



Konstrukcje
Architektura

LAU

[0www.lauconstruction.pl](http://www.lauconstruction.pl)

biuro@lauconstruction.pl

+48 885 331 437

Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji
95-100 Zgierz
ul. Kamienna 64
NIP: 7321990978
REGON: 101732274

**Projekt Budowlany Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej
20B w celu adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych
IX Kategoria Obiektu Budowlanego**

inwestor: Powiat Piaseczyński
05-500 Piaseczno, ul Chyliczkowska 14

lokalizacja: Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

upr. nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.
upr. nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

współpraca: mgr inż. Karol Kowalczyk

czerwiec 2017

Spis Zawartości Projektu z Wykazem Projektantów i Oświadczeniem

Stosownie do ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami oświadczamy, iż projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt:	Projektant/ Sprawdzający	nr upr. Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Wojciech Lau sprawdzający: mgr inż. arch. Łukasz Jakiel	<u>11/R423/LOOIA/09</u> <u>35/LOOKK/2014</u>
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Lau sprawdzający: mgr inż. Andrzej Sobczak	<u>LOD/1189/POOK/09</u> <u>23/82/WŁM</u>
Instalacje Sanitarne +c.o. +charakterystyka energetyczna	mgr inż. Sławomir Olszewski sprawdzający: mgr inż. Radosław Olszewski	<u>275/86/WŁ</u> <u>LOD/2169/POOS/13</u>
Instalacje Elektryczne i teletechniczne	tech. Krzysztof Kozal sprawdzający: Jerzy Szymański	<u>186/89/WŁ</u> <u>149/74/ŁW</u>

Projekt Architektury i Konstrukcji:

Spis zawartości opracowania wraz ze spisem załączników

1. Strona tytułowa zawierająca:
 - spis projektantów wraz z numerami uprawnień **(str. 1,2)**
 - oświadczenie projektantów **(str. 1,2)**
2. Kopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izb odpowiednich samorządów zawodowych **(str. 5-15)**
3. Dokumenty formalno – prawne:
 - wypis w wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 40/2017 **(str. 16-31)**
 - kopia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej co, cwu, ct z dnia 19.10.2016 **(str. 43-46)**
kopia umowy 200061/4/WS/PG/2014 z PwIK Piaseczno o dostarczanie wody i odbiór ścieków **(str. 39-42)**
 - kopia umowy dostarczania i odbioru energii elektrycznej nr 00191/GD/2016URD z dnia 13.01.2016 **(str. 36-38)**
4. Plan zagospodarowania terenu
 - 4.1. Plan zagospodarowania terenu – część opisowa
 - 4.2. Plan zagospodarowania terenu – część graficzna **(str. A.0.)**

Rysunki Architektura:

- A.1.** Rzut przyziemia
- A.2.** Rzut dachu
- A.3.** Przekroje
- A.4.** Elewacje wschodnia i północna
- A.5.** Elewacje zachodnia i południowa
- A.6.** Zestawienie stolarki okiennej
- A.7.** Zestawienie stolarki drzwiowej
- A.8.** Projekt wykończenia powierzchni oraz kolorystyki

Rysunki Konstrukcja:

- K.1.** Rzut fundamentów
- K.2.** Schemat konstrukcji nad parterem
- K.3.** Słupy żelbetowe S1, S2
- K.4.** Belka narożnikowa B1
- K.5.** Belki żelbetowe B2, B3; wieńce W1, W2
- K.6.** Płyta żelbetowa P1 zbrojenie dolne
- K.7.** Płyta żelbetowa P1 zbrojenie górne
- K.8.** Detale nadproży i gzymsów w ścianach ceglanych (część adapt.)
- K.9.** Rzut więźby dachowej
- K.10.** Wiązar dachowy „Krat 1”

Rysunki Inwentaryzacja:

- i.1.** Rzut Parteru Istniejącego Budynku
- i.2.** Elewacje Wschodnia i Zachodnia
- i.3.** Elewacje Północna i Południowa

- 5. Opis techniczny architektura + konstrukcja **(str. 49-59)**
- 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu **(str. 60)**
- 7. Orzeczenie o stanie technicznym istniejącego budynku **(str. 61-62)**
- 8. Informacja Bioz **(str. 63-65)**
- 9. Informacja Geotechniczna **(str. 66-67)**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/668/09w

Łódź, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt **Wojciech Jakub Lau** ur. 02.02.1979r. w Zgierzu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 11/R-423/LOOIA/09
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 09.03.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jakub Lau

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/R-423/LOOIA/09**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0642**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0642-7B84-2973-AD84-9Y86

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 6

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/6720/1848/09
sygn. akt. KK/D/7131/1189/09

Łódź, 10 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Wojciechowi Lau

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 2 lutego 1979 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1189/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 3 sierpnia 2009 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Wojciech Lau posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Pan Wojciech Lau jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Wojciech Lau
ul. Kamienna 62
95-100 Zgierz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

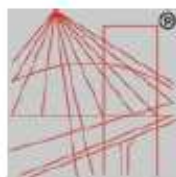
2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 8



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-SSV-GFG-92P *

Pan Wojciech LAU o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/8976/10
adres zamieszkania ul. Kamienna 62, 95-100 Zgierz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-04-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1469/LOOKK/2014

Łódź, dnia 12 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 35/LOOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jakiel
urodzony w dniu ur. 09.08.1983 r. w Łodzi
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Michał Jakiel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/LOOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0876**.

Członek czynny od: 16-06-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0876-29YA-1YD5-FA25-1DE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 11

Nr 23/82/WME

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 p.1. i § 15 ust. 1 pkt 2 lit

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1997 r. o wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

Obywatel (ka) Andrzej S O B C Z A K

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 16 kwietnia 19 55 r. w Aleksandrowie Kódzkim

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Sobczak
upr. nr 23/82/WME
budowane do projektowania i kierowania robotami
upr. nr 221/84/WME
budowane do kierowania robotami
projektowania i budowania

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Wywodzi (ka) Andrzej Sobczak jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Wzrost

mgr inż. Andrzej Sobczak
w Aleksandrowie Łódzkim,
ul. Wołyńskie 10 m.1

Z upoważnieniem
mgr inż. Janusz Kłosowski

mgr inż. Janusz Kłosowski

D. P.

(wzrost i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM mgr inż. Wojciech Lau, nr upr. LOD/1189/POOK/09



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1PR-IB6-2N6 *

Pan Andrzej SOBCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BM/0652/02
adres zamieszkania ul. Grunwaldzka 37, 95-010 Stryków
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 701 75 51
05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

UjA.M.6727. 40 .2017.ZP

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
w wysokości 85, dnia 01.02.17
Kwoty wpłaty 701
tel. 701-75-54, 701-75-51
podpis i pieczęć imienna, stanowisko, służbowy podpis i data wystawienia

Piaseczno, dnia 2017-02-07

WYPIS I WYRYS Nr. 40/2017 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z dnia 4 czerwca 2016 r. poz. 778 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2017-02-03; L.dz. 1103453/UA **LAU Biura Projektów i Obsługi Inwestycji mgr inż. Wojciech Lau 95-100 Zgierz, ul. Kamienna 64**, o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 8/7 w obrębie 27 położonej przy ulicy Chyliczkowskiej 20B w Piasecznie, Urząd Miasta i Gminy informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską, zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 177 poz. 4579 z dnia 14 października 2010 r.), **działka nr ewid. 8/7 obręb 27** położona przy ulicy Chyliczkowskiej 20B w Piasecznie, **zlokalizowana jest** w kilku obszarach urbanistycznych (jak na rysunku planu).

- w swej zasadniczej części (zachodniej) położona jest w obszarze urbanistycznym (symbol **1ZPp**) stanowiącym **park miejski**. (Park miejski jest obiektem wpisanym do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlegającym ochronie WKZ na podstawie przepisów odrębnych.) Plan dopuszcza zlokalizowanie w tym obszarze funkcji z zakresu usług kultury w istniejących obiektach kubaturowych, istniejącą zabudowę mieszkaniową (do czasu wprowadzenia przeznaczenia dopuszczonego z zakresu usług kultury) oraz ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu.
- **północno-wschodnie fragmenty działki** (jak na rysunku planu) znajdują się w obszarach urbanistycznych: (symbol **1US**) **poznaczonym pod usługi sportu** oraz (symbol **3U-0s/z**) **przeznaczonym pod usługi oświaty** (szkoła) w zieleni,
- **fragmenty działki nr ewid. 8/7** (jak na rysunku planu) zlokalizowane są w obszarze urbanistycznym (symbol **1KD-p**) **przeznaczonym pod parking** oraz stanowią obszary urbanistyczne: (symbol **1U-TR**) **przeznaczony pod usługi turystyki i rekreacji**, (symbol **2ZI**) **przeznaczony pod zielen izolacyjną wzdłuż trasy komunikacyjnej** i (symbol **1I-W**) **stanowiącym teren obiektu i urządzeń zaopatrzenia w wodę**.

Przez działkę nr ewid. 8/7 zaprojektowana została **droga publiczna** (symbol **6KD-D**), ulica dojazdowa, gminna. Fragmenty działki nr ewid. 8/7 (jak na rysunku planu) leżą w granicach obszaru wymagającego rewitalizacji oraz (fragment wschodni działki) w strefie uciążliwości od drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Na działce nr ewid. 8/7 obręb 27 zlokalizowane są obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlegające ochronie WKZ na podstawie przepisów odrębnych: budynek internatu tzw. „Poniatówka”, budynek internatu nr 2 oraz budynek mieszkalny. Również park przy ul. Chyliczkowskiej jest obiektem wpisanym do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, podlegającym ochronie WKZ na podstawie przepisów odrębnych.

Na działce nr ewid. 8/7 obręb 27, na terenie parku miejskiego rosną liczne drzewa wskazane do zachowania i ochrony, w tym trzy pomniki przyrody. Na rysunku planu wskazano również szpalery i kompozycje drzew do wprowadzenia.

W obszarze urbanistycznym **1ZPp** plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie: tereny parków –park miejski,
- dopuszcza funkcje z zakresu usług kultury (zlokalizowane w istniejących obiektach) oraz ulice wewnętrzne jak i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- zakazuje wprowadzania nowej zabudowy,
- zakazuje lokalizowania obiektów tymczasowych,
- nakazuje ochronę obszaru oraz znajdujących się na terenie parku obiektowa budowlanych zgodnie z §9 tekstu planu,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
- nakazuje zachowanie istniejących wejść do parku, głównych ciągów pieszych oraz historycznego układu alei jak i starannego opracowania posadzek,

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-51

UiA.M.6727. .2017.ZP

- nakazuje zachowanie pomników przyrody oraz wartościowych zadrzewień,
- nakazuje wprowadzenie nowych kompozycji i szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki oraz ulice wewnętrzne jak i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- dopuszcza realizację ogrodu jordanowskiego oraz organizowania imprez masowych,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- nie ustala minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- zakazuje lokalizowania obiektów tymczasowych,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- ustala maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m,
- ustala zjazd na teren z ulicy dojazdowej 6KD-D,
- nakazuje parkowanie w granicach własnej działki według wskaźników podanych w §11 ust. 1 pkt 5 uchwały,
- określa zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną (§ 12 pkt 1-10 tekstu planu).

W obszarze urbanistycznym 1US plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie terenu: usług sportu,
- dopuszcza usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki oraz ulice wewnętrzne jak i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- dopuszcza realizację ogrodu jordanowskiego oraz organizowania imprez masowych,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- nie ustala minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- zakazuje lokalizowania obiektów tymczasowych,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- ustala maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m,
- ustala zjazd na teren z ulicy dojazdowej 6KD-D,
- nakazuje parkowanie w granicach własnej działki według wskaźników podanych w §11 ust. 1 pkt 5 uchwały,
- określa zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną (§ 12 pkt 1-10 tekstu planu).

W obszarze urbanistycznym 3U-0s/Z plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie: tereny usług oświaty (szkoła) i tereny zieleni urządzonej,
- dopuszcza usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki oraz ulice wewnętrzne jak i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- zakazuje lokalizowania obiektów tymczasowych,
- nie ustala minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- ustala maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m,
- ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości zagospodarowania do granic własnych działki,
- ustala zjazd na teren z ulicy dojazdowej 6KD-D,
- nakazuje parkowanie w granicach własnej działki według wskaźników podanych w §11 ust. 1 pkt 5 uchwały,
- określa zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną (§ 12 pkt 1-10 tekstu planu).

W obszarze urbanistycznym 1U-TR plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie: tereny turystyki i rekreacji,
- dopuszcza usługi sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki oraz ulice wewnętrzne jak i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- nie ustala minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- ustala maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m,
- ustala zjazd na teren z ulicy dojazdowej 6KD-D,
- nakazuje parkowanie w granicach własnej działki według wskaźników podanych w §11 ust. 1 pkt 5 uchwały,
- określa zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną (§ 12 pkt 1-10 tekstu planu).
- wprowadza rentę planistyczną w wysokości 20% (§ 16 tekstu planu).

W obszarze urbanistycznym 2ZI plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie: tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż trasy komunikacyjnej,
- dopuszcza ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczalne,
- zakazuje lokalizowania obiektów tymczasowych,
- ustala wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 90%,

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY

05-500 Piaseczno ul. Kościuszki 5

tel. 701-75-54, 701-75-51

UiA.M.6727. .2017.ZP

- nakazuje wprowadzenie szpaleru drzew oraz nasypu ziemnego o wysokości min. 5,0 m. po opracowaniu szczegółowego projektu zagospodarowania terenu,
- ustala zjazd na zasadach służebności z terenów sąsiednich.

W obszarze urbanistycznym 1KD-p plan:

- ustala jako podstawowe przeznaczenie: tereny parkingów,
- dopuszcza ulice wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy,
- ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- ustala wysokość zabudowy: maksymalną – 14,5m.
- nie ustala wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- zakazuje wprowadzania innego przeznaczenia,
- zakazuje lokalizacji obiektów tymczasowych,
- określa zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną (§ 12 pkt 1-10).

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ogólnych zasad w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad scalania i podziału nieruchomości zostały zapisane w § 6 do 15 tekstu planu.

Integralną częścią niniejszego Wypisu i Wyrysu są załączone kopie tekstu i rysunku planu.

Załącznik 1 - kopia fragmentu rysunku planu z legendą (stron 2)

Załącznik 2 - kopie fragmentów tekstu planu (stron 13).

URZĄD MIASTA i GMINY PIASECZNO
WYDZIAŁ URBANISTYKI i ARCHITEKTURY
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż.  Podgórski

Otrzymuje:

- LAU Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji mgr inż. Wojciech Lau 95-100 Zgierz, ul. Kamienna 64

Informacja poza ustaleniami planu

Rada Miejska w Piasecznie, uchwałą Nr 464/XIX/2012 z dnia 14 marca 2012 r. wprowadziła zmiany w brzmieniu § 10, 11, 12 i 19 planu zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 kwietnia 2012 r. poz. 3754).

W §19 znajdują się ustalenia dot. terenów oznaczonych symbolami 1U-Os/Z, 2U-Os/Z i 3U-Os/Z.

Wojewódzki Sąd Administracyjny Wyrokiem z dnia 25 października 2012 r. Sygn. akt IV SA/Wa 1211/12 stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie, Nr 464/XIX/2012 w odniesieniu do terenów 1U-Os/Z i 3U-Os/Z. Dla tych terenów obowiązują więc ustalenia uchwały 1439/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.

Załącznik 2 str. 12

Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38428 –

Poz. 4579

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) utrzymanie w należytym stanie technicznym i biologicznym istniejącego Kanału Piaseczyńskiego; 2) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) nie ustala się.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) zjazdy na teren: a) z ulicy dojazdowej 6KD-D (ul. bez nazwy).
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.
Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1I-E:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych; 2) dopuszczone: a) infrastruktura obsługi technicznej terenu.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: a) nie ustala się; 2) maksymalna wysokość zabudowy: a) 12,0 m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) nie ustala się.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) zjazdy na teren: a) z ulicy dojazdowej 5KD-D (ul. Zgoda).
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.
Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1I-W, 2I-W, 3I-W, 4I-W:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę; 2) dopuszczone: a) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: a) nie ustala się; 2) maksymalna wysokość zabudowy: a) 12,0 m.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 18

Załącznik 2 str. 11

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 177

- 38426 -

Poz. 4579

	6) nakaz wprowadzenia nowych kompozycji i szpalerów drzew, w minimalnym zakresie zgodnie z rysunkiem planu; 7) nakaz wprowadzenia jednakowych elementów wyposażenia parku (tj. ławek, latarni, koszy na śmieci itp.); 8) nakaz zachowania głównych ciągów pieszych; 9) nakaz starannego opracowania posadzek; 10) utrzymanie w należytym stanie technicznym i biologicznym istniejącego zbiornika wodnego; 11) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych na terenie parku.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone; 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy; 3) nakaz przeniesienia na obrzeża parku (na jednostkę 11-E przy ul. Zgoda w obszarze planu) istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej w centralnej części parku.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z § 12 pkt 1 - 10 niniejszej uchwały.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) zjazdy na teren: a) z ulic dojazdowych: 5KD-D (ul. Zgoda) i 6KD-D (ul. bez nazwy); 2) parkowanie w zatokach postojowych wzdłuż ulic dojazdowych: 5KD-D (ul. Zgoda) i 6KD-D (ul. bez nazwy) oraz na parkingu wielopoziomowym na terenie 2KD-p.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych.
Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZPz:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny zieleńców; 2) dopuszczone: a) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: a) 90%; 2) nakaz wprowadzenia ciągu pieszego, zgodnie z rysunkiem planu; 3) nakaz wprowadzenia jednakowych elementów wyposażenia zieleńca (tj. ławek, latarni, koszy na śmieci itp.); 4) nakaz kształtowania kompozycji spójnej z układem historycznego parku na terenie 1ZPp oraz skweru przy ul. Sierakowskiego (poza granicami planu); 5) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z § 12 pkt 1 - 10 niniejszej uchwały.

Urząd Miejski w Piasecznie
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

L. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Załącznik 2 str. 10

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38421 –

Poz. 4579

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-TR:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny usług turystyki i rekreacji; 2) dopuszczone: a) tereny usług sportu i rekreacji, b) usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki, c) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) nie ustala się; 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: a) 40%; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami: a) 60%; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komina, anten itp. elementów); 6) minimalna wysokość zabudowy: a) nie ustala się; 7) kształtowanie dachów zgodnie z § 10 pkt 5 i 7; 8) materiały wykończenia zewnętrznych obiektów zgodnie z § 10 pkt 7; 9) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 10 pkt 9; 10) zasady sytuowania reklam i nośników reklamowych zgodnie z § 7 pkt 9-12.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone; 2) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem otoczenia i formami sąsiadującej architektury, uwarunkowanych kulturowo; 3) nakaz zagospodarowania terenów przeznaczonych pod powierzchnie parkingowe przy wykorzystaniu nawierzchni przepuszczalnych z udziałem roślinności okrywowej.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z § 12 pkt 1 - 10 niniejszej uchwały.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) zjazdy na teren: a) z ulicy dojazdowej 6KD-D (ul. bez nazwy); 2) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 11 ust. 1 pkt 5 uchwały.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.
Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do

z dnia

i. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 20

Załącz. 2 str. 9

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38417 –

Poz. 4579

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) nie ustala się; 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: a) 40%; 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z utwardzonymi dojazdami i dojazdami: a) 60%; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 5) maksymalna wysokość zabudowy: a) 14,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (bez komin, anten itp. elementów); 6) minimalna wysokość zabudowy: a) nie ustala się; 7) kształtowanie dachów zgodnie z § 10 pkt 5 i 7; 8) materiały wykończenia zewnętrznego obiektów zgodnie z § 10 pkt 7; 9) zasady kształtowania ogrodzeń zgodnie z § 10 pkt 9; 10) zakaz sytuowania reklam i nośników reklamowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia niż podstawowe i dopuszczone; 2) ustala się obowiązek ograniczenia uciążliwości zagospodarowania do granic własnych działki; 3) ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem otoczenia i formami sąsiadującej architektury, uwarunkowanych kulturowo; 4) nakaz zagospodarowania terenów przeznaczonych pod powierzchnie parkingowe przy wykorzystaniu nawierzchni przepuszczalnych z udziałem roślinności okrywowej.
Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z § 12 pkt 1 - 10 niniejszej uchwały.
Zasady obsługi terenu komunikacyjne	1) zjazdy na teren: a) 1U-0s/Z - z ulic lokalnych: 4KD-L (ul. Zgoda) i 5KD-L (ul. Królewskie Lipy), b) 2U-0s/Z - z ulicy dojazdowej 3KD-D (ul. Młynarska), c) 3U-0s/Z - z ulicy dojazdowej 6KD-D (ul. bez nazwy); 2) parkowanie w granicach własnych działek według wskaźników podanych w § 11 ust. 1 pkt 5 uchwały.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.
Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-Op/Z:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny usług oświaty (przedszkole), b) tereny zieleni urządzonej; 2) dopuszczone: a) usługi nieuciążliwe, na powierzchni nie większej niż 10% terenu działki,

Urząd Miejski i Gminy Piaseczno
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz scalania i podziału nieruchomości, niezgodnych z planem miejscowym;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających akustycznie budynki zlokalizowane w strefie uciążliwości drogi głównej ruchu przyspieszonego.

§ 15. Ustala się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów poprzez:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych na komunikację należącą do układu podstawowego miasta;
- 2) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z wyjątkiem:
 - a) obiektów tymczasowych realizowanych dla potrzeb prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie realizacji pozwolenia na budowę;
- 3) dopuszcza się użytkowanie i urządzenie terenów w obszarze ulic wprowadzanych i podlegających modernizacji na podstawie niniejszego planu tj. wymiana, naprawa lub postawienie nowego ogrodzenia, do czasu realizacji przeznaczenia ogólnego z planem;
- 4) zakaz wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych na cele publiczne (tj. na terenach: oświaty U-O);
- 5) dopuszczenie czasowego zagospodarowania zielenią (trawnikami i krzewami) terenów niezabudowanych – do czasu realizacji zgodnych z planem.

§ 16.1. Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem U-A, U-K/ZUS, U-TR – 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN – 20%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MW – 20%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U – 20%;
- 5) dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem, a nie wymienionych w tym paragrafie – 0,1%.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie pobierana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r., w razie zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

3. Jednorazowa opłata (renta planistyczna) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, nie jest pobierana w sytuacji braku zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, w stosunku do poprzednio obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Ustala się, że do czasu przewidzianych w planie inwestycji celu publicznego możliwe jest użytkowanie terenu zgodnie z dotychczasowym, pod warunkiem nie spowodowania ponadnormalnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach obszaru planu oraz sposobu użytkowania terenu nie kolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów na obszarze planu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U:

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
Przeznaczenie	1) podstawowe: a) tereny usług nieuciążliwych 2) dopuszczone: a) ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: a) nie ustala się; 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: a) 15%;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do ...
z dnia ...
L.dz. ...

- deszczowych, do rowów, do Kanalu Piaseczyńskiego i do rzeki Jeziorki lub studni chłonnych,
- zachowanie, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- f) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych po podczyszczaniu, w miejscu ich powstawania,
- g) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
- h) pozostałe uregulowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji 220/110/15kV „Piaseczno” i rozdzielni 15kV,
 - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, stacji transformatorowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych nN,
 - c) zasilanie indywidualnych odbiorców w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej przez Zakład Energetyczny w oparciu o warunki przyłączeniowe (wydane na wniosek poszczególnych inwestorów) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki,
 - d) przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, powstałe w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - e) preferencje dla budowy sieci kablowych i wewnątrzowych stacji transformatorowych,
 - f) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów,
 - g) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
 - h) sytuowanie i realizację nowych stacji transformatorowych bez zmiany planu,
 - i) możliwość zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej oraz indywidualne ogrzewanie jako podstawowe systemy zaopatrzenia w ciepło,
 - b) stosowanie urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, które obowiązują w obszarze planu i na terenach przyległych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) preferencje w stosowaniu paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, źródła energii odnawialnej, olej lekki, gaz płynny,
 - d) pełne zaopatrzenie w gaz ziemny średnio-prężny przy spełnieniu kryteriów ekonomicznych związanych z dostawą gazu,
 - e) przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągu,
 - f) nakaz umieszczania nowych szafek gazowych w liniach ogrodzeń i otwieranych od strony ulicy,
 - g) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
 - h) trasy dla projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających ulic, o szerokości min. 5,0 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
 - i) nakaz przeniesienia w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy gazociągów, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią,
 - j) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg,
 - k) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r.

05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 6
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 705 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Załącznik 2 str. 6

Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38410 –

Poz. 4579

- umożliwiający skomunikowanie centrum miasta Piaseczna z obszarami znajdującymi się po wschodniej stronie ul. Armii Krajowej;
- 12) dla nowych inwestycji wymagających pozwolenia na budowę ustala się wymóg uzyskania uzgodnienia komunikacyjnego;
- 13) nakaz przestrzegania zasad lokalizowania w pasach ulicznych reklam i nośników reklamowych określonych w ustaleniach ogólnych w § 7 pkt 12 niniejszej uchwały;
- 14) zakaz realizacji ogrodzeń w obrębie terenów ulic wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) realizację ścieżek rowerowych zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.
2. Ustala się jako obowiązujące następujące funkcje i szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m) oraz ustalenia dodatkowe
1KD-GP (krajowa)	ul. Armii Krajowej	główna ruchu przyspieszonego (2 jezdnie x 2 pasy)	zmienna 20,0 - 80,0 m; w granicach planu fragment ulicy do jej osi; ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ulicy; zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury pisami odrębnymi.
1KD-Z (powiatowa)	ul. Chyliczkowska	zbiorcza (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 18,0 - 20,0 m; ścieżka rowerowa po południowej stronie ulicy; zakaz lokalizacji w pasie drogowym obiektów tymczasowych, reklam i nośników reklamowych oraz wszelkich obiektów nie należących do elementów podstawowego wyposażenia ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KD-L (gminna)	ul. Puławska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,5 - 24,0 m; w granicach planu fragment ulicy do jej osi; ścieżka rowerowa po wschodniej stronie ulicy; szpalery drzew po wschodniej stronie ulicy.
2KD-L (gminna)	ul. Młynarska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 15,0 - 18,0 m.
3KD-L (gminna)	ul. Warszawska	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 14,0 - 17,0 m; ulica jednokierunkowa.
4KD-L (gminna)	ul. Zgoda	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	
5KD-L (gminna)	ul. Królewskie Lipy	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	
6KD-L (gminna)	ul. Sierakowskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 12,5 - 20,0 m; ulica jednokierunkowa; szpalery drzew, zgodnie z rysunkiem planu; posadzka na wyznaczonych fragmentach przeznaczona do starannego opracowania.
7KD-L (gminna)	ul. Kilińskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	
8KD-L (gminna)	ul. Żeromskiego	lokalna (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 4,0 - 5,0 m, w granicach planu fragment ulicy do jej osi.
1KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 16,0 - 26,0 m – zgodnie ze stanem istniejącym.
2KD-D (gminna)	ul. bez nazwy	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 10,0 - 19,0 m, lokalizacja placu do zawracania na zakończeniu ulicy.
3KD-D (gminna)	ul. Młynarska	dojazdowa (1 jezdnia x 2 pasy)	zmienna 14,0 - 15,5 m; dopuszcza się realizację pasów zieleni przyulicznej stanowiących kontynuację zagospodarowania, jak dla ulicy 2KD-D.

95-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 49

Załącznik do ...

z dnia ...

l. dz. ...

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 24

- b) wprowadzenie usług w partery budynków,
 - c) wysoką jakość rozwiązań architektonicznych;
 - 5) wskazanie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej (nawarstwienia i relikty zabudowy wsi i miasta historycznego Piaseczno), dla których w planie nakazuje się:
 - a) uzyskanie przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, budowy obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem robót ziemnych – uzgodnienia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych,
 - b) przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie dokumentacji (przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenie na ich przeprowadzenie);
 - 6) wskazanie miejsca nieistniejącej synagogi wymagającego upamiętnienia oraz nakaz jego upamiętnienia przy zagospodarowywaniu zachodniej pierzei ul. Zgoda.
- § 10. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki, na której dopuszczona jest nowa zabudowa zgodnie z § 13 pkt 4;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 5) dopuszczalny spadek dachu:
 - a) dachy wysokie dwu- lub wielospadowe:
 - dla zabudowy mieszkaniowej o spadkach od 25° do 45° w stosunku do poziomu, przy czym dla głównych połaci nakaz jednakowych spadków,
 - dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących spadki minimalne 20° w stosunku do poziomu;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) 5,0m od ulic lokalnych,
 - b) wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) 10,0m od ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) 5,0m od ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) sposób wykończenia elewacji i dachów:
 - a) elewacje wykończone tynkiem, drewnem, ceramiką; zakaz stosowania na elewacji paneli z tworzyw sztucznych i blach,
 - b) kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów pastelowych; zakaz stosowania na elewacjach i dachach kolorów jaskrawych,
 - c) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach kolorystycznych dachówki ceramicznej;
 - 9) stosowanie ogrodzeń pod następującymi warunkami:
 - a) na całym obszarze obowiązywania planu zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych, pod warunkiem zastosowania w poziomie terenu przepustów zapewniających możliwość migracji dziko żyjących zwierząt,
 - c) dopuszcza się podmurówkę ogrodzenia nie przewyższającą poziomu terenu lub wyższą, ale z przepustami w poziomie terenu zapewniającymi możliwość migracji dziko żyjących zwierząt,
 - d) wjazdy na działki budowlane od drogi zbiorczej (KD-Z) wyłącznie na prawe skrzyżowania, z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wjazdy na działki budowlane od ulic publicznych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), z dopuszczeniem sytuowania bram w minimalnej odległości 5,0m od naroży trójkątów widoczności wyznaczonych przy skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

Załącznik do ...
z dnia ...
L. dz. ...

przez właściciela bądź zarządzającego – w stosunku do pozostałych terenów,

- e) nie lokalizowania reklam i nośników reklamowych na drzewach, elementach małej architektury, budowlach i urządzeniach technicznych,
 - f) nie stosowania reklam o powierzchni większej niż 10,0m²,
 - g) nie przekraczania wysokości 6,0 m, mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu,
 - h) stosowania kolorystyki i formy spójnej z kompozycją architektoniczną budynków;
- 13) zakaz wprowadzania na obszarze planu obiektów wieżowych;
- 14) nakaz dostosowania na terenach publicznych urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego takich, jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) ustalenia wynikające z ochrony środowiska, przyrody i zdrowia ludzi:
 - a) wprowadzanie nowych funkcji w obszarze planu należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
 - b) dla realizowanych inwestycji oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na jakiej jest wytwarzane;
 - c) nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) nakaz ochrony i zachowania w maksymalnym stopniu, drzewostanu wartościowego przyrodniczo,
 - e) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wyma-

gany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:

- ulic publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej,
- f) w przypadku wystąpienia przedsięwzięć uciążliwych dla terenów zabudowy mieszkaniowej, nakaz wprowadzenia rozwiązań technicznych ograniczających, bądź eliminujących oddziaływanie sąsiadujących z zabudową przedsięwzięć o zwiększonym stopniu uciążliwości,
- g) zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą,
- h) zakaz lokalizacji stacji paliw w obszarze planu,
- i) w zakresie ochrony stosunków wodnych:
 - zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód podziemnych i powierzchniowych,
 - zakaz zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe obszaru zabytkowego parku,
 - zagospodarowanie na działkach realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
- j) w zakresie ochrony urządzeń wodnych:
 - zakaz odprowadzania do rowów ścieków za wyjątkiem podczyszczonych wód opadowych,
 - realizacja i ochrona niezbędnej melioracji i urządzeń wodnych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - inwestycje bezpośrednio związane z Kanałem Piaseczyńskim oraz inwestycje zlokalizowane na działkach bezpośrednio przyległych do Kanału Piaseczyńskiego należy uzgodnić z administratorem tego urządzenia,

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

Załącznik do...
z dnia...
L. dz....

Załącznik 2 str. 3

Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 177

- 38404 -

Poz. 4579

- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku w kondygnacjach nadziemnych i podziemnych (obiektu kubaturowego) od linii rozgraniczających: drogi i ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne, obowiązujące w danym zakresie;
 - 17) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 18) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia i instalacje z zakresu inżynierii miejskiej, dalekosiężnego transportu energii oraz komunikacji służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
 - 19) drzewostanie wartościowym przyrodniczo – należy przez to rozumieć drzewa ozdobne kwalifikujące się do 2 i 3 grupy, określonej w tabeli stawek opłat w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew, ustanowionym na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, o obwodach nie mniejszych niż 50cm w pierśnicy pnia tj. na wys. 1,30m od poziomu gruntu;
 - 20) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną: nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego systemu informacji przestrzennej lub pojazdem samobieżnym;
 - 21) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informację o różnego rodzaju towarach i usługach;
 - 22) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające elementy informacji wizualnej;
 - 23) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj powiększonego szyldu, umieszczonego w sąsiedztwie witryny lub wejścia do lokalu, miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową, określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności oraz logo firmowe;
 - 24) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcv, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu.
2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w § 5 ust 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) U-A – tereny usług administracji;
- 2) U-K/Z – tereny usług kultury w zieleni;
- 3) U-K/Z – tereny usług kultury w zieleni; 3) U-O – tereny usług oświaty (U-Os – szkoły, U-Op – przedszkola);
- 4) US – tereny usług sportu;
- 5) U-TR – tereny usług turystyki i rekreacji;
- 6) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi;
- 9) ZP – tereny zieleni publicznej (ZPp – park, ZPz – zieleniec);
- 10) ZI – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych;
- 11) Ws – tereny wód powierzchniowych;
- 12) I-E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 13) I-W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 14) KD – tereny ulic publicznych;
- 15) KD-p – tereny parkingów;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. 500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 706 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

Załącznik 2 str. 2

Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38402 –

Poz. 4579

- h) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- i) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi,
- j) ZP – tereny zieleni publicznej (ZPp – park, ZPz – zieleniec),
- k) ZI – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych,
- l) Ws/Z – tereny śródlądowych wód powierzchniowych oraz zieleni towarzyszącej,
- m) I-E – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
- n) I-W – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- o) KD – tereny ulic publicznych,
- p) KD-p – tereny parkingów;
- 3) klasyfikacja ulic, komunikacja:
 - a) tereny ulic publicznych:
 - KD-GP – tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego,
 - KD-Z – tereny ulic zbiorczych,
 - KD-L – tereny ulic lokalnych,
 - KD-D – tereny ulic dojazdowych,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) ciągi piesze,
 - d) kładki dla pieszych,
 - e) ekrany akustyczne,
 - f) ekrany akustyczne półtunelowe;
- 4) architektura, aranżacja wnętrz urbanistycznych:
 - a) istniejące budynki docelowo przeznaczone do wyburzenia,
 - b) dominanty architektoniczno – przestrzenne,
 - c) rzeźby,
 - d) miejsce nieistniejącej synagogi do upamiętnienia,
 - e) usługi w parterach budynków,
 - f) główne wejścia do parku;
- 5) ochrona elementów o wartościach kulturowych, przyrodniczych oraz kształtowanie zieleni:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obszary wpisane do ewidencji zabytków,
 - c) obiekty wpisane do ewidencji zabytków,
 - d) granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej,
 - e) granica archeologicznej strefy konserwatorskiej,
 - f) granica obszaru wymagającego rewitalizacji,
 - g) pomnik przyrody wraz z 15,0 m strefą ochronną,
 - h) istniejące drzewa wskazane do zachowania i ochrony,
 - i) szpalery drzew do wprowadzenia,
 - j) kompozycje drzew do wprowadzenia.
- 6) elementy infrastruktury technicznej:
 - 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) oznaczenia liniowe:
 - a) istniejące podziały ewidencyjne,
 - b) strefa uciążliwości od drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - c) strefa ograniczonego użytkowania dla usług chronionych oraz zabudowy związanej ze stałym / wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 2) klasyfikacja ulic, komunikacja:
 - a) kategorie dróg:
 - (k) - drogi krajowe,
 - (p) – drogi powiatowe,
 - (g) - drogi gminne,
 - b) pozostałe oznaczenia:
 - pp – oznaczenie po symbolu literowym dróg przewidzianych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wynikające z planu województwa, studium UikZP lub wniosku wojewody),
 - pl – oznaczenie po symbolu literowym dróg przewidzianych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminne),
 - krawężniki ulic,
 - nazwy ulic,
 - ulice jednokierunkowe,
 - wiadukty;

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 5
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 758 70 49

Załącznik do
z dnia
L. dz.

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Załącznik 2 str. 1

Dziennik Urzędowy
Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38400 –

Poz. 4578,4579

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 4
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 755 10 40

Załącznik do ...
z dnia ...
L. dz. ...

4579

UCHWAŁA Nr 1439/XLVIII/2010

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna
dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego,
Warszawską, Młynarską i Puławską.

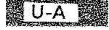
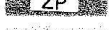
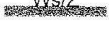
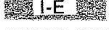
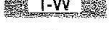
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w oparciu o uchwałę nr 795/XXVIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia

do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską stwierdzając zgodność z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno”, Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 29

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń	Załącznik 1 str. 2
1. Stanowiąc ustalenie planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny lub postulatyczny		
		1. OZNACZENIA LINIOWE	
		GRANICA PLANU	
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU	
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW KOMUNIKACYJNYCH	
		OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
		ISTNIEJĄCE PODZIAŁY EWIDENCYJNE	
		STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
		STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA USŁUG CHRONIONYCH ORAZ ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM / WIELOGODZINNYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY	
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW	
		TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	
		TERENY USŁUG ADMINISTRACJI	
		TERENY USŁUG OŚWIATY (U-Os - SZKOŁA, U-Op - PRZEDSZKOLE) W ZIELENI	
		TERENY USŁUG OŚWIATY I USŁUG ZDROWIA W ZIELENI	
		TERENY USŁUG SPORTU	
		TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
		TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI	
		TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ (ZPp - PARK, ZPz - ZIELENIEC)	
		TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ WZDŁUŻ TRAS KOMUNIKACYJNYCH	
		TERENY ŚRÓDLĄDOWYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH ORAZ ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ	
		TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH	
		TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ	
		TERENY ULIC PUBLICZNYCH	
		TERENY PARKINGÓW	
		3. KLASYFIKACJA ULIC, KOMUNIKACJA	
		TERENY ULIC PUBLICZNYCH	
		TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
		TERENY ULIC ZBIORCZYCH	
		TERENY ULIC LOKALNYCH	
		TERENY ULIC DOJAZDOWYCH	
		KATEGORIE DRÓG:	
	(k)	DRÓGI KRAJOWE	
	(p)	DRÓGI POWIATOWE	
	(g)	DRÓGI GMINNE	
		POZOSTAŁE OZNACZENIA:	
		OZNACZENIE DO SYMBOLU LITEROWANEGO DRÓG DOZWOLOWYCH	

Załącznik 2 str. 13

Dziennik Urzędowy

Województwa Mazowieckiego Nr 177

– 38430 –

Poz. 4579

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 34.1. Ustala się sposób rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 36. Traci moc na danym obszarze „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Gra-

niczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza” przyjęty uchwałą nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 kwietnia 1998r., „Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno – na terenie śródmieścia” przyjęta uchwałą nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2003r. oraz „Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” przyjęta uchwałą nr 766/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2008r.

§ 37. Uchwała wymaga publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

V-ce Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECHNO
05-500 Piaseczno, ul. Kosciuszki 8
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 701 75 00, fax 756 70 45

Załącznik do Nr 2

z dnia

L. dz.

Oryginał umowy w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pod poz. 398

UMOWA
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
instalacji c.o., c.w.u., c.f. poprzez węzeł cieplny trzyfunkcyjny 48 10 2016 NU

zawarta w dniu 23.08. 2016 roku w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo-Usługowym „Piaseczno” Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie 05-500 przy ulicy Kusocińskiego 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000087343, NIP 1230787352, Regon 013071501, kapitał zakładowy 7 518 000.00 zł, które reprezentują:

Marek Trendel – Prezes Zarządu

Piotr Gołąb – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Dostawcą”

a

Powiatem Piaseczyńskim, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14, NIP: 123-126-89-96, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, w imieniu którego działają:

Arkadiusz Strąpielewski, Wiceprezesa Powiatu Piaseczyńskiego

Krzysztof Gut, Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

łącznie dalej zwanymi „Stronami” zaś każda z nich „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie budynków zlokalizowanych przy **ul. Chyliczkowskiej 20 B, 20 C, 20 E, 20 F, 20 G** w Piasecznie, będących własnością Powiatu Piaseczyńskiego do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji Dostawcy, w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.
2. Przyłączyć do poszczególnych obiektów wykonane zostanie przez Dostawcę zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym przyłączy wykonanym przez Dostawcę.

§ 2

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:
 - a) umożliwienie Dostawcy w obrębie nieruchomości przedmiotowych obiektów budowy przyłącza i niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w wyznaczonym pomieszczeniu węzła cieplnego z urządzeniami pomiarowymi, regulacyjnymi i armaturą stanowiącą elementy przyłączenia,
 - b) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniach węzłów cieplnych zlokalizowanych w poszczególnych obiektach oraz przyłączenie do w/w instalacji szafki zasilającej urządzenia węzła cieplnego. Odbiorca (obiekty przez Odbiorcę zarządzane) będzie/będą ponosił/ ponosić koszty zużycia energii elektrycznej w węźle cieplnym,
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła nastąpi po podpisaniu umowy kompleksowej na sprzedaż i przesyłanie ciepła.
2. Odbiorca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, oznaczonych geodezyjnie jako działka ewid. nr 8/7, obręb 27 m. Piaseczno dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę Wieczystą KW nr WA11/00031088/6 oraz że jest właścicielem posadowionych na tym gruncie budynków z pomieszczeniami węzła/węzłów cieplnego/cieplnych;
3. Strony wspólnie uzgadniają, iż w obrębie nieruchomości Odbiorcy zostanie ustanowiona na rzecz Dostawcy służebność przesyłu na podstawie odrębnej umowy, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej zgodnie z Zarządzeniem

Strona 1 z 1

Nr 56/ORG/2016 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17.05.2016 r., skutecznej wobec każdego z właścicieli lub użytkowników nieruchomości.

4. W przypadku wydzierżawienia lub sprzedaży którejś nieruchomości Strony ustalają możliwość przepisania Umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczanie ciepła na podmiot wskazany przez Odbiorcę.
5. Do obowiązków Dostawcy należy:
 - a) wykonanie i uzgodnienie projektu przyłącza do poszczególnych obiektów;
 - b) wykonanie odgałęzienia od czynnej sieci ciepłowniczej wraz ze studzienką i zaworami odcinającymi (wraz z otworowaniem, przejściem przez ścianę i uszczelnieniem),
 - c) wykonanie odcinka sieci przyłączeniowej z rur preizolowanych,
 - d) wykonanie odcinka sieci wewnątrz Budynku/Budynków do pomieszczeń węzła cieplnego,
 - e) gazoszczelne przejście sieci przyłączeniowej przez ścianę Budynku,
 - f) połączenie węzła cieplnego z instalacją c.o., c.w.u. i c.t. w Budynku/Budynkach stanowiącą własność Odbiorcy;
 - g) uzyskanie zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości gruntowych na przejście sieci cieplnej,
 - h) powiadomienie Odbiorcy z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania przyłącza,
 - i) napełnienie czynnikiem grzewczym (wodą sieciową) i uruchomienie węzła,
 - j) rozpoczęcie realizacji dostaw ciepła po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez URE.
6. Dostawca oświadcza, że będzie stosował dla Odbiorcy ceny dostawy energii cieplnej do Budynku/Budynków według stawek zatwierdzonych przez URE (aktualna taryfa dla ciepła).
7. Dostawca zobowiązuje się do prowadzenia bezpłatnej konserwacji i dozoru technicznego sieci i przyłączy do poszczególnych obiektów przez okres trwania umowy na dostawę ciepła.

§ 3

1. Odbiorca w terminie do **2020 roku** wykona zakres prac określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Dostawca w terminie do dnia **30 września 2016 roku** wykona prace określone w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez Strony niniejszej Umowy zostaną zawarte w stosownych protokołach.
4. Planowany termin rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła nastąpi w ciągu 4 lat od podpisania niniejszej umowy (wg uzgodnienia stron – załącznik z terminami wykona Odbiorca).
5. Odbiorca po zakończeniu wszelkich prac przyłączeniowych, przed rozpoczęciem odbioru ciepła podpisze umowę kompleksową sprzedaży i przesyłania ciepła.
6. W terminie 3 (trzech) tygodni od chwili rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła Odbiorca przedstawi Dostawcy wymagane przepisami protokoły prób i odbiorów instalacji c.o., c.w.u. na gorąco.

§ 4

1. Pomieszczenie węzła cieplnego stanowi własność Odbiorcy, przyłącze i węzeł cieplny – własność Dostawcy. Zawory odcinające stanowią własność Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego są:
 - a) dla instalacji c.o. pierwsze zawory odcinające na rurociągach wysokich

Strona 2 z 4

- b) parametrów przed rozdzielaczami c.o.,
 - b) dla instalacji c.w.u. pierwszy zawór za zasobnikiem ciepłej wody na rurociągu zasilającym oraz pierwszy zawór odcinający przed pompą cyrkulacyjną c.w.u. na rurociągu cyrkulacyjnym.
 - c) dla instalacji c.t. pierwsze zawory odcinające na rurociągach niskich parametrów przed rozdzielaczami c.t.
 - d) pierwsze zawory odcinające w węźle , zamontowane na przyłączy Dostawcy, odcinające węzeł ciepłny Odbiorcy,
 - e) pierwsze zawory odcinające na przyłączy za ścianą Budynku/Obiektu.
3. Miejscem rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń węzła są ww. zawory.

§ 5

1. Strony ustalają, że Odbiorca nie będzie ponosił żadnych opłat przyłączeniowych na rzecz Dostawcy.
2. Strony wspólnie ustalają, że umowa kompleksowa, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. W przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od warunków określonych w § 3 ust. 4 umowy lub rozwiązania umowy przed terminem tam określonym, Dostawca ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu wszelkich kosztów poniesionych do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy.
4. Przy zamówieniu mocy mniejszej niż grzewcza moc obliczeniowa, wynikająca z zapotrzebowania poszczególnych obiektów, Odbiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za utrzymanie standardów ogrzewanych pomieszczeń.

§ 6

1. Za niedotrzymanie przez Dostawcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za:
 - a. opóźnienie w realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Odbiorcę z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umową w wysokości 100.000,00 netto (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
2. Za niedotrzymanie przez Odbiorcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za nie rozpoczęcie odbioru ciepła w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Odbiorca ponosić będzie na rzecz Dostawcy koszty opłat stałych wynikające z taryfy dla ciepła.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu osiągnięcia polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć polubownego rozwiązania sporu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez którąkolwiek ze Stron formalnego wezwania do rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, dla siedziby Odbiorcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Strona 3 z 4

5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym Odbiorca otrzymuje 2 egzemplarze, 1 egzemplarz otrzymuje Dostawca.
6. Podpisując Umowę każda ze Stron potwierdza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania.

ODBIORCA

CZŁONEK ZARZĄDU
Ksawery Gut
WŁAŚCICIEL
Artur Strzyżewski

DOSTAWCA

Piotr Górk

PREZES ZARZĄDU

Marcel Trzmiel

Przedsiębiorstwo Ciepłownictwo - Instalacje
PIASECZNO Spółka z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
tel. 22-750-02-15, fax 22-750-02-13

dy. NACZELNIKA WYDZIAŁU INWESTYCYJNYCH
REMONTÓW I DROGOWNICTWA

Grzegorz Wójcik

GLÓWNY SPECJALISTA

Ewelina Wojtczak-Słowik

27.11.2016

Małgorzata Szwajczer

Strona 4 z 4

PGE

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
ul. Marsa 95
Tel: (22) 512-14-11
Faks: (22) 673-49-11
e-mail: sekretariat.ow@pgedystrybucja.pl
www.pgedystrybucja.pl

Załącznik nr 2b

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do II, III, IV lub VI (powyżej 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR 00191/GD/2016/URD zawartej w dniu 2016-01-13

Kod identyfikacyjny URD POWI_ZEWD_O_00039 Kod Płatnika 66727

Kod PPE PL_ZEWD_1418004468_09 Nr ewidencyjny 27220000

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE Chyliczkowska 20
Ulica Nr domu
Piaseczno 05 - 500 Piaseczno
Miejscowość Kod pocztowy Poczta

Nazwa PPE/ Charakter odbioru Lokale niemieszkalne

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

☒ a) dnia 01 - 01 - 2016

☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru

☒ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

☒ nieokreślony

☐ Określony w okresie do dnia* - - - - -

* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu prawnego

Np. odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa Podmiotu PGE Obrót S.A. Oddział z Siedzibą w Warszawie

Kod identyfikacyjny UR_ZEWT_0003

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa Podmiotu PGE Obrót S.A. Oddział z Siedzibą w Warszawie

Kod identyfikacyjny UR_ZEWT_0003

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową o przyłączenie/aktualnymi Warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej nr

z dnia - -

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do IV grupy przyłączeniowej.

3. Parametry Dostaw energii elektrycznej:
Dla 2 przyłącza:

napięcie znamionowe 400 V moc umowna 70,00 kW moc przyłączeniowa 70,00 kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego/
limitującego moc 125 A $\text{tg}\varphi =$ 0,4

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej 265613 kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej C22b

w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w 1 miesięcznych okresach

5. Dla grupy przyłączeniowej IV dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych i nieplanowanych określone są w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.

6. Dla grupy przyłączeniowej II i III dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych i nieplanowanych wynoszą:

Czas trwania jednorazowej przerwy	Przerwa planowana	36
	Przerwa nieplanowana	48
Czas trwania przerw w ciągu roku	Przerwa planowana	60
	Przerwa nieplanowana	72

§ 3

1. Maksymalne ograniczenia poboru mocy elektrycznej, ujęte w planach wprowadzania ograniczeń, mogą być wprowadzone do wysokości mocy bezpiecznej, która wynosi .

(Dotyczy Odbiorców o mocy umownej powyżej 300 kW)

2. Sprawy związane z planowanymi lub nieplanowanymi przerwami w dostawie energii elektrycznej będą uzgadniane między Operatorem reprezentowanym przez:

Obszarowe Centrum Dyspozytorskie
a Odbiorcą reprezentowanym przez

tel. 991

tel.

3. Straty doliczane do pomierzonej mocy i energii o ile układ pomiarowo-rozliczeniowy nie jest wyposażony w urządzenia do pomiaru wielkości strat:

a) Straty energii czynnej przyjmuje się w wysokości 3% ilości energii czynnej.

b) Straty energii biernej w wysokości 10% ilości energii czynnej/biernej wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

c) Straty:

energii czynnej [W] energii biernej [var]

4. Odbiorca zobowiązuje się do należytej staranności w prowadzeniu eksploatacji swoich urządzeń i instalacji zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Współpracy Ruchowej oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, w tym zapewnienia właściwego i poprawnego działania układów pomiarowo -

rozliczeniowych oraz urządzeń służących do zdalnej transmisji danych pomiarowych do Operatora. Wprowadzenie innych standardów eksploatacji urządzeń i instalacji wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Operatorem.

§ 4

1. Sposób zasilania:

Dla 2 przyłącza:

Miejsce dostarczania energii elektrycznej	Zaciski prądowe na wejściu do zabezpieczenia w złączu	Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii (%)
		Nie dotyczy
Miejsce rozgraniczenia własności	Zaciski prądowe na wejściu do zabezpieczeń w złączu	Nie dotyczy

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy:

Właściciel układu pomiarowo-rozliczeniowego, w tym:	Przekładników pomiarowych	Odbiorca
	Liczników energii elektrycznej	OSD
	Urządzeń transmisji danych	OSD
	Pozostałych elementów	OSD

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określa ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w Punkcie Poboru Energii Elektrycznej określonym w § 1.

§ 5

Inne ustalenia

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Operatora i jeden dla Odbiorcy.

WICESTAROSTA PIASECZYŃSKI
Odbiorca
Arkadiusz Sierzgiewski
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Departament Usług Dystrybucyjnych
Kierownik Oddziału Handlu
Grzegorz Gajak
pieczęć i podpisy

Dane techniczne zweryfikował: Hanna Zalewska
Dokument sporządził: Arkadiusz Melak

Umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków

Nr 002081/141 WS PE 2014
zmieniająca Umowę Nr 002061/11 WS PE 2009
(należy wpisać numer dotychczas obowiązującej umowy z PWIK Piaseczno)

zawarta w dniu 16.11.2014

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000324880, NIP: 123-117-17-94, o kapitale zakładowym w wysokości 295.727.000,00 zł, reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu – Leszka Prawuckiego i Wiceprezesa Zarządu – Roberta Latawca,

zwaną dalej „Przedsiębiorstwem”

a

ZESPÓŁ SZKÓŁ
Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20, 05-500 Piaseczno
tel. 022 756 73 54
NIP: 123-07-89-025 REG. 000095390

Imiona Nazwisko

PESEL Nr dow. osob.

Adres e-mail zsk.reku2@interia.pl Tel. 22 756 73 54

Adres zameldowania:

ul. CHYLICKOWSKA Nr domu 20 Nr lokalu

Miejscowość PIASECZNO Kod pocztowy 05-500 Poczta PIASECZNO

bedącym/a Odbiorcą wody i/lub Dostawcą ścieków, zwanym/a dalej „Odbiorcą”

Adres do korespondencji/zamieszkania: ☐ tak wyżej ☐ inny

ul. Nr domu Nr lokalu

Miejscowość Kod pocztowy Poczta

§1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do przewodowego: ☒ dostarczania wody ☒ odprowadzania ścieków do/z nieruchomości (lub jej części) położonej zgodnie z podanym powyżej:

☒ adresem zameldowania ☐ adresem do korespondencji/zamieszkania ☐ innym adresem (do wypełnienia poniżej) położonej w przy ul. Nr domu

Nr lokalu Nr działki na cele bytowe.

2. W przypadku dostawy wody albo odprowadzania ścieków mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Umowy regulujące świadczenie usług danego rodzaju.

§2

1. Odbiorca oświadcza, iż: a) korzysta z obiektu budowlanego określonego w §1 ust.1 Umowy na podstawie następującego tytułu:

☐ Własność ☐ Współwłasność ☐ Dzierżawa ☐ Najem ☐ Użytkowanie ☐ Zarząd ☒ Bez tytułu prawnego, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

b) spełnia warunki przyłączenia do sieci i możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych, od których spełnienia zależy podpisanie niniejszej Umowy.

2. Przedsiębiorstwo oświadcza, iż na podstawie Decyzji nr 2/09 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 01.10.2009 r. posiada zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Piaseczno. Zezwolenie opublikowane jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa pod adresem: www.pwikpiaseczno.pl. Treść zezwolenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§3

Umowę zawarto na: ☒ czas nieokreślony ☐ czas określony do dnia

§4

Odbiorca wyraża ☒ TAK ☐ NIE zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej i w związku z tym podaje aktualny adres e-mail w Umowie, na który będą przysyłane faktury za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi.

§5
1. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem do obiektów objętych Umową na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zakrytym zaopatrzeniu w wodę i odkrytym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006, Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą, Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 645/04/V/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2012 r., zwanym dalej Regulaminem oraz niniejszą Umową.
2. Przedsiębiorstwo na zasadach określonych w niniejszej Umowie świadczy usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków od dnia 01.01.2014 r.

§6
1. Granicą odpowiedzialności Przedsiębiorstwa jest miejsce włączenia przewodu wodociągowego (przyłącza) do sieci wodociągowej.
2. Miejscom wydania rzeczy w zakresie dostawy wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem kanalizacyjnym.
4. Obowiązek utrzymania w stanie nadającym się do odbioru usług przewodu wodociągowego (przyłącza) i przewodu kanalizacyjnego (przyłącza) obciąża Odbiorcę.
5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane, na pisemny wniosek Odbiorcy, zamknąć przyłącze wodociągowe w przypadku wystąpienia awarii lub w celu wykonania niezbędnych prac przez Odbiorcę. Kosztami zamknięcia przyłącza na wniosek Odbiorcy Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

§7
1. Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy.
2. Należność radiowa instalowana na wodomierzu głównym lub podliczniku stanowi własność Przedsiębiorstwa, zaś zamontowany przez Odbiorcę podlicznik stanowi własność Odbiorcy.
3. Kosztu nabywania, zamontowania i utrzymania wodomierza głównego oraz należności radiowej pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowe lub podliczniki Odbiorca.
4. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowej i przyłącza wodociągowego Odbiorcy z wyłączeniem wodomierza głównego należy do Odbiorcy.
5. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacyjnych i przyłącza kanalizacyjnego należy do Odbiorcy.

§8
Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
1) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości (jej części), o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o zakresie umożliwiającym normalne użytkowanie instalacji wodociągowej i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem § 9 Umowy;
2) dostarczanie wody o należytej jakości, odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach;
3) dostarczanie wody w ilości zapewniającej utrzymanie w miejscu przyłączenia do sieci, tj. na zaworze za wodomierzem głównym ciśnienia o wartości nie mniej niż 0,05 MPa i nie więcej niż 0,6 MPa;
4) dostarczanie w sposób ciągły ścieków do nieruchomości (jej części), o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem § 9 Umowy;
5) usuwanie awarii urządzeń będących w jego eksploatacji;
6) zamontowanie na własny koszt w miejscu przygotowanym przez Odbiorcę wodomierza głównego stanowiącego własność Przedsiębiorstwa.

§9
1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody z powodu ograniczenia lub wstrzymania dostaw wody bądź ograniczenia lub wstrzymania odbioru ścieków z przyczyn niezawinionych przez Przedsiębiorstwo, w szczególności spowodowanych:

- działaniem siły wyższej albo z wyjątkowej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności;
 - awarii sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
 - brakiem wody na ujęciu;
 - zanieczyszczeniem wody na ujęciu, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia i życia;
 - potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
 - przerwami w zasilaniu energetycznym;
 - planowanymi przerwami, pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac remontowych;
 - innymi przyczynami związanymi z uszkodzeniami instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę lub zależnych od Odbiorcy.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków, z zastrzeżeniem § 10 Umowy.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

- wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy;
 - awarią instalacji i przyłączy, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca;
 - brakiem urządzeń przeciwwalowych na wewnętrznej sieci kanalizacyjnej Odbiorcy;
 - niewykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków wynikających z § 13 i § 14 Umowy.
4. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązania opiera się na przepisach kodeksu cywilnego, w szczególności art. 477 k.c., zgodnie z którym podstawa odpowiedzialności stanowi brak należytej staranności przy wykonywaniu zobowiązań kontraktowych.

§10
1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do zawiadomienia Odbiorców o planowanych zmianach warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków z co najmniej 12 miesięcznym wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie przez Odbiorcę instalacji do nowych warunków. Odbiorca zobowiązany jest w terminie określonym w zdaniu poprzednim do dostosowania swojego przyłącza do zmienionych warunków technicznych zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków.
2. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, przewidywanym obciążeniu jej ilości lub ograniczeniach w odbiorze ścieków Przedsiębiorstwo informuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty na 7 dni przed planowanym braniem.

- W razie przerwy w dostawie wody w sposób ciągły przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zapasowe punkty poboru wody przeznaczonej do spożycia i informuje Odbiorcę o ich lokalizacji.
- Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii od chwili powiadomienia o jej wystąpieniu lub stwierdzenia jej wystąpienia.

§11
1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania Odbiorcom informacji dotyczących występujących założeń zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występuje warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy:
a) z powodu awarii sieci lub obiektów wodociągowej – kanalizacyjnych nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
b) dalsze funkcjonowanie sieci lub obiektów stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska.
3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Informacje dotyczące powalających zakłóceń w świadczeniu usług udzielane są przez Przedsiębiorstwo w ciągu:

- 2 godzin – na telefoniczne żądanie określania przewidywanego terminu usunięcia awarii i zakłóceń w świadczeniu usług;
- 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia awarii i zakłóceń, o których mowa w pkt a);
- 14 dni – na pisemne i telefoniczne skargi i zażalenia, wymagające przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§12
1. Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, Odbiorca wnosi na piśmie lub do protokołu sporządzanego przez Przedsiębiorstwo.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia Odbiorcy o sposobie załatwienia reklamacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu.

§13
Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:
1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznia, za które odpowiedzialność ponosi Odbiorca;
2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę instalacji i przyłączy przed wodomierzem głównym, a także mających wpływ na wskazanie wodomierza głównego, działanie nakładki radiowej lub innych urządzeń Przedsiębiorstwa;
3) niewykonywania jakiegokolwiek czynności bez porozumienia z Przedsiębiorstwem mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, w szczególności wodomierza głównego, nakładki radiowej i ich użytkowania;
4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na potrzeby zamontowania wodomierza głównego, nakładki radiowej, zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniem lub zaborem (utrata), zabezpieczenie nakładki radiowej przed uszkodzeniem lub zaborem (utrata), odenaruszanie plomb zamontowanych na urządzeniach Przedsiębiorstwa i Odbiorcy;
5) natychmiastowego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zawania plomb na urządzeniach Przedsiębiorstwa i Odbiorcy, w szczególności wodomierza głównego, jego osłon, o uszkodzeniu, przemieszczeniu lub zabiorze wodomierza głównego, nakładki radiowej.

Uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uzgodnieniu z Odbiorcą, w celu:

- a) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, natężeń radiowej, dokonania odczytu wskazań, badań i pomiarów;
- b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa oraz usunięcia awarii, o których mowa w § 5 pkt 5) Umowy;
- c) przeprowadzenia kontroli urządzeń i instalacji Odbiorcy mających wpływ na świadczenie usług przez Przedsiębiorstwo, w szczególności studzienki podziemnej, pompowni przydomowej z wyposażeniem, a także kontroli ich użytkowania;
- d) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego oraz innych urządzeń i instalacji mających wpływ na działanie sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej oraz na rozliczanie za świadczone usługi;
- e) usunięcia przyczyną wodociągowej lub przyłącza kanalizacyjnego lub zainstalowania pomiaru na zamkniętych zaworach odłączających dostarczanie wody do lokalu.

polityka Przedsiębiorstwa kosztów powstałych na skutek:

- a) samowolnego wykonania podjętego lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
- b) poboru wody do innych celów niż określone w Umowie, a także wprowadzania ścieków o innym pochodzeniu niż wymienione w Umowie;
- c) interwencji, jeżeli Przedsiębiorstwo zapobiegających skutkom wynikłym z uszkodzeń urządzeń lub awarii przyłączy i urządzeń będących w posiadaniu i użytkowaniu Odbiorcy;

polityka kosztów wymiany wodomierza głównego lub natężeń radiowej, jeżeli konieczność wymiany powstała w wyniku niezabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych, zalaniem, zamrażaniem lub uszkodzeniem mechanicznym zgodnie z przepisami § 116 i § 117 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich zażywanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a także w przypadku ich utraty, zainstalowania i utrzymania antykorozyjnych zaworów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

powiększenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowej i kanalizacyjnej należących do Odbiorcy, wyłącznie osobom uprawnionym posiadającym odpowiednie kwalifikacje i stosownie badania lekarskie, o ile takie kwalifikacje lub badania są wymagane przepisami prawa, utrzymywania używanej nieruchomości w sposób niepowodujący uszkodzeń w przewidzianym antykorozyjnym sieci i przyłączy wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od śmieciowych urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i urządzeń drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;

nieudzielenia własnych przyłączy wodociągowej i kanalizacyjnej bez zgody Przedsiębiorstwa osobom trzecim;

pieniężnego informowania Przedsiębiorstwa o:

- a) wszelkich zmianach w przeznaczeniu pobieranej wody i pochodzeniu wprowadzanych ścieków, mających wpływ na ich ilość i jakość;
- b) wszelkich zmianach w danych stanowiących podstawę do rozliczenia ilości zużycia wody i wprowadzanych ścieków;

natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy wodociągowej. Koszt ody, która wypadła w czasie awarii ponosi Odbiorca. W przypadku, gdy awaria może spowodować lub spowodowała przerwę w świadczeniu usług tym Odbiorcom, Przedsiębiorstwo przysięga do usunięcia awarii w swoim zakresie, a kosztami obciąża Odbiorcę;

nieprzebieżania wszelkich zanieczyszczeń zanieczyszczeń organicznych i ogólnych w ściekach wynikających z bilansu ścieków do oczyszczalni, składowiska zanieczyszczeń określają przepisy wykonawcze do Ustawy.

§ 14

Odbiorca zobowiązany jest do niewprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a do niewprowadzania ścieków opadowych i wód deszczowych do kanalizacji umyj.

Odbiorca zobowiązany jest do niewprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych: odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepływności wód w kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, błon, drożdży, szczepion, ścinków skór, łusk, włókien, nawet jeżeli idą one w stan rozdrobniony;

ścieków płynnych niebezpiecznych się z wodą, a w szczególności szkodliwych, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, stacji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 55 °C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju rowego, karbidu, trójnitrolobianu;

stacji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, olejów, siarczków, ogólników oraz rozcieńczeń amoniaku, siarcowodoru i nowosoru;

adów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojowicy.

obornika, ścieków z kóz, i) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:

- obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne;
- stacji kwarantanny;
- zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone chorobami zakaźnymi;
- laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt;

§ 15

W razie dokonywania przez Odbiorcę, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w sposób określony w § 22 ust. 2 Umowy.

§ 16

1. Należność za usługi świadczone Odbiorcy przez Przedsiębiorstwo ustala się jako łączny cen i stawek opłat zawarty w taryfach obowiązujących w okresie rozliczeniowym oraz ilości dostarczonej wody i objętości odprowadzonych ścieków.

2. Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody ustalane prawem.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub łącznym średniomiesięcznym zużyciu wody w ubiegłym i ścieżny miesiąc nieprawidłowego działania wodomierza.

4. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości ustala się na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równa ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezopornie zużytej, określonej zgodnie z art. 27 ust. 6 Ustawy.

5. Przedsiębiorstwo ma prawo do wystawiania faktury na podstawie prognozowanego zużycia, które będą rozliczane po dokonaniu odczytu wodomierza lub urządzenia pomiarowego. Faktura wystawiona na podstawie prognozowanego zużycia obejmuje okres obrotowy wskazany w treści faktury z uwzględnieniem postanowień § 17 Umowy.

§ 17

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, urządzeń pomiarowych, podliczników lub w oparciu o ryczałkowe zużycie wody i wprowadzanie ilości ścieków przynajmniej jednomiesięczny, trymiesięczny, sześciomiesięczny albo inny, nie dłuższy niż roczny okres obrotowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 Umowy.

2. W przypadku konieczności rozliczania faktura okresu obrotowego, w którym obowiązują dwa poziomy stawek cen i opłat taryfowych, stwierdzone odczytem wodomierza i urządzeń pomiarowych zużycie wody i ilość wprowadzanych ścieków rozliczane będą proporcjonalnie do liczby dni obowiązująca poszczególnych stawek.

3. Przedsiębiorstwo ma prawo nakazania należności poprzez wystawienie faktury na koniec roku kalendarzowego, bez konieczności odczytu wodomierza i urządzeń pomiarowych ustalając ich stan na podstawie indywidualnego średniego zużycia wody i ilości wprowadzanych ścieków Odbiorcy z ostatnich sześciu miesięcy, a które to stawki przyjmowane będą jako początkowe przy pierwszym odczycie w roku następnym.

§ 18

1. Przedsiębiorstwo na piśmenny wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę nieprawidłowości wodomierza, pokrywa on koszty tego sprawdzenia.

2. W przypadku, gdy wynik ekspertyzy potwierdza, że wodomierz nie może być użytkowany ze względu na to, że jego błędy wskazań są większe od błędów granicznych dopuszczalnych w użytkowaniu, koszt ekspertyzy i wymiany wodomierza obciąża Przedsiębiorstwo. W takiej sytuacji ilość faktycznie pobranej wody lub odprowadzonych ścieków przez Odbiorcę ustala się korzystając z ilości wskazanej przez wodomierz odpowiednio w górę lub w dół każdym wskaźnikiem podanym w zaświadczeniu ekspertyzy. Korekta dotyczy zużycia wody za okres od daty wpływu piśmennego zgłoszenia o wadliwym działaniu wodomierza, a jeśli ustalenie tej daty oraz stanów wskazań wodomierza nie jest możliwe, to obejmują okres od ostatniego odczytu do dnia demontażu wodomierza w celu wykonania ekspertyzy.

§ 19

1. Do rozliczeń z tytułu Umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Piaseczno bądź wprowadzonej w inny tryb, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Taryfa ogłoszona będzie w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w terminie 7 dni przed wejściem w jej życie i obowiązuje Odbiorcę bez konieczności indywidualnego powiadomienia.

§ 20

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki oraz inne usługi w terminie płatności wskazanym na fakturze z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury.

lub dokonania jej w inny sposób.
2. Za termin wpłaty przysługującej daty wypływu należności na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa lub dzień dokonania zapłaty w kasie.
3. Za przekroczenie terminu płatności faktury Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji lub zastrzeżeń do poprawności wystawienia faktury nie wliczamy jej zapłaty.
5. Należność Przedsiębiorstwa, z dokonanych przez Odbiorcę wpłat, mogą być pokrywane w następującej kolejności:
a) opłaty zaległe,
b) odsetki za zwłokę,
c) opłaty bieżące.
6. W przypadku nadpłaty zaliczka się ją na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy jej zwrot nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. Należność za wodę, która wypłynęła z przyłącza, a także koszty ewentualnych usług, o których mowa w §13 pkt 14 Umowy, zalicza się do okresu obrotowego wymienionego w §17 ust.1 Umowy.

§21

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy.
2. W przypadku zmiany Odbiorcy następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym Odbiorcą po dokonaniu odczytu lub ewentualnym demontażu wodomierza. Obowiązek zawarcia nowej umowy ciąży na nowym Odbiorcy. Dotychczasowy Odbiorca i nowy Odbiorca obowiązani są do wskazania stanu wodomierza lub urządzenia pomiarowego w protokole zdawczo - odbiorczym. W sytuacji niesporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego, za należność z tytułu dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków w okresie pomiędzy pomiarami wskazów dokonanych u dotychczasowego Odbiorcy i nowego Odbiorcy solidarnie odpowiadają dotychczasowy Odbiorca i nowy Odbiorca.

§22

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem z miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
2. Przedsiębiorstwo może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem w przypadku:
a) niedopełnienia przez Odbiorcę bądź upoważnioną przez niego osobę obowiązku dostarczenia Przedsiębiorstwu pełnej powykonawczej dokumentacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego nieruchomości (jej części) wraz z inwentaryzacją geodezyjną, w terminie sześciu miesięcy od daty zawarcia Umowy,
b) naruszenia przez Odbiorcę postanowień §13 pkt 5), 6) i 12); §14 lub §15 Umowy,
c) niedostarczenia zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty.
3. Po rozwiązaniu Umowy Przedsiębiorstwo może dokonać odciecia dostaw wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne oraz zdelementować wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody lub odprowadzania ścieków obciąża Odbiorcę.
4. W przypadkach gdy:
a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
b) Odbiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty,
c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych Przedsiębiorstwo może odcieć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne na zasadach określonych w art.8 ust.2 i 3 Ustawy.

5. Wznowienie dostarczania wody lub odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od stwierdzenia ustania przyczyn odciecia dostaw wodomierzem zamkniętą przyłączą kanalizacyjną.
6. Wstrzymanie świadczenia usług z winy Odbiorcy lub rozwiązania umowy nie zwalnia z zapłaty za wyprzedzoną do tego czasu usługę.
7. W przypadku odciecia dostawy wody na podstawie ust. 4 Przedsiębiorstwo jest obowiązane do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
8. Przedsiębiorstwo o zamierze odciecia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia Odbiorcę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odciecia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§23

1. W sprawach nieregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy oraz Regulaminu.
2. Zmiana warunków Umowy, która jest rezultatem zmiany taryfy w okresie obowiązywania Umowy lub wynika ze zmiany stanu prawnego kanalizacyjnego przepisami Ustawy i aktów wykonawczych do Ustawy lub Regulaminu, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§24

1. Odbiorca niniejszym wyraża zgodę na włączenie przedstawionych w Umowie danych osobowych do zbioru danych prowadzonych przez Przedsiębiorstwo.
2. Dane te przetwarzane są wyłącznie dla potrzeb wymaganych dla z postinowienia Umowy oraz promowania usług wodociągowej - kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo.

§25

Odbiorca oświadcza, że jest mu znana aktualnie obowiązująca taryfa dla dostarczania wody i odbioru ścieków oraz że zapoznał się z zasadami rozliczeń należności za dostarczoną wodę i odbiór ścieków w oparciu o stawki taryfowe ustalone, zmieniane i poddawane do publicznej wiadomości na warunkach określonych w Ustawie oraz Regulaminie.

§26

Przedsiębiorstwo informuje Odbiorcę, iż zgodnie z art.28 Ustawy:
1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art.6 ust.1 pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.
2. Karze określonej w ust.1 podlega także ten, kto:
a) uszkodza wodomierz główny, żywa lub uszkodza pomioty umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworach odciętym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
b) nie dopuszcza Przedsiębiorstwa Przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art.7 (udziłony).
3. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art.6 ust.1 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł.
4a. Karze określonej w ust.4 podlega także ten, kto stosuje się do zakazów, o których mowa w art.9 ust.1 i 2.
5. W razie skazania za wyroczanie lub przestępstwo, o których mowa w ust.1 i 4, sąd może orzec nawiszkę na rzecz Przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust.1 i 2, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia."

§27

Spory wynikłe przy realizacji Umowy rozpatrywane będą przez sądy właściwe dla miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.

§28

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Agnieszka Kłm
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Piasecznie Sp. z o.o.
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI W PIASECZNIE Sp. z o.o.
ul. Chylickowska 20, 95-500 Piaseczno
tel. 222 756 73 54
NIP 142-024-2428 REG. 14204

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ
Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
w Piasecznie
Małgorzata Krol
Odbiorca

ZESPÓŁ SZKÓŁ
Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego
w Piasecznie
ul. Chylickowska 20, 95-500 Piaseczno
tel. 222 756 73 54
NIP 142-024-2428 REG. 14204

Oryginał umowy w trybie Finałowego : Plan Budowlany Budowa : ...

pod poz. 398

UMOWA

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej
instalacji c.o., c.w.u., c.t. poprzez węzeł ciepły tryfunkcyjny 48 40 205 CH

zawarta w dniu 23.08. 2016 roku w Piasecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Ciepłowniczo-Usługowym „Piaseczno” Spółka z o.o. z siedzibą w Piasecznie 05-500 przy ulicy Kusocińskiego 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000087343, NIP 1230787352, Regon 013071501, kapitał zakładowy 7 518 000,00 zł, które reprezentują:

Marek Trendel – Prezes Zarządu

Piotr Gołąb – Wiceprezes Zarządu

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Dostawcą”

a
Powiatem Piaseczyńskim, 05-500 Piaseczno ul. Chyliczkowska 14, NIP: 123-126-89-96, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, w imieniu którego działają:

Aykadłusz... Stronkowski... Wicestawista Piaseczyński
Ksawery... Gut... Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

łącznie dalej zwanymi „Stronami” zaś każda z nich „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przyłączenie budynków zlokalizowanych przy **ul. Chyliczkowskiej 20 B, 20 C, 20 E, 20 F, 20 G** w Piasecznie, będących własnością Powiatu Piaseczyńskiego do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji Dostawcy, w związku z planowanym zawarciem umowy sprzedaży ciepła.
2. Przyłączy do poszczególnych obiektów wykonane zostanie przez Dostawcę zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym przyłączy wykonanym przez Dostawcę.

§ 2

1. Do obowiązków Odbiorcy należy:
 - a) umożliwienie Dostawcy w obrębie nieruchomości przedmiotowych obiektów budowy przyłącza i niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w wyznaczonym pomieszczeniu węzła ciepłego z urządzeniami pomiarowymi, regulacyjnymi i armaturą stanowiącą elementy przyłączenia,
 - b) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd w pomieszczeniach węzłów ciepłych zlokalizowanych w poszczególnych obiektach oraz przyłączenie do w/w instalacji szafki zasilającej urządzenia węzła ciepłego. Odbiorca (obiekty przez Odbiorcę zarządzane) będzie/będą ponosić/ponosić koszty zużycia energii elektrycznej w węźle ciepłym,
 - c) rozpoczęcie poboru ciepła nastąpi po podpisaniu umowy kompleksowej na sprzedaż i przesyłanie ciepła.
2. Odbiorca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20, oznaczonych geodezyjnie jako działka ewid. nr 8/7, obręb 27 m. Piaseczno dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie prowadzi księgę Wieczystą KW nr WA11/00031088/6 oraz że jest właścicielem posadowionych na tym gruncie budynków z pomieszczeniami węzła/węzłów ciepłego/ciepłych;
3. Strony wspólnie uzgadniają, iż w obrębie nieruchomości Odbiorcy zostanie ustanowiona na rzecz Dostawcy służebność przesyłu na podstawie odrębnej umowy, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości określonej zgodnie z Zarządzeniem

Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 43

- Nr 56/ORG/2016 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 17.05.2016 r., skutecznej wobec każdego z właścicieli lub użytkowników nieruchomości.
4. W przypadku wydzierżawienia lub sprzedaży którejś nieruchomości Strony ustalają możliwość przepisania Umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczanie ciepła na podmiot wskazany przez Odbiorcę.
 5. Do obowiązków Dostawcy należy:
 - a) wykonanie i uzgodnienie projektu przyłącza do poszczególnych obiektów;
 - b) wykonanie odgałęzienia od czynnej sieci ciepłowniczej wraz ze studzienką i zaworami odcinającymi (wraz z otworowaniem, przejściem przez ścianę i uszczelnieniem),
 - c) wykonanie odcinka sieci przyłączeniowej z rur preizolowanych,
 - d) wykonanie odcinka sieci wewnątrz Budynku/Budynków do pomieszczeń węzła cieplnego,
 - e) gazoszczelne przejście sieci przyłączeniowej przez ścianę Budynku,
 - f) połączenie węzła cieplnego z instalacją c.o., c.w.u. i c.t. w Budynku/Budynkach stanowiącą własność Odbiorcy;
 - g) uzyskanie zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości gruntowych na przejście sieci cieplnej,
 - h) powiadomienie Odbiorcy z 14 (czternasto) dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac w celu wykonania przyłącza,
 - i) napełnienie czynnikiem grzewczym (wodą sieciową) i uruchomienie węzła,
 - j) rozpoczęcie realizacji dostaw ciepła po podpisaniu umowy sprzedaży ciepła zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez URE.
 6. Dostawca oświadcza, że będzie stosował dla Odbiorcy ceny dostawy energii cieplnej do Budynku/Budynków według stawek zatwierdzonych przez URE (aktualna taryfa dla ciepła).
 7. Dostawca zobowiązuje się do prowadzenia bezpłatnej konserwacji i dozoru technicznego sieci i przyłączy do poszczególnych obiektów przez okres trwania umowy na dostawę ciepła.

§ 3

1. Odbiorca w terminie do **2020 roku** wykona zakres prac określonych w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Dostawca w terminie do dnia **30 września 2016 roku** wykona prace określone w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez Strony niniejszej Umowy zostaną zawarte w stosownych protokołach.
4. Planowany termin rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła nastąpi w ciągu 4 lat od podpisania niniejszej umowy (wg uzgodnienia stron – załącznik z terminami wykonania Odbiorca).
5. Odbiorca po zakończeniu wszelkich prac przyłączeniowych, przed rozpoczęciem odbioru ciepła podpisze umowę kompleksową sprzedaży i przesyłania ciepła..
6. W terminie 3 (trzech) tygodni od chwili rozpoczęcia dostawy i odbioru ciepła Odbiorca przedstawi Dostawcy wymagane przepisami protokoły prób i odbiorów instalacji c.o., c.w.u. na gorąco.

§ 4

1. Pomieszczenie węzła cieplnego stanowi własność Odbiorcy, przyłącze i węzeł cieplny – własność Dostawcy. Zawory odcinające stanowią własność Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego są:
 - a) dla instalacji c.o. pierwsze zawory odcinające na rurociągach wysokich

Strona 11 z 12

- b) parametrów przed rozdzielaczami c.o.,
 - b) dla instalacji c.w.u. pierwszy zawór za zasobnikiem ciepłej wody na rurociągu zasilającym oraz pierwszy zawór odcinający przed pompą cyrkulacyjną c.w.u. na rurociągu cyrkulacyjnym.
 - c) dla instalacji c.t. pierwsze zawory odcinające na rurociągach niskich parametrów przed rozdzielaczami c.t.
 - d) pierwsze zawory odcinające w węźle, zamontowane na przyłączy Dostawcy, odcinające węzeł cieplny Odbiorcy,
 - e) pierwsze zawory odcinające na przyłączy za ścianą Budynku/Obiektu.
3. Miejscem rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń węzła są ww. zawory.

§ 5

1. Strony ustalają, że Odbiorca nie będzie ponosił żadnych opłat przyłączeniowych na rzecz Dostawcy.
2. Strony wspólnie ustalają, że umowa kompleksowa, o której mowa w § 3 ust. 5 umowy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. W przypadku odstąpienia przez Odbiorcę od warunków określonych w § 3 ust. 4 umowy lub rozwiązania umowy przed terminem tam określonym, Dostawca ma prawo żądać od Odbiorcy zwrotu wszelkich kosztów poniesionych do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy.
4. Przy zamówieniu mocy mniejszej niż grzewcza moc obliczeniowa, wynikająca z zapotrzebowania poszczególnych obiektów, Odbiorca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za utrzymanie standardów ogrzewanych pomieszczeń.

§ 6

1. Za niedotrzymanie przez Dostawcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za:
 - a. opóźnienie w realizacji prac wymienionych w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Odbiorcę z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości 100.000,00 netto (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
2. Za niedotrzymanie przez Odbiorcę warunków niniejszej Umowy, a w szczególności za nie rozpoczęcie odbioru ciepła w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, Odbiorca ponosić będzie na rzecz Dostawcy koszty opłat stałych wynikające z taryfy dla ciepła.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu osiągnięcia polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć polubownego rozwiązania sporu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od otrzymania przez którąkolwiek ze Stron formalnego wezwania do rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych, dla siedziby Odbiorcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Strona 3 z 4

5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym Odbiorca otrzymuje 2 egzemplarze, 1 egzemplarz otrzymuje Dostawca.
6. Podpisując Umowę każda ze Stron potwierdza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania.

ODBIORCA

CZŁONEK ZARZĄDU
Ksawery Gut
WICESTARZA PIASECZYŃSKI
Andrzej Strzyżewski

DOSTAWCA ZARZĄDU

Piotr Górk

PREZES ZARZĄDU

Marcel Tymda

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-energetyczne
PIASECZNO Spółka z o.o.
05-500 Piaseczno, ul. Kusocińskiego 4
tel. 22-750-02-15, fax 22-750-02-13

o. NACZELNIKA WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-REMONTÓW I DROGOWNICTWA

Grzegorz Wojcik

GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewelina Wojtczak-Słowik

27.11.2016

Pe. Odbiorca Specjalisty
Andrzej Strzyżewski

Strona 4 z 4

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 46

Plan zagospodarowania działki 8/7 obr. 27 – część opisowa

1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja oraz rozbudowa budynku przy ulicy Chyliczkowskiej 20B na potrzeby warsztatów szkolnych. Funkcja usługowa – edukacyjna.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Teren działki jest rozległym terenem wewnątrz parku miejskiego. Działka oznaczona na MPZ jako **1U-TR**. Na działce znajdują się liczne budynki jak: budynek szkoły, budynek internatu, budynki gospodarcze typu stajnie dla koni, pomniejsze mniejsze budynki gospodarcze stanowiące zaplecze edukacyjne Zespołu Szkół Zawodowych. Ponadto na działce znajdują się obiekty sportowo-rekreacyjne jak boiska ujeżdżalnie koni, szklarnie itp. Na działce znajduje się stacja trafo oraz wewnętrzna linia zasilania na słupach. Energia elektryczna jest podłączona do przedmiotowego budynku. Działka posiada ponadto przyłącze kanalizacyjne oraz wodne, które dochodzi do przedmiotowego budynku. Działka posiada przyłącze ciepła miejskiego. Przyłącze dochodzi do przedmiotowego budynku. Działka jest połączona z drogą publiczną (ulica Chyliczkowska dz. 1/2 poprzez działkę 7/15 stanowiącą zjazd oraz częściowo utwardzoną część kompleksu parkowego).

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Działka jest połączona z drogą publiczną (ulica Chyliczkowska dz. 1/2 poprzez działkę 7/15 stanowiącą zjazd oraz częściowo utwardzoną część kompleksu parkowego. Ze względu na funkcję ilość osób i kwalifikację ZLIII dojazd pożarowy nie jest wymagany. Zapewniono dojazd funkcjonalny/technologiczny możliwy do wykorzystania przez cały rok.

Projekt zakłada:

- adaptację oraz rozbudowę istniejącego budynku w ramach istniejących przyłączy wod- kan, c.o. oraz elektr.
- wykonanie niezbędnych utwardzeń nawierzchni
- wykonanie wewnętrznego fragmentu sieci kanalizacyjnej
- Zgodnie z MPZP dla planowanej inwestycji przewidziano 6 miejsc parkingowych zlokalizowanych na działce 8/7 na istniejącym parkingu przy

budynku szkoły RCKU

- Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

powierzchnia działki 8/7:	110196m ²	
powierzchnie utwardzone działki:	3200m ²	
powierzchnia zabudowy:	6667m ²	
powierzchnia biologicznie czynna:	100329m ²	
wskaźnik pow. zabudowy	6,05%	<10%
wskaźnik pow. biol. czynnej	91%	>40%

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Fragment działki, na którym planuje się inwestycję nie jest wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisana jest zachodnia część działki 8/7 (poza zakresem opracowania).

Teren nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (patrz wypis i wyrys paragraf 23).

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Brak przewidywanych zagrożeń.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

8. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy

Opis Techniczny

1. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku.

Istniejący obiekt to 19-wieczny budynek parterowy z poddaszem o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny poprzeczny, dach spadzisty o kącie nachylenia 34° . Budynek jest częściowo podpiwniczony oraz posiada parterowe przybudówki w częściach frontowych.

Konstrukcja dachu – układ płatwiowo-jętkowy z dwiema ścianami stolcowymi.

Wymiary bryły budynku (stan istniejący):

długość: 10,37m
szerokość: 9,19m
wysokość: 6,53m

Powierzchnia zabudowy (wraz z przybudówkami): 230,55m²

2. Ogólna charakterystyka projektowanych zmian

Projekt zakłada:

- wyburzenie frontowych przybudówek
- adaptację i rozbudowę historycznej 19 - wiecznej części budynku na pomieszczenia dydaktyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- wykonanie ogrodzeń utwardzeń nawierzchni, nasadzeń

Wymiary bryły budynku (stan projektowany):

Bryła budynku to prostopadłościan pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 34° z częściami okalającymi.

długość: 15,61m
szerokość: 23,46m
wysokość: 7,22m

Powierzchnia zabudowy (wraz z przybudówkami): 350,34m²

Kubatura: 1527m³

3. Szczegółowy opis projektowanych zmian

Budynek – część istniejąca:

Zakłada się adaptację zewnętrznych ścian budynku do poz. istn. nadproży okiennych.

Projekt zakłada ponadto:

- rozbiórkę istniejących przybudówek
- usunięcie wszystkich istniejących ścian wewnętrznych, zasypanie piwnic
- usunięcie istniejących posadzek na legarach drewnianych
- rozbiórkę istniejącej więźby dachowej
- wykonanie izolacji poziomej istniejących ścian ceglanych
- wykonanie konserwacji/napraw istniejących ścian
- wymianę stolarki okiennej
- rozbudowanie istniejącej części o część pokrytą dachem płaskim
- wykonanie niezbędnych instalacji: elektryka, teletechnika wod-kan, co

4. Wykaz projektowanych pomieszczeń po adaptacji

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	POW. [m2]
1	SALA DYD. NR 1	WYKŁ. PCW	42,81
2	SALA DYD. NR 2	WYKŁ. PCW	43,38
3	SALA DYD. NR 3	WYKŁ. PCW	31,79
4	SALA DYD. NR 4	WYKŁ. PCW	46,17
5	WĘZEL CIEPLNY /POM. PORZADK.	TERAKOTA	16,35
6	KOMUNIKACJA/HALL	WYKŁ. PCW	35,85
7	WC INW.	TERAKOTA	4,23
8	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	3,39
9	WC	TERAKOTA	5,37
10	SZATNIA	WYKŁ. PCW	14,40
11	NATRYSK	TERAKOTA	5,19
12	NATRYSK	TERAKOTA	5,19
13	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	3,08
14	WC	TERAKOTA	5,73
15	SZATNIA	TERAKOTA	14,4
Łączna Powierzchnia Użytkowa:			277,33

5. Informacja o warunkach gruntowych

W poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste o średnim stopniu zagęszczenia. Warunki gruntowe określa się jako proste, obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

6. Informacja ppoż.

Ze względu na funkcję, ilość osób kwalifikacje ZLIII dojazd pożarowy nie jest wymagany. Zapewniono dojazd funkcjonalny/technologiczny.
Hydranty wewnętrzne – nie są wymagane.

7. Rozwiązania materiałowe

Ściany konstr. podziemne w części istniejącej

Zaadaptować istniejące ściany zewnętrzne(fundamentowe) z cegły ceramicznej pełnej grubości 70cm. Wykonać ścianę o następującym układzie warstw:

- izol. + folia kubełkowa
- istn. ściana z cegły ceramicznej pełnej 70cm
- styropian E 12cm
- izol.

Izolacja - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa typu Dysperbit, Dysperbent lub o podobnych właściwościach.

Wykonać izolację poziomą metodą iniekcji krystalicznej.

Uwaga:

Zakłada się możliwość wystąpienia podziemnych uszkodzeń ścian. Po odkopaniu ścian fundamentowych dokonać niezbędnych uzupełnień/przemurowań.

Ściany zewnętrzne konstr. podziemne w części projektowanej

Wykonać ściany zewnętrzne o następującym układzie warstw:

- folia kubełkowa
- styropian XPS 12cm
- izol.
- bloczki bet. 24cm
- izol.

W obrębie pomieszczenia nr 1 wykonać ściany zewn. o następującym układzie warstw:

- folia kubełkowa
- izol.
- cegła ceramiczna pełna (powyżej poz. terenu klinkier)
- styropian E 15cm

- bloczki bet. 25cm
- izol.

Wykonać ściany wewnętrzne konstrukcyjne o następującym układzie warstw:

- izol.
- bloczki bet. 25cm
- izol.

Izolacja - dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa typu Dysperbit, Dysperbent lub o podobnych właściwościach.

Uwaga:

- wszystkie istniejące ściany łączyć z nowymi za pomocą kotew stal $2\Phi 8$ co max 60cm.
- warstwę osłonową ściany trójwarstwowej łączyć na kotwy $\Phi 4,5-6$ w ilości $5/m^2$
- wszystkie konstrukcyjne murować na zaprawie cementowo-wapiennej M5

Ściany konstrukcyjne nadziemne w części istniejącej

Zaadaptować istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grubości 60cm tworzące obrys budynku. Zakłada się wykorzystanie ww. ścian +/- do poziomu istniejących nadproży

W celu polepszenia właściwości termicznej ściany zakłada się doklejenie warstwy styropianu EPS100 grubości 12 cm od wewnątrz.

Wykonać ścianę o nast układzie warstw:

cegła ceramiczna pełna istn.	60cm
styropian EPS100	12cm
płyta GK	1,2cm

Wykaz prac do wykonania w istniejącej ścianie:

- skuć istniejące tynki
- wykonać niezbędne uzupełnienia, przemurowania
- wypełnić spoiny
- wypiąskować zewnętrzną powierzchnię
- zaimpregnować zewnętrzną powierzchnię atestowanym środkiem do impregnacji elewacji ceglanych
- wykonać nadproża, podokienniki, gzymsy zgodnie z dokumentacją

Uwaga:

Trójkątne części ściany szczytowej nadbudować zgodnie z rys K.8.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne

Zewnętrzne ściany murowane grubości 25 cm z pustaków typu Uni lub pustaków z ceramiki poryzowanej.

Wykonać ścianę o następującym układzie warstw:

tynk silikonowy na siatce*	0,5cm
styropian EPS50	15cm
pustak ceramiczny	25cm
tynk gips	0,5cm

*używać wyłącznie pełnych systemów tynków, siatek, klejów jednego atestowanego producenta.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Wewnętrzne ściany murowane grubości 25 cm z pustaków typu Uni lub pustaków z ceramiki poryzowanej.

wykonać ścianę o nast układzie warstw:

tynk gips	0,5cm
pustak ceramiczny	25cm
tynk gips	0,5cm

Ściany wewnętrzne działowe

Wewnętrzne ściany działowe murowane grubości 12 cm z ceramiki poryzowanej lub gazobetonu odmiany 350-500.

Wykonać ścianę o nast układzie warstw:

tynk gips	0,5cm
pustak ceramiczny	12cm
tynk gips	0,5cm

Konstrukcje żelbetowe:

Ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe betonowe 40/60cm z betonu C20/25 zbrojone podłużnie #12 RB500W, zbrojenie poprzeczne $\Phi 6$ A1St3S. Wykonać podławkę z chudego betonu 10-15cm.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia poziomego posadowienia istniejącego budynku innego niż zakładany skonsultować z projektantem rozwiązania alternatywne (zmiana poziomego posadowienia/schodki fund. itp.)

Stopy fundamentowe:

Stopy fundamentowe żelbetowe 110/110cm z betonu C20/25 zbrojone #12 RB500W co 12cm.

Wieńce:

Wieńce żelbetowe 25/25 oraz 45/25cm z betonu C20/25 zbrojone #12 RB500W zbrojenie poprzeczne $\Phi 6$ AIST3S.

Stropodach:

Płyta żelbetowa monolityczna wielopolowa grubości 15cm z betonu C20/25 zbrojona #8 RB500W.

Belki żelbetowe:

Belki żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 zbrojone podłużnie i poprzecznie stalą RB500W.

Belki nadprożowe:

Wykonać z prefabrykowanych beleczek ceramiczno-żelbetowych 7/12 cm w atestowanym systemie kompatybilnym z materiałem ścian.

Nadproża okrągłe:

Z cegły ceramicznej pełnej zgodnie z zasadami sztuki murarskiej.

Dach – pokrycie

Wykonać następujący układ warstw dachowych:

dachówka ceramiczna „Esówka”	
czarnografitowa+połysk	
pustka wentylowana (przestrzeń pomiędzy łatami)	
folia paroprzepuszczalna	
wełna mineralna	18cm
folia paroizolacyjna	
płyta G-K na profil stal	1,2cm

Stropodach – pokrycie

Wykonać następujący układ warstw dachowych:

papa termozgrzewalna	
styropian EPS100	1cm
styropian spadkowy	0-10cm
płyta monolit	15cm
pustka technol.	
płyta G-K na profil stal.	1,2cm

Posadzki

Pomieszczenia 1,2,3,4,6,11:

wykładzina pcw ISO0581	0,2cm
wylewka samopoziomująca	0,8cm
wylewka betonowa zbr. włóknem polipropylenowym 0,9kg/m ³	9cm
styropian EPS200	10cm
folia	
2xpapa	
chudy beton	15cm
ubity piasek	25cm

Pomieszczenia 7,9,11,12,13,14,15:

terakota antypoślizgowa na kleju	2cm
wylewka betonowa zbr. włóknem polipropylen 0,9kg/m ³	8cm
styropian EPS100	10cm
folia	
2xpapa	
chudy beton	15cm
ubity piasek	25cm

Stolarka

Stolarka okienna głównie drewniana. Stolarka drzwiowa stalowa (patrz. zest. stolarki)

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej lub stalowej ocynkowanej.

Parapety

parapety zewnętrzne – kształtki klinkierowe
parapety zewnętrzne w starej części – z cegieł rozbiórkowych wg rys.
parapety wewnętrzne – konglomerat koloru grafitowego

Instalacja c.o.

Z projektowanego węzła ciepłego podłączonego do istn. przyłącza zgodnie z obowiązującymi przepisami/normami.

Instalacja elektryczna

Oświetlenie wewnętrzne - lampy nasufitowe LED zgodne z proj. inst wewn. elektrycznej.
Gniazda 220V – w ilości niezbędnej dla sprawnego funkcjonowania obiektu zgodne z proj. inst wewn. elektrycznej.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, w sanitariatach wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu

Na teren działki za pomocą rur spustowych.

Utwardzenia nawierzchni

Wykonać niezbędne utwardzenia nawierzchni z kostki betonowej grafitowej na podbudowie z piasku z dodatkiem cementu zagęszczanego mechanicznie.

Ogrodzenie

Teren wokoło projektowanych utwardzeń i trawnika należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym o wys. 1,8m. W ogrodzeniu wykonać min. 2 bramy dla koni o szerokości 5m oraz furtkę o szer. 1,3m.

8. Zestawienie podstawowych wielkości przed i po adaptacji

LP	WIELKOŚĆ	PRZED ROZBUDOWĄ	PO ROZBUDOWIE
1	POW. ZABUDOWY	230,55m ²	350,34m ²
2	POW. UŻTKOWA	165,52m ²	277,33m ²
3	KUBATURA	1097m ³	1527 m ³

Informacja o Przyjętych Schematach Statycznych

Belka B1-	belka o schemacie wspornikowego rusztu
Belki B2,B3 -	belki o schemacie belki wolnopodpartej
Belki nadprożowe -	belki wolnopodparte
Belki nadprożowe -	belki wolnopodparte
Płatwie Dachowe -	belki wieloprzęsłowe
Łaty Dachowe -	belki wieloprzęsłowe
Wiązary Dachowe -	wiązary o schemacie statycznym kratownic

Informacja o Przyjętych Obciążeniach

OBCIĄŻENIA DACHU Płaskiego

obciążenia stałe $\gamma_m=1,1$:

		q_k [kN/m ²]
tynk c-w 0,015*13 lub gips		0,195
strop monolit 0,015*25		3,75
styropian	0,16m x 0,18 kN/m ³ =	0,29
papa termozgrzewalna		0,10
suma:		4,34

obciążenie zmienne technologiczne (ŚNIEG) $\gamma_m=1,4$:

	q_k [kN/m ²]
	0,9
suma:	5,24

Dach spadzisty:

Śnieg:

Dach dwuspadowy

- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu:
 - strefa obciążenia śniegiem 2 $\rightarrow Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$
- Współczynnik kształtu dachu:
 - nachylenie połaci $\alpha = 33,5^\circ$
 - $C_2 = 1,2 \cdot (60^\circ - \alpha) / 30^\circ = 1,2 \cdot (60^\circ - 33,5^\circ) / 30^\circ = 1,060$

Obciążenie charakterystyczne dachu:

$$S_k = Q_k \cdot C = 0,900 \cdot 1,060 = \mathbf{0,954 \text{ kN/m}^2}$$

Obciążenie obliczeniowe:

$$S = S_k \cdot \gamma_f = 0,954 \cdot 1,5 = \mathbf{1,431 \text{ kN/m}^2}$$

Wiatr:

Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci $\alpha = 33,5^\circ$

Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru:

- strefa obciążenia wiatrem I; $H = 325 \text{ m n.p.m.} \rightarrow q_k = 300 \cdot [1 + 0,0006 \cdot (H - 300)]^2 = 309$

Pa

$q_k = 0,309 \text{ kN/m}^2$

- Współczynnik ekspozycji:

rodzaj terenu: B; $z = H = 10,0 \text{ m} \rightarrow C_e(z) = 0,55 + 0,02 \cdot 10,0 = 0,75$

- Współczynnik działania porywów wiatru:

$\beta = 2,22$

- Współczynnik ciśnienia wewnętrznego:

budynek zamknięty $\rightarrow C_w = 0$

- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:

$C_z = 0,015 \cdot \alpha - 0,2 = 0,015 \cdot 33,5^\circ - 0,2 = 0,302$

- Współczynnik aerodynamiczny C:

$C = C_z - C_w = 0,302 - 0 = 0,302$

Obciążenie charakterystyczne:

$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,309 \cdot 0,75 \cdot 0,302 \cdot 2,22 = 0,156 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie obliczeniowe:

$p = p_k \cdot \gamma_f = 0,156 \cdot 1,5 = 0,233 \text{ kN/m}^2$

Wyniki obliczeń głównych elementów konstrukcyjnych:

Wiązar kratowy:

Pas dolny – 2x10/12 drewno K27

Pas dolny – 2x10/12 drewno K27

Krokiew: 7/14 drewno K27

Płatew: 16/16 drewno K27

Płyta dachowa:

Zbrojenie #8#12 RB500W co 150mm

Beton C20/25, grubość płyty 150mm

Otulina: 20mm

Belka B1:

b/h = 25/57cm

Zbrojenie 5#16 RB500W

Beton C20/25

Otulina: 20mm

Belka B2:

b/h = 25/60cm

Zbrojenie 5#12 RB500W

Beton C20/25

Otulina: 20mm

Belka B3:

b/h= 25/50cm
Zbrojenie 5#12 RB500W
Beton C20/25
Otulina: 20mm

Słup S1:

Φ = 30cm
Zbrojenie 6#12 RB500W
Beton C20/25,
Otulina: 20mm

Ława fundamentowa:

b/h= 60/40cm
Zbrojenie 4#12 RB500W
Beton C20/25,
Otulina: 50mm

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji, zgodnie z Art.20.1.1c (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) uwzględniając definicję zawartą w Art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów (Dz.U. z 2015 poz. 1422 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.) z zakresu ochrony środowiska, przepisów (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów (Dz.U. z 2016 poz. 2134 ze zm.) z zakresu ochrony przyrody, przepisów (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229 ze zm.) z zakresu prawa wodnego oraz przepisów (Dz.U. z 2015 poz. 199 ze zm.) z zakresu o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja to adaptacja budynku mieszkalnego na warsztaty szkolne wraz z jego przebudową i rozbudową. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sposób nie uciążliwy i nieograniczający możliwości użytkowania istniejącej zabudowy. Projektowany budynek nie zacienia i nie przesłania żadnych innych budynków. Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki przekracza znacznie 4,0 m. Ze względu na takie usytuowanie obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się na wnioskowanej działce. Planowana budowa nie pogarsza możliwości zabudowy działek sąsiednich, warunków ochrony pożarowej ani warunków sanitarnych.

Orzeczenie o Stanie Technicznym Budynku

Stosownie do § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Inwestor: Powiat Piaseczyński
05-500 Piaseczno, ul Chyliczkowska 14

lokalizacja: Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau
95-100 Zgierz, ul Kamienna 64
upr. nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.

Zakres opracowania

Opracowanie ma na celu orzeczenie o stanie technicznym istniejącego budynku w związku z planowaną rozbudową.

Podstawa Opracowania

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

§ 206.

1. W przypadku, o którym mowa w § 204 ust. 5, budowa powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu obiektu istniejącego, stwierdzającego jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem nowego budynku.

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego budynku stwierdza się:

- stan techniczny rozbudowywanego budynku, określa się jako zadowalający pod względem bezpieczeństwa oraz użytkowania oraz warunków gruntowych
- wyżej wymieniony stan techniczny ulegnie poprawie po przeprowadzonej przebudowie i rozbudowie

INFORMACJA BIOZ

Inwestor: Powiat Piaseczyński
05-500 Piaseczno, ul Chyliczkowska 14

lokalizacja: Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau

upr. nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.
upr. nr **11/R/423/LOOIA/09** w specjalności architektonicznej

jedn. projekt.: LAU Architektura Konstrukcje
95-100 Zgierz, ul Kamienna 64

czerwiec 2017

**Projekt Przebudowy i Rozbudowy Budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B w Celu
Adaptacji na Potrzeby Warsztatów Szkolnych w Zakresie Architektonicznym
oraz Instalacji Technicznych**

Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

Strona 63

1) Zakres robót:

Zakresem robót adaptacja i rozbudowa budynku przy ul Chyliczkowskiej 20B na potrzeby warsztatów szkolnych.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się liczne budynki jak: budynek szkoły, budynek internatu, budynki gospodarcze takie jak stajnie dla koni, pomniejsze mniejsze budynki gospodarcze stanowiące zaplecze edukacyjne Zespołu Szkół Zawodowych. Ponadto na działce znajdują się obiekty sportowo-rekreacyjne, takie jak boiska ujeżdżalnie koni itp. Na działce znajduje się stacja trafo oraz wewnętrzna linia zasilania na słupach. Energia elektryczna jest podłączona do przedmiotowego budynku. Działka posiada ponadto przyłącze kanalizacyjne oraz wodne, które to dochodzi do przedmiotowego budynku. Działka posiada przyłącze ciepła miejskiego. Przyłącze dochodzi do przedmiotowego budynku.

3) Wykaz elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia:

Podziemne kable energetyczne, elementy uzbrojenia terenu.

4) Przewidywane zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości powyżej 5m
- porażenie prądem przy obsłudze maszyn i urządzeń
- przygniecenie przez spadające materiały i narzędzia
- poślizgnięcia
- skaleczenia
- osunięcie wykopu

5) Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu:

Pracownicy powinni posiadać zaświadczenie o szkoleniu wstępnym tzw. Instruktaż ogólny. Przed przystąpieniem do pracy pracownik powinien zostać przeszkolony i zapoznany z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy.

Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem pracowników odpowiedzialnych do bezpośredniego nadzoru wyznaczonego przez kierownika budowy.

6) Informacje o sposobie oznakowania miejsca robót:

Należy oznakować strefy prowadzenia robót budowlanych przez wygradzenie taśmą ostrzegawczą oraz tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi. Prace na rusztowaniach, na wysokościach – konieczne wyznaczenie stref bezpiecznych przy użyciu taśmy BHP oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych. Jeżeli na teren budowy dostarczone zostaną substancje niebezpieczne, należy stosować się do kart charakterystyk umieszczonych i dostarczonych z tymi substancjami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z planem BIOZ. Dokumentacja budowy w tym dziennik budowy oraz inne dokumenty dotyczące budowy i wszystkie instrukcje dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdują się w biurze kierownika budowy.
Kierownik budowy opracowuje plan BIOZ.

Opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Lau

Opinia Gotechniczna

Inwestor: Powiat Piaseczyński
05-500 Piaseczno, ul Chyliczkowska 14

lokalizacja: Piaseczno, ul. Chyliczkowska 20B dz. 8/7 obr. 27

projektował: mgr inż. Wojciech Lau
upr. nr **LOD/1189/POOK/09** w specjalności konstr. – bud.
95-100 Zgierz, ul Kamienna 64

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy, rozbudowy w celu adaptacji budynku dawnych czworaków na warsztaty szkolne. Budynek zostanie zrealizowany na działkach nr 8/7 w Piasedcznie, gmina Piaseczno. Opinie sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku.

2. Geotechnika

W rejonie projektowanego budynku wykonano sześć odkrywek gruntu, wykopy wykonano do głębokości 100cm poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Stwierdzono na poziomie posadowienia budynku grunt piaszczysty. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynków. Grunty są pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowe. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

3. Podsumowanie

Budynki zaliczają się do obiektów pierwszej kategorii geotechnicznej. Proste warunki gruntowe pozwalają wykonać posadowienie za pośrednictwem ław z betonu C20/25 zbrojonych stalą RB500W. Ławy zbrojone dołem 2#12, górą 2#12, strzemiona Ø6 co 30 cm. Fundamenty w postaci ław i stóp przyjęto tak, aby naprężenie na grunt nie przekraczało wartości 150 kPa przy dopuszczalnej wartości dla przedmiotowego gruntu 300 kPa.

Całość posadowiono na poziomie 100 cm poniżej poziomu terenu.