



Konstrukcje
Architektura

Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji
95-100 Zgierz
ul. Kamienna 64
NIP: 7321990978
REGON: 101732274

www.lauconstruction.pl
biuro@lauconstruction.pl
+48 885 331 437

Projekt budowlano-wykonawczy - termomodernizacja oraz
modernizacja budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze
Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie,
ul. Chyliczkowska 20

Etap – piwnica

inwestor: Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno

lokalizacja: ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

uprawnienia nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.

uprawnienia nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

MAJ 2017

SPIS TREŚCI

I. SPIS TOMÓW:	2
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	4
IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA	13
V. OPIS TECHNICZNY	14
1. Podstawa opracowania projektu.....	14
2. Zakres i cel opracowania	14
3. Opis budynku – stan istniejący	14
4. Opis budynku – stan projektowany	16
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	18
6. Zgodność z przepisami	18
7. Zakres prac remontowych.....	19
8. Szczegółowy opis prac.....	24
9. Materiały	25
10. Urządzenia i wyroby.....	27
11. Oświetlenie.....	28
12. Proponowana kolorystyka	28
13. Uwagi końcowe	28
VI. INFORMACJA BIOZ	29

SPIS RYSUNKÓW

- A1. Sytuacja
- A2. Piwnica – stan istniejący i wyburzenia
- A3. Piwnica – stan projektowany
- A4. Piwnica – schemat kolorów
- A5. Piwnica – sanitariat
- A6. Piwnica – sanitariat, rozwinięcia ścian i rzut posadzki
- A7. Piwnica – sanitariaty (2)
- A8. Piwnica – zestawienie stolarki

I. SPIS TOMÓW:

- TOM I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNY
- TOM II PROJEKT ZMIAN W INST. WOD-KAN
- TOM III PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - piwnica

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie

Stosownie do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. Wojciech LAU	11/R/423/LOOIA/09 W specjalności architektonicznej	
		LOD/1189/POOK/09 W specjalności konstr.-bud.	
Instalacje sanitarne			
Projektant	tech. Włodzimierz SOBOLEWSKI	102/91/WŁ	
Instalacje elektryczne			
Projektant	tech. Krzysztof KOZAL	186/89/WŁ	

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - piwnica

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/668/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Wojciech Jakub Lau** ur. 02.02.1979r. w Zgierzu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-423/LOOIA/09
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 09.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**
Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jakub Lau

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-423/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0642**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-11-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0642-786Y-454E-7B1E-FFC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 5

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1189/09

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Wojciechowi Lau

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 2 lutego 1979 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1189/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Lau posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Wojciech Lau jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Obywatel (ka) Włodzimierz SOBOLEWSKI (Data i Miejsce)

Wojciech Pasulski 1977mssg [email:wpasul@poczta.onet.pl]
 For info: Piotr Kosowski 1977mssg [email:piotr.kosowski@poczta.onet.pl]

Łódź dnia 24.06.1991 r.

No. 102/91/12

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWCE.

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na ₂ -podstawia S	+ + + + +	1 ust. 5, § 1 ust. 5, § 2 ust. 1 p. 2			
	+ + + + +		1 5 13 ust. 1 pkt.	4	lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

o sprawe samodzielných funkcí technických w budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Objavljeno: 11.12.2019. 14:00:00

Technik budowlany

1. *Formaldehyde* (HCHO) is a colorless, pungent gas.

19.10.1955

postępa przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
budowlanych

in specialno-inżynierskiej instalacyjno-inżynierskiej

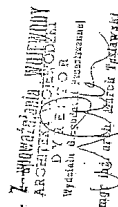
installant sanitarnych

is described below (a. by several groups)

NOT ARIUSZ
Lep. Zolozioru

1. Sporządzania projektów w zakresie sieci wod.-kan. i gaz. oraz instalacji wod.-kan. i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót. kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci oraz instalacji wod.-kan. co i gaz. o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk.

Der Zylinder) $2\pi r h$





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-K9P-36F-B59 *

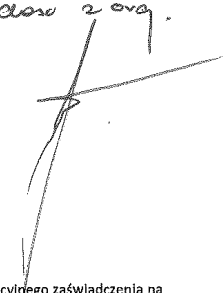
Pan Włodzimierz SOBOLEWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0064/02
adres zamieszkania ul. Szczawińska 3, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-09 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

2a zgodności z oryg.



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wzrost i masa ciała
Ciężar ciała
Ciężar ciała

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie
Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

URZĄD MIASTA ŁODZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZĄDOWISY
ul. Piotrkowska 104, tel. 38-65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

, dnia 30.06 1989 r.

(prezencja)

186/89/WŁ

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust 1 p.2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka)

Krzysztof Kozł

technik elektromechanik

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 maja 1958 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z.7.222. 1217/87 3.000 szt.

**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 10

Obywatel(ka) Krzysztof Kozal jest upoważnion(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzenia projektów obejmujących instalacje elektryczne naziemne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, naziemne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Andrzej Wójcik



m. p.

(podpis pieczęć)



**Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia
Ustawicznego w Piasecznie**

Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 11



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-66J-KCV-12R *

Pan Krzysztof KOZAL o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1102/02
adres zamieszkania ul. Lipowa 45, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap - piwnica

ul. Chyliczkowska 20 05-500 Piaseczno dz. 8/7 obręb 27

Strona 12

IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Inwestor
Powiat piaseczyński, Starostwo Powiatowe w Piasecznie. 05-500
Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
2. Adres budowy
ul. Chyliczkowska 20A, dz. nr 8/7, obręb 27, gmina Piaseczno, powiat
piaseczyński, woj. Mazowieckie.
3. **Podstawa opracowania projektu**
 - mapa do celów lokalizacyjnych
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
 - obowiązujące normy i przepisy
4. **Przedmiot i zakres opracowania**
Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji oraz
modernizacji budynku internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum
Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20 w zakresie
remontu pomieszczeń w piwnicy.
5. Istniejący **stan zagospodarowania działki nie podlega zmianie,
projekt dotyczy wnętrza budynku**
6. Projektowane zagospodarowanie działki:
Nie projektuje się nowego zagospodarowania działki. Planuje się remont
piwnicy budynku internatu w zakresie modernizacji pomieszczeń.
Nie planuje się modernizacji istniejących przyłączy.
Nie zwiększa się zapotrzebowanie na media.
7. Projektowany remont nie zmienia ilości istniejących miejsc parkingowych,
nie projektuje się nowych miejsc parkingowych
8. Bilans terenu – **bilans się nie zmienia.**

Projektowana inwestycja polega na przebudowie piwnicy internatu
w Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie
i nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na
stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu
oddziaływania na środowisko.

Modernizację budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej
pływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie
z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a obszar
oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza
szczególnej emisji hałasu i wibracji do otoczenia, a także ilość
wprowadzanych gazów i pyłów nie spowoduje pogorszenia jakości
środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Budowa nie spowoduje wycinki drzew. Obiekt nie wprowadza
zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód
powierzchniowych i podziemnych.

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap - piwnica

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu ani nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania projektu

- mapa do celów lokalizacyjnych
- dokumentacja inwentaryzacji z maja 2015
- uzgodnienia z Inwestorem
- zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu piwnicy budynku internatu ZS RCKU. Zakresem opracowania nie są objęte następujące pomieszczenia:

- 1.3 PRZYŁĄCZE WODY
- 1.30 POM. POMOCNICZE
- 1.31 STARA KOTŁOWNIA

Celem remontu jest podniesienie standardu poprzez:

- wymianę osprzętu sanitarnego
- wymianę wyposażenia
- wymianę materiałów wykończeniowych
- wymianę instalacji elektrycznej

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów oraz jakość wykończeń.

3. Opis budynku – stan istniejący

3.1 Opis ogólny

Budynek internatu jest zlokalizowany na terenie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20. Zespół Szkół zajmuje działkę nr 8/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczoną pod tereny usług oświatowych – szkoła i tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 3U Os/Z. Dojazd na teren zespołu szkół od ul. Chyliczkowskiej.

Budynek Internatu powstał w latach 50. XX wieku, zbudowany na rzucie prostokąta jako obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, 3-traktowy z poddaszem, które zostało adaptowane na użytkowe. Budynek swoją dłuższą osią zorientowany północ-południe. Główne wejście od strony zachodniej. Obiekt posiada jedną główną klatkę schodową, zlokalizowaną w osi symetrii budynku, obsługującą wszystkie kondygnacje oraz 2 klatki boczne – jedną od strony północnej, łączącą kondygnację parteru i piwnic, drugą – od strony południowej, łączącą piwnicę, parter i I piętro. Dach wysoki czterospadowy.

Układ konstrukcyjny trójtraktowy, podłużny. W środkowym trakcie znajduje się korytarz. Strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny, między kondygnacjami nadziemnymi stropy gęstożebrowe DZ-3.

3.2 Opis szczegółowy

Dane liczbowe:

Liczba kondygnacji:	5 (piwnica, parter, 2 piętra i poddasze)
Powierzchnia zabudowy:	911,2 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2 817,4 m ²
Powierzchnia całkowita:	3 799,8 m ²
Poddasze nieużytkowe:	208,9 m ²
Kubatura budynku:	12 695,0 m ³
Średnia wysokość kondygnacji:	259 cm piwnica, 329 cm parter, 280 cm pozostałe kondygnacje
Wysokość budynku	15,94 m

Funkcje:

Piwnica	pomieszczenia magazynowe i gospodarcze
Parter	lokale usługowe – Powiatowy Urząd Pracy, biblioteka, stołówka z kuchnią
I piętro	lokale usługowe – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, przychodnia psychologiczna
II piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi
III piętro	pokoje internatu wraz z węzłami sanitarnymi, kotłownia.

Charakterystyka konstrukcji:

Materiał i technologia	tradycyjna murowana
Układ konstrukcyjny	trójtraktowy podłużny
Stropy	monolityczny żelbetowy między piwnicą a parterem gęstożebrowe DZ-3 między kond. nadziemnymi
Ściany	konstrukcyjne, osłonowe i działowe wykonane z cegły pełnej 25x12,5x6,5

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap - piwnica

Schody	piwnica grubość 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia
Balustrady	parter 2,5 cegły + 10 cm ocieplenia
Balkon	piętra 2 cegły +10 cm ocieplenia
Dach	monolityczne żelbetowe
	stalowe z pochwytem drewnianym
	od strony zachodniej, żelbetowy wspornikowy
	czterospadowy, konstrukcja płatwiowo kleszczowa
	z dwoma poziomami kleszczy, poszycie z desek
	2cm, pokrycie z blachy stalowej na rąbek stojący,
	ocieplony 20 cm wełny mineralnej. W dachu lukarny
	i okna połaciowe.
Wykończenia	
Wykończenia wewn.	tyniki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach
	mokrych płytki ceramiczne, płyty GK na poddaszu,
	posadzki – wykładziny PVC, gres, w piwnicy posadzki
	betonowe.
Stolarka	okna z PVC
Kominy	kominy murowane otynkowane
<u>Instalacje wewnętrzne</u>	
Centralne ogrzewanie	z kotłowni gazowej na poddaszu
Ciepła woda	z kotłowni na poddaszu
Zimna woda	z miejskiej sieci wodociągowej
Kanalizacja	z sieci miejskiej
Elektryczna	z sieci miejskiej
Gazowa	z sieci miejskiej, przyłącze na wschodniej ścianie
Wentylacyjna	grawitacyjna, wentylacja mechaniczna wyciągowa
	w kuchni
Telekomunikacyjna	z sieci miejskiej
Odgromowa	

4. Opis budynku – stan projektowany

4.1 Opis ogólny i zakres prac remontowych

Przedmiotowa inwestycja dotyczy remontu piwnicy budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20A w zakresie dostosowania stanu istniejącego do wymagań Inwestora.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wyburzenia i demontaże
- Skucie istniejących tynków cementowo-wapiennych i wykonanie nowego tynku cem.-wap. kat. IV
- Wymiana stolarki wewnętrznej, za wyjątkiem istniejących drzwi oddzielenia ppoż.

- Ułożenie nowych płytek gresowych i wykładzin z PVC z zachowaniem istniejących klap rewizyjnych do kanałów tech.
- Tynkowanie tynkiem żywicznym mozaikowym korytarzy
- Montaż nowego pochwyty ściennego w południowej klatce schodowej
- Renowacja balustrad w pozostałych klatkach schodowych
- Montaż nowych parapetów na całej kondygnacji
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych
- Wymiana instalacji elektrycznej

4.2 Program funkcjonalny stanu projektowanego

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH FUNKCJI					
Kod	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Wysokość [m]	Uwagi
-1.1	Komunikacja	53	Gres	2,59	
-1.2	WC	3	Gres	2,59	
-1.3	Przyłącze wody	10,7	Pos. betonowa	2,59	poza zakresem
-1.4	Sień	5,1	Gres	2,59	
-1.5	Toaleta	6,9	Gres	2,59	
-1.5a	Pom. gospodarcze	5,1	Gres	2,59	
-1.6	Pomieszczenie	34,5	Wykładzina PVC	2,59	
-1.7	Pomieszczenie	34,9	Wykładzina PVC	2,59	
-1.8	Pomieszczenie	12,5	Wykładzina PVC	2,59	
-1.9	Komunikacja	8,8	Gres	2,59	
-1.10	Podgrzewacze wody	8,4	Gres	2,59	
-1.11	Świetlica	94,1	Wykładzina PVC	2,59	
-1.12	Siodłownia	28	Gres	2,59	
-1.13	Pralnia	38,6	Gres	2,59	
-1.14	Szatnia	8,1	Gres	2,59	
-1.15	Magazyn żywności	19	Gres	2,59	
-1.16	Magazyn	18,9	Gres	2,59	
-1.17	Magazyn podręczny	18,6	Gres	2,59	
-1.18	Magazyn podręczny	11,7	Gres	2,59	
-1.19	WC	2,5	Gres	2,59	
-1.20	WC	3,3	Gres	2,59	
-1.21	Komunikacja	11,7	Gres	2,59	
-1.22	Komunikacja	43	Gres	2,59	
-1.23	Magazyn	33,8	Gres	2,59	
-1.24	Pom. Pomocnicze	13,5	Pos. betonowa	2,59	poza

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap - piwnica

					zakresem
-1.25	Kotłownia (nieczynna)	55,6	Pos. betonowa	2,59	poza zakresem
-1.26	Komunikacja	4,7	Gres	2,59	
-1.27	Archiwum	12,3	Gres	2,59	
	SUMA	600,3			

4.3 Projektowane wykończenia

Posadzki

Korytarze:	płytki gresowe 40x40
Sanitariaty	płytki gresowe 40x40
Magazyny	płytki gresowe 40x40
Schody	płytki gresowe
Świetlica oraz pom. od -1.6 do -1.8	wykładzina PVC

Ściany

Nowe tynki cem.-wap. IV kat. na całej kondygnacji

Korytarze:	tynk żywiczny mozaikowy do wys. 1,6 m
------------	--

Sanitariaty, szatnia, pralnia i magazyny od -1.15 do -1.18	glazura do wys. 2 m
---	---------------------

Sufity

Sufity malowane farbą emulsyjną na całej kondygnacji

4.4 Projektowane zmiany w instalacjach

- Instalacja C.O – **bez zmian**
- Instalacja wodna i kanalizacyjna – **zmiany w zakresie dostosowania do nowej lokalizacji urządzeń sanitarnych**
- **Nowa instalacja elektryczna z oświetleniem LED** oraz teletechniczna w zakresie bezprzewodowego dostępu do Internetu
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego – **bez zmian**

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Piwnica internatu ZS RCKU nie jest dostępna dla osób niepełnosprawnych

6. Zgodność z przepisami

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z polskim prawem i w standardzie określonym w obowiązujących

Modernizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Piasecznie

Etap - piwnica

polskich normach. W przypadku braku odpowiednich norm polskich dopuszcza się stosowanie innych kryteriów technicznych po ich uzgodnieniu z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którekolwiek z wymagań opisu lub rysunków stoją w sprzeczności z wymaganiami polskiego prawa.

Certyfikaty, gwarancje i instrukcje konserwacji

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje potwierdzające, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

7. Zakres prac remontowych

7.1 Wspólny słownik zamówień (CPV)

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i i okien i podobnych elementów
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

7.2 Projektowane warstwy posadzek

P1 (pomieszczenia -1.6, -1.7 -1.8 -1.11)

Wykładzina PVC z klejem 0,5cm
Wylewka samopoziomująca 0,5cm
Jastrych cementowy 3 cm

P2 Sanitariaty (-1.2, -1.4 do -1.5, -1.19 i -1.20)

Gres z klejem 1cm
Jastrych cementowy 3cm
Folia PVC – izolacja przeciwwodna

P3 – Magazyny, Korytarze, Archiwum, Podgrzewacze wody

Gres z klejem 1cm
Jastrych cementowy 3cm

7.3 Opis zakresu prac w poszczególnych pomieszczeniach

Uwaga – numery pomieszczeń odnoszą się do stanu projektowanego.

7.3.1 Sanitariaty (nr pom -1.2 -1.19, -1.20)

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż podejść pod przybory wody i podejść odpływowych
- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów
- Montaż blatów umywalkowych z HPL
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe)
- Montaż armatury
- Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.3.2 Sanitariaty i pom. gospodarcze (nr pom. -1.4, 1.5, 1.5a)

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż podejść pod przybory wody i odpływowych
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Wykucie otworów pod nowe drzwi i poszerzenie istniejących
- Montaż nadproży L19
- Skucie istniejącego tynku
- Murowanie nowych ścian działowych z bet. komórkowego 11,5cm
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Zabudowa instalacji płytami g-k
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów
- Montaż systemowych ścianek kabin WC z HPL
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, pisuary)
- Montaż armatury
- Montaż nowych drzwi

- Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.3.3 **Klatka schodowa główna**

- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie balustrady, naprawa i malowanie pochwyty drewnianego klatki głównej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Tynkowanie ścian tynkiem mozaikowym do wys. 1,6m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na schodach
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną
- Naprawa wgniecenia ściany g-k poprzez wymianę fragmentu poszycia (do 20%)

7.3.4 **Klatki schodowe północna i południowa**

- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Demontaż pochwyty drewnianego ściennego w kl. południowej
- Demontaż drzwi i ościeży do przestrzeni pod biegami schodów
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie balustrady, naprawa i malowanie pochwyty metalowego w klatce północnej
- Montaż nowego pochwyty stalowego w klatce południowej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Tynkowanie ścian tynkiem mozaikowym do wys. 1,6m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na schodach
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.3.5 **Magazyn -1.23**

- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Wykonanie bruzd pod inst. elektryczną
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.2.6 **Magazyny kuchenne od -1.15 do -1.18**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej

- Skucie istniejącego tynku
- Wycięcie otwór na dźwig kuchenny w pom. -1.18
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów i klap rewizyjnych kanałów techn.
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.2.7 **Siodlarnia, archiwum i komunikacja (-1.12, -1.26, -1.27)**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Wyburzenia ścian działowych zgodnie z rys.
- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów i klap rewizyjnych kanałów techn.
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.2.8 **Pralnia i szatnia (-1.13, -1.14)**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, wyłączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2 m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów i klap rewizyjnych kanałów techn.
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.2.9 **Podgrzewacze wody (-1.10)**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki

- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Montaż nowych ościeżnic i drzwi
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. I
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem klap rewizyjnych kanałów techn.
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i farbą emulsyjną

7.2.10 **Świetlica (-1.11) i pomieszczenia od -1.6 do -1.8**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Wyburzenia ścian działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Usunięcie wpustów kan. w pom. -1.10
- Zamurowania otworów między -1.8 a -1.9
- Montaż nowych ościeżnic i drzwi
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Ułożenie wykładzin PVC na podłodze z zachowaniem klap rewizyjnych kanałów techn.
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian i pionów farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i farbą emulsyjną
- Ściany zewnętrzne (poza pom. -1.8), oznaczone jako do pozostawienia bez tynku remontować poprzez spoinowanie cegieł, piaskowanie i impregnowanie preparatami hydrofobowymi.

7.2.11 **Korytarze -1.1, -1.9, -1.21, -1.22**

- Zdjęcie istniejącej okładziny posadzki
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Skucie istniejącego tynku
- Demontaż drzwi i ościeżnic (poza drzwiami oddzielenia ppoż.)
- Wyburzenia ścian zgodnie z rys.
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Tynkowanie tynkiem cem.-wap. kat. IV
- Tynkowanie ścian tynkiem mozaikowym do wys. 1,6m
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem klap rewizyjnych kanałów techn.
- Malowanie ścian powyżej lamperii farbą zmywalną

- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.4 Opis zakresu prac instalacyjnych

Niniejsze opracowanie przewiduje następujące zmiany w instalacjach:

- Zmiany w instalacji wodnej i kanalizacyjnej - TOM II
- Wymianę instalacji elektrycznej – TOM III

8. Szczegółowy opis prac

8.1 Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin i podłóg. Należy zdemontować posadzki z płytek ceramicznych oraz skuć posadzki betonowe zgodnie z rys.

- Demontaż ścian działowych
- Demontaż istn. podłóg z płytek ceramicznych
- Demontaż posadzek betonowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki, miski ustępowe
- Demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych
- Demontaż podejść pod przybory wody i podejść odpływowych
- Demontaż gniazdek i włączników
- Wycięcie otworu pod dźwig w pom. -1.20
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wybicie otworów w istn. ścianach po montażu nadproży

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8.2 Prace ogólnobudowlane

- Naprawy sufitów po demontażach i wycięciu otworu
- Wykonanie nowych ścianek działowych z gazobetonu 11,5cm w sanitariatach
- Wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami a korytarzem
- Wykonanie bruzd w ścianach pod rury wod-kan
- Montaż ościeżnic i drzwi
- Montaż nowych nadproży
- Montaż kabin i blatów z HPL w sanitariatach
- Demontaż istniejących parapetów i montaż nowych
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych

8.3 Prace posadzgarskie

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej
- Położenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż cokołów z płytek gresowych w pomieszczeniach z posadzkami z gresu
- Wykonanie posadzek z wykładziny PVC z rolki
- Wykonanie cokołów z wykładziny PVC

8.4 Prace tynkarskie i okładziny ścian

- Wykonanie tynków cem – wap kat. IV i I (w pom. -1.10)
- Wykonanie tynków żywicznych mozaikowych na korytarzach i klatkach schodowych
- Położenie glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitariatów, szatni, pralni i magazynów od -1.15 do -1.18
- Montaż lusterek wklejanych pomiędzy płytki ceramiczne

8.5 Prace malarskie

- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną
- Dwukrotne malowanie ścian pozostałych pomieszczeń farbą zmywalną
- Malowanie istn. żeliwnych pionów wod-kan farbą ftalową

8.6 Prace izolacyjne

- Wykonanie przeciwwilgociowej posadzek z folii PVC w pom. sanitarnych.

9. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. ustawy Prawo Budowlane.

9.1 Bloczki z gazobetonu

Bloczki z gazobetonu gr. 11,5 cm kl. gęstości 500

9.2 Nadproża prefabrykowane L19 o długościach jak na rys.

Przed przystąpieniem do montażu strop ponad miejscem montażu belek L19 podstemplować po obu stronach ściany stalowymi rozporami rozstawie max. co 1 m. Wykuć gniazda na projektowanej długości dla połowy z liczby projektowanych belek, po zamontowaniu belek i wypełnieniu ubytków zaprawą marki M5 z jednej strony powtórzyć analogicznie dla drugiej strony ściany.

9.3 Tynk mozaikowy

Paroprzepuszczalność wg PN-EN 15824:2009 kat. V2 lub V3
Absorpcja wody wg PN-EN 15824:2009 kat. max. W2
pryczepność wg PN-EN 15824:2009 $\geq 0,30$ MPa
Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B-s1, d0

- 9.4 Glazura jednobarwna** w kolorach wg opisu kolorystyki
Płytki o wymiarach 20x20 cm, fuga w kolorze płytek 1,5mm
Dane techniczne:
Materiał przeznaczony do wykończenia ścian wewnątrz budynków w których temperatury są wyższe niż 0°C
Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho
Siła łamiąca wg PN EN 14411 >600 N dla grubości $>7,5$ mm,
 >200 N dla grubości $<7,5$ mm
Wytrzymałość na zginanie wg PN EN 14111 min. 12 MPa dla grubości $>7,5$ mm; min 15MPa dla grubości $<7,5$ mm
Odporność na szok termiczny wg EN 14111 odporne
Nasiąkliwość wg PN EN 1411 $E>10\%$
Uwalnianie substancji niebezpiecznych wg PN EN 14411
 0mg/dm^3
Pryczepność wg EN 12004 NPD
- 9.5 Gres płytki jednobarwne** w kolorach wg opisu kolorystyki
Płytki przeznaczone do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu.
Płytki o wymiarach 40x40 cm, fuga w kolorze płytek 1,5mm
Dane techniczne:
Materiał: kwarc, skalenie, kaolin
Nasiąkliwość wg PN EN ISO: 10545-3 $<0,5\%$
Wytrzymałość na zginanie PN EN ISO 10545-3: min. 35 MPa
Mrozoodporność wg PN EN ISO 10545-12: mrozoodporna
Odporność na ścieranie wg PN EN ISO 10545-6:
 $\text{max } 130\text{mm}^3$
Odporność na płamienie wg PN EN ISO 10545-14: 3
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10
- 9.6 Wykładzina zgrzewalna z PVC** z rolki
Wykładzina **heterogeniczna** nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń i akrylowania, przeznaczona do pomieszczeń szkół i akademików
Dane techniczne:
Grubość całkowita wg EN 428: min. 2 mm
Grubość warstwy ścieralnej wg EN 429: min. 0,7 mm
Waga wg EN 430: $> 2\,700\text{ g/m}^2$
Stabilność wymiarów wg EN 434: $<0,10\%$

Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B_{fl} s1
Grupa ścieralności wg EN 660-1: T: <2,0mm
Wgniecenie resztkowe wg EN 433: <0,1mm
Odporność chemiczna wg EN 423: bardzo wysoka
Odporność barw na światło wg EN ISO105-B02: ≥6
Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10
Odporność na ruch nogi mebla PN EN 424: brak uszkodzeń
Odporność na ruch krzesła na rolkach PN EN 425: brak uszkodzeń
Emisja LZO wg AgBB/DIBt: ≤ 10µg/m³ (po 28 dniach)

9.7 Farby:

Farba emulsyjna – sufity. Kolor biały.

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

Farba zmywalna (np. lateksowa)

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN ISO 11998:2007
lub PN-EN 13300:2002 klasa 1

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

10. Urządzenia i wyroby

10.1 Winda towarowa typu ISO A

Winda typu ISO A z drzwiami gilotynowymi na wys. 70 cm ponad podłogą.

- Szerokość kabiny 60 cm
- Głębokość kabiny 50 cm
- Wysokość drzwi 70 cm
- Szerokość szybu 90 cm
- Głębokość szybu 65 cm
- Udźwig do 50 kg
- Szyb o konstrukcji samonośnej z zimnowalcowanych profili ocynkowanych
- Obudowa szybu z blachy nierdzewnej

10.2 Sanitariaty

- Umywalki ceramiczne z wylewką sztorcową
- Miski ustępowe kompaktowe stojące, kolor biały
- Lustra 75x60 cm wpuszczane w płytki nad umywalkami (pom. -1.5)
- Lustra 40x60 w sanitariatach -1.2 i -1.19
- Wyposażenie: zasobniki mydła, ręczników, papieru toaletowego, kosze na śmieci.
- Blaty umywalek HPL

10.3 Systemowe ścianki kabin sanitariatów

Kabiny WC:

- Ukryta konstrukcja – profile konstrukcyjne aluminiowe lakierowane
- Płyta HPL 12 mm kolor jasnoszary
- Wysokość zabudowy kabin WC 200 cm
- Krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym pokrytym lakierem poliestrowym
- Stopy mocujące – lakierowane odlewy aluminiowe
- Wyposażenie: dwa komplety zawiasów z funkcją samo zamykania, zamek ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, uchwyt na papier toaletowy i wieszak ubraniowy ze stali nierdzewnej.

Blaty umywalek

- Ukryta konstrukcja – profile konstrukcyjne aluminiowe lakierowane
- Płyta HPL 12 mm kolor ciemnoszary
- Szerokość blatu 55 cm
- Błaty podparte nóżkami ze stali nierdzewnej
- Maskownica o wys. 20 cm (blenda)

11. Oświetlenie

Oświetlenie zgodne z tomem III – instalacje elektryczne

12. Proponowana kolorystyka

Symbole kolorów podano w systemie NCS, nazwa koloru ma jedynie na celu jego przybliżenie.

Ściany – malowanie kolorem S 0505-R60B biały kredowy do poziomu sufitu

Tynki mozaikowe S1050-B błękitny

Glazura w kolorze jasnoszarym

Gres w kolorze ciemnoszarym

Sufity w kolorze białym

Drzwi do pomieszczeń w kolorze jasnoszarym

Ścianki kabin sanitarnych w kolorze ciemnoszarym

Urządzenia sanitarne w kolorze białym

Wykładzina PVC w kolorze NCS 2050-Y30R ugier

Wybrane płytki i wykładziny podlegają akceptacji Architekta.

13. Uwagi końcowe

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych sprawdzić wymiary w naturze
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zabudów meblowych dokonać pomiarów w pomieszczeniach

3. Sprawdzić zgodność rysunków branżowych – nadrzędna jest architektura
4. Wykonać wykończenia wg rysunków projektowych
5. Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamienne i elementy nie rozwiązanie na rysunkach należy uzgodnić z projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić architekta
6. W sprawach nieokreślonych niniejszą dokumentacją obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy PKN, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia ITB; instrukcje, wytyczne i specyfikacje techniczne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją. Pytania dotyczące rozwiązań projektowych należy zadać na etapie przygotowywania oferty przetargowej

VI. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót

Wykonanie remontu piwnicy budynku internatu ZS RCKU w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 20 wg zakresu przedstawionego w projekcie.

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45421153-1 Instalowanie mebli
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek 5-cio kondygnacyjny, średniowysoki, dach wysoki czterospadowy, podpiwniczony. Pomieszczenia, dla których wykonywane prace remontowe znajdują się w istniejącym budynku,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują tego typu elementy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Występować mogą:

drobne urazy górnych i dolnych kończyn,
otarcia naskórka,
skaleczenia,
stłuczenia,
oparzenia,
poważniejsze stłuczenia,
zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych,
urazy oczu, zranienia głowy,
porażenie prądem - prowadzenie prac w pobliżu czynnych instalacji o napięciu 230V,
upadek pracownika z wysokości – przy prowadzeniu prac związanych z remontem sufitu lub montażem mebli

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany. Kierownik budowy powinien przeprowadzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, podstawowy i ogólny instruktaż wszystkich pracowników w zakresie bioz, zaś szczegółowy przed rozpoczęciem robót związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia grup pracowników wykonujących te roboty. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy. Na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP. Pracownicy powinni przejść ogólne przeszkolenie z zakresu BHP w szczególności w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z 26 zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownikom należy wydać odzież, stosowną do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. W przypadku zaistnienia zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i między innymi zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ze zmianami. Miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami. Składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia. Należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne oraz miejsca niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników; powinny być one oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami. Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy. Na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać z specjalistycznych środków ochrony indywidualnej. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej, omówione są m.in. w obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości, przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, buty ochronne a przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zastosować odpowiednie środki dla zabezpieczenia obszaru działania poprzez wygradzenie miejsc pracy przy użyciu taśm ostrzegawczych wraz z tablicami informacyjnymi. W czasie wykonywania prac związanych z remontem sufitów należy stosować odpowiednie zalecenia BHP oraz środki ochrony osobistej, w szczególności przy wykonywaniu odwiertów

i przekuć oraz montażu elementów na wysokości. Przy podłączaniu instalacji do zasilania 230V/400V należy uzgodnić odpowiednie wyłączenia, a osoby wykonujące te czynności powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

8. Informacje ogólne:

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
przeciwpożarową dla zaplecza budowy ,
organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.