

**Uchwała Nr/...../20
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
działki nr 1/3 obręb Pęchery-Łbiska PGR gm. Piaseczno**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Pęcherach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 1/3 o pow. 0,02 ha obręb Pęchery-Łbiska PGR gm. Piaseczno stanowiącej własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00261520/0, celem zwiększenia możliwości zagospodarowania sąsiedniej działki ewid. nr 1/87 z obrębu Pęchery-Łbiska PGR gm. Piaseczno, na której znajduje się jednostka organizacyjna Powiatu Piaseczyńskiego – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

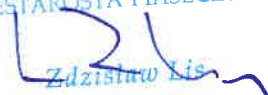
Uzasadnienie

W dniu 18.11.2020r. został podpisany przez Powiat Piaseczyński i Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. list intencyjny dot. planowanego przez Powiat Piaseczyński nabycia działki ewid. nr 1/3 obręb Pęchery-Łbiska PGR gm. Piaseczno za cenę 7.730 zł netto + VAT, tj. 9.507,90 zł brutto, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej teren Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach. Jest to cena ustalona w drodze rokowań. Środki na nabycie ww. nieruchomości zostały ujęte w projekcie uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2020 rok.

Zgodnie ze sporządzonym w czerwcu 2020 r. operatem szacunkowym wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 33.445 zł, w tym: wartość gruntu - 18.254 zł, natomiast wartość naniesień (ogrodzenie z elementów metalowych kutych) - 15.191 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI


Zdzisław Lis

Monika Prajsner


RADCA PRAWNY
WA-8776

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem


Elżbieta Piech