

Projekt przygotowany w dniu 24.03.2021 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego z wprowadzonymi autopoprawkami Komisji Strategii Gospodarczej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 27.04.2021 r.

**Uchwała Nr/...../21
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębach Aleksandrów i Linin II gm. Góra Kalwaria

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 67/8 o pow. 0,1195 ha, nr 67/12 o pow. 0,0676 ha, nr 67/13 o pow. 0,8869 ha obręb Aleksandrów oraz nr 1/580 o pow. 0,1129 ha i nr 1/581 o pow. 0,0485 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową dotyczącą sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piaseczyńskiego ww. działki przeznaczone są do sprzedaży.

Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi w dniu 01.03.2021r wartość prawa własności gruntu stanowiącego część nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6 dla poszczególnych działek wynosi:

- dla działki nr 67/8 wynosi 107.550 zł
- dla działki nr 67/12 wynosi 64.220 zł
- dla działki nr 67/13 wynosi 718.390 zł
- dla działki nr 1/580 wynosi 92.580 zł
- dla działki nr 1/581 wynosi 32.010 zł.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego jeżeli wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł, do jej zbycia wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały.

Monika Prajsnar NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem

RADCA PRAWNY
WA-8776

Elżbieta Piech

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI

Zdzisław Lis