



Konstrukcje
Architektura

Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji
95-100 Zgierz
ul. Kamienna 64
NIP: 7321990978
REGON: 101732274

www.lauconstruction.pl
biuro@lauconstruction.pl
+48 885 331 437

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych
w Górze Kalwarii przy ul. Budowlanych 14 wraz
z zagospodarowaniem terenu

Etap – III piętro

inwestor: Starostwo Powiatowe w Piasecznie

lokalizacja: ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

uprawnienia nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.

uprawnienia nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

CZERWIEC 2017

SPIS TREŚCI

I. SPIS TOMÓW:	3
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	4
IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA	11
V. OPIS TECHNICZNY	12
1. Podstawa opracowania projektu	12
2. Zakres i przedmiot opracowania	12
3. Opis istniejących wykończeń	13
4. Opis stanu projektowanego i zakres prac remontowych	15
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	16
6. Zgodność z przepisami	17
7. Zakres prac remontowych	17
8. Szczegółowy opis prac	20
9. Materiały	22
10. Urządzenia i wyroby	24
11. Meble wbudowane	26
12. Oświetlenie	28
13. Proponowana kolorystyka	28
14. Uwagi końcowe	29
VI. INFORMACJA BIOZ	30

SPIS RYSUNKÓW

A1.	Sytuacja
A2.	Piętro III – stan istniejący i wyburzenia
A3.	Piętro III – stan projektowany
A4.	Piętro III – schemat kolorów
A5.	Piętro III – rzut pokoju dwuosobowego
A6.	Piętro III – rzut sanitariatu
A7.	Piętro III – rzut posadzki sanitariatu
A8.	Piętro III – rozwinięcia ścian sanitariatu (1)
A9.	Piętro III – rozwinięcia ścian sanitariatu (2)
A10.	Piętro III – meble – segment S1 i S1'
A11.	Piętro III – meble – segment S2 i S4
A12.	Piętro III – meble segment S3
A13.	Piętro III – zestawienie stolarki

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

I. SPIS TOMÓW:

TOM I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

TOM II PROJEKT ZMIAN W INST. WOD-KAN

TOM III PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie

Stosownie do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant	mgr inż. Wojciech Lau	11/R/423/LOOIA/09 W specjalności architektonicznej	
		LOD/1189/POOK/09 W specjalności konstr.-bud.	
Instalacje sanitarne			
Projektant	mgr inż. Joanna Szczudlik	PDK/0081/PWOS/05	
Instalacje elektryczne			
Projektant	techn. Krzysztof Kozal	186/89/WŁ	

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/668/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Wojciech Jakub Lau** ur. 02.02.1979r. w Zgierzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-423/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

mgr inż. Wojciech Lau
nr upr. 11/R/423/LOOIA/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

W dniu 09.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jakub Lau

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-423/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0642**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0642-7B84-2973-AD84-9Y86

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1189/09

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Wojciechowi Lau

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 2 lutego 1979 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1189/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Lau posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



1 z 2



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wojciech Lau
nr upr. 11/R/423/LOOIA/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02

Pan Wojciech Lau jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wojciech Lau
nr upr. 11/R/423/LOOIA/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

URZĄD MIASTA ŁODZI
WIDZIAŁ PROJEKTOWY
i URZĄDOWY
ul. Piotrowska 104, tel. 36-65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

, dnia 30.06 1989 r.

(prezencja)
Nr 186/89/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p.2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Krzysztof Kozł
technik elektromechanik
(tytuł naukowy-samodzielny)

urodzony(a) dnia 19maja 1958 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

PSP. Z.7. 222. 1217/87 3.000 szt.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wojciech Lau
nr upr. 11/R/423/LOOIA/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02
Strona 8

Obywatel(ka) Krzysztof Kozal jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. sporządzenia projektów obejmujących instalacje elektryczne naziemne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, naziemne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. Wojciech Lau



m. p.

(podpis, pieczęć)



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Wojciech Lau
nr upr. 11/R/423/LOOIA/09
do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap - III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-66J-KCV-12R *

Pan Krzysztof KOZAL o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1102/02
adres zamieszkania ul. Lipowa 45, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb 03-02

IV. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Inwestor:
Powiat piaseczyński, Starostwo Powiatowe w Piasecznie. 05-500
Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
2. Adres budowy: ul. Budowlanych 14 05-530 Góra Kalwaria dz. nr 6 obręb
03-02 gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.
3. **Podstawa opracowania projektu:**
 - mapa do celów lokalizacyjnych
 - uzgodnienia z Inwestorem
 - zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
 - obowiązujące normy i przepisy
4. **Przedmiot i zakres opracowania:**
Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy III piętra budynku internatu w zakresie modernizacji pomieszczeń
5. Istniejący **stan zagospodarowania działki nie podlega zmianie, projekt dotyczy wnętrza budynku**
6. Projektowane zagospodarowanie działki:
Nie projektuje się nowego zagospodarowania działki. Planuje się remont III piętra budynku internatu w zakresie modernizacji pomieszczeń.
Nie planuje się modernizacji istniejących przyłączy.
Nie zwiększa się zapotrzebowanie na media.
7. Projektowany remont nie zmienia ilości istniejących miejsc parkingowych, nie projektuje się nowych miejsc parkingowych
8. Bilans terenu – **bilans się nie zmienia.**

Projektowana inwestycja polega na przebudowie III piętra internatu w Zespole Szkół Zawodowych im. marsz. Franciszka Bielińskiego w Górze kalwarii i nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Modernizację budynku zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji do otoczenia, a także ilość wprowadzanych gazów i pyłów nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Budowa nie spowoduje wycinki drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu ani nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

i cieplnej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

V. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania projektu

- mapa do celów lokalizacyjnych
- dokumentacja modernizacji piętra I
- uzgodnienia z Inwestorem
- zaakceptowana przez Inwestora „Koncepcja modernizacji”
- obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres i przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu III piętra budynku internatu ZSZ im marsz. Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii.

2.1. Zakres prac projektowych obejmuje:

1. modernizację pokoi mieszkalnych
2. modernizację węzłów sanitarnych
3. wymianę instalacji sanitarnych
4. wymianę instalacji elektrycznych

2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotowa inwestycja będzie miała miejsce na III piętrze budynku Internatu należącego do ZSZ im. marsz. F. Bielińskiego w Górze Kalwarii przy ul. Budowlanych 14. Obszar podlegający opracowaniu obejmuje powierzchnię III piętra. Obecnie pomieszczenia na III piętrze są użytkowane jako pokoje mieszkalne, dodatkowo występują 2 węzły sanitarne- jeden przeznaczony dla dziewcząt, drugi dla chłopców.

Budynek ma układ prostokąta, dłuższymi bokami zorientowany na północ/południe. Pokoje mieszkalne położone są południowej stronie, od strony północnej są zlokalizowane węzły sanitarne i pozostałe pomieszczenia. Układ konstrukcyjny podłużny, dwutraktowy, z korytarzem w części środkowej. Wysokość netto kondygnacji III piętra w korytarzu wynosi 2,45 cm, sanitariaty 2,45m, pokoje 2,42m.

Budynek jest wyposażony w instalację CO z węzła na terenie szkoły, instalację wody zimnej i ciepłej, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalacje elektryczne.

W ramach remontu zostaną wykonane:

- wyburzenia i demontaże
- nowe ściany wewnętrzne i zabudowy
- wyposażenie

- wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i podłóg
- montaż stolarki wewnętrznej
- wykonanie zabudów meblowych

Budynek został wzniesiony w latach 60-tych XX wieku, wg ówczesnie obowiązujących standardów wykończenia. Projektowana modernizacja ma za zadanie dostosowanie warunków mieszkania uczniów do obecnych wymagań.

W wyniku remontu powstanie 13 pokoi 2 osobowych i jeden jednoosobowy - razem 28 osób z podziałem na 13 dziewcząt i 14 chłopców. Ze względu na orientację budynku w stosunku do stron świata, trakt od strony południowej przeznacza się w całości na pokoje mieszkalne dwuosobowe.

Każdy pokój wyposażony będzie w następującą zabudowę meblową:

- 1 szafka kuchenna,
- 2 szafy ubraniowe,
- 2 regały oraz 2 łóżka.

Od strony północnej w skład pomieszczeń wchodzi:

- magazyn pościeli
- węzeł sanitarny damski - 2 kabiny WC, 2 kabiny prysznicowe, 3 umywalki,
- węzeł sanitarny męski- 2 Kabiny WC. Pisuar, 2 kabiny prysznicowe, 3 umywalki
- pralnia – zlew gospodarczy i pralki lub pralko suszarki
- światlica
- jeden pokój jednoosobowy i jeden pokój dwuosobowy

Rysunki architektoniczne pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu systemów oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie i działanie systemów i jakość wykończeń.

Wszystkie remontowane pomieszczenia są pomieszczeniami wewnętrznymi, remont nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

3. Opis istniejących wykończeń

Na III piętrze wszystkie pomieszczenia przeznaczone są do modernizacji. Celem projektowanej modernizacji jest podniesienie standardu poprzez:

- wymianę sprzętu sanitarnego
- zmianę wyposażenia
- wymianę materiałów wykończeniowych
- wymianę instalacji elektrycznej
- dodanie instalacji zapewniającej bezprzewodowy dostęp do Internetu

Posadzki

korytarze: płytki PVC
sale lekcyjne (przyszłe pokoje) istniejące podłogi z płytek PVC lub paneli podłogowych
sanitariaty: płytki ceramiczne

Ściany

sale lekcyjne: lamperie do wysokości ok.1,6m powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną
sanitariaty: glazura do wysokości 2,2m do wymiany na płytki 20 x 20 cm
korytarze: lamperia do wysokości 1,6 m, powyżej- farba emulsyjna

Sufity

na całej kondygnacji tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną

Drzwi

z korytarzy do pomieszczeń: drewniane płytowe z futrynami drewnianymi do

Okna

na całej kondygnacji nowe PVC do pozostawienia, montaż nawiewników higrosterowalnych,

Parapety

betonowe do pozostawienia, przewiduje się szlifowanie i malowanie farbą zmywalną w kolorze białym.

Grzejniki

istniejące grzejniki stalowe płytowe do wymiany na nowe grzejniki wg projektu sanitarnego.

Wentylacja pomieszczeń

wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniach sanitariatów zaprojektowano wentylację grawitacyjną wyciągową wspomaganą. W sanitariatach w przewodach wentylacji grawitacyjnej należy zamontować wentylatory kanałowe, uruchamiane podczas włączania oświetlenia. W projekcie wykorzystuje się istniejące kratki na kanałach kominowych, należy udrożnić kanały kominowe, w celu poprawy ciągu należy wstawić rury PCV lub zamontować rękawy kominowe.

Instalacja elektryczna

na całym II piętrze nowa instalacja oświetleniowa i nowe gniazda wtykowe. Na korytarzach i w każdym pomieszczeniu wymiana opraw na oprawy typu LED wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacje CO i wod.-kan.

na całym III piętrze nowa instalacja wod-kan, stara instalacja do demontażu.
Instalacja CO – wymiana istniejących grzejników stalowych na nowe.

4. Opis stanu projektowanego i zakres prac remontowych

Zakres prac remontowych obejmuje:

- Wyburzenia i demontaże
- Naprawy istniejących tynków cementowo-wapiennych
- Ułożenie gładzi gipsowych
- Wymiana stolarki wewnętrznej
- Ułożenie nowych płytek gresowych i wykładzin z PVC z zachowaniem istniejących odpływów kanalizacyjnych
- Malowanie korytarzy do wys. 1,6 m lakierem akrylowym
- Renowację parapetów przez uzupełnienie ubytków, szlifowanie i malowanie farbą zmywalną
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych
- Wymiana instalacji elektrycznej

4.1 Program funkcjonalny stanu projektowanego

Zestawienie pomieszczeń i ich funkcji				
Kod	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki	Wysokość [m]
301	klatka schodowa	23,4	Gres	2,64
302	komunikacja	84,1	Wyk. PVC	2,80
303	magazyn pościeli	10,7	Wyk. PVC	2,64
304	pralnia	13,2	Gres	2,64
305	sanitariat męski	16,0	Gres	2,64
306	sanitariat damski	14,0	Gres	2,64
307	światlica	20,6	Wyk. PVC	2,64
308	pokój 2-os.	20,8	Wyk. PVC	2,64
309	pokój 1-os.	13,8	Wyk. PVC	2,64
310	klatka schodowa	12,8	Gres	2,64
311	pokój 2-os.	19,9	Wyk. PVC	2,70
312	pokój 2-os.	19,5	Wyk. PVC	2,70
313	pokój 2-os.	19,6	Wyk. PVC	2,70
314	pokój 2-os.	19,7	Wyk. PVC	2,70
315	pokój 2-os.	19,7	Wyk. PVC	2,70
316	pokój 2-os.	19,7	Wyk. PVC	2,70
317	pokój 2-os.	19,2	Wyk. PVC	2,70
318	pokój 2-os.	19,6	Wyk. PVC	2,70
319	pokój 2-os.	20,0	Wyk. PVC	2,70

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

320	pokój 2-os.	20,0	Wyk. PVC	2,70
321	pokój 2-os.	20,9	Wyk. PVC	2,70
322	pokój 2-os.	18,9	Wyk. PVC	2,70
	SUMA	466,1		

4.2 Projektowane wykończenia

Posadzki

Korytarze	wykładzina PVC
Sanitariaty i pralnie	płytki gresowe 40x40
Świetlica i mag. pościeli	wykładzina PVC
Pokoje	wykładzina PVC
Schody	płytki gresowe

Ściany

Naprawy tynków cementowo-wapiennych po skuwaniu płytek i montażu instalacji elektrycznej w całym obiekcie

Korytarze:	gładź gipsowa
Sanitariaty i pralnia	glazura 20x20 do wys. 2,2 m, powyżej gładź gipsowa
Pokoje	gładź gipsowa
Świetlica i mag. pościeli	gładź gipsowa

Sufity

Korytarze	gładź gipsowa
Pokoje	gładź gipsowa
Sanitariaty i pralnia	gładź gipsowa
Świetlica i mag. pościeli	gładź gipsowa

4.3 Projektowane zmiany w instalacjach

- Instalacja C.O – **wymiana istn. grzejników na całej kondygnacji**
- Instalacja wodna i kanalizacyjna **demontaż istn. instalacji i rozprowadzenie nowej**
- Nowa instalacja elektryczna z oświetleniem LED oraz teletechniczna w zakresie bezprzewodowego dostępu do Internetu
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i SAP– **zgodnie z „ekspertyzą”**

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

III piętro internatu ZSZ im. marsz. F. Bielińskiego nie jest dostępne dla osób niepełnosprawnych

6. Zgodność z przepisami

Zgodność z Polskimi Normami

Wszystkie elementy systemów, materiały i roboty winny być wykonane zgodnie z polskim prawem i w standardzie określonym w obowiązujących polskich normach. W przypadku braku odpowiednich norm polskich dopuszcza się stosowanie innych kryteriów technicznych po ich uzgodnieniu z Architektem. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Architekta, jeśli według niego którekolwiek z wymagań opisu lub rysunków stoją w sprzeczności z wymaganiami polskiego prawa.

Certyfikaty, gwarancje i instrukcje konserwacji

Wykonawca powinien dostarczyć Certyfikaty i świadectwa oraz wszelkie dostępne gwarancje potwierdzające, że użyte materiały są dopuszczone do stosowania zgodnie z ich przeznaczeniem w Polsce wraz z instrukcjami konserwacji i użytkowania.

7. Zakres prac remontowych

7.1 Wspólny słownik zamówień (CPV)

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

7.2 Projektowane warstwy posadzek

P1 pokoje mieszkalne, korytarze, świetlica i magazyn pościeli
(pom. nr 302, 303, 307-310, 312-323)

Wykładzina PVC z klejem	0,5cm
Wylewka samopoziomująca	0,5cm
Jastyrych cementowy	5 cm
Folia PE	
Styropian – izolacja akustyczna	4cm

P2 Sanitariaty i pralnie

(pom. nr 304-306)

Gres z klejem	1cm
Wylewka samopoziomująca	0,5cm
Folia PVC – izolacja przeciwwodna	
Jastrych cementowy	5 cm
Styropian – izolacja akustyczna	4cm

P3 Schody (w pom 301 i 310)

Gres z klejem	1cm
---------------	-----

7.3 Opis zakresu prac w poszczególnych pomieszczeniach

Uwaga – numery pomieszczeń odnoszą się do stanu projektowanego.

7.3.1 Pokoje mieszkalne (nr pom 308-310, 311-322)

- Wyburzenie istniejących warstw posadzki do konstrukcji stropu
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Rozbiórki ścianek działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Demontaż istniejącej zabudowy meblowej
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Murowanie nowych przegród z gazobetonu
- Naprawy istn. tynku cem.-wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej
- Zabudowa pionów inst. płytami g-k
- Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze, cokoły z wykładziny wywijanej na ścianę
- Naprawa parapetów poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie farbą zmywalną
- Montaż nowych drzwi
- Montaż zabudowy meblowej (S1, S2, S3)
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.3.2 Magazyn pościeli (nr pom 303)

- Wyburzenie istniejących warstw posadzki do konstrukcji stropu
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Rozbiórki ścianek działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem. -wap.
- Ułożenie gładzi gipsowej

- Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze, cokoły z wykładziny wywijanej na ścianę
- Naprawa parapetów poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie farbą zmywalną
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie sufitów farbą emulsyjną

7.3.3 **Korytarze** (nr pom. 302)

- Wyburzenie istniejących warstw posadzki do konstrukcji stropu
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem. -wap.
- Zabudowa pionów inst. płytami g-k
- Ułożenie gładzi gipsowej
- Ułożenie nowej wykładziny PVC na podłodze, cokoły z wykładziny PVC wywijane na ścianę
- Naprawa parapetów poprzez uzupełnienie ubytków i malowanie farbą zmywalną
- Malowanie ścian farbą zmywalną
- Malowanie ścian lakierem akrylowym do wys. 1,6m

7.3.4 **Klatki schodowe** (301, 310)

- Ułożenie płytek gresowych na biegach i spocznikach schodów

7.3.5 **Sanitariaty** (305, 306)

- Wyburzenie istniejących warstw posadzki do konstrukcji stropu
- Skucie istniejącej glazury
- Demontaż podejść pod przybory wody i odpływowych
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Wyburzenie ścian działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Murowanie nowych ścian działowych z bet. komórkowego 11,5cm
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem. -wap. kat
- Zabudowa instalacji płytami g-k, w tym instalacji wentylacyjnej
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2,2 m
- Ułożenie gładzi powyżej glazury
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze z zachowaniem odpływów
- Montaż systemowych ścianek kabin WC i prysznicowych z HPL
- Montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, miski ustępowe, pisuary)
- Montaż armatury

- Montaż nowych drzwi
- Montaż wyposażenia (lustra, dozowniki mydła, zasobniki ręczników)
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną
- Malowanie sufitów i pionów farbą emulsyjną

7.3.6 Pralnia (nr pom. 304)

- Wyburzenie istniejących warstw posadzki do konstrukcji stropu
- Demontaż gniazdek, włączników i instalacji elektrycznej
- Wyburzenie ścian działowych zgodnie z rys. wyburzeń
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Montaż nowych ościeżnic
- Montaż nowej instalacji elektrycznej
- Naprawy istn. tynku cem. -wap. kat
- Zabudowa instalacji płytami g-k
- Ułożenie glazury na ścianach do wys. 2,2 m
- Ułożenie gładzi powyżej glazury
- Ułożenie nowych płytek gresowych na podłodze
- Montaż armatury
- Montaż nowych drzwi
- Malowanie ścian powyżej glazury farbą zmywalną

7.4 Opis zakresu prac instalacyjnych

Niniejsze opracowanie przewiduje następujące zmiany w instalacjach:

- Zmiany w instalacji wodnej, kanalizacyjnej i CO - TOM II
- Wymianę instalacji elektrycznej – TOM III

8. Szczegółowy opis prac

8.1 Prace rozbiórkowe

Prace rozbiórkowe dotyczą ścian wewnętrznych, okładzin i podłóg. Należy zdemontować posadzki z płytek ceramicznych oraz skuć posadzki w łazienkach zgodnie z rys.

- Demontaż ścian działowych
- Demontaż istn. podłóg z płytek PVC i terakoty do płyty stropu
- Demontaż okładzin z glazury
- Demontaż drzwi i ościeżnic
- Demontaż urządzeń sanitarnych – umywalki, miski ustępowe, brodziki
- Demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych
- Demontaż podejść pod przybory wody i podejść odpływowych
- Demontaż gniazdek i włączników
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Wybicie otworów w istn. ścianach po montażu nadproży

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.2.2003 (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8.2 Prace ogólnobudowlane

- Wykonanie nowych ścianek działowych z gazobetonu 11,5cm w sanitariatach
- Wyrównanie poziomów posadzek między pomieszczeniami a korytarzem
- Wykonanie bruzd w ścianach pod rury wod-kan i inst. elektryczną
- Montaż ościeżnic i drzwi
- Montaż nowych nadproży
- Montaż kabin z HPL w sanitariatach
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych
- Zamurowania otworów po drzwiach gazobetonem

8.3 Prace posadzkarskie

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej
- Położenie posadzki z płytek gresowych
- Położenie płytek gresowych na spocznikach i biegach schodów
- Wykonanie posadzek z wykładziny PVC z rolki
- Wykonanie cokołów z wykładziny PVC
- Położenie glazury na ścianach w sanitariatach

8.4 Prace tynkarskie

- Wykonanie napraw tynków cem. – wap.

8.5 Prace malarskie

- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie ścian farbą odporną na zmywanie, odpowiednią do pom. higieniczno sanitarnych w pralni i szatni
- Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną
- Dwukrotne malowanie ścian pozostałych pomieszczeń farbą zmywalną
- Malowanie ścian korytarzy lakierem akrylowym do wys. 1,6m

8.6 Prace izolacyjne

- Wykonanie przeciwwilgociowej posadzek z folii PVC w pom. sanitarnych.

8.7 Prace meblarskie

- Wykonanie i montaż zabudowy meblowej w pom. 307 świetlica.
- Wykonanie zabudów meblowych w pomieszczeniach mieszkalnych

8.8 Roboty izolacyjne

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzek z folii PE w sanitariatach i pralniach

9. Materiały

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10. ustawy Prawo Budowlane.

9.1 Bloczki z gazobetonu

Bloczki z gazobetonu gr. 11,5 cm kl. gęstości 500
Bloczki z gazobetonu gr. 10 cm kl. gęstości 500
Bloczki z gazobetonu gr. 7,5 cm kl. gęstości 500

9.2 Nadproża L19

Nadproża prefabrykowane L19 o długościach jak na rys.

9.3 Glazura jednobarwna w kolorach wg opisu kolorystyki

Płytki o wymiarach 20x20 cm, fuga w kolorze płytek, grubość 1,5 mm

Dane techniczne:

Materiał przeznaczony do wykończenia ścian wewnątrz budynków, w których temperatury są wyższe niż 0°C

Materiał: płytki ceramiczne prasowane na sucho

Siła łamiąca wg PN EN 14411 >600N dla grubości >7,5 mm,
>200 N dla grubości <7,5mm

Wytrzymałość na zginanie wg PN EN 14111 min. 12 MPa dla grubości >7,5 mm; min 15MPa dla grubości <7,5mm

Odporność na szok termiczny wg EN 14111 odporne

Nasiąkliwość wg PN EN 1411 E>10%

Uwalnianie substancji niebezpiecznych wg PN EN 14411

0mg/dm³

Przyczepność wg EN 12004 NPD

9.4 Gres płytki jednobarwne w kolorach wg opisu kolorystyki

Płytki przeznaczone do pomieszczeń narażonych na duże natężenie ruchu.

Płytki o wymiarach 40x40 cm, fuga w kolorze płytek 1,5mm

Dane techniczne:

Materiał: kwarc, skalenie, kaolin

Nasiąkliwość wg PN EN ISO: 10545-3 <0,5%

Wytrzymałość na zginanie PN EN ISO 10545-3: min. 35 MPa

Mrozoodporność wg PN EN ISO 10545-12: mrozoodporna

Odporność na ścieranie wg PN EN ISO 10545-6:
max 130mm³

Odporność na płamienie wg PN EN ISO 10545-14: 3

Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10

9.5 Wykładzina zgrzewalna z PVC z rolki

Wykładzina **heterogeniczna** nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń i akrylowania, przeznaczona do pomieszczeń szkół i akademików

Dane techniczne:

Grubość całkowita wg EN 428: min. 2 mm

Grubość warstwy ścieralnej wg EN 429: min. 0,7 mm

Waga wg EN 430: > 2 700 g/m²

Stabilność wymiarów wg EN 434: <0,10%

Reakcja na ogień wg EN 13501-1: B_{fl} s1

Grupa ścieralności wg EN 660-1: T: <2,0mm

Wgniecenie resztkowe wg EN 433: <0,1mm

Odporność chemiczna wg EN 423: bardzo wysoka

Odporność barw na światło wg EN ISO105-B02: ≥6

Antypoślizgowość wg DIN 51130: min. R10

Odporność na ruch nogi mebla PN EN 424: brak uszkodzeń

Odporność na ruch krzesła na rolkach PN EN 425: brak uszkodzeń

Emisja LZO wg AgBB/DIBt: ≤ 10µg/m³ (po 28 dniach)

9.6 Farby:

Farba emulsyjna – sufity. Kolor biały.

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

Farba zmywalna (np. lateksowa)

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN ISO 11998:2007
lub PN-EN 13300:2002 klasa 1

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 30 g/l

Lakier akrylowy do ścian

Kolor: transparentny

Wygląd powłoki: satynowa

Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³]: 1,00 ÷ 1,04

Ilość warstw: 1-2

Zawartość LZO wg PN-EN ISO 11890 < 130 g/l

10. Urządzenia i wyroby

Użyte w dokumentacji projektowej określenia, wskazują na rodzaj lub producenta zastosowanych urządzeń i wyposażenia, w celu określenia parametrów technicznych.

Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

ŚWIETLICA

1. bateria zlewozmywakowa sztorcowa z długą wylewką
2. zlewozmywak stalowy dwukomorowy, prostokątny 45x80 cm, nablutowy, montowany w blacie wykonanym z płyty wiórowej gr.28 mm laminowanej

PRALNIA

1. Zlew gospodarczy szer. 60cm
2. Zlewozmywak stalowy dwukomorowy 45x80 cm
3. Bateria z wylewką wyciąganą (2 szt.)

SANITARIATY

1. baterie umywalkowe sztorcowe z krótką wylewką (po 3 szt.)
2. baterie prysznicowe ściennie (po 2 szt.)
3. umywalki ceramiczne prostokątne montowane do ściany:
 - umywalka pojedyncza prostokątna 90x 50 cm z blatem ceramicznym, z jednym otworem w środku, kolor biały
 - umywalka podwójna prostokątna 130 x 50 cm z blatem ceramicznym, z 2 otworami, kolor biały.Umywalka pojedyncza i podwójna musi być z tej samej serii.
4. miski sedesowe podwieszane ceramiczne białe, montowane na stelażu
5. brodziki 90 x 90 cm, kolor biały
6. lustra 40 x 80 cm lub 80x 80cm nad umywalkami wpuszczane w płytki
7. wyposażenie: zasobnik ręczników, zasobnik mydła, pojemnik na papier toaletowy, kosze na śmieci, wieszaki na ubrania

SYSTEMOWE ŚCIANKI KABIN SANITARNYCH

Kabiny WC

- ukryta konstrukcja- profile konstrukcyjne aluminiowe, pokryte lakierem poliestrowym
- płyta HPL 13 mm kolor szary RAL 7037
- wysokość zabudowy kabin WC- 200cm w tym nóżki wys. 15 cm
- wymiary szer. 100 cm długość 130,0cm

- kolor płyty- wg wzornika producenta zbliżony do RAL 7037 ciemno szary
- krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym, pokrytym lakierem poliesterowym, całość zabezpieczona listwą PCV
- stopy mocujące - lakierowane odlewy aluminiowe
- wyposażenie: dwa komplety zawiasów funkcyjnych z funkcją samozamykania i pionowy uchwyt wykonany ze stali nierdzewnej dł. ok 60 cm, zamek ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, uchwyt na papier toaletowy i wieszak ubraniowy wykonane ze stali nierdzewnej

Kabiny prysznicowe

- ukryta konstrukcja- profile konstrukcyjne aluminiowe, pokryte lakierem poliesterowym
- płyta HPL 13 mm, kolor szary RAL 7037
- wysokość zabudowy kabin prysznicowych-200cm w tym nóżki wys. 15 cm
- kabina zamknięta 55+90 cm x 90cm
- kolor płyty- wg wzornika producenta zbliżony do RAL 7037 ciemnoszary
- krawędzie pionowe ścian osłonięte profilem aluminiowym, pokrytym lakierem poliesterowym, całość zabezpieczona listwą PVC
- stopy mocujące- lakierowane odlewy aluminiowe
- wyposażenie: dwa komplety zawiasów funkcyjnych z funkcją samozamykania i pionowy uchwyt wykonany ze stali nierdzewnej dł. ok 60 cm, zamek na klucz z gałką od wewnątrz ze wskaźnikiem wolne/zajęte, zamek z możliwością awaryjnego otwarcia, wieszak ubraniowy wykonany ze stali nierdzewnej, mydelniczka, zasłonka PVC
- drzwi wyposażone w uszczelkę gumową

DRZWI POŻAROWE

Zaprojektowano drzwi przeciwpożarowe stalowe EI30 z dodatkową funkcją dźwiękoszczelności montowane do ściany murowanej

- płyta drzwiowa gr. 45 mm, grubość blachy 1,0mm, 2 zawiasy
- drzwi z cienką przylgą
- izolacyjność akustyczna 37 dB
- próg o wysokości 20 mm z uszczelką
- szerokość skrzydła w świetle 80 cm, wysokość 200 cm
- drzwi do pokoi mieszkalnych wyposażone w wizjer i zamek podklamkowy
- drzwi do pralni i sanitariatów wyposażone w zamek podklamkowy, układane na ścianę, kierunek otwarcia na korytarz
- kolorystyka: kolor szary RAL 7045
- numeracja: na drzwiach należy umieścić numery pokoi mieszkalnych i piktogramy dla drzwi innych pomieszczeń

11. Meble wbudowane

11.1. Meble wbudowane do pokoiw mieszkalnych

Umeblowanie pokoiw mieszkalnych zaprojektowano jako meble wbudowane:

S1- segment kuchenny,

S2- biurkowy,

S3- łózkowy,

S4 szafowy

Sposób wykonania połączeń elementów segmentów, połączeń między segmentami oraz wszelkich pozostałych elementów, takich jak zawiasy, podnośniki, prowadnice, nóżki, uchwyty i oświetlenie powinien zapewniać:

- co najmniej dziesięcioletnie bezawaryjne korzystanie z zabudowy
- bezpieczeństwo użytkownika
- trwałość przy intensywnym użytkowaniu przez młodzież szkolną
- dostępność części zamiennych, mogących ulec zużyciu lub przypadkowemu zniszczeniu przez użytkownika

Ze względu na stawiane wymagania zaleca się korzystanie z ogólnodostępnych na rynku rozwiązań

Wszystkie segmenty muszą być mocowane do ścian

Segmentami podstawowymi są:

segment sanitarny S1

szer. 140 cm, gł. 60 cm, wysokość 90cm

- szafka stojąca o szer. 80 cm, gł. 60cm, podzielona w pionie, z 2 półkami regulowanymi z blatem o głębokości 60 cm i długości 120 cm, z płytą tylną wyłożoną materiałem wodochronnym

-szafka stojąca szer. 60cm i gł. 60 cm. Z czterema szufladami wysuwanymi

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr. 18 mm, laminat w kolorze brzoza naturalna

plecy-płyta pilśniowa twarda

plecówka w kolorze białym

nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 10 cm

cokół pełny- wys. 10 cm z płyty wiórowej laminowana gr. 18 mm, w kolorze stalowo-szarym

uchwyty- poziome chromowane, wpuszczane w kasetach

blat – płyta wiórowa laminowana gr. 28 mm kolor grafitowy lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL

występuje w wersji S'1- z szafką szer. 60 cm- dla pokoju 1 osobowego

segment biurkowy S2

szerokość 150 cm wys. 240cm

Blat biurka o gł. 70 cm, długość 150 cm. Blat wzmocniony dwiema poprzeczkami stalowymi, przy czym frontowa jest z blendą z płyty wiórowej laminowanej lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL. Na blacie oparta konstrukcja regału w postaci półek otwartych, pod nimi jest zamontowane oświetlenie wbudowane liniowe typu LED. Półka dolna posiada od frontu poprzeczkę wzmacniającą o wys. 5 cm.

Pomiędzy blatem a półkami na ścianie tylniej znajduje się płyta wiórowa gr.18 mm pokryta folią magnetyczną. Na ścianie pod blatem są zlokalizowane gniazda elektryczne. Nad półkami są zaprojektowane nadstawki z drzwiczkami podnoszonymi do góry. Całkowita wysokość segmentu 240 cm.

Materiały:

- korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat w kolorze brzoza naturalna plecy szafek zamykanych gł.33+2 cm
- drzwiczki-płyta pilśniowa twarda
- plecówka w kolorze białym
- plecy segmentu biurkowego pomiędzy blatem a półkami otwartymi- płyta wiórowa gr. 18 mm + folia magnetyczna
- nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 10 cm
- uchwyty poziome chromowane, wpuszczane w kasetach
- blat z płyty wiórowej laminowanej gr.28 mm, kolor grafit lub płyta ze sklejki oklejana jednostronnie HPL
- oświetlenie wbudowane gniazdka zlokalizowane na ścianie za biurkiem,
- w blacie otwory na przepusty kablowe

segment łóżkowy S3

szer.200 cm, gł. 90 cm z jednym łóżkiem, wyposażony w oświetlenie LED typu kinkiet zaprojektowane jako oświetlenie wbudowane.

Łóżko przystosowane do materaca szer.80 cm, dł.196 m. Segment niezależny, ale skręcany z innymi segmentami.

Posiada ścianki boczne z płyty wiórowej laminowanej gr.18 mm, szer. 57 cm.

Materiały:

- korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat w kolorze brzoza naturalna
- plecy segmentu łóżkowego nad łóżkiem z płyty wiórowej laminowanej gr. 18 mm, kolor stalowo szary,

dno łóżka ze sklejki
cztery szuflady z możliwością pełnego wysunięcia
oświetlenie wbudowane w postaci kinkietu

segment szafowy S4

szerokość 80 cm, głębokość 60 cm, wysokość z nadstawką 240 cm.
Zaprojektowany jako szafa pojedyncza. Szafa z dwoma drzwiczkami, posiada nadstawkę z drzwiami uchylnymi. Na jednych drzwiczkach od strony wewnętrznej przyklejone lustro.

Materiały:

korpusy i fronty – płyta wiórowa laminowana gr.18 mm, laminat w kolorze brzoza naturalna
półki w kolorze szarym
plecy-płyta pilśniowa twarda w kolorze białym
nóżki szafek stojących plastikowe wzmocnione wys. 10 cm
cokół pełny- wys.10 cm z płyty wiórowej laminowanej gr.18 mm, kolor stalowo szary
uchwyty poziome chromowane, wpuszczane w kasetach
wyposażenie wewnętrzne- drążek na wieszaki, 2 szuflady wewnętrzne, lustro na jednych drzwiach od strony wewnętrznej

Segmenty: sanitarny, biurowy, szafowy posiadają szafki zaprojektowane jako nadstawki z drzwiami uchylnymi

12. Oświetlenie

Oświetlenie zgodne z tomem III – instalacje elektryczne

13. Proponowana kolorystyka

Numery kolorów podano w systemie NCS, nazwy mają na celu jedynie ich przybliżenie

KORYTARZ:

Sufity: kolor biały

Ściany: kolor S 2050-Y30R ugier do wys. 1,6m, zabezpieczyć lakierem akrylowym. Powyżej kolor S 0505 Y biały ołowiany

Podłoga: wykładzina PVC z rolki, NCS S 4502-R (szary)

POKOJE:

Sufity: kolor biały

Ściany: kolor S 0505 Y biały ołowiany

Podłoga: wykładzina PVC z rolki, NCS S 4502-R (szary)

Zabudowa meblowa w pokojach mieszkalnych – korpusy i fronty kolor brzoza naturalna, blaty w segmencie kuchennym i biurkowym kolor ciemnoszary
zabudowa w świetlicy - korpusy, fronty kolor laminat grafitowy –
blaty kolor jasnoszary

SANITARIATY:

Sufity: kolor biały

Ściany: glazura do wys. 220 cm kolor szary

Podłoga – płytki gresu 40 x 40 cm kolor ciemno szary (kolor podłogi ciemniejszy niż kolor ścian)

DRZWI:

kolor ciemno szary RAL 7045 z nadrukiem w kolorze żółtym RAL 1018 -

numeracja: na drzwiach należy umieszczać numery pokoi mieszkalnych i piktogramy dla drzwi innych pomieszczeń.

14. Uwagi końcowe

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych sprawdzić wymiary w naturze
2. Przed przystąpieniem do wykonywania zabudów meblowych dokonać pomiarów w pomieszczeniach
3. Sprawdzić zgodność rysunków branżowych – nadrzędna jest architektura
4. Wykonać wykończenia wg rysunków projektowych
5. Nietypowe rozwiązania, rozwiązania zamienne i elementy nierozwiązane na rysunkach należy uzgodnić z projektantem. W razie jakichkolwiek niejasności lub niezgodności między opisem i rysunkami Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić architekta
6. W sprawach nieokreślonych niniejszą dokumentacją obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy PKN, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia ITB; instrukcje, wytyczne i specyfikacje techniczne producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją. Pytania dotyczące rozwiązań projektowych należy zadać na etapie przygotowywania oferty przetargowej

VI. INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót

Wykonanie remontu piwnicy budynku internatu ZSZ im. marsz. Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii, przy ul. Budowlanych 14 wg zakresu przedstawionego w projekcie.

CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV 45421153-1 Instalowanie mebli
CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45442100-8 Roboty malarskie
CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek 4-ro kondygnacyjny, średniowysoki, kryty stropodachem, niepodpiwniczony. Pomieszczenia, w których wykonywane będą prace remontowe znajdują się w istniejącym budynku, na III piętrze.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują tego typu elementy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

Występować mogą:

drobne urazy górnych i dolnych kończyn,
otarcia naskórka,
skaleczenia,
stłuczenia,
oparzenia,
poważniejsze stłuczenia,
zwichnięcia i złamania kończyn dolnych i górnych,
urazy oczu, zranienia głowy,
porażenie prądem - prowadzenie prac w pobliżu czynnych instalacji o napięciu 230V,

Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Zawodowych w Górze Kalwarii przy ul.
Budowlanych 14 wraz z zagospodarowaniem terenu
Etap – III piętro

upadek pracownika z wysokości – przy prowadzeniu prac związanych z remontem sufitu lub montażem mebli

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany. Kierownik budowy powinien przeprowadzić, przed rozpoczęciem robót budowlanych, podstawowy i ogólny instruktaż wszystkich pracowników w zakresie bioz, zaś szczegółowy przed rozpoczęciem robót związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia grup pracowników wykonujących te roboty. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy powinni mieć kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia stosownie do charakteru wykonywanej pracy. Na miejscu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje BHP. Pracownicy powinni przejść ogólne przeszkolenie z zakresu BHP w szczególności w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z 26 zakresu Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być przeszkoleni stanowiskowo w zakresie BHP, w tym ze znajomości obsługi urządzeń, z których korzystają, w zakresie postępowania w wypadku powstania zagrożenia, w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej oraz w zakresie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownikom należy wydać odzież, stosowną do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. W przypadku zaistnienia zagrożenia należy niezwłocznie zaprzestać wykonywania robót i usunąć przyczynę zagrożenia.

6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Wszystkie roboty należy prowadzić pod nadzorem i między innymi zgodnie z: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Ustawą z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy ze zmianami. Miejsce budowy powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z przepisami. Składowanie urządzeń i materiałów powinno odbywać się w sposób nieutrudniający ewakuację w przypadku wystąpienia zagrożenia. Należy wydzielić, oznaczyć i zabezpieczyć strefy niebezpieczne oraz miejsca

niebezpieczne, w których występuje zagrożenie dla pracowników; powinny być one oznakowane widocznymi barwami lub znakami bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami. Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce do przechowywania apteczki i sprzętu medycznego pierwszej pomocy. Na terenie budowy powinna znajdować się dokumentacja projektowa. Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca winien zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Przy wykonywaniu robót tego wymagających pracownicy powinni korzystać z specjalistycznych środków ochrony indywidualnej. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej, omówione są m.in. w obwieszczeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Środki ochrony zbiorowej należy stosować zgodnie z przepisami, m.in. do zabezpieczeń stanowisk na wysokości, przed upadkiem z wysokości, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, buty ochronne a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zastosować odpowiednie środki dla zabezpieczenia obszaru działania poprzez wygradzenie miejsc pracy przy użyciu taśm ostrzegawczych wraz z tablicami informacyjnymi. W czasie wykonywania prac związanych z remontem sufitów należy stosować odpowiednie zalecenia BHP oraz środki ochrony osobistej, w szczególności przy wykonywaniu odwiertów i przekuć oraz montażu elementów na wysokości. Przy podłączaniu instalacji do zasilania 230V/400V należy uzgodnić odpowiednie wyłączenia, a osoby wykonujące te czynności powinny posiadać odpowiednie uprawnienia.

8. Informacje ogólne:

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru
przeciwpowodziową dla zaplecza budowy,
organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.