

Projekt przygotowany w dniu 14.04.2021 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego z wprowadzonymi autopoprawkami Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 27.04.2021 r.

**Uchwała Nr/...../21
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębach Aleksandrów i Linin II gm. Góra Kalwaria

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 33/2 o pow. 1,6764 ha z obrębu Aleksandrów oraz nr 1/218 o pow. 0,1194 ha, nr 1/238 o pow. 6,7084 ha, nr 1/241 o pow. 11,7196 ha, nr 1/243 o pow. 8,0466 ha i nr 1/245 o pow. 9,1064 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria.

§ 2

1. Uchyla się Uchwałę Nr XLII/3/10 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 11 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego w trybie bezprzetargowym po obniżonej cenie nieruchomości położonych na terenie gm. Góra Kalwaria.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr 139/3/20 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 13.11.2020r. ww. działki przeznaczone są do sprzedaży.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w dniu 23.03.2021 r. wartość prawa własności gruntu stanowiącego część nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6 dla poszczególnych działek wynosi:

- dla działki nr 33/2 wynosi 40.570 zł
- dla działki nr 1/218 wynosi 66.900 zł
- dla działki nr 1/238 wynosi 642.300 zł
- dla działki nr 1/241 wynosi 7.266.000 zł
- dla działki nr 1/243 wynosi 697.900 zł
- dla działki nr 1/245 wynosi 5.646.000 zł

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Monika Prajsnar
RADCA PRAWNY
WA-8776

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI
L21
Zdzisław Lis

Zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego jeżeli wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł, do jej zbycia wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały.