zachowaniem istniejących odpływów kanalizacyjnych
- Tynkowanie tynkiem żywicznym mozaikowym korytarzy
- Renowacja balustrad w klatkach schodowych
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

Wymiana instalacji elektrycznej

Program funkcjonalny stanu projektowanego

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH FUNKCJI				
Kod	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Wysokość [m]
3.1	Komunikacja	17,9	Gres	2,45
3.2	Komunikacja	58,1	Wyk. PVC	2,45
3.3	Pokój	22,0	Wyk. PVC	2,45
3.4	Pokój	30,5	Wyk. PVC	2,45
3.5	Pokój nauki własnej	75,9	Wyk. PVC	3,65
3.5a	Pokój nauki własnej	41,4	Wyk. PVC	3,65
3.5b	Magazyn	6,0	Wyk. PVC	3,65
3.6	Pokój	28,2	Wyk. PVC	2,45
3.7	Pokój	14,3	Wyk. PVC	2,45
3.8	Pom. socjalne	14,7	Wyk. PVC	2,45
3.9	Sień	5,8	Gres	2,45
3.9a	WC	11,9	Gres	2,45
3.9b	Natryski	9,5	Gres	2,45
3.10	Pokój	30,0	Wyk. PVC	2,45
3.11	Kotłownia	48,5	Pos. żywiczna (istniejąca)	3,65
3.12	Strych nieużytkowy	118,2	Pos. żywiczna (istniejąca)	3,65
3.13	Pokój	29,0	Wyk. PVC	2,45
3.14	Pokój	20,8	Wyk. PVC	2,45
	SUMA	582,7		

Projektowane wykończenia

Posadzki

Korytarze

wykładzina PVC

Sanitariaty

płytki gresowe 40x40

Pom. socjalne

wykładzina PVC

Pokoje

wykładzina PVC

Schody

płytki gresowe

Ściany

Naprawy ścian z płyt g-k po skuwaniu płytek i montażu instalacji elektrycznej w całym obiekcie

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

Korytarze:	tynk żywiczny mozaikowy do wys. 1,6 m, powyżej malowanie farbą zmywalną
Sanitariaty	glazura do wys. 2 m, powyżej malowanie farbą zmywalną
Pokoje	istniejąca zabudowa z płyt g-k do malowania farbą zmywalną
Pom. socjalne:	istniejąca zabudowa z płyt g-k do malowania farbą zmywalną

Sufity

Korytarze	istniejący, podwieszany z płyt g-k
Pokoje	istniejący, podwieszany z płyt g-k
Sanitariaty	istniejący, podwieszany z płyt g-k
Pom. socjalne	istniejący, podwieszany z płyt g-k

Projektowane zmiany w instalacjach

Instalacja C.O – zamiany w zakresie położenia i wielkości grzejników w łazienkach, montaż grzejników w pomieszczeniach do nauki własnej
Instalacja wodna i kanalizacyjna– zmiany w zakresie dostosowania do nowej lokalizacji urządzeń sanitarnych
Nowa instalacja elektryczna z oświetleniem LED oraz teletechniczna w zakresie bezprzewodowego dostępu do Internetu
Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i SSP– **bez zmian**

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

III piętro internatu ZS RCKU nie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych

6. Zgodność z przepisami

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z polskim prawem i w standardzie określonym w obowiązujących polskich normach. W przypadku braku odpowiednich norm polskich dopuszcza się stosowanie innych kryteriów technicznych po ich uzgodnieniu z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którekolwiek z wymagań opisu lub rysunków stoją w sprzeczności z wymaganiami polskiego prawa.

Certyfikaty, gwarancje i instrukcje konserwacji

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap – III piętro

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje potwierdzające, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

7. Zakres prac remontowych

7.1 Wspólny słownik zamówień (CPV)

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 CPV 45410000-4 Tynkowanie
 CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
 CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
 CPV 45442100-8 Roboty malarskie
 CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

7.2 Projektowane warstwy ścian

S1 –dostosowana do pom. mokrych

2 x płyta g-k	2x1,25cm	=	2,5cm
Profil stalowy CW75			7,5cm
2 x płyta g-k	2x1,25cm	=	2,5cm
Suma			12,5cm

S2

2 x płyta g-k	2x1,25cm	=	2,5cm
Profil stalowy CW100			10cm
2 x płyta g-k	2x1,25cm	=	2,5cm
Suma			15cm

7.3 Projektowane warstwy posadzek

Posadzki w pomieszczeniach 3.11 kotłownia i 3.12 strych nieużytkowy – bez zmian.

P1 pokoje mieszkalne, socjalne i nauki własnej, korytarze

(pom. nr 3.2-3.8, 3.10, 3.13, 3.14)

Wykładzina PVC z klejem	0,5cm
Wylewka samopoziomująca	1cm

P2 Sanitariaty

(pom. nr 3.9, 3.9a, 3.9b)

Gres z klejem 1cm
Wylewka samopoziomująca 0,5cm
Folia PVC – izolacja przeciwwodna

P3 Schody (w pom 3.1)

Gres z klejem 1cm

7.4 Opis zakresu prac w poszczególnych pomieszczeniach

Uwaga – numery pomieszczeń odnoszą się do stanu projektowanego.

7.4.1 Pokoje mieszkalne i nauki własnej

(nr pom 3.3-3.7, 3.10, 3.13, 3.14)

Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki

Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej

Demontaż drzwi i ościeżnic

Montaż nowej instalacji elektrycznej

Naprawy zabudowy g-k po montażu instalacji elektrycznej

Montaż nowej ściany działowej gr. 15 cm z g-k między pom. 3.8 i 3.7

Montaż ścian działowych w pom. 3.5, wydzielenie magazynu

Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze

Naprawy sufitu podwieszanego z płyt g-k po montażu inst. elektrycznej.

Montaż nowych drzwi

Montaż zabudowy meblowej (S2' S3', S4)

Malowanie ścian farbą zmywalną

7.4.2 Pomieszczenie socjalne (nr pom 3.8)

Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki

Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej

Wycięcie otworów w istniejącej zabudowie g-k pod proj. drzwi

Montaż nowej instalacji elektrycznej

Montaż nowej ściany działowej gr. 15 cm z g-k między pom. 3.8 i 3.7

Naprawy istn. suchej zabudowy po montażu inst. elektrycznej

Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze

Montaż nowych drzwi

Montaż zabudowy meblowej i zlewozmywaka

Malowanie ścian farbą zmywalną

7.4.3 Korytarze (nr pom. 3.1, 3.2)

Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki

Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej

Montaż nowej instalacji elektrycznej

Naprawy istn. zabudowy g-k po montażu instalacji elektrycznej.

Wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego do wys. 1.6 m

Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze
Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną

7.4.4 Sanitariaty (nr pom. 3.9, 3.9a, 3.9b)

Skucie istniejącego gresu
Skucie istniejącej glazury
Demontaż podejść pod przybory wody i odpływowych
Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
Wyburzenie ścian działowych zgodnie z rys. wyburzeń
Montaż nowych ścian w suchej zabudowie gr. 15 cm,
Montaż nowych ościeżnic
Montaż nowej instalacji elektrycznej
Naprawy istn. suchej zabudowy po skuciu płytek – przyjmuje się konieczność całkowitej wymiany płyt g-k pod starą glazurą
Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
Ułożenie gładzi powyżej glazury
Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów
Montaż systemowych ścianek kabin WC i prysznicowych z HPL
Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, pisuary)
Montaż armatury
Montaż nowych drzwi
Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)
Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.4.5 Kotłownia i strych nieużytkowy (nr pom. 3.11 i 3.12)

W tych pomieszczeniach przewiduje się jedynie naprawy istniejącej zabudowy poddasza z płyt g-k po montażu nowej instalacji elektrycznej i malowanie farbą zmywalną pomieszczeń.

7.5 Opis zakresu prac instalacyjnych

Niniejsze opracowanie przewiduje następujące zmiany w instalacjach:
Zmiany w instalacji wodnej i kanalizacyjnej - TOM II
Wymianę instalacji elektrycznej – TOM III

8. Szczegółowy opis prac

8.1 Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin i podłóg.
Należy zdemontować posadzki z płytek ceramicznych oraz skuć posadzki w łazienkach zgodnie z rys.

Nowe otwory w ścian działowych z g-k
Demontaż istn. podłóg z płytek gresowych
Demontaż okładzin z glazury w łazience
Demontaż drzwi i ościeżnic
Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki, miski ustępowe, brodziki
Demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych
Demontaż podejść pod przybory wody i podejść odpływowych
Demontaż gniazdek i włączników
Demontaż instalacji elektrycznej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8.2 Prace ogólnobudowlane

Wykonanie nowych ścianek działowych w suchej zabudowie
gr. 15 i 12,5cm
Wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami
a korytarzem
Wykonanie bruzd w ścianach pod rury wod-kan
Montaż ościeżnic i drzwi
Montaż kabin z HPL w sanitariatach
Montaż nowych urządzeń sanitarnych
Montaż suchej zabudowy celem zakrycia otworów po usuniętych
drzwiach

8.3 Prace posadzgarskie

Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej
Położenie posadzki z płytek gresowych
Wykonanie posadzek z wykładziny PVC z rolki
Wykonanie cokołów z wykładziny PVC
Położenie glazury na ścianach w sanitariatach

8.4 Prace tynkarskie

Wykonanie napraw suchej zabudowy
Wykonanie tynków żywicznych mozaikowych na korytarzach i klatkach
schodowych

8.5 Prace malarskie

Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną
Dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną

8.6 Prace izolacyjne

Wykonanie przeciwwilgociowej posadzek z folii PVC w pom. sanitarnych.

8.7 Prace meblarskie

Wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pom. 3.8 pom socjalne.
Wykonanie zabudów meblowych w pomieszczeniach mieszkalnych.

9. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. ustawy Prawo Budowlane.

9.1 Tynk mozaikowy

Paroprzepuszczalność wg PN-EN 15824:2009 kat. V2 lub V3

Absorpcja wody wg PN-EN 15824:2009 kat. max. W2

przyczepność wg PN-EN 15824:2009 $\geq 0,30$ MPa

Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B-s1, d0

Glazura jednobarwna w kolorach wg opisu kolorystyki

Płytki o wymiarach 20x20, fuga w kolorze płytek, grubość 1,5 mm

Dane techniczne:

Materiał przeznaczony do wykończenia ścian wewnątrz budynków, w których temperatury są wyższe niż 0°C

Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho

Siła łamiąca wg PN EN 14411 >600 N dla grubości $>7,5$ mm,
 >200 N dla grubości $<7,5$ mm

Wytrzymałość na zginanie wg PN EN 14411 min. 12 MPa dla grubości $>7,5$ mm; min 15MPa dla grubości $<7,5$ mm

Odporność na szok termiczny wg EN 14111 odporne

Nasiąkliwość wg PN EN 1411 E $>10\%$

Uwalnianie substancji niebezpiecznych wg PN EN 14411 0mg/dm³

Przyczepność wg EN 12004 NPd

Gres płytki jednobarwne w kolorach wg opisu kolorystyki

Płytki przeznaczone do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu.

Płytki o wymiarach 40x40 cm, fuga w kolorze płytek 1,5mm

Dane techniczne:

Materiał: kwarc, skalenie, kaolin

Nasiąkliwość wg PN EN ISO: 10545-3 $<0,5\%$

Wytrzymałość na zginanie PN EN ISO 10545-3: min. 35 MPa

Mrozoodporność wg PN EN ISO 10545-12: mrozoodporna
Odporność na ścieranie wg PN EN ISO 10545-6:
max 130mm³
Odporność na płamienie wg PN EN ISO 10545-14: 3
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10

Wykładzina zgrzewalna z PVC z rolki
Wykładzina **heterogeniczna** nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń i akrylowania, przeznaczona do pomieszczeń szkół i akademików
Dane techniczne:
Grubość całkowita wg EN 428: min. 2 mm
Grubość warstwy ścieralnej wg EN 429: min. 0,7 mm
Waga wg EN 430: > 2 700 g/m²
Stabilność wymiarów wg EN 434: <0,10%
Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B_{fl} s1
Grupa ścieralności wg EN 660-1: T:<2,0mm
Wgniecenie resztkowe wg EN 433: <0,1mm
Odporność chemiczna wg EN 423: bardzo wysoka
Odporność barw na światło wg EN ISO105-B02: ≥6
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10
Odporność na ruch nogi mebla PN EN 424: brak uszkodzeń
Odporność na ruch krzesła na rolkach PN EN 425: brak uszkodzeń
Emisja LZO wg AgBB/DIBt: ≤ 10µg/m³ (po 28 dniach)

Farby:
Farba emulsyjna – sufity. Kolor biały.
Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

Farba zmywalna (np. lateksowa)
Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN ISO 11998:2007 lub PN-EN 13300:2002 klasa 1
Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

10. Urządzenia i wyroby

10.1 Pomieszczenie socjalne

- Bateria zlewozmywakowa sztorcowa z długą wylewką
- Zlewozmywak stalowy dwukomorowy prostokątny 45x80 montowany w blacie wykonanym z płyty wiórowej gr. 28 mm laminowanej
- 3 szafki kuchenne dolne szer. 80cm gł. 60 cm z blatem na wysokości 90 cm

10.2 Sanitariaty

Baterie umywalkowe sztorcowe z krótką wylewką

Baterie prysznicowe ściennie

Umywalki ceramiczne szer. 45cm, kolor biały

Miski ustępowe kompaktowe stojące, kolor biały

Brodziki 90x90 cm kolor biały

Lustra 75x60 cm

Wyposażenie: zasobniki mydła, ręczników, papieru toaletowego, kosze na śmieci.

Systemowe ścianki kabin sanitarnych

Kabiny WC:

Ukryta konstrukcja – profile konstrukcyjne aluminiowe lakierowane

Płyta HPL 12 mm kolor ciemnoszary

Wysokość zabudowy kabin WC 200 cm

Krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym pokrytym lakierem poliesterowym

Stopy mocujące – lakierowane odlewy aluminiowe

Wyposażenie: dwa komplety zawiasów z funkcją samo zamykania, zamek ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, uchwyt na papier toaletowy i wieszak ubraniowy ze stali nierdzewnej.

Blaty umywarek

– Ukryta konstrukcja – profile konstrukcyjne aluminiowe lakierowane

– Płyta HPL 12 mm kolor ciemnoszary

– Szerokość blatu 55 cm

– Błaty podparte nóżkami ze stali nierdzewnej

Kabiny prysznicowe

Ukryta konstrukcja – profile konstrukcyjne aluminiowe lakierowane

Płyta HPL 12 mm kolor jasnoszary

Wysokość zabudowy kabin prysznicowych 200 cm

Krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym pokrytym lakierem poliesterowym

Stopy mocujące – lakierowane odlewy aluminiowe

Wyposażenie: wieszak ubraniowy ze stali nierdzewnej, dwa komplety zawiasów z funkcją samo zamykania, zamek ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia,

11. Meble wbudowane

11.1 Meble wbudowane w pokojach mieszkalnych

Umeblowanie pokoi mieszkalnych zaprojektowano jako meble wbudowane:

S2' segment biurka
S3' segment łóżka
S4 segment szafy

Sposób wykonania połączeń elementów segmentów, połączeń między segmentami oraz wszelkich pozostałych elementów, takich jak zawiasy, podnośniki, prowadnice, nóżki, uchwyty i oświetlenie powinien zapewniać:

co najmniej dziesięcioletnie bezawaryjne korzystanie z zabudowy
bezpieczeństwo użytkownika
trwałość przy intensywnym użytkowaniu przez młodzież szkolną
dostępność części zamiennych, mogących ulec zużyciu
lub przypadkowemu zniszczeniu przez użytkownika

Ze względu na stawiane wymagania zaleca się korzystanie z ogólnodostępnych na rynku rozwiązań.
Wszystkie segmenty muszą być mocowane do ścian

Segment biurkowy S2' szerokość 150 cm

Błat biurka o gł. 70 cm, długość 150cm. Błat wzmocniony dwoma poprzeczkami stalowymi, przy czym frontowa jest z blendą z płyty wiórowej laminowanej lub płyty ze sklejki oklejanej jednostronnie HPL. Na blacie oparta konstrukcja regału w postaci półek otwartych, pod nimi zamontowane oświetlenie wbudowane liniowe typu LED. Półka dolna posiada od frontu poprzeczkę wzmacniającą o wys. 5 cm. Pomiędzy blatem a półkami na ścianie tylnej znajduje się płyta wiórowa gr. 18 cm pokryta folią magnetyczną. Na ścianie pod blatem zlokalizowane są gniazdka elektryczne i internetowe. Całkowita wysokość segmentu 190 cm.

Materiały:

korpusy i fronty - płyta wiórowa laminowana gr. 22 mm, laminat
brzoza naturalna
plecy-płyta pilśniowa twarda
plecówka w kolorze białym
nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 10cm

cokół pełny- wys.10 cm płyta wiórowa laminowana gr.18mm, laminat w kolorze stalowo szarym
uchwyty- poziome chromowane wpuszczane w kasetach
blat - płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL- grubość 18 mm kolor jasnoszary
blat z doklejką- grubość frontu blatu 3 cm, kolor szary
plecy segmentu biurkowego pomiędzy blatem a półkami otwartymi- płyta wiórowa gr.18 mm + folia magnetyczna w kolorze szarym
oświetlenie wbudowane w segment biurkowy - listwa ze źródłem LED, z włącznikiem zintegrowanym + gniazdo podwójne w listwie

Segment łóżkowy S3' szer. 200 cm gł. 90 cm

Segment z jednym łóżkiem, które jest przystosowane do materaca szer. 80 cm i dł. 196 cm. Segment niezależny, wyposażony cztery szuflady wysuwane wys. 15 cm i szer. ok. 97 cm.

Materiały:

korpusy i fronty - płyta wiórowa laminowana gr. 22 mm, laminat brzoza naturalna
uchwyty - poziome chromowane wpuszczane w kasetach

Segment szafy S4

Szerokość 80 cm, głębokość 60 cm, wysokość 190 cm.
Zaprojektowany jako szafa pojedyncza z dwojgiem drzwi, nadstawka także z dwojgiem drzwi. Na jednych drzwiach lustro od strony wewnętrznej. Szuflady wysuwane wys. 15 cm.

Materiały:

korpusy i fronty - płyta wiórowa laminowana gr.22 mm, laminat brzoza naturalna
plecy-płyta pilśniowa twarda w kolorze białym
nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 10cm
cokół pełny- wys.10 cm płyta wiórowa laminowana gr.18mm, laminat w kolorze brzoza naturalna
uchwyty - poziome chromowane wpuszczane w kasetach
wyposażenie wewnętrzne – drążek na wieszaki, 2 szuflady wewnętrzne, lustro od wewnątrz drzwi

12. Oświetlenie

Oświetlenie zgodne z tomem III – instalacje elektryczne

13. Proponowana kolorystyka

Symbole kolorów podano w systemie NCS, nazwa koloru ma jedynie na celu jego przybliżenie.

Ściany – malowanie kolorem S 0505-R60B biały kredowy do poziomu sufitu
Tynki mozaikowe S 4020-B30G niebieski
Glazura w kolorze jasnoszarym
Gres w kolorze ciemnoszarym
Sufity w kolorze białym
Drzwi do pomieszczeń w kolorze jasnoszarym
Ścianki kabin sanitarnych w kolorze ciemnoszarym
Urządzenia sanitarne w kolorze białym
Wykładzina PVC w kolorze S 3030-R40B fioletowy

Wybrane płytki i wykładziny podlegają akceptacji Architekta.

14. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do prac remontowych sprawdzić wymiary w naturze

Przed przystąpieniem do wykonywania zabudów meblowych dokonać pomiarów w pomieszczeniach

Sprawdzić zgodność rysunków branżowych – nadrzędna jest architektura

Wykonać wykończenia wg rysunków projektowych

Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamiennie i elementy nie rozwiązane na rysunkach należy uzgodnić z projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić architekta

W sprawach nieokreślonych niniejszą dokumentacją obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy PKN, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia ITB; instrukcje, wytyczne i specyfikacje techniczne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją. Pytania dotyczące rozwiązań projektowych należy zadać na etapie przygotowywania oferty przetargowej

VI. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót

Wykonanie remontu III piętra budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 20 wg zakresu przedstawionego w projekcie.

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45421153-1 Instalowanie mebli
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek 5-cio kondygnacyjny, średniowysoki, dach wysoki czterospadowy, podpiwniczony. Pomieszczenia, dla których wykonywane prace remontowe znajdują się w istniejącym budynku,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują tego typu elementy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Występować mogą:
drobne urazy górnych i dolnych kończyn,
otarcia naskórka,
skaleczenia,
stłuczenia,
oparzenia,
poważniejsze stłuczenia,
zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych,
urazy oczu, zranienia głowy,
porażenie prądem - prowadzenie prac w pobliżu czynnych instalacji o napięciu 230V,

upadek pracownika z wysokości – przy prowadzeniu prac związanych z remontem sufitu lub montażem mebli

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany. Kierownik budowy powinien przeprowadzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, podstawowy i ogólny instruktaż wszystkich pracowników w zakresie bioz, zaś szczegółowy przed rozpoczęciem robót związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia grup pracowników wykonujących te roboty. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy. Na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP. Pracownicy powinni przejść ogólne przeszkolenie z zakresu BHP w szczególności w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z 26 zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownikom należy wydać odzież, stosowną do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. W przypadku zaistnienia zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i między innymi zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ze zmianami. Miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami. Składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia. Należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne oraz miejsca

niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników; powinny być one oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami. Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy. Na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać z specjalistycznych środków ochrony indywidualnej. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej, omówione są m.in. w obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości, przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, buty ochronne a przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zastosować odpowiednie środki dla zabezpieczenia obszaru działania poprzez wygradzenie miejsc pracy przy użyciu taśm ostrzegawczych wraz z tablicami informacyjnymi. W czasie wykonywania prac związanych z remontem sufitów należy stosować odpowiednie zalecenia BHP oraz środki ochrony osobistej, w szczególności przy wykonywaniu odwiertów i przekuć oraz montażu elementów na wysokości. Przy podłączaniu instalacji do zasilania 230V/400V należy uzgodnić odpowiednie wyłączenia, a osoby wykonujące te czynności powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

8. Informacje ogólne:

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
przeciwpowodziową dla zaplecza budowy ,
organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap – III piętro

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 32