

Projekt przygotowany w dniu 07.07.2021 przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

**Uchwała Nr/...../21
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego
nr 6 w trybie bezprzetargowym znajdującego się w budynku
położonym przy ul. Chyliczkowskiej 20 C w Piasecznie**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25b oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.), § 18 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 01 grudnia 2020r., art. 5 ust.2 oraz art. 20 ust. 2 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 611 ze zm.), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 54 m², mieszczącego się na parterze budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20C, posadowionego na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/7 z obrębu 27 miasto Piaseczno, stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA11/00031088/6.
2. Umowa ma zostać zawarta na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia podpisania

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 07.06.2021r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Państwa: dot. zawarcia umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu nr 6 położonego przy ul. Chyliczkowskiej 20C na czas nieoznaczony. Obecnie Państwo Szczepaniak mieszkają w lokalu nr 2 położonym przy ul. Chyliczkowskiej 20E w Piasecznie.

W związku z ostateczną decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 317/2019 z dnia 26.09.2019 r. zakazującą użytkowania budynku należałoby przenieść lokatorów do lokalu nr 6 przy ul. Chyliczkowskiej 20C.

Pismem z dnia 25.06.2021r. Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 w Piasecznie Pani Małgorzata Król pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z paragrafem 18 ust. 4 Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 01 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego:

„Nieruchomość może być wdzierżawiona lub wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuŹszy niŹ 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu na czas oznaczony dłuŹszy niŹ 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI
L2L
Zdzisław Lis

Monika Prajsnar
RADCA PRAWNY
WA-8776

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Ej
ElŹbieta Piech