

Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji
95-100 Zgierz
ul. Kamienna 64
NIP: 7321990978
REGON: 101732274

Projekt budowlano-wykonawczy - termomodernizacja oraz
modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie,
ul. Chyliczkowska 20

Etap – parter

inwestor: Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno

lokalizacja: ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

uprawnienia nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.

uprawnienia nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

MAJ 2017

SPIS TREŚCI

I. SPIS TOMÓW:	2
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	4
IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA	14
V. OPIS TECHNICZNY	15
1. Podstawa opracowania projektu	15
2. Zakres i cel opracowania	15
3. Opis budynku – stan istniejący	15
4. Opis budynku – stan projektowany	17
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	20
6. Zgodność z przepisami	20
7. Zakres prac remontowych	20
8. Szczegółowy opis prac	24
9. Materiały	25
10. Urządzenia i wyroby	27
11. Meble wbudowane	27
12. Oświetlenie	28
13. Proponowana kolorystyka	28
14. Uwagi końcowe	29
VI. INFORMACJA BIOZ	30

SPIS RYSUNKÓW

- A1. Sytuacja
- A2. Parter – stan istniejący i wyburzenia
- A3. Parter – stan projektowany
- A4. Parter – schemat kolorów
- A5. Parter – sanitariat dla niepełnosprawnych, rozwinięcia ścian i rzut posadzki
- A6. Parter – zestawienie stolarki
- A7. Parter – Aneks kuchenny A1

I. SPIS TOMÓW:

- TOM I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- TOM II PROJEKT ZMIAN W INST. WOD-KAN
- TOM III PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie

Stosownie do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. Wojciech LAU	11/R/423/LOOIA/09 W specjalności architektonicznej	
		LOD/1189/POOK/09 W specjalności konstr.-bud.	
Instalacje sanitarne			
Projektant	techn. Włodzimierz SOBOLEWSKI	102/91/WŁ	
Instalacje elektryczne			
Projektant	techn. Krzysztof KOZAL	186/89/WŁ	

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



L.dz. OKK/668/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Wojciech Jakub Lau** ur. 02.02.1979r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-423/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Orzeczają:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 09.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**
ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jakub Lau

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-423/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0642**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0642-786Y-454E-7B1E-FFC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 5

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1189/09

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Wojciechowi Lau

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 2 lutego 1979 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1189/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Lau posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**
ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 6

Pan Wojciech Lau jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-SSV-GFG-92P *

Pan Wojciech LAU o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8976/10
adres zamieszkania ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-22 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prosjek.pl projekt

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 8

Obywatel (K₂)

Włodzimierz SOBOLEWSKI

jest uprawnionym, (a) do

(data i miejsce)

1. Sporządzania projektów w zakresie sieci wod.-kan. i gaz. oraz instalacji wod.-kan. i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót. Kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci oraz instalacji wod.-kan. o i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk.

Der Zylinder hat 20 cm

Łódź dnia 24.06.1991

104 Nr. Piotrkowska, ul. Łódź
104 Nr. Piotrkowska, ul. Łódź

Nr 102/91/132

DECYZJA O STYPIENDZIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCEGO.

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

1 ust. 5, § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

u. 3) prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) stwierdzić

ic: Obmud/(K)

Technik budowlana

13.10.1956

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania zawodniczej funkcji.

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(podpis) (data)

insatracynon-inzynterynet

wizakrole instalacji sanitarnych

1. Identify the main idea of the passage.

NOT A R I U S Z
m. r. Zofia Bemorowa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-K9P-36F-B59 *

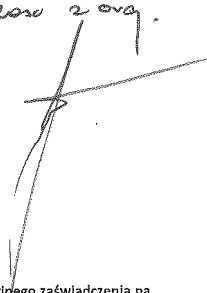
Pan Włodzimierz SOBOLEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0064/02
adres zamieszkania ul. Szczawińska 3, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

2a zgodności z oryg.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wzrost i masa ciała
Zdjęcie
Podpis

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie
ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 10

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ PROJEKTOWY
I URZĄDOWY
ul. Piotrkowska 104, tel. 38-65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

, dnia 30.06 1989 r.

(prezencja)

186/89/WŁ

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p.2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Krzysztof Kozł

technik elektromechanik

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 maja 1958 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z.7. 1217/87 3.000 szt.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 11

Obywatel(ka) Krzysztof Kozal jest upoważnion(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzenia projektów obejmujących instalacje elektryczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Andrzej Gajda



m. p.

(podpis pieczęć)



**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 12



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-66J-KCV-12R *

Pan Krzysztof KOZAL o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1102/02
adres zamieszkania ul. Lipowa 45, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

ETAP - parter

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 13

IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Inwestor
Powiat piaseczyński, Starostwo Powiatowe w Piasecznie. 05-500
Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
2. Adres budowy
ul. Chyliczkowska 20A, dz. nr 8/7, obręb 27, gmina Piaseczno, powiat
piaseczyński, woj. Mazowieckie.
3. **Podstawa opracowania projektu**
 - mapa do celów lokalizacyjnych
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
 - obowiązujące normy i przepisy
4. **Przedmiot i zakres opracowania**
Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji oraz
modernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum
Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 w zakresie
remontu pomieszczeń na parterze.
5. Istniejący **stan zagospodarowania działki nie podlega zmianie,
projekt dotyczy wnętrza budynku**
6. Projektowane zagospodarowanie działki:
Nie projektuje się nowego zagospodarowania działki. Planuje się remont
parteru budynku internatu w zakresie modernizacji pomieszczeń.
Nie planuje się modernizacji istniejących przyłączy.
Nie zwiększa się zapotrzebowanie na media.
7. Projektowany remont nie zmienia ilości istniejących miejsc parkingowych,
nie projektuje się nowych miejsc parkingowych
8. Bilans terenu – **bilans się nie zmienia.**

Projektowana inwestycja polega na przebudowie parteru internatu
w Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie
i nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na
stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu
oddziaływania na środowisko.

Modernizację budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej
pływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie
z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a obszar
oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza
szczególnej emisji hałasu i wibracji do otoczenia, a także ilość
wprowadzanych gazów i pyłów nie spowoduje pogorszenia jakości
środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Budowa nie spowoduje wycinki drzew. Obiekt nie wprowadza
zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód
powierzchniowych i podziemnych.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu ani nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania projektu

- mapa do celów lokalizacyjnych
- dokumentacja inwentaryzacji z maja 2015
- uzgodnienia z Inwestorem
- zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu parteru budynku internatu ZS RCKU. Zakresem opracowania nie są objęte następujące pomieszczenia, stanowiące lokal mieszkalny:

- 0.19 POKÓJ
- 0.20 POKÓJ+KUCHNIA
- 0.21 PRZEDPOKÓJ
- 0.22 WIATROŁAP

Celem remontu jest podniesienie standardu poprzez:

- wymianę osprzętu sanitarnego
- wymianę wyposażenia
- wymianę materiałów wykończeniowych
- wymianę instalacji elektrycznej

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów oraz jakość wykończeń.

3. Opis budynku – stan istniejący

3.1 Opis ogólny

Budynek internatu jest zlokalizowany na terenie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20. Zespół Szkół zajmuje działkę nr 8/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny usług oświatowych – szkoła i tereny

zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 3U Os/Z. Dojazd na teren zespołu szkół od ul. Chyliczkowskiej.

Budynek Internatu powstał w latach 50. XX wieku, zbudowany na rzucie prostokąta jako obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, 3-traktowy z poddaszem, które zostało adaptowane na użytkowe. Budynek swoją dłuższą osią zorientowany północ-południe. Główne wejście od strony zachodniej. Obiekt posiada jedną główną klatkę schodową, zlokalizowaną w osi symetrii budynku, obsługującą wszystkie kondygnacje oraz 2 klatki boczne – jedną od strony północnej, łączącą kondygnację parteru i piwnic, drugą – od strony południowej, łączącą piwnicę, parter i I piętro. Dach wysoki czterospadowy.

Układ konstrukcyjny trójtraktowy, podłużny. W środkowym trakcie znajduje się korytarz. Strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny, między kondygnacjami nadziemnymi stropy gęstożebrowe DZ-3.

3.2 Opis szczegółowy

Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji:	5 (piwnica, parter, 2 piętra i poddasze)
Powierzchnia zabudowy:	911,2 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2 817,4 m ²
Powierzchnia całkowita:	3 799,8 m ²
Poddasze nieużytkowe:	208,9 m ²
Kubatura budynku:	12 695,0 m ³
Średnia wysokość kondygnacji:	259 cm piwnica, 329 cm parter, 280 cm pozostałe kondygnacje
Wysokość budynku	15,94 m

Funkcje:

Piwnica	pomieszczenia magazynowe i gospodarcze
Parter	lokale usługowe – Powiatowy Urząd Pracy, biblioteka, stołówka z kuchnią
I piętro	lokale usługowe – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, przychodnia psychologiczna
II piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi
III piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi, kotłownia.

Charakterystyka konstrukcji:

Materiał i technologia	tradycyjna murowana
Układ konstrukcyjny	trójtraktowy podłużny
Stropy	monolityczny żelbetowy między piwnicą a parterem gęstożebrowe DZ-3 między kond. nadziemnymi
Ściany	konstrukcyjne, osłonowe i działowe wykonane z cegły pełnej 25x12,5x6,5 piwnica grubość 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

ETAP - parter

Schody	parter 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia
Balustrady	piętra 2 cegły +10 cm ocieplenia
Balkon	monolityczne żelbetowe
Dach	stalowe z pochwytem drewnianym od strony zachodniej, żelbetowy wspornikowy czterospadowy, konstrukcja płatwiowo kleszczowa z dwoma poziomami kleszczy, poszycie z desek 2cm, pokrycie z blachy stalowej na rąbek stojący, ocieplony 20 cm wełny mineralnej. W dachu lukarny i okna połaciowe.
Wykończenia	
Wykończenia wewn.	tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne, płyty GK na poddaszu, posadzki – wykładziny PVC, gres, w piwnicy posadzki betonowe.
Stolarka	okna z PVC
Kominy	kominy murowane otynkowane
<u>Instalacje wewnętrzne</u>	
Centralne ogrzewanie	z kotłowni gazowej na poddaszu
Ciepła woda	z kotłowni na poddaszu
Zimna woda	z miejskiej sieci wodociągowej
Kanalizacja	z sieci miejskiej
Elektryczna	z sieci miejskiej
Gazowa	z sieci miejskiej, przyłącze na wschodniej ścianie
Wentylacyjna	grawitacyjna, wentylacja mechaniczna wyciągowa w kuchni
Telekomunikacyjna	z sieci miejskiej
Odgromowa	

4. Opis budynku – stan projektowany

4.1 Opis ogólny i zakres prac remontowych

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu piwnicy budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20A w zakresie dostosowania stanu istniejącego do wymagań Inwestora.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wyburzenia i demontaże
- Naprawy istniejących tynków cementowo-wapiennych
- Ułożenie gładzi gipsowych
- Wymiana stolarki wewnętrznej, za wyjątkiem istniejących drzwi oddzielenia ppoż.
- Naprawa parapetów przez uzupełnienie ubytków i malowanie farbą zmywalną (w pom. 0.7 i 0.15)

- Ułożenie nowych płytek gresowych i wykładzin z PVC z zachowaniem istniejących odpływów kanalizacyjnych
- Tynkowanie tynkiem żywicznym mozaikowym korytarzy i stołówki
- Renowacja balustrad w klatkach schodowych
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych
- Wymiana instalacji elektrycznej

4.2 Program funkcjonalny stanu projektowanego

Kod	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Wysokość [m]	Uwagi
0.1	Komunikacja	3,5	Gres	3,1	
0.2	Przedsiónek	12,6	Gres	3,1	
0.3	Pom. biurowe	19,6	Wyk. PVC	3,1	
0.4	Komunikacja	27,7	Gres	3,1	
0.5	Komunikacja	7	Gres	3,1	
0.6	Komunikacja	50	Gres	3,29	
0.7	Stołówka	58,3	Gres	3,29	
0.8	Zmyw. naczyń	13,9	Gres	3,29	
0.9	Komunikacja	10,3	Gres	3,29	
0.10	Pomieszczenie	5,4	Gres	3,29	
0.11	Pomieszczenie	8,5	Gres	3,29	
0.12	Komunikacja	6,5	Gres	3,29	
0.13	Wiatrołap	1,7	Gres	3,29	
0.14	Kuchnia	51,2	Gres	3,29	
0.15	Stołówka	57,9	Gres	3,29	
0.16	Pom. biurowe	8,1	Wyk. PVC	3,1	
0.17	Biblioteka	17,8	Wyk. PVC	3,1	
0.18	Biblioteka	58,5	Gres	3,1	
0.19	Pokój	18,5			poza zakresem
0.20	Pokój+kuchnia	17,2			poza zakresem
0.21	Przedpokój	10,9			poza zakresem
0.22	Wiatrołap	1,2			poza zakresem
0.23	Komunikacja	4,3	Gres	3,1	
0.24	Aneks kuchenny	16,8	Wyk. PVC	3,1	
0.25	Sala konferencyjna	77,6	Wyk. PVC	3,1	
0.26	WC dla niepełnosprawnych	9,1	Gres	3,1	
0.27	Pom. biurowe	9,4	Wyk. PVC	3,1	
0.28	Komunikacja	57,4	Gres	3,1	

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

ETAP - parter

SUMA	640,9
------	-------

4.3 Projektowane wykończenia

Posadzki

Korytarze	płytki gresowe 40x40
Sanitariaty	płytki gresowe 40x40
Kuchnia	płytki gresowe 40x40
Stołówka	płytki gresowe 40x40
Schody	płytki gresowe
Pom. biurowe	wykładzina PVC
Sala konferencyjna z aneksem	wykładzina PVC
Biblioteka	wykładzina PVC

Ściany

Naprawy tynków cementowo-wapiennych po skuwaniu płytek i montażu instalacji elektrycznej w całym obiekcie

Korytarze:	tynk żywiczny mozaikowy do wys. 1,6 m, powyżej gładź gipsowa
Sanitariaty	glazura do wys. 2 m, powyżej gładź gipsowa
Kuchnia	glazura do wys. 2 m, powyżej gładź gipsowa
Stołówka:	tynk żywiczny mozaikowy do wys. 1,6 m, powyżej gładź gipsowa
Schody	tynk żywiczny mozaikowy do wys. 1,6 m, powyżej gładź gipsowa
Pom. biurowe	gładź gipsowa
Sala konferencyjna z aneksem	gładź gipsowa
Biblioteka	gładź gipsowa

Sufity

Korytarze	podwieszany typu „armstrong”
Sanitariaty	podwieszany z płyt g-k
Kuchnia	malowanie farbą emulsyjną
Stołówka	malowanie farbą emulsyjną
Pom. biurowe	podwieszany z płyt g-k
Sala konferencyjna z aneksem	podwieszany z płyt g-k
Biblioteka	podwieszany z płyt g-k

4.4 Projektowane zmiany w instalacjach

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
 Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

- Instalacja C.O – **bez zmian**
- Instalacja wodna i kanalizacyjna – **zmiany w zakresie dostosowania do nowej lokalizacji urządzeń sanitarnych**
- Nowa instalacja elektryczna z oświetleniem LED oraz teletechniczna w zakresie bezprzewodowego dostępu do Internetu
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego – **bez zmian**

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Parter internatu ZS RCKU jest dostępny dla osób niepełnosprawnych

6. Zgodność z przepisami

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z polskim prawem i w standardzie określonym w obowiązujących polskich normach. W przypadku braku odpowiednich norm polskich dopuszcza się stosowanie innych kryteriów technicznych po ich uzgodnieniu z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którekolwiek z wymagań opisu lub rysunków stoją w sprzeczności z wymaganiami polskiego prawa.

Certyfikaty, gwarancje i instrukcje konserwacji

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje potwierdzające, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

7. Zakres prac remontowych

7.1 Wspólny słownik zamówień (CPV)

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

7.2 Projektowane warstwy posadzek

P1 (pom. nr 0.3 0.16, 0.17, 0.18, 0.24, 0.25, 0.27)
Wykładzina PVC z klejem 0,5cm
Wylewka samopoziomująca 1cm

P2 Sanitariaty i kuchnia (pom. nr 0.26, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.14)

Gres z klejem 1cm
Wylewka samopoziomująca 0,5cm
Folia PVC – izolacja przeciwwodna

P3 – Stołówka, korytarze (pom. nr 0.1, 0.2, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.12, 0.13, 0.15, 0.23, 0.28)

Gres z klejem 1cm
Wylewka samopoziomująca 0,5cm

7.3 Opis zakresu prac w poszczególnych pomieszczeniach

Uwaga – numery pomieszczeń odnoszą się do stanu projektowanego.

7.3.1 Korytarze (nr pom 0.1 0.2 0.4 0.5 0.13 0.23 0.28)

- Skucie istniejącego gresu z podłogi
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Usunięcie istniejącej lamperii z farby olejnej (0.1, 0.2, 0.4) lub tynku mozaikowego (0.28, 0.23)
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej proj. lamperii
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze
- Zabudowa pionów inst. płytami g-k
- Wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego do wys. 1.6 m
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną
- Podwieszenie sufitu typu „armstrong” (poza pom 0.13 i 0.23, gdzie sufit jest do malowania farbą emulsyjną) Wysokość konstrukcji sufitu 29 cm

7.3.2 Stołówka (0.7, 0.15)

- Skucie istniejącego gresu
- Zdjęcie istniejącego tynku mozaikowego (istn. do wys. 2m)
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Zabudowa instalacji płytami g-k
- Naprawa parapetów przez uzupełnienie ubytków i malowanie farbą zmywalną
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej lamperii
- Wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego do wys. 1.6 m
- Montaż nowych drzwi
- Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)

- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.3.3 **Klatka schodowa główna i południowa**

- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Usunięcie istniejącej lamperii z farby olejnej
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie balustrady, naprawa i malowanie pochwyty drewnianego
- Naprawa istn. tynku cem.-wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej lamperii
- Zabudowa pionów inst.
- Ułożenie płytek gresowych na schodach
- Tynkowanie ścian tynkiem mozaikowym do wys. 1,6m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na schodach
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną
- Zabudowa gazobetonem wnęki podokiennej (160x90) w głównej klatce schodowej

7.3.4 **Klatka schodowa północna (0.12)**

- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Usunięcie istniejącej lamperii z farby olejnej
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie balustrady, naprawa i malowanie pochwyty stalowego
- Naprawa istn. tynku cem.-wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej lamperii
- Ułożenie płytek gresowych na schodach
- Tynkowanie ścian tynkiem mozaikowym do wys. 1,6m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na schodach
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.3.5 **Kuchnia (0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.14)**

- Skucie istniejącego gresu
- Skucie istniejącej glazury
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (do późniejszego montażu)
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Zabudowa pionów inst. płytami g-k
- Naprawa parapetów przez obłożenie glazurą jak na ścianach
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej glazury

- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów kan.
- Montaż nowych drzwi
- Montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywaki)
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

**7.3.6 Pom. biurowe (pom nr 0.3, 0.16, 0.27),
Biblioteka (0.17, 0.18),
sala konferencyjna z aneksem kuchennym (0.24, 0.25)**

- Skucie istniejącego gresu
- Demontaż drzwi i ościeżnic (poza drzwiami ppoż. w 0.3 i 0.27)
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Montaż nadproży i wybicie otworu w ścianie między 0.24 a 0.25
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej
- Ułożenie wykładziny PVC z wywinięciem na ścianę 10 cm
- Zabudowa pionów inst. płytami g-k
- Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k.
Wysokość konstrukcji sufitu 6 cm
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.3.7 Sanitariat 0.26

- Skucie istniejącego gresu
- Demontaż podejść pod przybory wody i odpływowych
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Wyburzenie ścian działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Zabudowa instalacji płytami g-k
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie gładzi gipsowej powyżej glazury
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów
- Montaż systemowych ścianek kabin WC z HPL
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, pisuary)
- Montaż armatury

- Montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k.
Wysokość konstrukcji sufitu 6 cm
- Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.4 Opis zakresu prac instalacyjnych

Niniejsze opracowanie przewiduje następujące zmiany w instalacjach:

- Zmiany w instalacji wodnej i kanalizacyjnej - TOM II
- Wymianę instalacji elektrycznej – TOM III

8. Szczegółowy opis prac

8.1 Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin i podłóg. Należy zdemonstować posadzki z płytek ceramicznych oraz skuć posadzki betonowe zgodnie z rys.

- Demontaż istn. podłóg z płytek gresowych
- Demontaż okładzin z glazury
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Wyburzenie ściany działowej w toalecie
- Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki, miski ustępowe
- Demontaż baterii umywalkowych
- Demontaż podejść pod przybory wody i podejść odpływowych
- Demontaż gniazdek i włączników
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wybicie otworów w istn. ścianach po montażu nadproży

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8.2 Prace ogólnobudowlane

- Wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami a korytarzem
- Wykonanie bruzd w ścianach pod rury wod-kan i instalację elektryczną
- Zabudowa wnęki na kl. schodowej
- Montaż ościeżnic i drzwi
- Montaż nowych nadproży
- Montaż kabin z HPL w sanitariatach
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych

8.3 Prace posadzkarskie

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- Położenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż cokołów z płytek gresowych w pomieszczeniach z posadzkami z gresu
- Wykonanie posadzek z wykładziny PVC z rolki
- Wykonanie cokołów z wykładziny PVC

8.4 Prace tynkarskie

- Naprawy tynków cem – wap
- Wykonanie tynków żywicznych mozaikowych na korytarzach i klatkach schodowych
- Położenie glazury na ścianach w sanitariatach i kuchni

8.5 Prace malarskie

- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną
- Dwukrotne malowanie ścian pozostałych pomieszczeń farbą zmywalną

8.6 Prace izolacyjne

- Wykonanie przeciwwilgociowej posadzek z folii PVC w pom. sanitarnych i kuchni

8.7 Prace meblarskie

- Wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pom. 0.24 Aneks kuchenny.

8.8 Roboty izolacyjne

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek z folii PVC w sanitariatach i kuchni

9. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. ustawy Prawo Budowlane.

9.1 Bloczki gazobetonowe

Bloczki z gazobetonu do zabudowy wnęki podokiennej na klatce schodowej, kl. gęstości 600

9.2 Nadproża L19

Nadproża prefabrykowane L19 o długościach jak na rys.

9.3 Tynk mozaikowy

Paroprzepuszczalność wg PN-EN 15824:2009 kat. V2 lub V3
Absorpcja wody wg PN-EN 15824:2009 kat. max. W2
pryczepność wg PN-EN 15824:2009 $\geq 0,30$ MPa
Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B-s1, d0

- 9.4 **Glazura jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki
Płytki o wymiarach 20x20, fuga w kolorze płytek, grubość 1,5 mm
Dane techniczne:
Materiał przeznaczony do wykończenia ścian wewnątrz budynków w których temperatury są wyższe niż 0°C
Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho
Siła łamiąca wg PN EN 14411 >600 N dla grubości $>7,5$ mm,
 >200 N dla grubości $<7,5$ mm
Wytrzymałość na zginanie wg PN EN 14111 min. 12 MPa dla grubości $>7,5$ mm; min 15MPa dla grubości $<7,5$ mm
Odporność na szok termiczny wg EN 14111 odporne
Nasiąkliwość wg PN EN 1411 E $>10\%$
Uwalnianie substancji niebezpiecznych wg PN EN 14411
0mg/dm³
Pryczepność wg EN 12004 NPD

- 9.5 **Gres płytki jednobarwne** w kolorach wg opisu kolorystyki
Płytki przeznaczone do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu.
Płytki o wymiarach 40x40 cm, fuga w kolorze płytek 1,5mm
Dane techniczne:
Materiał: kwarc, skalenie, kaolin
Nasiąkliwość wg PN EN ISO: 10545-3 $<0,5\%$
Wytrzymałość na zginanie PN EN ISO 10545-3: min. 35 MPa
Mrozoodporność wg PN EN ISO 10545-12: mrozoodporna
Odporność na ścieranie wg PN EN ISO 10545-6:
max 130mm³
Odporność na płamienie wg PN EN ISO 10545-14: 3
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10

- 9.6 Wykładzina zgrzewalna z PVC z rolki
Wykładzina **heterogeniczna** nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń i akrylowania, przeznaczona do pomieszczeń szkół i akademików
Dane techniczne:
Grubość całkowita wg EN 428: min. 2 mm
Grubość warstwy ścieralnej wg EN 429: min. 0,7 mm
Waga wg EN 430: $> 2\,700$ g/m²
Stabilność wymiarów wg EN 434: $<0,10\%$

Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B_{fl} s1
Grupa ścieralności wg EN 660-1: T: <2,0mm
Wgniecenie resztkowe wg EN 433: <0,1mm
Odporność chemiczna wg EN 423: bardzo wysoka
Odporność barw na światło wg EN ISO105-B02: ≥6
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10
Odporność na ruch nogi mebla PN EN 424: brak uszkodzeń
Odporność na ruch krzesła na rolkach PN EN 425: brak uszkodzeń
Emisja LZO wg AgBB/DIBt: ≤ 10µg/m³ (po 28 dniach)

9.7 Farby:

Farba emulsyjna – sufity. Kolor biały.

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

Farba zmywalna (np. lateksowa)

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN ISO

11998:2007 lub PN-EN 13300:2002 klasa 1

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

10 Urządzenia i wyroby

10.1 Winda towarowa typu ISO A

Winda typu ISO A z drzwiami gilotynowymi na wys. 70 cm ponad podłogą. Wymagania dotyczące windy zostały ujęte w projekcie piwnicy.

10.1 Sanitariaty

- Baterie umywalkowe sztorcowe z wylewką z długą dźwignią
- Umywalka ceramiczna szer. 65cm montowane na stelażu, kolor biały, dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych
- Miski ustępowe kompaktowe wisząca na stelażu, bezkołnierzowa, kolor biały
- Lustro 40x60 cm uchylne
- Wyposażenie: zasobniki mydła, ręczników, papieru toaletowego, kosze na śmieci.
- Poręcz uchylna dla niepełnosprawnych L=85
- Poręcz stała dla niepełnosprawnych L=85
- Pisuar ceramiczny

11 Meble wbudowane

Segment aneksu kuchennego A1

Szafka stojąca szer. 60 cm gł. 60 cm z jedną półką regulowaną
Szafka stojąca szer. 80 cm gł. 60 cm z płytą tylną wyłożoną materiałem wodochronnym
Szafki wiszące:
1 szt. Szer. 60 cm wys. 40 cm i gł. 37 cm
1 szt. Szer. 80 cm wys. 40 cm i gł. 37 cm
1 szt. Szer. 60 cm i gł. 60 cm
Zabudowa lodówki wys. 98 cm szer. 60 cm i gł. 60 cm
Zabudowa kuchenki mikrofalowej szer. 60 cm wys. 32 cm i gł. 60 cm
Blenda nad kuchenką mikrofalową szer. 60 cm i wys. 11 cm
Zlew jednokomorowy z ociekaczem szer. 57 cm i gł. 42 cm z wylewką wyciąganą

Materiały:

Korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr. 22 mm, laminat w kolorze sosny
Plecy – płyta pilśniowa twarda w kolorze białym
Nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 8 cm
Cokół pełny wys. 8 cm z płyty wiórowej laminowanej gr. 18 mm, laminat w kolorze sosny
Uchwyty – pionowe chromowane, wpuszczane w kasetach
Błat – płyta wiórowa laminowana gr. 28 mm, kolor biały lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL

12 Oświetlenie

Oświetlenie zgodne z tomem III – instalacje elektryczne

13 Proponowana kolorystyka

Symbole kolorów podano w systemie NCS, nazwa koloru ma jedynie na celu jego przybliżenie.

Ściany – malowanie kolorem S 0505-R60B biały kredowy do poziomu sufitu
Tynki mozaikowe NCS 2050-Y30R ugier
Glazura w kolorze jasnoszarym
Gres w kolorze ciemnoszarym
Sufity w kolorze białym
Drzwi do pomieszczeń w kolorze jasnoszarym
Ścianki kabin sanitarnych w kolorze ciemnoszarym
Urządzenia sanitarne w kolorze białym
Wykładzina PVC w kolorze NCS S 4502-R szary

Wybrane płytki i wykładziny podlegają akceptacji Architekta.

14 Uwagi końcowe

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych sprawdzić wymiary w naturze
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zabudów meblowych dokonać pomiarów w pomieszczeniach
3. Sprawdzić zgodność rysunków branżowych – nadrzędna jest architektura
4. Wykonać wykończenia wg rysunków projektowych
5. Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamienne i elementy nie rozwiązanie na rysunkach należy uzgodnić z projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić architekta
6. W sprawach nieokreślonych niniejszą dokumentacją obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy PKN, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia ITB; instrukcje, wytyczne i specyfikacje techniczne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją. Pytania dotyczące rozwiązań projektowych należy zadać na etapie przygotowywania oferty przetargowej

VI. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót

Wykonanie remontu parteru budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 20 wg zakresu przedstawionego w projekcie.

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45421153-1 Instalowanie mebli
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek 5-cio kondygnacyjny, średniowysoki, dach wysoki czterospadowy, podpiwniczony. Pomieszczenia, dla których wykonywane prace remontowe znajdują się w istniejącym budynku,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują tego typu elementy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Występować mogą:

drobne urazy górnych i dolnych kończyn,
otarcia naskórka,
skaleczenia,
stłuczenia,
oparzenia,
poważniejsze stłuczenia,
zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych,
urazy oczu, zranienia głowy,
porażenie prądem - prowadzenie prac w pobliżu czynnych instalacji o napięciu 230V,

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

ETAP - parter

upadek pracownika z wysokości – przy prowadzeniu prac związanych z remontem sufitu lub montażem mebli

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany. Kierownik budowy powinien przeprowadzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, podstawowy i ogólny instruktaż wszystkich pracowników w zakresie bioz, zaś szczegółowy przed rozpoczęciem robót związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia grup pracowników wykonujących te roboty. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy. Na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP. Pracownicy powinni przejść ogólne przeszkolenie z zakresu BHP w szczególności w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z 26 zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownikom należy wydać odzież, stosowną do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. W przypadku zaistnienia zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i między innymi zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ze zmianami. Miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami. Składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia. Należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne oraz miejsca

niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników; powinny być one oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami. Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy. Na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać z specjalistycznych środków ochrony indywidualnej. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej, omówione są m.in. w obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości, przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, buty ochronne a przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zastosować odpowiednie środki dla zabezpieczenia obszaru działania poprzez wygradzenie miejsc pracy przy użyciu taśm ostrzegawczych wraz z tablicami informacyjnymi. W czasie wykonywania prac związanych z remontem sufitów należy stosować odpowiednie zalecenia BHP oraz środki ochrony osobistej, w szczególności przy wykonywaniu odwiertów i przekuć oraz montażu elementów na wysokości. Przy podłączaniu instalacji do zasilania 230V/400V należy uzgodnić odpowiednie wyłączenia, a osoby wykonujące te czynności powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

8. Informacje ogólne:

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
przeciwpowodziową dla zaplecza budowy ,
organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach ,