

Protokół nr 49/SGOŚiR/2017
z posiedzenia Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 20 października 2017 r.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15:10. Otworzył je Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski witając wszystkich uczestników, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił porządek obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski,
- p.o. Naczelnika Wydziału Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza,
- Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Leopold Śliwiński.

Tematyka posiedzenia:

- Przyjęcie porządku posiedzenia.
- Przyjęcie protokołu:
 - Projekt protokołu Nr 48 z 28.09.17 r.
- Nowe zagospodarowanie Ośrodka „Wisła”.
- Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu użytkowego będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii,
 - w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Tarczyn w 2017 roku,
 - o zmianie uchwały w sprawie darowizny na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Piasecznie przy ul. Fabrycznej,
 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20C w Piasecznie,
 - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie,
 - w sprawie wyrażenia na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 145/13 i nr 145/14, położone w obr. Ustanów, gm. Prażmów,
 - w sprawie przekazania wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st Warszawie Sp. z o.o. dotyczącego zmiany uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 27 lipca 2000 r. nr XXI/1/2000 dotyczącej utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów komunalnych „Łubna” Sejmikowi Województwa Mazowieckiego celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością.
- Wolne wnioski i sprawy różne.
- Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja głosami: **za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poddał pod głosowanie projekt protokołu Nr 48 z 28.09.17 r.

Komisja głosami: **za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** przyjęła projekt protokołu.

Ad. 3 Nowe zagospodarowanie Ośrodka „Wisła”.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu dzierżawcę Ośrodka „Wisła” Rafała Karwowskiego.

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski przedstawił nowe zagospodarowanie Ośrodka „Wisła”. Poinformował, że została wyremontowana przystań oraz zwiększona baza jednostek pływających. Dodał, że wprowadził gokarty na pedały oraz segwaye. Poinformował, że kończona jest budowa parku tematycznego, w którym jest 50 samochodów filmowych i bajkowych, wystawa 30 robotów (wyprodukowanych w Tajlandii, Polsce i Włoszech), 50 gigantycznych grzybów i dwumetrowe ludziki z żółdzi. Powiedział, że została zakupiona cała wystawa związana z parkiem Mikołaja gdzie jest fabryka elfów, które produkują prezenty i sanie, która jest gotowa do wmontowania. Na wiosnę będą wyremontowane cztery mieszkania, została podpisana umowa z paintballem, na wiosnę park linowy będzie czynny, została uruchomione dwie zjeżdżalnie igielitowe, pontonowe. Dodał, że powstał wake park. Zauważył, że największym problemem jest basen, remont dna, oczyszczenie lub podanie nowej wody to jest koszt 1,5 miliona złotych. Powiedział, że trwają rozmowy dotyczącej geotermii.

Radny Włodzimierz Rasiński poinformował, że geotermia jest na Wólce Kozodawskiej, pozostaje tylko kwestia poprowadzenia rurociągu.

Radny Zygmunt Laskowski zapytał, czy problem dotyczy tego, że lato było mokre i nie można osuszyć tego doku i zrobić remont?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że problem nie dotyczy samego basenu tylko terenu, który między rzeką a stawem jest podmokły i z tego powodu park w trakcie sezonu został przeniesiony do lasu. Dodał, że by basen spełniał kryteria basenu trzeba zainstalować dyszę do czyszczenia wody, ale nie można stwierdzić, że jest to kąpielisko ponieważ brzegi ma wybetonowane i musiałaby woda być przefiltrowana w ciągu czterech godzin do miliona litrów czyli około sześciu milionów litrów. Jedynym rozwiązaniem jest geotermia.

Radny Zygmunt Laskowski zapytał się, czy prowadzona jest ewidencja ilości osób, które odwiedzają Ośrodek „Wisła”?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że ewidencja prowadzona nie była,

natomiast dużo chętnych przychodziło do parku.

Radna Joanna Pająkiewicz zapytała, czy docierają też placówek oświatowych ze swoją ofertą?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski poinformował, że na razie nie było prób. Na ten moment zostało to wszystko pilotażowo „odpalone”, żeby zobaczyć jak to będzie działało i w jakim kierunku iść. Na wiosnę jest planowane otwarcie części leśnej i docieranie do szkół, natomiast największym problemem jest to, że nie ma parkingu dla autobusów.

Radny Zygmunt Laskowski powiedział, że w Bałtowie oprócz stoków narciarskich, jest też Jurapark, małpi gaj, spływy kajakowe i są tam klienci przez cały rok. Zapytał czy w Ośrodku „Wisła” też jest plan by rozbudować ofertę by byli klienci przez cały rok?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że oczywiście jest to w planach. Dodał, że w przyszłym roku, w połowie kwietnia jak ruszy park tematyczny i w połowie października będzie zamknięty. Będą organizowane później imprezy Halloween, paintball będzie dłużej działał dopóki śnieg nie spadnie. Dodał, że chatka Mikołaja będzie otwarta od początku grudnia. Pojawił się też pomysł wykorzystania wake’a zimą. W kwestii małego gaju jest podpisana umowa i będzie budowany cztero – ścieżkowy na różnych wysokościach i na każdym będzie po 16 przeszkód. Może uda się otworzyć bungee z dźwigu.

Radny Zygmunt Laskowski zauważył, że jeśli Ośrodek Wisła wyszedłby z ofertą do przedszkoli i szkół podstawowych to pewnie zainteresowanie by było.

Radna Maria Mioduszevska zapytała z iloma firmami została podpisana umowa?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski odpowiedział, że około 10. Dodał, że poszukuje firmy, która zajęłaby się kempingiem.

Radny Włodzimierz Rasiński zaproponował, by porozmawiać z MZDW i z nadleśnictwem czy nie można by było zagospodarować dodatkowego pasa 10 metrów wzdłuż drogi, przygotować pobocze, żeby te autobusy mogły parkować poza pasem jezdni.

Radny Tadeusz Sztop zapytał się czy jest jakaś koncepcja na powiększenie parkingu w lesie?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że wystarczy kilka drzew usunąć. Największy problem był z leśniczymi, którzy nie wyrazili zgody na wycięcie przeszkadzających drzew. Dodał, że nie można było usunąć podszytu bo jest naturalną częścią lasu.

Radny Tadeusz Sztop zapytał się czy są organizowane akcje marketingowe, żeby się przebić do ludzi? Poinformował, że za czasów komunistycznych Zalesie Górne miało prawie, że status „uzdrowiska”.

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że problem był taki, że byli ludzie wpuszczani do parku tematycznego, który jest na terenie basenu, ale nie można było przyjmować przedszkoli i szkół, bo było ryzyko, że wpadną do niego, nie był teren przygotowany.

Radna Joanna Pająkiewicz zapytała, jak będzie wyglądała gastronomia na wiosnę?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski odpowiedział, że na ten moment jest 5 barków. Bar przy zjeździe igielitowym, naleśniki, sushi, beach bar i w przyszłym roku będzie gastronomia w parku.

Radna Joanna Pająkiewicz zapytała, czy jak przyjedzie z 250 dzieci to będzie dla takiej ilości dzieci obiad?

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że obiad jak najbardziej będzie. Dodał, że w części parkowej, żeby nie naliczać dodatkowych kosztów, będzie przygotowane miejsce na ognisko gdzie pracownik będzie dorzucał do ognia. Kielbaskę będzie można przywieźć lub kupić na miejscu. Poinformował, że są pieniądze przeznaczone na remonty, ale jest problem z pracownikami, którzy nie chcą za 5000 zł miesięcznie pracować.

Radny Michał Grzesło zauważył, że przez wiele lat nie udało się kompleksowo wynająć, żeby zaczęło to żyć. Dodał, że nie ma co się spodziewać, że to w krótkim czasie będzie wszystko funkcjonować. Powiedział, że na bieżąco komisja będzie śledzić i kibicować by biznes wyszedł.

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że nie do końca patrzy biznesowo. Chciałby stworzyć swój wymarzony Park Filmowy, a jak to się uda to wszystko dookoła się rozwinie.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski podsumował, że powinni sobie wszyscy pogratulować dobrego wyboru dzierżawcy.

Radny Zygmunt Laskowski zaproponował w maju posiedzenie w plenerze na terenie Ośrodka Wisły.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski powiedział, że jest to dobry pomysł i trzeba to wpisać do planu pracy komisji na 2018 rok.

Dzierżawca Ośrodka „Wisły” Rafał Karwowski powiedział, że jest zamiysł postawienia hali sportowej.

Radny Tadeusz Sztop powiedział, że według niego jeśli hala sportowa dobrze wpisuje się w plany długoterminowe, to warto.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski powiedział, że w razie potrzeby może liczyć na pomoc Komisji.

Radna Maria Mioduszewska zaproponowała by najpierw pomóc z parkingiem leśnym. Zaproponowała sformułowanie wniosku do Zarządu by porozmawiać z nadleśnictwem w tej sprawie.

Radny Zygmunt Laskowski sformułował wniosek do Zarządu by wybadał w jaki sposób można

pomóc dzierżawcy Ośrodka Wisła w zorganizowaniu parkingu dla autobusów.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektów uchwał

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Annę Kuleszę.

p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu użytkowego będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie lokalu użytkowego będącego we władaniu Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii.

Komisja głosami: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjęła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Tarczyn w 2017 roku wraz z uzasadnieniem.

Radny Tadeusz Sztop powiedział, że nie przypomina sobie by kiedykolwiek była akcja dofinansowywania OSP. Dodał, że nie chciałby żeby powstało wrażenie, że jednym się pomaga a drugim nie.

Radny Zygmunt Laskowski poinformował, że sam samochód to jest 50% tego co trzeba włożyć do niego by był samochodem bojowym przeznaczonym do ratownictwa. Kwestia wyposażenia to jest drugie 50% ceny. Dodał, że samochód, który został zakupiony w Tarczynie kosztuje niecałe 400.000 złotych w stanie tzw. Surowym, a żeby go doposażyć trzeba drugie tyle dołożyć. Powiedział, że ma gazetę dzisiejszą Kurier Południowy w której jest napisane inaczej niż Radni wiedzą. Odczytał, że samochód już zapłacono i jest wyposażony kompletnie. Zauważył, że raczej zakupiony samochód nie został wydany bez zapłacenia pieniędzy. Powiedział, że nie wie w którym teraz jest miejscu jeśli chodzi o zapłacenie tego samochodu i potrzeb jeśli chodzi o OSP na terenie powiatu jest bardzo dużo.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że na najbliższej sesji będzie podejmowana uchwała dotycząca obligacji, pieniędzy nie ma ponieważ nieruchomości które by zaplanowane do sprzedaży, nie sprzedały się.

Radny Sergiusz Muszyński powiedział, że na początku był za tym, żeby im dać. Natomiast doszło do tego, że sytuacja jest niejasna i jest problem z ustaleniem faktów, czy ten samochód jest opłacony czy nie i w jakim jest stanie. Zapytał czy ta uchwała nie jest bezprzedmiotowa w tej sytuacji?

Radna Joanna Pająkiewicz zaproponowała, by zaprosić kogoś z urzędu z Gminy Tarczyn, żeby przybliżył ten temat na sesji.

Radny Zygmunt Laskowski odczytał z artykułu opublikowanego w gazecie Kurier Południowy, że

Gmina Tarczyn pozyskała 586.000 złotych, ze swoich funduszy dołożyła 200.000 złotych i zakupiła samochód. Podsumował, że jest to samochód kompletny.

Radna Joanna Pająkiewicz powiedziała, że ten samochód nie jest kompletny, ponieważ rozmawiała z Komendantem i poinformował, że jest dużo potrzeb na doposażenie tego samochodu.

Radny Zygmunt Laskowski powiedział, że w ratownictwie technicznym jest wykaz co w samochodzie powinno być, ale można doposażyć go w wiele innych sprzętów, które są poza standardem.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski zapytał, czy są powody do tego by utworzyć fundusz wspierania straży pożarnej na rzecz bezpieczeństwa czy też jest to ewenement, który nie jest przyjęty.

Radny Zygmunt Laskowski odpowiedział, że nie można czegoś takiego utworzyć, ponieważ zamyka to ustawa o finansach publicznych. Można tylko udzielać w ramach dotacji.

Radna Mioduszevska złożyła wniosek o zamknięcie dyskusji i przejście do opiniowania tego projektu uchwały. Zaproponowała, by Powiat dostał na piśmie od władz Gminy Tarczyn wyjaśnienia sprostowania bądź potwierdzenia tych informacji które są w artykule, by móc bez wątpliwości, że jest to doposażenie konieczne, podjąć tę uchwałę na najbliższej sesji. Dodała, by w przyszłym roku pomóc również w podobnej wysokości dla kolejnej gminy. Zauważyła, że jest coraz więcej ofiar śmiertelnych. Podsumowując, poprosiła o zaopiniowanie, a jednocześnie poproszenie o wyjaśnienia od władz Gminy Tarczyn.

Radny Zygmunt Laskowski przychylił się do wniosku Radnej Marii Mioduszevskiej, ponieważ trzeba tą sytuację wyjaśnić. Dodał, że jeśli chodzi o wyposażenie to, żeby ono było w standardzie a nie „na bogato”. Powiedział, że defibrylator teraz w samochodzie to już nic nadzwyczajnego, jest to jest normalne w samochodzie ratownictwa technicznego, a nawet musi być.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski zapytał czy wniosek dotyczy wyjaśnienia?

Radna Mioduszevska poinformowała, że wniosek dotyczy pozytywnego zaopiniowania z jednoczesną prośbą o wyjaśnienie.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski zapytał, czy Komisja ma głosować za czymś lub przeciwko czemuś nie mając pełnej wiedzy?

Radna Mioduszevska zaproponowała, by zaopiniować pozytywnie, mając tydzień czasu do sesji. Do tego czasu Gmina Tarczyn ma czas na wyjaśnienie na piśmie.

Radny Michał Grzesło zapytał jakie jest zdanie Zarządu w tej kwestii?

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski odpowiedział, że stanowisko jest takie, że nie ma pieniędzy.

Radna Mioduszevska poprosiła, by Przewodniczący Komisji **Kazimierz Porębski** zaproponował jakieś rozwiązanie.

Radna Joanna Pająkiewicz zaproponowała, by zaprosić Panią Burmistrz Barbarę Galicz na spotkanie przed sesją czy na sesję.

Radna Mioduszevska powiedziała, że jest za tym, by wyjaśnienie było na piśmie, ponieważ dokument zostaje.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski zaproponował, by zostawić ten projekt uchwały do sesji.

Radna Joanna Pająkiewicz zaproponowała, by zrobić Komisję opiniującą przed sesją.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski sformułował wniosek: „Komisja wnioskuje do Zarządu o wyjaśnienie szczegółów zakupu przez Gminę Tarczyn samochodu pożarniczo-ratowniczego. Komisja prosi o udokumentowane, już poniesione koszty tego zakupu z wyszczególnieniem brakujących elementów wraz z kosztami jego wyposażenia w sprzęt niezbędny do akcji ratowniczych w ratownictwie drogowym. Komisja przełożyła opiniowanie projektu uchwały do posiedzenia Komisji zwołanego przed sesją.”

Komisja głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2** przyjęła wniosek.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Annę Kuleszę.

p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza przedstawiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie darowizny na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Piasecznie przy ul. Fabrycznej wraz z uzasadnieniem.

Radna Mioduszevska zapytała czy powiat jako dotychczasowy właściciel nie miał pełnej wiedzy na temat powierzchni użytkowej?

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski powiedział, że jedne dane wynikają z ksiąg wieczystych a drugie wynikają z dokumentacji Powiatu.

p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza poinformowała, że prawdopodobnie nie była wzięta pod uwagę jedna powierzchnia, która została dobudowana – pomieszczenie rentgenu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poddał pod głosowanie projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie darowizny na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego położonej w Piasecznie przy ul. Fabrycznej.

Komisja głosami: **za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** przyjęła projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Annę Kuleszę.

p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20C w Piasecznie oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie wraz z uzasadnieniem.

Radna Maria Mioduszevska zauważyła, że jest to przedłużenie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w strukturze szkoły. Poinformowała, że rozmawiała z Przewodniczącą Komisji Edukacji Bożeną Zarzeczną, która oznajmiła, że nie zgodzi się na to, żeby postępowanie przetargowe obejmowało również lokale. Dodała, że Powiat powinien się jakoś uporać z lokalami i najemcami. Powiedziała, że uważa iż nie można tego przegłosować bez szerszej dyskusji. Zauważyła, że trzeba się zastanowić i może wreszcie wyłączyć ze struktury RCKU.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poinformował, że rozmawiał z Burmistrzem Gminy Piaseczno Zdzisławem Lisem, który powiedział, że jest budowany budynek komunalny. Zaproponował, by porozumieć się z Gminą Piaseczno i mieszkańcom z budynków przy ul. Chyliczkowskiej i zapewnienie godziwego przeniesienia do innego budynku. Dodał, że potencjalny dzierżawca tych wszystkich budynków, chcąc rozbudować szkołę podstawową ośmioklasową, musi wejść w posiadanie całego szeregu tych pomieszczeń poza obecną szkołą. Zauważył, że prędzej czy później trzeba będzie tych lokatorów stamtąd przenieść do innego miejsca.

Radna Maria Mioduszevska zapytała co Komisja z tym dalej postanawia? Czy powinno być to wyłączone ze struktury organizacyjnej RCK lokale mieszkalne i przejąć przez powiat do gospodarowania mieniem, czy zostanie pozostawione w strukturze organizacyjnej szkoły i zostaną wyłączone te dwa budynki, które mają w trybie bezprzetargowym mają być przekazane Towarzystwu Oświatowemu. Dodała, że chciałaby mieć taką wiedzę.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski zapytał, czy Radna Maria Mioduszevska uważa, że nie powinien Zarząd zawierać kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej?

Radna Maria Mioduszevska zauważyła, że może właśnie jest to odpowiedni moment. Dodała, że może trzeba porozmawiać z władzami Gminy Piaseczno.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski powiedział, że mimo wszystko uważa, że te umowy powinny zostać przedłużone.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski zapytał, czy można skrócić okres najmu do 2 lat?

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski powiedział, że można i do 1 roku skrócić, ale to nic nie da. Ponieważ jest 18 rodzin, które mają umowy na 3 lata. Niektórzy dopiero co mieli przedłużone a niektórym się właśnie kończą.

Radna Joanna Pająkiewicz zauważyła, że to nie jest normalne, że budynki z wynajmowanymi mieszkaniami i lokatorami podlegały pod dyrektora szkoły i zajmuje się tymi umowami. Dodała, że to co Radna Maria Mioduszevska jest słuszne o wyłączeniu ze struktury organizacyjnej szkoły i żeby nie polegało to dyrektorze szkoły.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski powiedział, że nie jest to przedmiotem tej uchwały, poprosił o wrócenie do meritum.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poinformował, że Prezes Towarzystwa Oświatowego zapewniła, że będzie wykonany kapitalny remont wszystkich budynków i że postarają się rozwiązać problem mieszkańców.

Radny Tadeusz Sztop zauważył, że bez porozumienia z Gminą Piaseczno i zapewnienia mieszkań tym mieszkańcom nie można zmienić tego statusu.

Radna Maria Mioduszevska zapytała Wicestarostę Piaseczyńskiego Arkadiusza Strzyżewskiego ile Zarząd potrzebuje czasu, żeby zastanowić się co zrobić z lokatorami, czy pozostawić budynki w strukturze organizacyjnej szkoły, ponieważ raczej Towarzystwo Oświatowe nie będzie brało tych obiektów.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że Pani Prezes Towarzystwa Oświatowego, wyraziła zainteresowanie pałacikiem i tymi obiektami. Dodał, że zrozumiał, iż zainteresowana jest także tymi zabudowaniami, ponieważ chcą prowadzić szkołę ośmioklasową. Powiedział, że Pani Prezes jest gotowa dogadać się z mieszkańcami, którzy mieszkają przy Chyliczkowskiej 20C i 20F i z nimi szukać rozwiązania, by zapewnić mieszkania i bierze to na siebie jako potencjalny dzierżawcy.

Radna Maria Mioduszevska przeprosiła za zamieszanie, ponieważ usłyszała stanowcze zdanie Przewodniczącej Komisji Bożeny Zarzecznej w tej sprawie i wyobraziła sobie, że zostało to w jakiś sposób postanowione.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski powiedział, że w kwestii decyzji to Komisja Edukacji wyraziła wniosek o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym i zmienić decyzję uchwały.

Radna Joanna Pająkiewicz dodała, że Pani Prezes zapewniła, że mieszkańcy nie zostaną „wyrzuceni na bruk”.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20C w Piasecznie.

Komisja głosami: **za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2** przyjęła projekt uchwały.

Radna Maria Mioduszevska złożyła wniosek by Zarząd rozpatrzył możliwość wyłączenia bądź

zaproponował inne rozwiązanie Radzie by uregulować kwestie budynków i lokali zamieszkałych przez lokatorów, które znajdują się w strukturze organizacyjnej szkoły RCKU.

Komisja głosami: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 przyjęła wniosek.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie.

Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2 przyjęła projekt uchwały

Zmiana quorum – 8 Radnych obecnych – BRAK QUORUM

•

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Annę Kuleszę.

p.o. Naczelnika Gospodarowania Mieniem Anna Kulesza przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia na nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości stanowiącej dz. ewid. nr 145/13 i nr 145/14, położone w obr. Ustanów, gm. Prażmów wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poinformował, że z powodu braku quorum Komisja nie może zaopiniować projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska Leopolda Śliwińskiego.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Leopold Śliwiński przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st Warszawie Sp. z o.o. dotyczącego zmiany uchwały Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 27 lipca 2000 r. nr XXI/1/2000 dotyczącej utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów komunalnych „Łubna” Sejmikowi Województwa Mazowieckiego celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poinformował, że z powodu braku quorum trzy projekty uchwał zostaną zaopiniowane na posiedzeniu Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa na pół godziny przed sesją.

Ad. 5 Wolne wnioski i sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poprosił o zabranie głosu Wicestarostę Piaseczyńskiego Arkadiusza Strzyżewskiego.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski przedstawił mapę z propozycją podziału budynków w Lininie dla potencjalnych dzierżawców. Dodał, że Zarząd za m² magazynu chciałby

zapropionować stawkę 2,80 złotych, natomiast za metr² gruntu 0,20 groszy.

Radny Zygmunt Laskowski podsumował, że patrząc na zdjęcia tych garaży, są to dobre ceny.

Radny Michał Grzesło zapytał czy jest jakiś pomysł na zagospodarowanie tego terenu? Zauważył, że skoro są chętni i mogą być z tego pieniądze to bez sensu, żeby te budynki stały i niszczały.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski poinformował, że Zarząd spróbuje wynająć za 2,80 zł, jeśli chętnych nie będzie to zostanie ona obniżona. Zauważył, że każda złotówka za m² przy samych sześciu hangarach to 10.000 złotych miesięcznie dla Powiatu.

Radny Sergiusz Muszyński zapytał czy to tereny którymi była zainteresowana Fundacja Animal Rescue Poland?

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski odpowiedział, że tak. Fundacja jest zainteresowana terenem oznaczonym na mapie numerem 12 i częścią lasu. Dodał, że trzeba brać pod uwagę, że za lasem są zabudowania i mogą pojawić się protesty.

Radny Sergiusz Muszyński powiedział, że to jest bardzo potrzebne. Starosta jest odpowiedzialny za zwierzęta jako Skarb Państwa, a Fundacja nie ma co z rannymi zwierzętami zrobić.

Radny Tadeusz Sztop powiedział, że według niego jest tam piękne miejsce.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski powiedział, że Komisja daje zielone światło dla Zarządu by dalej kontynuował rozmowy.

Wicestarosta Piaseczyński Arkadiusz Strzyżewski druga sprawa to wniosek Gminy związanego z zamianą nieruchomości gminnej i powiatowej. Gmina jest zainteresowana budynkiem po Wydziale Komunikacji i Transportu przy Czajewicza a w zamian chciałaby przekazać dawny żłobek przy Chyliczkowskiej 47 za skrzyżowaniem. Gmina Piaseczno czeka na decyzję Wojewody. Zarząd jest chętny ponieważ chciałby by w tym budynku była Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna. Dodał, że szczegóły zostaną przedstawione w trochę późniejszym terminie.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski poinformował, że wpłynęły cztery wnioski od sołtysa z Gminy Tarczyn. Dodał, że jest tylko jeden wniosek inwestycyjny dotyczący chodnika, natomiast pozostałe dotyczą konserwacji bieżącej.

Radny Zygmunt Laskowski powiedział, że Komisja nie powinna się tym zajmować, ponieważ są to wnioski do Zarządu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski powiedział, że w imieniu Komisji przekaze te wnioski do Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa.

Ad. 6 Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Porębski zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:30.

***Przewodniczący
Komisji Strategii Gospodarczej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa***

Kazimierz Porębski

Protokół sporządziła:
Monika Rechnio