

*Projekt przygotowany w dniu 09.12.2020 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.*

**Uchwała Nr ...../...../20  
Rady Powiatu Piaseczyńskiego  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i ul. Żółkiewskiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Gąsiorowskiego i ul. Żółkiewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr 82 o pow. 0,2075 ha, nr 84 o pow. 0,2075 ha i nr 86 o pow. 0,2075 ha z obrębem 03-20 m. Konstancin-Jeziorna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00036710/1, z przeznaczeniem na utworzenie placówki dla osób z niepełnosprawnościami w ramach Programu pod nazwą „Centra opiekuńczo-mieszkalne” – co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zarządzeniem nr 337 z dnia 29.09.2020 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę Staroście Piaseczyńskiemu na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 82, 84 i 86 z obrębem 03-20 m. Konstancin-Jeziorna, z przeznaczeniem na utworzenie placówki dla osób z niepełnosprawnościami w ramach Programu pod nazwą „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

Przedmiotowe centra przeznaczone są dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności. W ramach programu powstanie nowy obiekt budowlany, wyposażony w niezbędne urządzenia budowlane i środki trwałe służące wielokrotnemu wykorzystaniu, w tym m. in. sprzęt rehabilitacyjny. W zasobie nieruchomości Powiatu brak odpowiedniej nieruchomości, która mogłaby zostać przeznaczona na ww. cel.

Do końca roku 2020 ma zostać sporządzony kosztorys dot. realizacji ww. zadania. Na jego podstawie, po ogłoszeniu przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej naboru wniosków w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, Powiat Piaseczyński

wystąpi ze stosownym wnioskiem. Zadaniem Powiatu Piaseczyńskiego będzie utworzenie Centrum, a następnie jego prowadzenie. Źródłami finansowania Programu są środki ujęte w planie finansowym Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych.

Zgoda Wojewody Mazowieckiego na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa działek ewid. nr 82, 84 i 86 z obrębu 03-20 m. Konstancin-Jeziorna jest ważna do dnia 31.12.2021 r.

Zgodnie z aktualną wyceną łączna wartość przedmiotowych działek wynosi 3.332.400 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI  
  
Zdzisław Lis

  
RADCA PRAWNY

Andrzej Hajduk  
WA-11959

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

  
Elżbieta Piech