

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT ZAMIENNY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PIASECZNIE**

KATEGORIA OBIEKTU XII

Adres inwestycji:

05-500 Piaseczno, ul.Czajewicza 2/4
dz.nr ewid. 28, 29, obręb 0039

Inwestor:

POWIAT PIASECZYŃSKI
STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE
05-500 Piaseczno, ul.Chyliczkowska 14

Autorzy:

ARCHITEKTURA Autor: mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska mgr inż.arch.Krystian Kwieciński mgr inż.arch.Kamil Jasik mgr inż.arch.Piotr Nowicki Sprawdzający: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan	nr upr. 356/92 w specj. architekt. bez ograniczeń nr.upr. WA-369/90 w specj. architekt. bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA Autor: mgr inż.Jan Mądry Sprawdzający: mgr inż.Zbigniew Mądry	nr upr. NB-W-7210/129/78 w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń nr.upr. WKP/0023/POOK/03 w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE Autor: mgr inż.Kamil Saczuk Sprawdzający mgr inż.Piotr Grzegorz Uklejski	nr upr.MAZ/0209/PWOS/11 w specj. inst.sanit. bez ograniczeń nr upr.MAZ/0214/PWOS/11 w specj. inst.sanit. bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Autor: mgr inż. Grzegorz Stodolski Sprawdzający: mgr inż. Włodzimierz Frączek	St-222/79 w specj. inst.elekt. bez ograniczeń St-189/72 w specj. inst.elekt. bez ograniczeń	

Warszawa, 29 lipca 2016

SPIS TOMÓW

TOM 1	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Projekt Zagospodarowania terenu - Projekt Architektoniczno-budowlany
TOM 2	PROJEKT KONSTRUKCYJNY
TOM 3	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH
TOM 4	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
TOM 5	PROJEKT KONSTRUKCYJNY MURU OPOROWEGO

SPIS ZAWARTOŚCI.

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TOMÓW	2
3. SPIS ZAWARTOŚCI.....	3
3.1.DANE LICZBOWE.....	5
3.2.ZAKRES ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO.....	5
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	6
KOPIE UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW , ZAŚWIADCZENIA Z IZB ZAWODOWYCH	7-14
5.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI- OPIS TECHNICZNY.....	15-19
6. INFORMACJA BIOZ.....	20-23
7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- OPIS TECHNICZNY.....	14-57
1.Podstawa opracowania projektu	
2.Zakres i cel opracowania	
3.Opis budynku ETAP I	
3.1.Opis ogólny	
3.2.Opis szczegółowy	
4.Opis budynku ETAP II i klatka achodowa	
4.1.Założenia projektowe	
4.2.Opis ogólny	
4.3.Program funkcjonalny	
4.2.Dane liczbowe po budowie	
4.4.Instalacje	
5.Opis rozwiązań projektowych	
5.1.Układ konstrukcyjny	
5.2.Przegrody budowlane	
5.3.Izolacje	
5.4.Wykończenia wewnętrzne	
5.5.Wykończenia zewnętrzne	
5.6.Kolorystyka zewnętrzna budynku	
5.7.Winda	
5.8.Kotłownia na dachu	
5.9.Pomieszczenia archiwów	
6.Założenia technologiczne	
6.1.System pracy	
6.2.Powierzchnie i kubatury	
6.3.Temperatury wewnętrzne	
6.4.Wentylacja	
6.5.Klimatyzacja	
6.6.Usuwanie odpadów	
6.7.Oświetlenie	
6.8.Wysokość pomieszczeń	
6.9.Umeblowanie	
6.10.Wyposażenie	

6.11.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	
7.Rozwiązania instalacyjne	
7.1.instalacja zimnej i ciepłej wody	
7.2.instalacja kanalizacji sanitarnej	
7.3.instalacja kanalizacji deszczowej	
7.4.instalacja hydrantów wewnętrznych	
7.5.instalacja gazu ziemnego	
7.6.instalacja CO	
7.7.instalacja chłodzenia	
7.8.wentylacja mechaniczna	
7.9.wentylacja mechaniczna pożarowa	
7.10.instalacje elektryczne	
7.11.instalacja odgromowa	
8.Charakterystyka energetyczna	
9. Analiza możliwości zastosowania alternatywnych źródeł energii	
10.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	28
11.Charakterystyka ekologiczna	
12.Warunki ochrony pożarowej	
13.Bezpieczeństwo użytkowania	
14.Higiena i zdrowie	
15.Uwagi	
8.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	58-73
A0. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
A1. Projekt-rzut fundamentów	1: 100
A2. Projekt-rzut piwnicy	1: 100
A3. Projekt-rzut parteru	1: 100
A4. Projekt-rzut I piętra	1: 100
A5. Projekt-rzut II piętra	1: 100
A6. Projekt-rzut III piętra	1: 100
A7. Projekt-rzut dachu	1: 100
A8. Projekt-przekrój A-A	1: 100
A9. Projekt-przekrój B-B	1: 100
A10. Projekt-przekrój C-C	1: 100
A11. Projekt-przekrój D-D	1: 100
A12. Projekt- elewacja – wschodnia	1: 100
A13. Projekt- elewacja- północna	1: 100
A14 Projekt- elewacja- zachodnia	1: 100
9. DOKUMENTY INWESTORA	74
- mapa do celów projektowych	
- badania gruntu- Opinia geotechniczna i Projekt geotechniczny	
- charakterystyka energetyczna	
- analiza porównawcza	
- PGE-warunki przyłączenia nr 16/R2/14218	
- PWiK-warunki przyłączenia nr 331/WKD/16/RB	
- warunki przyłączenia do sieci gazowej OKP/W/28424/WP/1/2016	
- decyzja nr IT-7211.353.2016.EB o lokalizacji zjazdu z ul.Nadarzyńskiej	
- decyzja nr 955 na lokalizację przyłącza teletechnicznego	
- zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczna na zbilansowanie dodatkowych 18 miejsc postojowych	
- zgoda Ministra Infrastruktury i Budownictwa na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie odległości miejsc parkingowych od granicy działki.	

3.1 DANE LICZBOWE

		PROJEKT	PIERWOTNY	PROJEKT	ZAMIENNY
		ST. ISTNIEJĄCY – przed przebudową	ST. PROJ. – ETAP I	ST. ISTNIEJĄCY – przed przebudową	ST. PROJ. – ETAP I i ETAP II
DZIAŁKA	Nr.29 pow. 2300,00 m2 Nr.28 pow. 1200,00 m2				
	POW.DZIAŁKI	3.500,0 m2 - 100%	3.500,0 m2- 100%	3.500,0 m2 - 100%	3.500,0 m2 - 100%
	POW.ZABUDOWY	256,0 m2 - 7,3%	343,22 m2 - 9,8%	256,0 m2 - 7,3%	877,74 m2 - 25,1%
	- budynek ETAP I	231,0 m2	318,0 m2	231,0 m2	274,74 m2
	- altanka śmietnikowa	11,0 m2	11,0 m2	11,0 m2	-
	- portiernia	14,0 m2	14,0 m2	14,0 m2	25,0 m2
	-budynek ETAP II	-	-	-	577,95 m2
	POW.UTWARDZONA	1.144,5 m2 -32,7%	1.496,7 m2 -42,8%	1.144,5 m2 -32,7%	2.470,57 m2 -70,6%
	POW.BIOLOGICZNA	2.099,5 m2 - 59,9 %	1.660,0m2 - 47,4%	2.099,5 m2 - 59,9 %	150,69 m2 - 4,3 %
	IL. MIEJSC PARKING.	24 szt	41 szt	24 szt	36 szt
	WSKAŻ. INTENSYWNOŚCI	0,1	0,1	0,1	1,04
BUDYNEK					
	POW.ZABUDOWY	231,0 m2	318,22 m2	231,0 m2	852,69 m2
	POW.CAŁKOWITA	1.174,00 m2	1.408,00 m2	1.174,00 m2	3.646,19 m2
	POW.UŻYTKOWA	830,64 m2	967,51 m2	830,64 m2	2.858,82 m2
	KUBATURA	3.855,50 m3	4.664,40 m3	3.855,50 m3	13.201,13 m3
	WYSOKOŚĆ	15,01 m	15,01	15,01 m	15,01

3.2.ZAKRES ZMIAN PROJEKTU ZAMIENNEGO

PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU PIERWOTNEGO zatwierdzonego decyzją nr 1701/2015 z dnia 28.12.2015r.

PROJEKT ZAMIENNY PZT W ZAKRESIE

- rozbiórki ogrodzenia i muru oporowego
- rozbiórki portierni
- rozbiórki szamba
- projektu parkingu wraz ze zjazdem z ul.Nadarzyńskiej
- projektu przyłącza wodociągowego
- projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej
- projektu przyłącza kanalizacji deszczowej
- zmiany lokalizacji pompy gazowej
- projektu muru oporowego w granicy zachodniej oraz od strony południowej

PROJEKT ZAMIENNY architektoniczno-budowlany W ZAKRESIE

- zmiany konstrukcji klatki schodowej A (przy budynku istniejącym)
- rezygnacji ze schodów zewnętrznych i wejścia do budynku istniejącego ETAP I
- dobudowy nowej części biurowej przeznaczonej na usługi administracji terenowej

4.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Warszawa,dn.29.07.2016

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem zawartym w art.20 pkt.4 znowelizowanego Prawa Budowlanego oświadczam , że wykonany przeze nas projekt architektoniczno-budowlany:

PROJEKT ZAMIENNY
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGOW PIASECZNIE
ul.Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno, gm. Piaseczno
dz.nr ewid. 28, 29, obręb 0039
KATEGORIA OBIEKTU XII

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA Autor: mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska mgr inż.arch.Krystian Kwieciński Sprawdzający: mgr inż.arch.Jolanta Sołtan	nr upr. 356/92 w specj. architekt. bez ograniczeń nr.upr. WA-369/90 w specj. architekt. bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA Autor: mgr inż.Jan Mądry Sprawdzający: mgr inż.Zbigniew Mądry	nr upr. NB-W-7210/129/78 w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń nr.upr. WKP/0023/P00K/03 w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE Autor: mgr inż.Kamil Saczuk Sprawdzający mgr inż.Piotr Grzegorz Uklejski	nr upr.MAZ/0209/PWOS/11 w specj. inst.sanit. bez ograniczeń nr upr.MAZ/0214/PWOS/11 w specj. inst.sanit. bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Autor: mgr inż. Grzegorz Stodolski Sprawdzający: mgr inż. Włodzimierz Frączek	St-222/79 w specj. inst.elekt. bez ograniczeń St-189/72 w specj. inst.elekt. bez ograniczeń	

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.INWESTOR : Powiat Piaseczyński- Starostwo Powiatowe w Piasecznie, Piaseczno
ul.Chyliczkowska 14

2.ADRES BUDOWY : 05-500 Piaseczno, ul.Czajewicza 2/4,dz.nr ewid. 28, 29, obręb 0039 gmina
Piaseczno, pow.piaseczyński, woj.mazowieckie

3.PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych- skala 1:500
- wypis i wyrys z MPZP
- Ekspertyza techniczna dot. stanu technicznego budynku istniejącego wyk.październik 2015, przez FC-Projekt, autor inż.A.Czardybon
- Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy wraz z termomodernizacją budynku w Piasecznie przy ul.Czajewicza 2/4 (ETAP I), wyk.przez Pracownię Projektową ALL- arch.Jolanta Sołtan, październik 2015, decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1701/2015 z dn.28.12.2015r.
- Koncepcja projektowa rozbudowy w zakresie dobudowy – ETAP II, wyk.przez Pracownię Projektową ALL- arch.Jolanta Sołtan, październik 2015
- Opinia geotechniczna wyk.czerwiec 2016 przez firmę Olczak Geol, autor mgr inż.Piotr Olczak
- program Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

4.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest **projekt zamienny** na potrzeby inwestycji „Przebudowa, rozbudowa wraz z termomodernizacją budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul.Czajewicza 2/4“ w zakresie dobudowy klatki schodowej i nowej części przeznaczonych na usługi administracji terenowej. Projektowana inwestycja – obiekt użyteczności publicznej, ma miejsce przy ul.Czajewicza 2/4, dz. nr ewid.29, 28, obręb 39, kategoria obiektu XII i stanowi II ETAP przebudowy z rozbudową. ETAP I, obecnie realizowany, ma za zadanie przebudowę istniejącego budynku. Projektowana dobudowa klatki schodowej, ma na celu wykonanie łącznika stanowiącego połączenie budynku ETAPU I z budynkiem ETAPU II.

5.USTALENIA MPZP

Podstawę do projektowania stanowi MPZP miasta Piaseczna- teren Śródmieścia, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 365/XVI/2003, oraz uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 766/XXVII/2008 w sprawie uchwalenia zmian.

6.UWARUNKOWANIA Z MPZP :

Zapisy MPZP określają:

1. Przedmiotowe działki są przeznaczone w MPZP pod usługi 14UA - usługi nieuciążliwe i biura, jako przeznaczenie podstawowe Uchwałą nr 365/XVI/2003 w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczna – teren śródmieścia.
- uwarunkowania wynikające z MPZT
 - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min.5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KUL (Nadarzyńskiej) i ulicy KUL (Czajewicza)
 - wysokość zabudowy max 14m (4 kondygnacje) od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, dopuszcza się wysokość 18 m (4 kondygnacje) w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej.

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto 2,
- nie ustala się minimalnych procentowych wartości terenów biologicznie czynnych,
- ulice lokalne KUL o szerokości min. 15,0m w liniach rozgraniczających
- ilość miejsc parkingowych wg wskaźnika 25-30 miejsc parkingowych na każde 1000,0 m² powierzchni użytkowej, istnieje możliwość bilansowania miejsc parkingowych poza terenem własnym działki, pod warunkiem, że odległość od działki do terenu parkingu nie przekracza odległości 150 m, liczonej jako przejście po drogach i ciągach publicznych.

7. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI *bez zmian w stosunku do proj. pierwotnego*

a/ukształtowanie terenu : teren ze spadkiem w stronę ul. Nadarzyńskiej, położony niżej w stosunku do działek sąsiednich

b/teren przedmiotowych 2 działek o powierzchni łącznej 3.500, 00 m², od strony północnej przylega do ul. Nadarzyńskiej, od strony wschodniej do ul. Czajewicza, od strony południowej graniczy z działką nr 30 z zabudową jednorodzinną (w granicy istnieje mur oporowy- przeznaczony do zachowania), od strony zachodniej z terenami kolejowymi (w granicy istnieje mur oporowy przeznaczony do rozbiórki). Teren inwestycji jest ogrodzony. Od strony zachodniej w granicy działki rosną drzewa, które są przeznaczone do wycięcia wg odrębnego postępowania.

c/zabudowa :

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek podlegający przebudowie zgodnie z projektem pierwotnym, oraz altanka śmietnikowa i budynek portierni, przeznaczone do rozbiórki. Pod nawierzchnią parkingu istnieje nieczynne szambo, składające się z 2 zbiorników betonowych o średnicy 5,0 m, które jest przewidziane do rozbiórki.

d/komunikacja

zewnętrzna – teren położony wzdłuż ulicy Czajewicza i Nadarzyńskiej, o nawierzchniach utwardzonych, teren posiada wjazd od ul. Czajewicza, wjazd od ulicy Nadarzyńskiej i wjazd w narożniku skrzyżowania ul. Czajewicza z Nadarzyńską

wewnętrzna - działka nr 29 posiada istniejące 2 bramy wjazdowe, furtkę, ciągi pieszo jezdne i parking (21 mp) z kostki betonowej,
- działka nr 28 posiada istniejący wjazd od ul. Nadarzyńskiej, brak utwardzeń

e/uzbrojenie

- istniejący wodociąg , przyłącze od strony ul. Czajewicza
- istniejąca sieć energetyczne, przyłącze od strony ul. Czajewicza
- istniejąca sieć gazowa, przyłącze od strony ul. Czajewicza
- istniejące przyłącze kanalizacyjne od strony ul. Czajewicza oraz nieczynne szambo zlokalizowane pod nawierzchnią parkingu
- na działce nie ma kanalizacji deszczowej, istnieje możliwość wykonania przyłącza do sieci w ul. Nadarzyńskiej

Odprowadzenie wód deszczowych:

- do istniejących studzienek chłonnych

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI- projekt zamienny

Przedmiotowa inwestycja ma miejsce na działce nr 29 i 28 w Piasecznie, zlokalizowanych w obrębie śródmieścia miasta. Na terenie istnieją 3 wjazdy- jeden od ul. Nadarzyńskiej i drugi w narożniku skrzyżowania ul. Nadarzyńskiej i Czajewicza, oraz trzeci od ul. Czajewicza.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie budynku istniejącego o wymiarach 12,58 x 19,7m, określonego jako budynek I ETAPU oraz rozbudowie polegającej na dobudowie klatki schodowej o wymiarach 5,88m x 12,5 m i nowej części o wymiarach 13,83 m x 38,44 m, określonej jako budynek ETAPU II. Przebudowa budynku ETAPU I jest obecnie realizowana, wg projektu pierwotnego, natomiast rozbudowa polegająca na dobudowie jest przedmiotem niniejszego projektu zamiennego.

Projekt zamienny w swoim zakresie uwzględnia rozbiórkę budynku portierni, altanki śmietnikowej, ogrodzenia i szamba oraz muru oporowego w granicy zachodniej.

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest w odległości 3,64 m od granicy południowej działki przy której zbudowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, od granicy zachodniej w odległości 23,2m, od granicy północnej (ul.Nadarzyńska) w odległości 7 m- narożnik wschodni i 10 m –narożnik zachodni, od granicy wschodniej (ul.Czajewicza), 12 m- narożnik północny i 4 m narożnik południowy części istniejącej.

Przedmiotowy budynek ETAPU II wraz z budynkiem ETAPU I tworzy zespół w kształcie litery L, który wydziela przestrzeń publiczną, dostępną od ul.Czajewicza. Od tej ulic nie projektuje się ogrodzenia w celu udostępnienia przestrzeni mieszkańcom także po godzinach pracy urzędów. Inwestora posiada zgodę na wycięcie istniejących drzew rosnących przy granicy wschodniej działki wzdłuż ul.Czajewicza, co pozwoli na lokalizację miejsc przeznaczonych do odpoczynku- siedziska, ławki. Po stronie zachodniej obydwu budynków, które tworzą jedną linię zabudowy projektuje się parking dla interesantów z zielenią towarzyszącą i oświetleniem. Przestrzeń ta jest zamknięta murem oporowym, oddzielającym tereny kolejowe. W przyszłości, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi na terenie kolejowym, jest możliwe połączenie. Projektowany parking po godzinach pracy urzędów oraz w weekendy, będzie udostępniany na cele miejsc parkingowych miejskich. Od strony zachodniej budynku na terenie parkingu lokalizuje się altankę śmietnikową (obiekt typowy systemowy) oraz wiatę na agregat spalinowy.

Łączna ilość miejsc parkingowych 36 szt w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w pobliżu wejścia do budynku od strony zachodniej.

a/Planuje się przebudowę istniejących przyłączy (**wg odrębnych opracowań**):

- przyłączy gazowe- przewiduje się przebudowę istniejącego przyłącza gazu (ul.Czajewicza) na potrzeby kotłowni gazowej wraz z podłączeniem budynku istniejącego wyposażonego w gazową pompę ciepła i kotłownię gazową.
- przyłączy światłowodów w ul.Czajewicza
- przyłączy energetyczne w ul.Nadarzyńskiej

oraz budowę nowych przyłączy (**wg odrębnych opracowań**):

- przyłączy wodne- przewiduje się wykonanie nowego przyłącza wody dla budynku od strony ulicy Czajewicza. Woda będzie doprowadzona do wydzielonego pomieszczenia, w którym zostanie umieszczony również zestaw hydroforowy pracujący na cele p.poż.
- przyłączy kanalizacji sanitarnej- przewiduje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej w ulicy Nadarzyńskiej. Do nowego przyłącza będzie podłączony również istniejący budynek.
- przyłączy kanalizacji deszczowej-przewiduje się wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej w ulicy Nadarzyńskiej. Do sieci kanalizacji deszczowej zostaną odprowadzone ścieki z dachu oraz terenu.

b/Zapotrzebowanie na media wymaga zmian w ilości przydziałów: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej.

**Dobowe zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi ok.1500 dm³,
na cele p.pożarowe wynosi 2,0l/s
Dobowa ilość ścieków wynosi ok. 1500 dm³
Zapotrzebowanie dobowe na gaz wynosi ok.20 m³
Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi 360 kW**

c/ Projektuje się nową altankę śmietnikową oraz wiatę na agregat spalinowy

d/Odprowadzenie wód deszczowych oraz odwodnienie parkingu do istn.systemu kanalizacji deszczowej w ul.Nadarzyńskiej. Odwodnienie nawierzchni parkingowej asfaltowej poprzez separator.

e/Wjazd i furtki na teren

Ze względu na zaproponowany, wokół budynku, charakter otwartej przestrzeni publicznej, likwiduje się ogrodzenie oraz bramy i furtki. Istniejące wjazdy na teren działki nr 29 od strony ul.Czajewicza oraz od skrzyżowania ul.Czajewicza i Nadarzyńskiej przeznacza się do likwidacji. Na teren parkingu projektuje się nową lokalizację wjazdu od ul.Nadarzyńskiej- wg odrębnego opracowania.

f/Miejsca parkingowe

Projektuje się parking od strony zachodniej, pomiędzy projektowanym budynkiem ETAP II a istniejącym murem oporowym od strony działki kolejowej.

g/ Mur oporowy- projektuje się nowy mur oporowy w granicy zachodniej w miejscu muru istniejącego przeznaczonego do rozbiórki wg TOMU 5

Wyliczenie ilości miejsc parkingowych

Zgodnie z zapisami MPZP - ilość miejsc parkingowych wg wskaźnika 25-30 miejsc parkingowych na każde 1000,0 m2 powierzchni użytkowej, istnieje możliwość bilansowania miejsc parkingowych poza terenem własnym działki, pod warunkiem, że odległość od działki do terenu parkingu nie przekracza odległości 150 m, liczonej jako przejście po drogach i ciągach publicznych.

Powierzchnia użytkowa podstawowa:

budynek ETAP I - 667,93 m2

budynek ETAP II - 1.051,21 m2

Łącznie powierzchnia użytkowa wynosi 1.719,14 m2, wyliczona minimalna ilość miejsc parkingowych- 54 szt. **Zaprojektowano 36 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.**

Brakujące miejsca w ilości 18 szt zbilansowane wzdłuż drogi 1KUL stanowiącej przedłużenie ul.Czajewicza zgodnie z pisme Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 04.08.2017r.

g/drogi wewnętrzne

Projektuje się drogi wewnętrzne na parkingu oraz miejsca parkingowe jako nawierzchnię asfaltową.

Chodniki i nawierzchnię placu przestrzeni publicznej od ul.Czajewicza projektuje się z płyt betonowych.

h/zieleni

Projektuje się trawnik od strony zachodniej przy granicy z terenami kolejowymi oraz od strony ul.Nadarzyńskiej na odcinku od terenów kolejowych do wjazdu na parking. Zgodnie z decyzją OŚR.6131.361.2016.EL istniejące drzewa przy ul.Czajewicza przeznacza się do wycinki i projektuje się nasadzenia zastępcze w ilości 11 sztuk (zgodnie z decyzją min.ilość to 6 sztuk nasadzeń zastępczych), zlokalizowane od strony ul.Nadarzyńskiej i od strony ul.Czajewicza.

i/mała architektura

Projektuje się zastosowanie systemowych prefabrykowanych elementów małej architektury: np.ławki, słupki wygradzające chodniki od ulic, osłony drzew, donice z zielenią, kosze na śmieci.

Projektuje się wbudowanie systemowej altanki śmietnikowej oraz wiaty na agregat spalinowy.

Dodatkowo projektuje się fragment ogrodzenia, od strony ul.Czajewicza, na wysokości istn.budynku w postaci betonowej ścianki o wys.ok.1,80m.

9. WARUNKI GEOTECHNICZNE

wg Opinii geotechnicznej (w załączeniu) **Kategoria geotechniczna druga – proste warunki gruntowo-wodne.**

10. BILANS TERENU PO PRZEBUDOWIE

BILANS TERENU	ST. ISTNIEJĄCY_	Projekt pierwotny PO PRZEBUDOWIE	Projekt zamienny PO ROZBUDOWIE
POW.DZIAŁKI dz.nr ewid.29 - 2.300,0 m2 dz.nr ewid.28 - 1.200,0 m2	3.500,0 m2 -100%	3.500,0 m2 -100%	3.500,0 m2 -100%
POW.ZABUDOWY BUD. -budynek główny (ETAP I) -portiernia -altanka -budynek (ETAP II)	256,0 m2 – 7,3% 231,0 m2 11,0 m2 14,0 m2 -	343,22 m2 318,22 m2 11,0 m2 14,0 m2 -	877,69 m2- 25,10% 274,74 m2 - 25,0 m2 577,95 m2
POW.UTWARDZONE	1.144,5 m2 -32,7%	1.496,7 m2 -42,8%	2.470,57 m2-70,6 %
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI Max 2,0	0,1	0,1	1,04
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNA Bez wymagań	2.099,5 m2- 59,9%	1.660,08 m2 - 47,4 %	150,69- 4,31%
IŁOŚĆ M.PARKINGOWYCH	24	43	36

11.INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

-Projektowana inwestycja objęta **projektem zamiennym**, polega na rozbudowie w zakresie dobudowy do istniejącego budynku klatki schodowej i nowej części, nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

-Rozbudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki. Budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji do otoczenia a także ilość wprowadzanych gazów i pyłów do powietrza nie przekroczy do środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

-Budowa powoduje wycinkę drzew (decyzja w załączeniu). Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

-Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

-Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

- Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

-Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

-Piaseczno nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu z właściwym ministrem ds. zdrowia.

- Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12, §13, §14 oraz §271 stwierdzam, że oddziaływanie projektowanego budynku mieści się w całości w granicy działki. Inwestycja jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj Dz.U.z 2015r, poz.1422) i spełnia wymagania dotyczące odległości między budynkami o której mowa w §13 oraz oświetlenia i nasłonecznienia o których mowa w §57 i 60 ww rozporządzenia w stosunku do budynków istniejących na działkach sąsiednich i dla budynku objętego dobudową zgodnie z przedmiotowym wnioskiem.

Projektant:

mgr inż.arch.Violetta Piękoś-Kwiecińska

Sprawdzający:

mgr inż.arch.Jolanta Sołtan

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO : Budynek Starostwa Powiatowego w Piasecznie, przy ul.Czajewicza 2/4, KATEGORIA OBIEKTU XII

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W PIASECZNIE- PROJEKT ZAMIENNY

2. ADRES OBIEKTU : 05-500 Piaseczno, ul.Czajewicza 2/4,dz.nr ewid. 28, 29, obręb 0039

3. IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA : Powiat Piaseczyński Starostwo Powiatowe w Piasecznie

4. ADRES INWESTORA : Piaseczno ul.Chyliczkowska 14

5. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Zakres robót dokumentacji zamiennej obejmuje rozbudowę istniejącego budynku realizowanej jako dobudowa do istniejącego budynku nowej części, zaprojektowanej w technologii mieszanej (wylewane i murowane ściany z częściowymi wzmocnieniami żelbetowymi oraz żelbetowe stropy). oraz rozbiorę istniejącej altanki śmietnikowej, ogrodzenia, bud. portierni oraz betonowego szamba, znajdującego się pod obecnym parkingiem. W ramach inwestycji należy wykonać:

- budowę przyłącza wodociągowego od strony ul.Czajewicza,
- budowę nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej od strony ul.Nadarzyńskiej,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej w ul.Nadarzyńskiej,
- przyłącze energetyczne
- doprowadzenie światłowodu od strony ul.Czajewicza,
- parking

Całość prac budowlanych obejmuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiorcze –istniejąca altanka śmietnikowa, budynek portierni, istniejące szambo betonowe, ogrodzenie
- roboty w zakresie przyłączy
- roboty budowlano-montażowe
- roboty ziemne i nawierzchniowe związane z wykonaniem parkingu
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć teren wykonywania prac uwzględniając uzbrojenie podziemne terenu oraz obowiązujące wymagania dotyczące wymaganego dojazdu do obiektów.

Zagospodarowanie terenu powinno być tak wykonane aby zapewnić: bezpieczny ruch ludzi i pojazdów miejsca składowania materiałów budowlanych, zorganizowanie zaplecza administracyjno-socjalnego dla prowadzonych prac.

Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem robót.

Prace rozbiorcze:

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiorczych nieużytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiorczych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiorczych. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP. Na czas prowadzonych robót rozbiorczych należy uniemożliwić dostęp osobom postronnym. Materiał rozbiorczy podlega segregacji , wywiezieniu i utylizacji .

a/ szambo w konstrukcji betonowej. Projektowane etapy rozbioru: wykonanie instalacji przyłącza kanalizacyjnego w ul.Nadarzyńskiej i przepięcie istniejącego budynku do sieci sanitarnej, opróżnienie zbiorników i wywiezienie nieczystości do miejskiej oczyszczalni ścieków, odkopanie ścian bocznych zbiorników do poziomu płyty fundamentowej, rozebranie nakryw żelbetowych, rozebranie ścian bocznych i płyty fundamentowej.

b/ogrodzenie wykonane jako murowane z cegły z ażurowymi przesłami stalowymi, postawione na fundamencie betonowym. Projektowane etapy rozbioru: demontaż elementów stalowych, ręczna rozbiora ogrodzenia z cegły, ręczna lub mechaniczna rozbiora fundamentu betonowego.

c/mur oporowy- rozbiora wg projektu muru oporowego TOM 5

d/budynek portierni i altanka śmietnikowa- wykonane z konstrukcji murowanej z cegły, częściowo otynkowane a częściowo oszalowane deskami, dach w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką bitumiczną. Projektowane etapy rozbioru: demontaż elementów drewnianych elewacyjnych, demontaż okna i drzwi, demontaż dachu, ręczna rozbiora ścian z cegły, ręczna lub

mechaniczna rozbiórka fundamentu betonowego.

6. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIĘTKÓW BUDOWLANYCH :

Teren podlegający opracowaniu składa się z 2 działek: nr 29 i nr 28.

Działka nr 29 jest zabudowana budynkiem, obecnie podlegającym przebudowie i termomodernizacji tzw. ETAP I. Inwestycja ETAPU II, będąca przedmiotem niniejszego opracowania polega na rozbudowie w zakresie dobudowy nowej części, przeznaczonej na usługi administracji terenowej. Działka posiada 2 wjazdy od strony ul. Czajewicza, wewnętrzny układ komunikacyjny z miejscami parkingowymi. Teren jest ogrodzony, na terenie jest zlokalizowany zadaszony śmietnik, przeznaczony do rozbiórki. Pod terenem parkingu znajduje się betonowe szambo, obecnie nie wykorzystywane, przeznaczone do rozbiórki.

Działka nr 28 jest nie zabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada 1 wjazd od strony ul. Nadarzyńskiej. Teren jest częściowo ogrodzony.

Na przedmiotowych działkach są zlokalizowane przyłącza:

- gazowe: w wolnostojącej skrzynce od strony ul. Czajewicza – podlegające przebudowie, 2 przyłącza gazowe od strony ul. Nadarzyńskiej, przeznaczone do likwidacji
- wodociągowe: od strony ul. Czajewicza- przeznaczone dla budynku ETAP I, oraz od strony ul. Nadarzyńskiej, przeznaczone do likwidacji
- kanalizacyjne: od strony ul. Czajewicza, przeznaczone do likwidacji
- studzienki chłonne kanalizacji deszczowej przeznaczone do likwidacji
- teletechniczne w zewnętrznej studzience bez zmian
- energetyczne od strony ul. Czajewicza,

7. WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :

- fragment działki przeznaczony na zaplecze budowy
- realizowana rozbiórka- istn. altanki śmietnikowej, budynku portierni, ogrodzenia oraz betonowego szamba
- realizowana rozbudowa w zakresie dobudowy nowej części budynku

8. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWL. :

Prace na wysokości mogą powodować zagrożenie upadku przedmiotów na sąsiednie ciągi piesze. Stąd wynika konieczność szerokich wygradzeń i zadaszania ciągów pieszych, których wyłączyć nie można .

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Podczas prac należy korzystać ze sprzętu ochrony osobistej takiego jak kaski, szelki bezpieczeństwa itp.
- Sprzęt ciężki użyty do prac musi mieć ważne zaświadczenia wydane przez dozór techniczny
- Należy przestrzegać środków i warunków bezpiecznego wykonywania prac określonych w poleceniu na pracę
- Osoby wykonujące roboty elektryczne muszą posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych minimum do 1 kV
- Prace budowlano-montażowe wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną i dokumentacją projektową
- Podłączenie nowo zainstalowanych urządzeń elektrycznych wykonać po wcześniejszym odbiorze technicznym
- Podczas zaistnienia wypadku przy pracy należy poszkodowanemu pracownikowi udzielić stosownej pomocy, wezwać, jeśli to konieczne pomoc specjalistyczną, powiadomić odpowiednie służby oraz kierownictwo firmy o zaistniałym wypadku.

9. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

Podczas realizacji inwestycji należy przeszkolić pracowników do prac na wysokości, zapewnić odbiór rusztowań i

zabezpieczeń ciągów pieszych.

- instruktaż przeprowadzi kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy medycznej
- oznakowanie terenu budowy tablicami zabraniającymi wstępu osobom postronnym
- oznakowanie zgodnie z odp.przepisami urządzeń i sprzętu budowlanego, rusztowań
- bezpieczne składowanie materiałów budowlanych
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych odpowiednich branż
- zapewnienie ciągłej łączności telefonicznej dla kierownika budowy
- niezależnie od powyższych wskazań kierownik budowy przy opracowaniu planu BIOZ zobowiązany jest uwzględnić wymogi przepisów roz.Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.(Dz.U.nr.47,poz.401)

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.W czasie realizacji prac demontażowych i montażowych:

- zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie rozdzielnic i tras kablowych instalacji elektrycznej,
- każdorazowo sprawdzić czy na powierzchni kanałów i demontowanych konstrukcji nie ma napięcia elektrycznego,
- przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy obiekty demontowane i będące w sąsiedztwie urządzenia są odłączone od instalacji elektrycznej,
- w przypadku stosowania prac pożarowo niebezpiecznych sprawdzić, czy w pobliżu (kanały, studzienki, kratki kanalizacyjne) nie są zgromadzone materiały lub odpady palne,
- przed przystąpieniem do prac sprawdzić zakres z inspektorem nadzoru,
- w czasie demontażu zabezpieczyć istniejące czynne instalacje elektryczne, teletechniczne, sygnalizacyjne.

Obsługa urządzeń oraz ekipa monterska powinna być przeszkolona pod względem BHP i p.poż. oraz poddawana okresowym badaniom lekarskim.

10. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE :

- działka nie znajduje się na terenie występowania szkód górniczych
- działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków
- działka jest działką leśną
- dobudowywany budynek nie powoduje zacieniania i przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji –nie będzie wykraczać poza granice działki Inwestora

Ochrona środowiska

Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko.

a) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

- b) Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.
- c) W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na : zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami, rozprzestrzenianie hałasu, możliwość powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

- a) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- b) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy , wymagany przez odpowiednie przepisy.
- c) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- d) Wszystkie przejścia przez przegrody ogniowe należy uszczelnić ogniochronnymi masami uszczelniającymi do odporności ogniowej przegrody np. Hilti.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z kierownictwem obiektu. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

Teren budowy i zaplecza budowy należy odgrodzić w sposób uzgodniony z kierownictwem obiektu.

Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się, jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, jakiego wymagają technologie wykonywanych prac, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Transport

Transport elementów wyposażenia powinien odbywać się krytymi środkami. Zaleca się transportowanie w oryginalnych opakowaniach producenta w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem. Elementy wyposażenia należy przechowywać w magazynach lub w pomieszczeniach w zamkniętych pojemnikach. Dla każdego stosowanego materiału lub urządzenia, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z tymi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producenta.

Projektant:

mgr inż.arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska

7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – BUDOWLANY - **OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- mapa do celów projektowych- skala 1:500
- wypis i wyrys z MPZP
- Ekspertyza techniczna dot. stanu technicznego budynku istniejącego wyk.październik 2015, przez FC-Projekt, autor inż.A.Czardybon
- Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy wraz z termomodernizacją budynku w Piasecznie przy ul.Czajewicza 2/4 (ETAP I), wyk.przez Pracownię Projektową ALL- arch.Jolanta Sołtan, październik 2015, decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1701/2015 z dn.28.12.2015r.
- Koncepcja projektowa rozbudowy w zakresie dobudowy – ETAP II, wyk.przez Pracownię Projektową ALL- arch.Jolanta Sołtan, październik 2015
- Opinia geotechniczna wraz z projektem geotechnicznym, wyk.czerwiec 2016 przez firmę Olczak Geol, autor mgr inż.Piotr Olczak
- Warunki techniczne z PWIK
- Warunki techniczne z gazowni
- Warunki techniczne z PGE
- program Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie jest **projektem zamiennym** „Przebudowy, rozbudowy wraz z termomodernizacją budynku w Piasecznie“ i obejmuje projekt rozbudowy w zakresie dobudowy do istniejącego budynku Starostwa Powiatowego nowej części przeznaczonej na usługi administracji terenowej:

- w zakresie architektury
- w zakresie konstrukcji (TOM 2 KONSTRUKCJA).
- w zakresie instalacji sanitarnych- (TOM 3 INSTALACJE SANITARNE).
- w zakresie instalacji elektrycznych- (TOM 4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE).
- w zakresie konstrukcji muru oporowego w granicy zachodniej- (TOM 5 KONSTRUKCJA MURU OPOROWEGO).

Istniejący budynek Starostwa Powiatowego został przebudowany zgodnie z projektem przebudowy ETAP

I. Projektowana jest dobudowa klatki schodowej, która będzie stanowić łącznik pomiędzy budynkiem istniejącym ETAP I a budynkiem ETAPU II.

Inwestycja ma na celu powiększenie powierzchni przeznaczonej na usługi administracji terenowej.

Na podstawie niniejszego opracowania, w gesti Wykonawcy będą się znajdować następujące roboty budowlane:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty w zakresie przyłączy
- roboty budowlano-montażowe- komplet robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych wraz z wyposażeniem
- doprowadzenie światłowodu do budynku ETAP I, przeznaczonego na siedzibę Powiatowego Wydziału Komunikacji
- roboty ziemne i nawierzchniowe związane z wykonaniem parkingu i zagospodarowaniem przestrzeni od strony ul.Czajewicza

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie:

- architektury TOM 1
- konstrukcji TOM 2
- instalacji sanitarnych TOM 3
- instalacji elektrycznych TOM 4
- mur oporowy TOM 5

3. OPIS BUDYNKU- ETAP I

3.1.OPIS OGÓLNY

Budynek istniejący ETAP I podlega przebudowie zgodnie z projektem pierwotnym. Budynek ten jest przeznaczony na pomieszczenia Wydziału Transportu Starostwa w Piasecznie. Obiekt zaprojektowany do wykonania w technologii murowanej, o 4 kondygnacjach nadziemnych i kondygnacji piwnicznej. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, znajduje się w nim winda obsługująca kondygnacje oraz poziom terenu. Rzędna posadzki parteru 0,00= 108,73 m n.p.m. i jest wyniesiona 1,30 m nad poziom gruntu.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie budynku istniejącego o wymiarach 12,58 x 19,7m, określonego jako budynek I ETAPU oraz rozbudowie polegającej na dobudowie klatki schodowej o wymiarach 5,88m x 12,5 m i nowej części o wymiarach 13,83 m x 38,44 m, określonej jako budynek ETAPU II.

3.2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

Dane liczbowe:

Ilość kondygnacji nadziemnych :4 w tym: parter, I piętro, II piętro, III piętro

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

kotłownia gazowa na kondygnacji piwnic

Powierzchnia zabudowy: 274,74 m²

Powierzchnia całkowita: 1.361,93 m²

Powierzchnia użytkowa: 780,99 m² + 166,84 m² piwnice = 947,83 m²

Kubatura budynku: 4.664,40 m³

Wysokość kalenicy: 15,01 m

Funkcje:

Piwnice - pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, kotłownia gazowa

Parter- pomieszczenia usług administracji terenowej

I piętro- pomieszczenia usług administracji terenowej

II piętro- pomieszczenia usług administracji terenowej

III piętro- pomieszczenia usług administracji terenowej

Zestawienie powierzchni budynku istniejącego (ETAP I)

Nr.Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Wysokość (m) strop/sufit
	PIWNICE	166,84		
-1.01	Komunikacja	13,94	pos. żywiczna	2,33/-
-1.02	Pom.techniczne	5,06	pos. żywiczna	2,33/-
-1.03	Archiwum	9,08	pos. żywiczna	2,33/-
-1.04	Pom.techniczne- hydrofornia	8,95	pos. żywiczna	2,33/-
-1.05	Archiwum	54,11	pos. żywiczna	2,33/-

-1.06	Archiwum	43,00	pos. żywiczna	2,33/-
-1.07	Pom.techniczne	16,03	pos. żywiczna	2,33/-
-1.08	Pom.techniczne	6,55	pos. żywiczna	2,33/-
-1.09	Klatka schodowa A	10,78	płyty lastrico	
	PARTER	188,17		
0.01	Wiatrołap	14,97	płyty lastrico	2,97/2,97
0.02	Poczekalnia	47,40	wykładz.PCV	2,88/-
0.03	Sala obsługi	64,35	wykładz.PCV	2,88/-
0.04	Sala obsługi	23,51	wykładz.PCV	2,88/2,60
0.05	Pom.biurowe-ubezpieczenia	12,52	wykładz.PCV	2,88/2,60
0.06	WC damskie	2,94	gress	2,88/2,50
0.07	WC męskie	5,82	gress	2,88/ 2,50
0.08	WC NPS	5,41	gress	2,88/2,50
0.09	Przedsiónek windy	4,90	płyty lastrico	2,66/-
0.10	Klatka schodowa A	19,18	płyty lastrico	
	I PIĘTRO	195,83		
1.01	Poczekalnia	43,76	wykładz.PCV	2,92/-
1.02	Pok.biurowy (2 osoby)	22,02	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.03	Pok.biurowy (4 osoby)	41,54	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.04	Pok.biurowy (3 osoby)	24,52	wykładz.PCV	2,92/2,60
1.05	WC damskie	3,70	gress	2,90/2,50
1.06	WC męskie z szafą porządk.	6,44	gress	2,92/2,50
1.07	Pom.socjalne	5,73	gress	2,92/2,50
1.08	Komunikacja	8,89	wykładz.PCV	2,92/2,50
1.09	Pom.biurowe - kasa	10,73	wykładz.PCV	2,92/2,50
1.10	Pom.techniczne	6,45	gress	3,00/-
1.11	Klatka schodowa A	23,21	płyty lastrico	2,89/
	II PIĘTRO	193,95		
2.01	Poczekalnia	31,13	wykładz.PCV	3,04/-
2.02	Pok.biurowy- ubezp. (1 osoba)	8,34	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.03	Gab.naczelnika	25,00	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.04	Kancelaria	20,31	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.05	Sala spotkań	20,43	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.06	Pok.biurowy (3 osoby)	25,83	wykładz.PCV	3,02/2,70
2.07	WC damskie	3,80	gress	3,02/2,50
2.08	WC męskie z szafą porządk.	6,63	gress	3,02/2,50
2.09	Pom.socjalne	5,97	gress	3,02/2,50
2.10	Komunikacja	9,09	wykładz.PCV	3,02/2,50
2.11	Pok.biurowy (2 osoby)	11,29	wykładz.PCV	3,02/2,50
2.12	Pom.techniczne	7,32	gress	3,09/-
2.13	Klatka schodowa A	23,21	płyty lastrico	
	III PIĘTRO	203,02		
3.01	Poczekalnia	41,72	wykładz.PCV	3,01/-

3.02	Komunikacja	5,15	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.03	Pok.biurowy (3 osoby)	24,56	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.04	Pok.biurowy (1 osoba)	15,19	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.05	Pok.biurowy (2 osoby)	20,87	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.06	Pok.biurowy (3 osoby)	26,72	wykładz.PCV	3,01/2,70
3.07	WC damskie	4,05	gress	3,01/2,50
3.08	WC męskie z szafą porządk.	6,63	gress	3,01/2,50
3.09	Pom.socjalne	5,97	gress	3,01/2,50
3.10	Komunikacja	9,62	wykładz.PCV	3,01/2,50
3.11	Serwerownia	12,66	gress	3,01/2,50
3.12	Pom.techniczne	7,32	gress	4,70/-
3.13	Klatka schodowa A	23,21	płyty lastrico	
	RAZEM POW.UŻYTKOWA	947,83		

Powierzchnia użytkowa 947,83 m2
 - pow.użytkowa podstawowa 667,93 m2
 - pow.użytkowa pomocnicza 279,90 m2

Charakterystyka konstrukcji:

Istniejący budynek podlegający przebudowie jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, Układ trójtaktowy, ze ścianami konstrukcyjnymi wewnętrznymi ceglanymi, stropy typu Kleina na belkach stalowych. Nowa klatka schodowa A została wykonana w technologii żelbetowej. Dach jest pokryty papą. Budynek ocieplony, na ścianach zewnętrznych tynk cienkowarstwowy.

Instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie c.o. z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy, oraz pompy gazowej zlokalizowanej na terenie
- ciepła woda zasilana z pojemnościowego podgrzewacza c.w.u zlokalizowanego w piwnicy,
- woda zimna z sieci miejskiej
- kanalizacja sieć miejska
- elektryczna sieć miejska
- gazowa sieć miejska
- wentylacja mechaniczna
- telefoniczna sieć miejska
- odgromowa
- telekomunikacyjna

4. OPIS BUDYNKU- ETAP II i klatki schodowej

4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Niniejszy **projekt zamienny** w zakresie rozbudowy został opracowany w oparciu o dokumentację Koncepcji projektowej wyk.przez Pracownię Projektową architekt Jolanty Sołtan i utrzymuje wszystkie założenia projektowe:

dot.zagospodarowania terenu

- nawiązanie do liniowej zabudowy ul.Czajewicza, z cofnięciem w głąb działki

- nawiązanie do funkcji ulicy Czajewicza jako ulicy ciągu pieszego, przy którym zlokalizowane są budynki z funkcjami użytkowymi w parterze
- wykorzystanie faktu, że działka nr 29 jest działką narożną
- utrzymanie muru oporowego w granicy zachodniej przy terenach kolejowych, (różnica poziomów działek ok. 2,0 m w części środkowej)

dot.bryły budynku

- stworzenie bryły zwartej
- podkreślenie funkcji budynku administracji terenowej poprzez charakter monumentalny, ale dostosowany do skali miasta
- wyraźne połączenie dwóch części- istniejącej części ETAP I i nowoprojektowanej części ETAP II poprzez zaprojektowanie połączenia w postaci przeszklenia pionowego
- uzyskanie połączeń z poziomami budynku ETAPU I

4.2. OPIS OGÓLNY

Przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w zakresie dobudowy klatki schodowej, stanowiącej łącznik oraz nowej części, zaprojektowanej jako obiekt o 3 kondygnacjach nadziemnych: parter i 2 piętra, i jednej kondygnacji podziemnej przeznaczonej na archiwa i pomieszczenia techniczne, ze stropodachem i kotłownią zlokalizowaną na dachu. Na dachu zlokalizowano też urządzenia techniczne (centrale wentylacyjne, chłodnice), które zostały obudowane systemowymi żaluzjami zewnętrznymi.

Ideą projektu jest stworzenie bryły zwartej, o charakterze monumentalnym, dostawanym do skali miasta Piaseczno. Ze względu na różnicę poziomu ul.Nadarzyńskiej w stosunku do terenu działki, bryła budynku jest nieznacznie wyniesiona, co podkreśla efekt monumentalności, cechujący budynki administracji. W celu pokonania różnicy poziomów osobom niepełnosprawnym zaprojektowano pochylnię wzdłuż elewacji wschodniej. Dodatkowo ideą było stworzenie jednego obiektu czyli odpowiednie połączenie budynku ETAPU I i przedmiotowego budynku ETAPU II. Obydwa budynki zostały zaprojektowane jako proste bryły, z prostym układem okien, o identycznie wykończonych elewacjach- tynk cienkowarstwowy. Pomiędzy nimi zaprojektowano łącznik jako ścianę kurtynową, przeszkloną. W strefie kondygnacji parteru wyraźnie jest zaznaczone wejście do budynku od strony parkingu, natomiast od strony ul.Czajewicza zaprojektowano nadwieszenie piętra oraz całkowicie przeszkloną ścianę na kondygnacji parteru, z wglądem na część recepcyjną oraz przestrzeń przed salą konferencyjną. Nadwieszenie pozwoliło na uzyskanie podcienia.

Projektowany budynek ETAPU II jest budynkiem biurowym, podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym, dobudowanym do istniejącego budynku ETAP I. Projektowany budynek styka się z istniejącym poprzez oddylatowaną klatkę schodową (klatka A), która obsługuje dwa budynki. W projektowanym budynku zaprojektowano drugą klatkę schodową (B), przy której zlokalizowano szyb windy oraz zespół sanitariatów przeznaczonych dla pracowników. Przy klatce A dodatkowo zaprojektowano drugi zespół sanitariatów, przeznaczonych dla interesantów. Na dachu zlokalizowano kotłownię gazową.

Układ funkcjonalny: budynek 3 traktowym, z korytarzem w trakcie środkowym. Na kondygnacji parteru układ 3-traktowy w jednej części został zmieniony na 2-traktowy, ze względu na lokalizację sali konferencyjnej. Budynek ETAPU II posiada główną strefę wejściową w swojej części środkowej, z holem oraz trzonem klatki schodowej B z windą. Strefa wejściowa jest dostępna zarówno od ul.Czajewicza jak i

parkingu zlokalizowanego od strony terenów kolejowych. Komunikacja pionowa jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zostało zaprojektowane drugie wejście do budynku przy styku z budynkiem ETAPU I, dostępne zarówno od ul. Czajewicza jak i od parkingu. Na kondygnacji parteru obiekt

posiada połączenie wewnętrzne z budynkiem ETAPU I poprzez schody w konstrukcji żelbetowej.

4.3. PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek użyteczności publicznej, obiekt administracji terenowej o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji piwnic. Budynek o funkcji obiektu administracji terenowej: Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego- zlokalizowany w budynku ETAP I, budynek ETAPU II przeznaczony na inne urzędy administracji terenowej. Kondygnacja piwnic przeznaczona na pomieszczenia techniczne i pomieszczenia archiwów. Dostęp na kondygnację piwnic jest ograniczony tylko dla pracowników poprzez system kontroli dostępu. Kondygnacje nadziemne przeznaczone dla urzędów administracji terenowej, obsługiwane dwoma klatkami schodowymi: klatka A w budynku ETAPU I oraz klatka B projektowana w przedmiotowym budynku, wyposażona w windę. Na każdej kondygnacji jest zaprojektowany węzeł sanitarny dla interesantów oraz osobny węzeł z pom. socjalnym dla pracowników. Na dachu zlokalizowano kotłownię gazową.

- piwnice- pomieszczenia magazynowe na archiwa,
 - pom. techniczne w tym serwerownia
 - pom. magazynów gospodarczych
- parter - recepcja z informacją
 - pokoje biurowe
 - sala konferencyjna (100 osób) z zapleczem
 - zespół sanitarny (przy klatce B) z pom. socjalnym dla pracowników
 - zespół toalet dla interesantów (przy klatce A)
 - pom. pomocnicze
 - trzon komunikacyjny- klatka schodowa B
- I piętro- pokoje biurowe
 - sala szkoleniowa (15 osób)
 - zespół gabinetowy z salą konferencyjną (8 osób)
 - zespół sanitarny (przy klatce B) z pom. socjalnym dla pracowników
 - zespół toalet dla interesantów (przy klatce A)
 - pom. pomocnicze
 - trzon komunikacyjny- klatka schodowa B
- II piętro- pokoje biurowe
 - zespół sanitarny (przy klatce B) z pom. socjalnym dla pracowników
 - zespół toalet dla interesantów (przy klatce A)
 - pom. pomocnicze
 - trzon komunikacyjny- klatka schodowa B

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr.Pom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj posadzki	Wysokość (m) strop/sufit
	PIWNICE rzędna -4,53	507,76		
-1.01	Klatka schodowa A - łącznik	(10,12)	pł. lastrikowe	-
-1.02	Komunikacja	11,21	pos. żywiczna	2,39/-
-1.03	Pom.techniczne	17,55	pos. żywiczna	2,39/-
-1.04	Magazyn gospodarczy	39,01	pos. żywiczna	2,91/-
-1.05	Magazyn- archiwum	40,22	pos. żywiczna	2,89/-
-1.06	Magazyn- archiwum	41,71	pos. żywiczna	2,89/-
-1.07	Magazyn- archiwum	27,52	pos. żywiczna	2,89/-
-1.08	Magazyn- archiwum	31,36	pos. żywiczna	2,89/-
-1.09	Pom.tech.-serwerownia	31,36	pos. żywiczna	2,89/-
-1.10	Magazyn- archiwum	31,01	pos. żywiczna	2,89/-
-1.11	Magazyn- archiwum	13,28	pos. żywiczna	2,89/-
-1.12	Pom.pomocnicze	13,58	pos. żywiczna	2,89/-
-1.13	Magazyn chłodu	24,66	pos. żywiczna	2,89/-
-1.14	Wentylatornia	5,37	pos. żywiczna	-
-1.15	Hydrofornia	3,97	pos. żywiczna	2,89/-
-1.16	Klatka schodowa B z szybem windy	5,80	płyty lastrico	-
-1.17	Magazyn- archiwum	27,04	pos. żywiczna	2,89/-
-1.18	Komunikacja	65,48	pos. żywiczna	2,89/-
-1.19	Magazyn- archiwum	26,88	pos. żywiczna	2,89/-
-1.20	Magazyn- archiwum	23,87	pos. żywiczna	2,89/-
-1.21	Magazyn- archiwum	26,88	pos. żywiczna	2,89/-
	PARTER rzędna -1,30	467,86		
0.01	Klatka schodowa A - łącznik	(21,32)	pł.lastriko	
0.01a	Klatka schodowa A (ETAP II)	6,14	pł.lastriko/ wycier.	
0.02	WC NPS	4,51	gress	4,20/2,50
0.03	WC damski	7,70	gress	4,20/2,50
0.04	WC męski	9,45	gress	4,20/2,50
0.05	Pom.magazynowe	3,76	wykładz.PCV	4,20/2,50
0.06	Aneks socjalny	2,61	wykładz.PCV	4,20/2,50
0.07	Sala konferencyjna (100 osób)	82,24	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.08	Wiatrołap	9,68	pł.lastriko/ wycier.	4,20/3,45
0.09	Rejestracja	28,50	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.10	Pokój biurowy 2 osob.	13,62	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.11	Pokój biurowy 2 osob.	13,62	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.12	Pokój biurowy 2 osob.	13,73	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.13	Pokój biurowy 2 osob.	13,20	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.14	Pokój biurowy 2 osob. (ochrona)	13,28	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.15	Pom. socjalne	13,28	wykładz.PCV	4,20/3,45

0.16	Pom.ksero	2,47	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.17	Przedsionek	2,93	gress	4,20/2,50
0.18	WC męski	6,42	gress	4,20/2,50
0.19	WC damski	4,24	gress	4,20/2,50
0.20	Komunikacja	24,54	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.21	Pom.gospodarcze	3,97	wykładz.PCV	4,20/2,50
0.22	Klatka schodowa B	20,23	płyty lastrico	-
0.23	Wiatrołap	9,78	pł.lastriko/ wycier.	4,20/3,45
0.24	Komunikacja	145,30	wykładz.PCV	4,20/3,45
0.25	Wiatrołap	12,69	pł.lastriko/ wycier.	4,20/3,45
	I PIĘTRO rzędna +3,21	459,16		
1.01	Klatka schodowa A - łącznik	(22,67)	pł.lastriko	
1.02	WC damski (NPS)	4,92	gress	3,03/2,50
1.03	Pom.gospodarcze	3,69	gress	3,03/2,50
1.04	WC męski	7,34	gress	3,03/2,50
1.05	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,31	wykładz.PCV	3,03/2,50
1.06	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.07	Pok.biuroowy (2 osoba)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.08	Pok.biuroowy (1 osoba)	13,62	wykładz.PCV	3,03/-
1.09	Sala szkoleniowa (15 osób)	27,88	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.10	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.11	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.12	Pok.biuroowy- z-ca dyr. (1 osoba)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.13	Sekretariat (1 osoba)	13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.14	Gab.dyrektora (1 osoba)	12,96	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.15	Sala spotkań (8 osób)	13,98	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.16	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.17	Pom.socjalne	13,38	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.18	Pom.pomocnicze- ksero	2,47	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.19	Przedsionek	2,93	gress	3,03/2,50
1.20	WC męski (pracownicy)	6,42	gress	3,03/2,50
1.21	WC damski (pracownicy)	4,24	gress	
1.22	Klatka schodowa B	21,37	pł.lastriko	-
1.23	Pom.pomocnicze	2,78	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.24	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.25	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.26	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.27	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.28	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.29	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.30	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.31	Pok.biuroowy (2 osoby)	13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
1.32	Komunikacja	104,95	wykładz.PCV	3,03/2,50

	II PIĘTRO	rzędna +6,48	458,79		
2.01	Klatka schodowa A -łącznik	(18,83)		pł.lastriko	
2.02	WC damski (NPS)		4,92	gress	3,03/2,50
2.03	Pom.gospodarcze		3,69	gress	3,03/2,50
2.04	WC męski		7,34	gress	3,03/2,50
2.05	Pok.biurowy (2 osoby)		13,31	wykładz.PCV	3,03/2,50
2.06	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.07	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.08	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/-
2.09	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.10	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.11	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.12	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.13	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.14	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.15	Pok.biurowy (2 osoby)		13,62	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.16	Pok.biurowy (2 osoby)		13,31	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.17	Pok.biurowy (2 osoby)		13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.18	Pom.socjalne		13,38	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.19	Pom.pomocnicze- ksero		2,47	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.20	Przedsionek		2,93	gress	3,03/2,50
2.21	WC męski (pracownicy)		6,42	gress	3,03/2,50
2.22	WC damski (pracownicy)		4,24	gress	
2.23	Klatka schodowa B		21,37	pł.lastriko	-
2.24	Pom.pomocnicze		2,78	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.25	Pok.biurowy (2 osoby)		13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.26	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.27	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.28	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.29	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.30	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.31	Pok.biurowy (2 osoby)		13,56	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.32	Pok.biurowy (2 osoby)		13,28	wykładz.PCV	3,03/2,70
2.33	Komunikacja		104,95	wykładz.PCV	
	III PIĘTRO	rzędna +9,87	17,42		
3.01	Klatka schodowa A - łącznik	(22,67)		pł.lastriko	-
3.02	Kotłownia		16,37	gress	2.50
	RAZEM POW.UŻYTKOWA		1910,99		

Pow. użytkowa budynku ETAP II - 1910,99 m2
- pow. użytkowa podstawowa - 1.051,21 m2
- pow. użytkowa pomocnicza - 859,78 m2
- wysokość kalenicy - 11,75 m

4.3. DANE LICZBOWE**PRZEBUDOWA** dotyczy budynku ETAP I

*.powierzchnia zabudowy	274,74 m2
*.powierzchnia całkowita	1.361,93 m2
*.powierzchnia użytkowa	780,99 m2 +166,84 m2 piwnice = 947,83 m2
*.kubatura.....	4.664,40 m3
*.wysokość kalenicy (stropodachu).....	15,01m
*.ilość kondygnacji nadziemnych.....	4
*.ilość kondygnacji podziemnych.....	1

ROZBUDOWA dotyczy budynku ETAP II i klatki schodowej

*.powierzchnia zabudowy	577,95 m2
*.powierzchnia całkowita	2.284,26 m2
*.powierzchnia użytkowa	1.910,99 m2
*.kubatura.....	8.536,76 m3
*.wysokość kalenicy (stropodachu).....	11,75m
*.ilość kondygnacji nadziemnych.....	3
*.ilość kondygnacji podziemnych.....	1

CAŁOŚĆ- budynek ETAP I , budynek ETAP II i klatka schodowa

*.powierzchnia zabudowy	852,69 m2
*.powierzchnia całkowita	3.646,19 m2
*.powierzchnia użytkowa	2.858,82 m2
*.kubatura.....	13.201,16 m3
*.wysokość kalenicy (stropodachu).....	15,01m
*.ilość kondygnacji nadziemnych.....	4
*.ilość kondygnacji podziemnych.....	1

4.4. INSTALACJE

W budynku **projektuje się** następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania- z kotła gazowego w kotłowni na dachu
- ciepła woda z wymiennika
- doprowadzenie instalacji gazu do kotłowni na dachu
- instalacja wody zimnej
- instalacja hydrantów wewnętrznych
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja oświetlenia
- telefoniczna
- komputerowa

Integralną częścią dokumentacji jest:

TOM 2 - konstrukcja

TOM 3- instalacje sanitarne

TOM 4 - instalacje elektryczne

TOM 5 – mur oporowy

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek ETAP II

Układ konstrukcyjny budynku podłużny dwunawowy o rozpiętości naw 7,8+4,45. Nawa 4.45 na części powiększona jest do 5,39 a na części przewieszona wspornikowo na 1 i 2 piętrze. Konstrukcja nośna szkieletowa.

Stateczność konstrukcji budynku zapewniają ściany nośne klatki schodowej (B) z windą oraz ściany wokół sanitariatów. Oddylatowana klatka schodowa (A) przy budynku istniejącym jest samonośna.

Ściany piwnicy i parteru zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro. Ściany 1 i 2 piętra murowane.

Stropy żelbetowe typu Filigran o grubości 22 cm.

Klatka schodowa (A i B) wylewana na mokro.

Stopy fundamentowe o wysokości 80 i 100 cm. Ławy fundamentowe pod budynkiem teowe o wysokości 40+40 cm posadowione 97 cm poniżej posadzki piwnicy. Ławy pod ściany poza obrysem nadziemnej części budynku, zaprojektowano o wysokości 40 cm posadowione 57 cm poniżej posadzki piwnicy.

Klatka schodowa samonośna (A) przy budynku istniejącym posadowiona została na płycie. Ze względu na różne poziomy posadowienia budynku istniejącego i projektowanego spód płyty zaprojektowano z uskokami. Płytę należy wykonywać etapami aby nie odsłonić fundamentów istniejącego budynku jednocześnie na całej szerokości projektowanej klatki schodowej.

Stropodach niewentylowany, spadki z klinów styropianowych.

Na płycie stropodachu przewidziano rozmieszczenie urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, zlokalizowanych na podestach w konstrukcji stalowej.

5.2. PRZEGRODY BUDOWLANE (wymagania WT 2017)

Ściany fundamentowe zewnętrzne

z żelbetowe gr. 24 cm, ocieplenie styrodurem gr.12 cm, , $\lambda_{\max}=0,038 \text{ W/mK}$

- **Sz P**

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- żelbet gr.24 cm
- hydroizolacja bitumiczna gr.1,0 cm
- polistyren ekstrudowany XPS gr.12 cm, $\lambda_{\max}=0,036 \text{ W/mK}$,

UWAGA –Cokół ponad poziomem terenu w pasie na wys. 1,0m z pogrubieniem ocieplenia do 20 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,186 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Ściany wewnętrzne w piwnicach

- **Sw I a**

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- bloczki SILKA gr.12 cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm

- **Sw II**

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
- żelbet gr.24 cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm

Ściany zewnętrzne

Nadziemna- strefa cokołowa

Ściany z żelbetu o grubości 24 cm, ocieplenie –polistyren XPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, wykończenie zewnętrzne płyty lastrikowe np.Dasag ,

- **SZa** -zewnątrzna
 - tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm
 - żelbet gr.24 cm
 - hydroizolacja bitumiczna gr.1,0 cm
 - polistyren XPS gr.20 cm, $\lambda_{\text{max}}=0,036 \text{ W/mK}$,
 - płyty lastrikowe np.Dasag gr.4,0cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,129 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Nadziemna – parter, I i II piętro

Ściany o grubości 24 cm, ocieplenie –wełna mineralna BSO, $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$, wykończenie zewnętrzne tynk cienkowarstwowy,

- **SZ** -zewnątrzna
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr. 1,5 cm
 - żelbet gr. 24 cm, filarki międzyokienne z bloczków Ytong gr.24 cm
 - klej
 - warstwa wyrównawcza
 - wełna mineralna BSO gr.20 cm, płyty lamelowe $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
 - wykończenie zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na siatce

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,169 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **SZ I**-przeszkłona- systemowa zabudowa fasadowa

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
--

Ściany wewnętrzne

- **SW III** ściana konstrukcyjna kondygnacje nadziemne, gr. 24 cm
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - żelbet, gr.24cm
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
- **SW IV** ściana wewnętrzna żelbetowa parter
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - żelbet, gr.24cm
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - przedścianka z płyt HPL na podkonstrukcji
- **SW V** ściana konstrukcyjna przy sanitariatach
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - żelbet gr.24cm
 - płytki ceramiczne na kleju gr. 1,0cm

- **SW VI** ściana murowana
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - ściana murowana gr.24cm
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
- **SW VII** ściana murowana przy sanitariatach
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr.1,5 cm
 - ściana murowana gr.24cm
 - płytki ceramiczne na kleju gr. 1,0cm
- **SW IIIa** ściany działowe- w technologii g-k, gr.12 cm
 - płyta g-k gr.1,25 cm
 - stelaż systemowy, gr.10cm- wełna mineralna gr.10 cm
 - płyta g-k gr.1,25 cm
- **SW Va** ściany sanitariatów, gr.12 cm
 - płytki ceramiczne na kleju gr. 1,0cm
 - płyta g-k (wodoodporna), gr.1,25 cm
 - stelaż systemowy, gr.7,5 cm- wełna mineralna gr.7 cm
 - płyta g-k (wodoodporna), gr.1,25 cm
 - płytki ceramiczne na kleju gr. 1,0cm
- **SW Vb** ściany kabin sanitarnych
 - ścianki systemowe z płyt HPL gr. 2,0cm

Nadproża okienne i drzwiowe

Żelbetowe, wg proj.konstrukcji TOM 2

Wierńce i podciągi

żelbetowe -wg.obliczeń statycznych i rysunków TOM 2

Stropy

Żelbetowe- typu Filigran, wylewane na mokro- wg.obliczeń statycznych i rysunków TOM 2

Posadzki

- **PS-** spoczniki klatki schodowej
 - płytki lastrico np.Dasag gr.4,0 cm
 - klej elastyczny
 - płyta żelbetowy gr.20 cm
 - tynk cementowo- wapienny gr. 1,5 cm
- **PII PCV-** strop międzypiętrowy
 - wykładzina obiektowa PCV termozgrzewalna gr.0,2 cm
 - klej elastyczny gr.0,3 cm
 - warstwa wyrównawcza gr. 0,5 cm
 - warstwa betonowa gr. 6,0 cm
 - folia PE
 - płyty izolacji akustycznej np.Paroc gr. 3,0 cm
 - paroizolacja
 - strop żelbetowy gr. 22 cm
 - przestrzeń instalacyjna

- wełna mineralna gr. 5,0 cm
- sufit podwieszany systemowy np. Rigips
- **PI D-** strop nad piwnicą- wiatrołap
 - płytki lastrico np. Dasag gr. 4,5 cm/ wycieraczka systemowa
 - klej elastyczny
 - warstwa betonowa gr. 3,0 cm
 - folia PE
 - styropian EPS gr. 2,0 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - strop żelbetowy gr. 22 cm
 - tynk cementowo- wapienny gr. 1,5 cm
- **PI PCV** - strop nad piwnicą
 - wykładzina obiektowa PCV termozgrzewalna gr. 0,2 cm
 - klej elastyczny gr. 0,3 cm
 - warstwa wyrównawcza gr. 0,5 cm
 - warstwa betonowa gr. 6,5 cm
 - folia PE
 - styropian EPS gr. 2,0 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - strop żelbetowy gr. 22 cm
 - tynk cementowo- wapienny gr. 1,5 cm

Podłoga na gruncie

- **PGI-** piwnica
 - posadzka żywiczna SIKAFLOOR 260 Purcem
 - warstwa samopoziomująca- wylewka betonowa 0,5 cm
 - warstwa betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym gr. 8,5 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - polistyren ekstrudowany XPS gr. 4, 0 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
 - folia PE
 - warstwa ochronna- jastrych cementowy gr. 4,0 cm
 - hydroizolacja
 - podkład betonowy gr. 10 cm
 - grunt stabilizowany zagęszczony mechanicznie ok. 20 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,252 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **PG II-** piwnica –klatka schodowa
 - płyty lastrkowe np. Dasag gr. 4,5 cm
 - warstwa betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym gr. 5,0 cm
 - folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
 - polistyren ekstrudowany XPS gr. 4, 0 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
 - folia PE
 - warstwa ochronna- jastrych cementowy gr. 4,0 cm

- hydroizolacja
- podkład betonowy gr. 10 cm
- grunt stabilizowany zagęszczony mechanicznie ok.20 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,252 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Stropodach

- **D I-** stropodach pełny (łącznik jednokondygnacyjny), kąt nachylenia dachu 3%.
 - papa termozgrzewalna- dwie warstwy
 - warstwa spadkowa styropian EPS gr. 0-35 cm
 - styropian EPS gr.24 cm, $\lambda =0,036 \text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - płyta żelbetowa gr.18,0 cm
 - wełna mineralna gr.5 cm
 - paroizolacja
 - sufit podwieszany z płyt mineralnych

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **D II-** stropodach pełny nad klatką schodową, kąt nachylenia dachu 3%.
 - papa termozgrzewalna- dwie warstwy
 - warstwa spadkowa styropian EPS gr. 0-35 cm
 - styropian EPS gr.24 cm, $\lambda =0,036 \text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - płyta żelbetowa gr.18,0 cm
 - tynk cementowo-wapienny gr.1,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **D III-** stropodach – dach właściwy, kąt nachylenia dachu 3%.
 - papa termozgrzewalna- dwie warstwy (papa wierzchniego krycia, papa podkładowa)
 - warstwa spadkowa styropian EPS gr. 0-35 cm
 - styropian EPS gr.24 cm, $\lambda =0,036 \text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - strop żelbetowy gr. 22 cm
 - przestrzeń instalacyjna
 - wełna mineralna, gr. 5,0 cm
 - sufit podwieszony systemowy np.Rigips

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,176 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- **D IV-** stropodach – nad piwnicą
 - płyty betonowe gr. 6,0 cm
 - podsypka cementowo-wapienna gr. 3,5 cm

- piasek zagęszczany mechanicznie
- mata ochronna gr. 1,0cm
- polistyren XPS gr. 12 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- hydroizolacja
- strop żelbetowy gr. 24 cm
- tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,191 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{dop}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)
--

5.3. IZOLACJE

Izolacja termiczna

- ściany zewnętrzne – wełna mineralna BSO, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- stropodach
 - styropian EPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ ze spadkiem
- ściany fundamentowe
 - polistyren XPS, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- posadzki na gruncie
 - polistyren XPS, dwuwarstwowo na zakład, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$
- strefa cokołowa
 - polistyren XPS, dwuwarstwowo na zakład, $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$

Izolacja przeciwwilgotnościowa i przeciwwodna

- posadzka na gruncie:
 - folia izolacyjna PE 2x na zakład, z wywinięciem na ściany
- ściany w pom. mokrych
 - folia w płynie do wys. 30 cm nad posadzką
 - płyta g-k wodoodporna
- ściany fundamentowe- izolacja pionowa
 - folia izolacyjna PE 2x lub systemowa mata ochronna

Izolacje inne

Izolacja akustyczna stropów- płyty akustyczne np. Paroc SSB gr. 3,0 cm
- sufity podwieszane z wełną mineralną gr. 5cm

Izolacja akustyczna ścian:

- sala konferencyjna na parterze- wełna mineralna gr. 10,0 cm np. Aku Płyta w ścianach g-k gr. 12,5 cm
- pokoje biurowe na parterze i piętrach - wełna mineralna gr. 10,0 cm np. Aku Płyta w ścianach g-k gr. 12,5 cm
- pomieszczenia sanitarne- wełna mineralna gr. 7,0 cm np. Aku Płyta w ścianach g-k gr. 12 cm

Paroizolacja

- pod ociepleniem zlokalizowanym na stropodachu, stropach
- nad płytami sufitu podwieszanego pod wełną mineralną

Dach- 2 x papa termozgrzewalna w kolorze czarnym

Hydroizolacja (należy zastosować systemową hydroizolację np. Remmers)

ścian piwnic

- 2x folia PE lub mata ochronna DS SYSTEMSCHUTZ wraz z mocowaniem
- polistyren ekstrudowany XPS gr. 12 cm
- klej do płyt z polistyrenu ekstrudowanego- PROFİ BAUDİCH
- PROFİ BAUDİCH
- gruntowanie KİESOL + DİCHTSCHLAMME
- ściana żelbetowa
- powłoka 2x Sikagard 403W i 1x Sika Bonding Primer

ścian podłogi na gruncie

- posadzka żywiczna np. Sikafloor 260 PurCem
- jastrych betonowy zbrojony włóknem stalowym
- folia PE
- polistyren ekstrudowany XPS gr. 4,0 cm
- jastrych ochronny
- warstwa rozdzielająca – folia PE
- hydroizolacja stanowiąca powłokę paroszczelną PROFİ BAUDİCH, zbrojona siatką ARMİERUNGSGEWEBE
- gruntowanie KİESOL + DİCHTSCHLAMME
- podkład betonowy gr. 10 cm

UWAGA :

1. od zewnątrz styk ściany ze stopą fundamentowa wyrobić jako fasetę R=5 cm przy zastosowaniu DİCHTSPACHTEL

2. przy połączenie warstw podłogowych przy ścianie zastosować taśmę dylatacyjną FUGENBAND, ze środkowym pasem taśmy nie pokrytym izolacją.

5.4. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne–

piwnice: tynk cementowo-wapienny malowany powłoką 2x Sikagard i 1x Sika Boding Primer

kondygnacje nadziemne- tynki gipsowe malowane farbą akrylową

pom. na kondygnacjach nadziemnych- tynki gipsowe malowane farbą akrylową.

W pomieszczeniach mokrych- na ścianach folia w płynie, płytki ceramiczne na pełną wysokość, płytki o wymiarach 20x 20 cm.

Sufity podwieszane– modułowe, 60 x 60 cm z płytami mineralnymi o krawędziach typu Vector, dające wrażenie jednolitej powierzchni sufitowej np. firmy Armstrong, kolor biały.

Posadzki

Gres płytki 60 x 60 cm - w sanitariatach, pom. socjalnych, aneksie kuchennym

Gres płytki 40 x 40 cm – w pom. gospodarczych, technicznych

Piwnice- posadzki żywiczne na korytarzach, pomieszczeniach archiwów

Kotłownia – płytki gresowe

Wiatrołap, klatka schodowa – płyty lastricowe systemowe np.firmy Dasag gr 4 cm.

Wykładzina obiektowa PCV, termozgrzewalna- w pozostałych pomieszczeniach.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Wewnętrzna drewniana:

- drzwi do pomieszczeń sanitarnych- drzwi pojedyncze, skrzydła pełne płytowe z kratami przewalowymi
- drzwi do pomieszczeń biurowych - drzwi pojedyncze, skrzydła pełne płytowe
- drzwi do pomieszczeń magazynowych i pomocniczych na kondygnacjach nadziemnych - drzwi pojedyncze, skrzydła pełne,
- drzwi do sali konferencyjnej na parterze, pełne dwuskrzydłowe EI 60,

Wewnętrzna aluminiowa

- drzwi na klatkę schodową- drzwi dwuskrzydłowe, skrzydła przeszklone EI30
- drzwi wiatrołapów
- drzwi z klatek schodowych- dwuskrzydłowe przeszklone, EI 30
- zabudowa pom.rejestracji na parterze – ściana przeszklona z profilami aluminiowymi

Wewnętrzna stalowa

- drzwi pożarowe z klatki B do wiatrołapu – pełne, dwuskrzydłowe, wykończone płytą HPL, EI30
- drzwi w piwnicy – jednoskrzydłowe, pełne o odporności ogniowej EI30
- drzwi do pom.magazynowych z archiwami- jednoskrzydłowe pełne, o odporności ogniowej EI60

Szklenie o następujących parametrach:

- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- zastosowanie szkła ognioodpornego w drzwiach o odporności pożarowej

Parapety

Parapety wewnętrzne z płyt lastrykowych np.firmy DASAG, wzór zgodny ze wzorem okładziny schodowej cokolików.

Schody wewnętrzne

Żelbetowe, stopnie wykończone prefabrykowanymi elementami okładzinowymi z płyt gr. 4,0 cm np.firmy Dasag jako stopnie kątowe proste, cokolik o wysokości 17, cm z płyt systemowych gr. 1,4 cm jako element prefabrykowany np.firmy Dasag

Balustrady wewnętrzne schodów

W duszy schodów balustrada systemowa ażurowa ze stali nierdzewnej, pochwyty z rury ze stali nierdzewnej o przekroju, średnica 60 mm, montowany na uchwytych mocowanych do ścian bocznych. Pochwyty na wys. 110 cm. Dodatkowo poręcze wzdłuż bocznych ścian schodów.

5.5.WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie, w kolorze biały z lekkim odcieniem jasnoszarym np firma CAPAROL kolor Umbra Weis

Cokół– systemowy firmy Dasag, płyty gr.4 cm o wys.80 cm, i szerokości ok.50cm

Dach– papa termozgrzewalna w kolorze czarnym

Obróbki blacharskie–z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe o przekroju kwadratowym, rury spustowe zlicowane z płaszczyzną ścian, wpuszczone w ocieplenie.

Parapety zewnętrzne– z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna np firmy Aluprof

Okienna aluminiowa, jednoramowa z zestawem szyb niskoemisyjnych współczynnik $U=0,8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ wg.wykazu.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, jednoramowe, współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Zabudowa fasadowa współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Szklenie o następujących parametrach:

- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- zestaw szyb niskoemisyjnych
- zastosowanie szkła ognioodpornego w drzwiach i oknach o odporności pożarowej

UWAGA

- drzwi i okna zamawiać bezwzględnie po zdjęciu rzeczywistych wymiarów otworów okiennych i drzwiowych
- okna na parterze w klatce A z funkcją napowietrzania,

Schody zewnętrzne

Stopnie betonowe blokowe prefabrykowane np.firmy Bruk-Bet.

Pochylnie zewnętrzne

Wykończone prefabrykowanymi płytami betonowymi.

Daszki zewnętrzne– daszki o rzucie prostokąta ze szkła bezpiecznego na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej.

Żaluzje systemowe

Projektuje się na dachu systemowe żaluzje zewnętrzne pionowe o wysokości 180 cm np.panele S/84 na szynach montażowych T/30 firmy Punto, mocowane na słupkach stalowych wg rozwiązań w dokumentacji wykonawczej konstrukcyjnej.

Mała architektura

Projektuje się zastosowanie systemowych prefabrykowanych elementów małej architektury: np.ławki, słupki wygradzające chodniki od ulic, osłony drzew, donice z zielenią, kosze na śmieci, stojaki rowerowe. Projektuje się wbudowanie systemowej altanki śmietnikowej oraz wiaty na agregat spalinowy. Dodatkowo projektuje się fragment ogrodzenia, od strony ul.Czajewicza, na wysokości istniejącego

budynku, w postaci betonowej ścianki o wys.ok.1,80m, przy której lokalizuje się skrzynkę gazową.

Chodniki

Wyłożone płytami prefabrykowanymi betonowymi, okrawężnikowane.

Nawierzchnia parkingowa - nawierzchnia asfaltowa.

Zjazd z ul.Nadarzyńskiej- nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze czerwonym.

5.6.KOLORYSTYKA (ZEWNĘTRZNA) BUDYNKU

- cokół- płyty systemowe prefabrykowane z lastrico kolor ciemno szary, wybór konkretnej próbki po wyborze producenta, na etapie realizacji
- ściany- tynk kolor biały z lekkim odcieniem jasnoszarym np firma CAPAROL kolor Umbra Weis
- obróbki blacharskie w tym rury spustowe- z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7024
- nawierzchnie zewnętrzne – płyty betonowe, kolorystyka do ustalenia na etapie projektu wykonawczego
- ślusarka okienna i drzwiowa- aluminiowa kolor RAL 7024, parapety systemowe kolor RAL 7024
- daszki nad wejściami - szklane na podkonstrukcji stalowej
- żaluzje zewnętrzne na dachu- kolor RAL 7024 grafitowy

5.7. WINDA

Zaprojektowano windę, którą zlokalizowano przy klatce B, szyb o wymiarach w świetle 160 x 190 cm, ściany żelbetowe gr. 24 cm.

Specyfikacja techniczna

Typ dźwigu:	elektryczny osobowo - towarowy
Wykonanie:	biurowe - ekologia
Udźwig:	630 kg / 8 osób
Prędkość:	1,0 m/s
Napęd:	bezreduktorowy, linowy, 10 par biegunów, 20 polowy
Nominalna moc silnika:	4 kW
Typ sterowania:	mikroprocesorowe, zbiorczość góra / dół – DUPLEX
Regulacja:	za pomocą falownika i enkodera
Ilość startów na godzinę:	180
Ilość przystanków:	4
Ilość wejść do kabiny:	1
Ilość dojeżdżać:	4
Lokalizacja maszynowni	brak – napęd umieszczony w szybie, sterowanie w ościeżnicy drzwiowej na ostatniej kondygnacji
Zasilanie główne dźwigu:	400 TN-S V, 50 Hz
Zasilanie oświetlenia:	230 V, 50 Hz
Wysokość podnoszenia:	wg. projektu: 7,86 m
Głębokość podszybia:	wg. projektu: 1150 mm
Wysokość nadszybia:	wg. projektu: 3400 mm
Wymiary szybu:	wg. projektu: szerokość: 1650, głębokość: 1900 [mm]
Wymiary kabiny (minimalny):	szerokość: 1100, głębokość: 1400, wysokość w świetle: 2100 [mm]
Typ drzwi:	drzwi automatyczne teleskopowe dwupanelowe
Wymiary drzwi (minimalne)::	szerokość: 900 mm, wysokość: 2000 mm
Odporność ogniowa:	brak

Wyposażenie i wykonanie

Kabina:	osobowo – towarowa
Ściany:	stal nierdzewna LEN, wzmocnione i wygłuszone, grubość blach min. 1,5 mm, odboje na 3 ścianach w 1 rzędzie ze stali nierdzewnej pionowy na całej wysokości, stal nierdzewna LEN, wyświetlacz TFT min. 7" (z opisami pięter)
Panel dyspozycji:	okrągłe z podświetleniem z Braillem - stal nierdzewna (posiadające certyfikat zgodności z EN 81-71 oraz EN 81-70)
Przyciski:	pełny bez podwieszenia o jednolitej konstrukcji - stal nierdzewna
Sufit kabiny:	LED – zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego z wbudowanym oświetleniem awaryjnym
Oświetlenie kabiny:	wykładzina antypoślizgowa z dodatkiem korundu przemysłowa, grubość min. 2 mm, posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501-1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze
Podłoga kabiny:	jasne fazowane po bokach, na połowie wysokości ściany tylnej zabezpieczone okrągłą barierką
Lustro:	kurtyna świetlna, łącznik rewersyjny
Zabezpieczenie wejścia:	drzwi automatyczne teleskopowe, dwupanelowe, regulowane falownikowo
Typ drzwi kabinowych:	szerość: 900 mm, wysokość: 2000 mm
Wymiary drzwi kabinowych:	stal nierdzewna LEN, grubość blach min. 1,5 mm
Wykonanie drzwi kabinowych:	drzwi automatyczne teleskopowe, dwupanelowe,
Typ drzwi szybowych:	szerość: 900 mm, wysokość: 2000 mm,
Wymiary drzwi szybowych:	wzmocnione panele grubość min. 40 mm
Wykonanie drzwi szybowych:	stal nierdzewna szlifowana, grubość blach min. 1,5 mm
Kaseta wezwań:	podtynkowa, stal nierdzewna LEN
Piętrowskazywacz:	podtynkowy, - stal nierdzewna LEN, TFT z wizualizacją ruchu kabiny (góra – dół)
Położenie piętrowskazywacza:	wszystkie przystanki, usytuowany ponad drzwiami szybowymi

Wymagania dodatkowe

Opcje sterowania – podłączenie do centrali p.poż budynku
Opcje sterowania – jazda pożarowa zgodnie z normą EN 81-73
Dźwig wyposażony w pełni kontrolowany zjazd awaryjny do najbliższej kondygnacji realizowany za pomocą UPS eliminujący problemy zjazdów grawitacyjnych
System zmniejszonego poboru energii na postoju realizowany przez napęd drzwi, oświetlenie diodowe, piętrowskazywacze i aparaturę sterową gwarantujący mniejsze zużycie energii całego dźwigu na postoju
Opcje sterowania - Interfejs komunikacji głosowej – syntezytor mowy
Komunikacja między kabiną a centrum serwisowym zgodnie z normą EN 81-28 za pomocą sieci GSM
Zdalny monitoring techniczny z poziomu Centrum Monitoringu, możliwość zmiany podstawowych parametrów technicznych, automatyczne powiadamianie o wykrytych przez sterownik awariach

Uwagi dodatkowe

Urządzenie objęte gwarancją.
Dźwig wyposażony w oznaczenie CE nie wymagający dodatkowych urządzeń serwisowych (terminali, testerów) oraz kodów do monitoringu wszystkich sygnałów sterownika i układu sterowego.

5.8. KOTŁOWNIA NA DACHU

Projektuję się wykonanie kotłowni gazowej, zlokalizowanej na dachu nowoprojektowanego budynku, na kondygnacji III piętra, która będzie obsługiwała budynek ETAP II. Pomieszczenie o wymiarach szer.2,44

m, długość 7,20 m, wysokość min.2,5m. Pomieszczenie dostępne z klatki schodowej A (budynek I ETAP) z wyjściem na dach budynku II ETAP. W pomieszczeniu zaprojektowano okno o wy. szer.0,8m, wysokość 1,5 m.

Stropodach:

Płyta żelbetowa, ocieplenie styropianem ze spadkiem.

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Max. obciążenie stropodachu: 100 kg / m²

Ściany zewnętrzne:

Ściany podłużne: żelbetowe, jedna ściana przy dylatacji ze ścianą klatki A, druga ściana ocieplona wełną mineralną gr. 20 cm , wykończona okładziną żaluzjową na podkonstrukcji stalowej.

Ściany poprzeczne (krótkie) zaprojektowano jako ściany murowane z bloczków SILKA, ocieplonych styropianem, wykończenie ścianą kurtynową szklaną w technologii Aluprof.

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ściana o odporności ogniowej EI60.

Drzwi:

zewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe, pełne, odporność ogniowa EI30, wym. 1000x2000 mm, kolor grafitowy RAL 7024

wewnętrzne – dostęp do kotłowni z klatki schodowej A- dwuskrzydłowe, stalowe pełne, odporność ogniowa EI 60.

Wykończenia wewnętrzne:

Ściany pełne wykończone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość,

Posadzka z płytek gresowych

Schody techniczne w konstrukcji stalowej

Podest techniczny zewnętrzny w konstrukcji stalowej.

Komin

Zaprojektowano komin dwupłaszczowy kwasoodporny, o wysokości ponad dach min 40 cm.

Komin u dołu wyposażać w wyczystkę i tacę kondensatu z odprowadzeniem do neutralizatora.

Wentylacja nawiewna i wywiewna

Wykonać wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nawiew do pomieszczenia za pomocą kanału typu „Z”. Wywiew za pomocą kanału grawitacyjnego ponad dach- otwór w stropodachu.

5.9 POMIESZCZENIA ARCHIWÓW

Konstrukcja budynku zgodna z PN-ISO 11799:

- magazyny na archiwa zlokalizowane w wydzielonej, niezależnej części budynku
- zastosowane materiały budowlane powinny izolować wnętrze od zmian klimatycznych
- zastosowane materiały wykończeniowe, w przypadku pożaru powinny emitować jak najmniej szkodliwych substancji, dymu, sadzy itp
- przegrody budowlane o dwugodzinnej odporności
- stropy w budynkach wielopiętrowych- wodoszczelne
- drzwi do pomieszczeń z samozamykaczami lub w przypadku konieczności trzymania drzwi otwartych należy stosować magnetyczne urządzenia przytrzymujące, które powodują automatyczne zamknięcie drzwi w razie aktywacji systemu sygnalizacji pożarowej
- w celu zabezpieczenia oraz stabilności warunków klimatycznych zaleca się aby pomieszczenia

nie miały okien lub były wyposażone w system zasłon, żaluzji, szyb lub folii chroniących przed promieniowaniem UV.

- zaleca się dzielenie przestrzeni magazynowych na mniejsze pomieszczenia.
- zabezpieczenie przed włamaniem poprzez wzmocnione drzwi z min.2 zamkami w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania, drzwi plombowane po zakończeniu pracy w danym dniu

Wymagania szczegółowe dotyczące wyposażenia (Roz. Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.w sprawie in strukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działań archiwów zakładowych Dz.U.2011 nr 14 poz.67)

- regały stacjonarne lub przesuwne
Regały powinny być zabezpieczone przed korozją oraz powinny być wykonane z materiałów niepalnych, które nie emitują ani nie przyciągają kurzu. Regały w magazynach archiwalnych zaleca się ustawiać prostopadle do okien. Regały stacjonarne powinny być oddalone od ścian min.5 cm. Przejście pomiędzy powinno wynosić min.80 cm a wysokość półek powinna być dostosowana do rozmiaru akt. Szerokość półek regałów stojących pod ścianą powinna wynosić 40 cm, a wolnostojących 80 cm. Odstęp pomiędzy najniższą położoną półką a podłogą oraz pomiędzy półką górną a sufitem powinien zapewniać odpowiednią cyrkulację powietrza i powinien wynosić min 15 cm. Zaleca się, aby wysokość regałów nie przekraczała 2,15 m. W przypadku zastosowania regałów stacjonarnych punkty świetlne powinny być rozmieszczone w przejściach między regałami. Regały powinny być ponumerowane cyframi rzymskimi, a półki w obrębie każdego regału cyframi arabskimi lub powinny mieć unikatowe oznaczenia.
- Urządzenia kontrolujące temperaturę i wilgotność powietrza
- Osuszacze i nawilzacze do utrzymywania stałej wilgotności
- Drabinki lub schodki umożliwiające lepszy dostęp do wyższej usytuowanej półki
- Sprzęt (szafy , regały) na specyficzne rodzaje dokumentacji, wymagające innych warunków przechowywania
- Zamykana szafa na środki ewidencyjno-informacyjne zasobu archiwum
- Biurko i krzesło dla archiwisty
- Stolik, krzesło, lampka służące do udostępniania akt na miejscu dla użytkowników
- Materiały do pracy (papier, teczki, pudła itp.)
- Stanowisko komputerowe z drukarką
- Podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze, worki ewakuacyjne)
- W archiwum nie mogą się znajdować przedmioty i urządzenia inne niż bezpośrednio związane z przechowywaniem i zabezpieczaniem dokumentów
- W archiwum nie mogą się znajdować rury i przewody wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, chyba że ich sposób zabezpieczenia nie zagraża dokumentacji

Oświetlenie w magazynie archiwalnym

- Natężenie max 200 luxów na poziomie podłogi (świetlówki o obniżonej ilości promieni UV)
- Zaleca się całkowicie zasłonięcie światła dziennego
- Przy biurach archiwisty, oświetlenie powinno być zapewnione poprzez lampy fluorescencyjne z dyfuzorami rozpraszającymi światło

6.ZAŁOŻENIA TECHNOLOGICZNE

6.1 SYSTEM PRACY

Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na cele usług administracji terenowej.

Praca w systemie jednozmianowym.

Przewidywana ilość osób w części ETAP II – do 100 pracowników i 100 osób interesantów.

6.2 POWIERZCHNIE I KUBATURY

Wysokość pomieszczeń pracy w świetle:

- pomieszczenia do 4 osób (pokoje biurowe)- parter 3,45m, I i II piętro 2,70m
- pomieszczenia powyżej 4 osób- sala konferencyjna- wysokość 3,45m, sala szkoleniowa na I piętrze- wysokość 3,03 m

W pomieszczeniach pracy zapewniono wolną powierzchnię podłogi 2,0 m² i 13 m³ kubatury dla pracownika.

6.3 TEMPERATURY WEWNĘTRZNE

Zgodnie z normą PN-EN 12831

6.4 WENTYLACJA

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

- 30 m³/h/osobę w pom.pracy
- 0,5 wym./h powierzchnie komunikacyjna
- 50 m³/h dla każdego WC
- 25 m³/h dla każdego pisuaru
- 2 wym/h dla archiwum
- 2 wym/h dla pom.socjalnych

6.5 KLIMATYZACJA

We wszystkich pomieszczeniach pracy w budynku zapewniono chłodzenie za pomocą klimakonwektorów w układzie czterorurowym.

6.6 USUWANIE ODPADÓW

Odpady będą gromadzone w sposób selektywny w pomieszczeniach pracy, każdego dnia usuwane do projektowanej altanki śmietnikowej z kontenerami, zlokalizowanej na parkingu. Odległość od wejścia do budynku do altanki nie przekracza 80 m.

6.7 OŚWIETLENIE

Oświetlenie stałych miejsc pracy światłem dziennym bezpośrednio lub pośrednio. Przebywanie w pomieszczeniach bez doświetlenia światłem dziennym – poniżej 2 godzin.

Oświetlenie światłem sztucznym - zgodnie z normą PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym“.

Oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe – zgodnie z wymogami p.poż. w obiekcie należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe o natężeniu 1 lx na poziomie podłogi. Lampy zasilane z własnych akumulatorów, przewidywany czas pracy- 1 godzina.

6.8 WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

Wysokość netto pomieszczeń pracy:

- kondygnacja piwnicy- brak pomieszczeń pracy
- parter- pomieszczenia pracy (dla więcej niż 4 osoby w pomieszczeniu) wysokość do sufitu

- podwiesznego 3,45 m,
- I i II piętro- pomieszczenia pracy (dla więcej niż 4 osoby w pomieszczeniu) wysokość pełna 3,03 m,
- pomieszczenia pracy (dla nie więcej niż 4 osoby w pomieszczeniu) wysokość do sufitu podwieszonego 2,70 m

Wysokość netto pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na wszystkich kondygnacjach 2,50 do sufitu podwieszonego.

6.9 UMEBLOWANIE

Projektuje się umeblowanie:

- aneksu socjalnego na każdej kondygnacji: ciąg szafek dolnych i ciąg szafek górnych, stół do jedzenia z 6 krzesłami
- aneksu kuchennego przy sali konferencyjnej socjalnego na kondygnacji parteru; ciąg szafek dolnych i ciąg szafek górnych
- SZAFY GOSPODARCZE w pomieszczeniach porządkowych – wymiary: gł.50 cm, szer.60cm, wys.200cm
- Reszta pomieszczeń wg wymagań użytkownika, na etapie projektu wykonawczego.
- W archiwach instaluje się regały przesuwne z napędem elektrycznym, szyny montowane w posadzce.

6.10 WYPOSAŻENIE

W pomieszczeniach socjalnych zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem.

W pomieszczeniach aneksu kuchennego przy sali konferencyjnej na parterze zlewozmywak jednokomorowy.

W pomieszczeniach z pisuarem zamontować wpust podłogowy i zawór ze złączką do węża.

W pomieszczeniach toalet dla NPS zmontować uchwyt przy misce WC i umywalce.

W porządkowych porządkowych, zlokalizowanych przy zespołach toalet dla interesantów montować zlew gospodarczy na wysokości 50 cm i baterię na wysokości 90 cm.

6.11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez projektowane wejścia zewnętrzne po 2 od każdej strony, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, obsługujące obydwa budynki. Kondygnacja parteru projektowanego budynku jest zaprojektowana w poziomie chodnika, bez barier dla osób niepełnosprawnych, połączona komunikacją ogólną z windami, zapewniającymi dostęp na kondygnacje wyższe. Dostęp osób niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje poprzez windy zlokalizowane w sąsiedztwie klatek schodowych. Każda kondygnacja posiada połączenie projektowanego budynku ETAP II z budynkiem istniejącym ETAP I, bez barier dla osób niepełnosprawnych.

Na każdej kondygnacji zaprojektowano WC przystosowane wymiarami do manewrowania wózkiem i wyposażone w poręcze ułatwiające poruszanie się oraz w przycisk przywołujący i przyciski otwierające drzwi.

7.ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE

Szczegółowy zakres instalacji sanitarnych opisany w TOMIE 3

Szczegółowy zakres instalacji elektrycznych opisany w Tomie 4

7.1.INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

Budynek będzie zaopatrzony w wodę z sieci miejskiej. Instalacja ciepłej wody użytkowej będzie zasilana z zasobnika c.w.u. o pojemności 300l zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.

7.2.INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

Ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone grawitacyjnie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

7.3.INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

- W budynku projektuje się instalację kanalizacji deszczowej. Rynny odpływowe z dachu należy odprowadzić do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
- Odwodnienie zewnętrznych powierzchni do sieci kanalizacji deszczowej poprzez separator.

7.4.INSTALACJA HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

Ze względu na konieczność zasilenia hydrantów wewnętrznych DN25 na kondygnacjach nadziemnych i DN52 na kondygnacji piwnicznej, projektuje się instalację hydrantową wykonaną z rur stalowych bez szwów ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Lokalizacja hydrantów wg rysunków architektonicznych w uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż. Instalacja będzie zasilana z poziomu hydroforu zlokalizowanej w piwnicy w pomieszczeniu -1.16. Na instalacji hydrantowej zaprojektowano czujnik przepływu a na instalacji bytowej zawór pierwszeństwa. Zostanie zapewnione minimalne ciśnienie 0,2MPa na dyszy prądownicy.

Należy zapewnić zasilanie elektryczne zestawu hydroforowego sprzed włącznika głównego prądu.

7.5.INSTALACJA GAZU ZIEMNEGO

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

- budynek istniejący jest przyłączony do sieci gazowej

Budynek będzie zasilany w gaz z sieci średniego ciśnienia poprzez przyłącze z punktem redukcyjno - pomiarowym.

Gaz będzie dostarczany do kotła w pomieszczeniu technicznym na dachu.

7.6.INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

W przedmiotowym budynku przewidziano ogrzewanie wodne niskotemperaturowe o parametrach czynnika zasilającego równych 60/40oC. Źródłem ciepła będzie kotłownia gazowa.

7.7.INSTALACJA CHŁODZENIA

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

W pomieszczeniach zaprojektowano chłodzenie w oparciu o klimakonwektory wentylatorowe w układzie czterorurowym.

Regulacja wydajności klimakonwektorów wentylatorowych realizowana będzie za pomocą indywidualnych sterowników ściennych.

7.8.WENTYLACJA MECHANICZNA

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się układ wentylacji dla nowoprojektowanego budynku w postaci central nawiewno - wyciągowych z nagrzewnicami na potrzeby biur, sali konferencyjnej, sanitariatów i pomieszczeń w piwnicy. Centrale zlokalizowane na dachu. Projektuje się wentylację wyciągową z pomieszczeń technicznych poprzez zastosowanie wentylatorów dachowych wraz z siecią przewodów. W celu kompensacji powietrza projektuje się kraty transferowe w drzwiach o powierzchni min. 220 cm².

Przewidziano wentylatory dachowe, lokalizacja według dokumentacji rysunkowej. Wentylatory należy podłączyć do kanałów za pomocą króćca elastycznego. Przed wentylatorem projektuje się tłumiki akustyczne.

Wyrzutnie, czerpnie powietrza zlokalizowano na dachu. Kanały do czerpni i wyrzutni należy podłączyć z zastosowaniem szczelnych przepustnic z siłownikami odcinającymi urządzenia w czasie przestoju. Dolna krawędź otworu wlotowego czerpni zlokalizowana musi być minimum 40 cm nad poziomem dachu.

7.9.WENTYLACJA MECHANICZNA POŻAROWA

wg.TOMU III- INSTALACJE SANITARNE

Przewiduje się instalację wentylacji mechanicznej dla ochrony przed zadymieniem projektowanej klatki schodowej. Wentylator napowietrzający zostanie umieszczony w wydzielonym pomieszczeniu na kondygnacji podziemnej. Zaprojektowano czerpnię terenową wykonaną z dwóch wież wentylacyjnych o średnicy DN630 z stali nierdzewnej np. typ FSC firmy Jeremias.

Ciśnienie na klatce schodowej będzie utrzymywane za pomocą kłapy nadmiarowo-upustowej zlokalizowanej na dachu budynku. Kłapa reguluje ciśnienie wykorzystując mechanizm sprężynowy zgodnie z normą EN 12101. Kłapa posiada izolację z materiałów niepalnych zapobiegającą wykraplaniu pary wodnej.

7.10.INSTALACJE ELEKTRYCZNE

wg.TOMU IV- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zakresem opracowania objęto urządzenia i instalacje:

- oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazda 230V ogólnego przeznaczenia i zasilanie odbiorów technologicznych
- siły – 400V zasilanie odbiorów technologicznych i tablic funkcyjnych
- ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych
- sterowanie i zasilanie wentylacji mechanicznej
- odgromowej i uziemiającej
- teletechnicznej i teleinformatycznej
 - okablowanie teletechniczne szkieletowe

- okablowanie komputerowe
- system detekcji pożaru i sterowanie oddymianiem klatki schodowej
- instalacja domofonowa , kontroli dostępu
- instalacja monitoringu kamer CCTV

7.11.INSTALACJA ODGROMOWA

Dla nowoprojektowanego budynku siatkę zwodów poziomych na dachu należy wykonać z drutu ocynkowanego DFeZn ϕ 8 mm² układanego na typowych wspornikach mocowanych do podłoża. Obróbki blacharskie kominów wentylacyjnych należy połączyć z siatką zwodów poziomych. Wszystkie elementy budowlane i metalowe znajdujące się nad powierzchnią dachu należy wyposażyć w zwody i połączyć ze zwodami na dachu. Siatkę zwodów poziomych na projektowanej części dachu połączyć z siatką instalacji odgromowej istniejącej części budynku. Urządzenia elektryczne kotłownia, centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, wentylatory układy sterownicze będą chronione przez iglice, wysokość iglic należy dobrać do wysokości i szerokości urządzeń i kanałów na dachu.

Projektuje się uziom fundamentowy z płaskownika FeZn 35x4. Projektowany uziom fundamentowy połączyć złączem kontrolnym z istniejącym uziomem budynku.

8.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek ETAP II jest obiektem użyteczności publicznej i spełnia wymagania Polskiej Normy „Ochrona ciepła budynków” PN-EN ISO 6946.

Pełna charakterystyka energetyczna w załączniku .

Zaprojektowano jedną strefę ogrzewania $t > 16^{\circ}\text{C}$ wg WT 2017.

- **ściana zewnętrzna** wykończenie zewnętrzne tynk cienkowarstwowy,
 - tynk wewnętrzny gipsowy gr. 1,5 cm
 - żelbet gr. 24 cm, filarki międzyokienne z bloczków Ytong gr.24 cm
 - klej
 - warstwa wyrównawcza
 - wełna mineralna BSO gr.20 cm, płyty lamelowe $\lambda = 0,036\text{ W/mK}$
 - wykończenie zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na siatce

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,169\text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,23\text{ W/m}^2\text{K}$)

- **stropodach pełny**
 - papa termozgrzewalna- dwie warstwy (papa wierzchniego krycia, papa podkładowa)
 - warstwa spadkowa styropian EPS gr. 0-35 cm
 - styropian EPS gr.24 cm, $\lambda = 0,036\text{ W/mK}$
 - paroizolacja
 - strop żelbetowy gr. 22 cm
 - przestrzeń instalacyjna
 - wełna mineralna, gr. 5,0 cm
 - sufit podwieszony systemowy np.Rigips

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,176\text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,18\text{ W/m}^2\text{K}$)

- **podłoga na gruncie**
 - posadzka żywiczna SIKAFLOOR 260 Purcem
 - warstwa samopoziomująca- wylewka betonowa 0,5 cm
 - warstwa betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym gr.8,5 cm

- folia polietylenowa z wywinięciem i klejona na zakładach
- polistyren ekstrudowany XPS gr. 4, 0 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$
- folia PE
- warstwa ochronna- jastrych cementowy gr.4,0 cm
- hydroizolacja
- podkład betonowy gr. 10 cm
- grunt stabilizowany zagęszczony mechanicznie ok.20 cm

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,252 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{dop}}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)

* drzwi wejściowe zewnętrzne

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{wym.}}=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$)
--

*okna - szklenie

Współczynnik przenikania ciepła $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($U_{\text{wym.}}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$)
--

- ramy

Współczynnik przenikania ciepła $U=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
--

9. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Projekt zamienny dotyczy rozbudowy w zakresie dobudowy do istniejącego budynku ETAP I nowej części- budynek ETAP II.

W celu spełnienia warunku zapisanego w par. 11 p. 2. 12 wykonano analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Analiza stanowi osobny załącznik.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez projektowane wejścia zewnętrzne po 2 od każdej strony, przystosowane dla osób niepełnosprawnych, obsługujące obydwa budynki. Kondygnacja parteru projektowanego budynku jest zaprojektowana w poziomie chodnika, bez barier dla osób niepełnosprawnych, połączona komunikacją ogólną z windami, zapewniającymi dostęp na kondygnacje wyższe. Dostęp osób niepełnosprawnych na wyższe kondygnacje poprzez windy zlokalizowane w sąsiedztwie klatek schodowych. Każda kondygnacja posiada połączenie projektowanego budynku ETAP II z budynkiem istniejącym ETAP I, bez barier dla osób niepełnosprawnych.

Na każdej kondygnacji zaprojektowano WC przystosowane wymiarami do manewrowania wózkiem i wyposażone w poręcze ułatwiające poruszanie się oraz w przycisk przywołujący i przyciski otwierające drzwi.

11.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Budynek jest nieuciążliwy dla środowiska. Bryła części dobudowanej jest zaprojektowana z myślą o harmonijnym połączeniu z bryłą istniejącą oraz o wkomponowaniu obiektu w krajobraz. Elementy

budynku zostały zaprojektowane z materiałów budowlanych ogólnodostępnych na rynku, które posiadają atesty i są zgodne z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.

12. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Podstawą prawną jest:

[1] rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),

[2] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),

[3] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 lipca 2009r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998),

12.1. Zakres opracowania

Projektowana inwestycja polega na dobudowie do istniejącego budynku nowej części do istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4, które razem tworzą jedną strefę pożarową.

12.2. Dane stanowiące o warunkach ochrony przeciwpożarowej

1. Dane o obiekcie:

Powierzchnia zabudowy projektowana 577,95 m², razem z istniejącą 852,69 m²

Powierzchnia całkowita projektowana 2284,26 m², razem z istniejącą 3.646,19 m²

Powierzchnia wewnętrzna projektowana 2655 m², razem z istniejącą 4185 m²

Kubatura projektowana 8536,76 m³, razem z istniejącą 13.201,13 m³

- wysokość 15,01 m

- ilość kondygnacji nadziemnych 4

- ilość kondygnacji podziemnych 1

2. Kwalifikacja pożarowa:

Budynek 4-kondygnacyjny – średniowysoki, kwalifikowany w części nadziemnej do ZL III kategorii zagrożenia ludzi z wydzieleniem sali konferencyjnej na parterze do ZL I kategorii zagrożenia ludzi – liczba osób do 100 nie będących stałymi użytkownikami. Kondygnacja podziemna PM – pomieszczenia techniczne, magazyny, archiwum o Qd ≤ 2000 MJ/m².

3. Usytuowanie

Obiekt będący przedmiotem projektu usytuowany jest w odległości 3,64 m od granicy działki przy której zbudowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Zastosowana ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 – niepalną, okna EI 60. Ponadto obiekt zlokalizowany jest w odległości 7 m, 12 m, 23,2 m od granicy działek. Ocieplenie budynku – wełna mineralna.

4. Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowe:

Powierzchnia wewnętrzna części projektowanej wynosi 2655 m² oraz powierzchnia istniejąca 1530 m². Łącznie stanowią 4185 m². Wydzielone strefy pożarowe: ZL I o powierzchni 89 m²; ZL III – o powierzchni 3325,09 m²; PM 2000 MJ/m² – archiwum, magazyn – 760,96 m².

5. Klasa odporności ogniowej budynku

Budynek średniowysoki, zakwalifikowany do ZL III i ZL I kategorii, wymagana klasa odporności ogniowej – B

Poszczególne elementy konstrukcyjne powinny być wykonane jako:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- ściany zewnętrzne EI 60 (nie dotyczy obudowy holu i dróg komunikacji ogólnej),
- stropy REI 60,
- strop nad kondygnacją podziemną kwalifikowana do PM o $Q_d \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$ – REI 120,
- ściany wewnętrzne EI 30,
- obudowa klatek schodowych REI 60 (nie dotyczy ścian zewnętrznych), zamknięcie otworów EI 30, biegi, spoczniki R 60,
- obudowa przedsionka z klatki schodowej EI 60, drzwi EI 30,
- wydzielenie magazynów, archiwum w piwnicy: ściany REI 120, drzwi EI 60,
- wydzielenie sali konferencyjnej na parterze: ściany REI 120, drzwi EI 60, ściany zewnętrzne do których dochodzą oddzielenia przeciwpożarowe w pasie 2 m niepalne EI 60,
- pomieszczenia tzw. zamknięte: kotłownia, wentylatornia, serwerownia itp. wydzielone: ścianami, stropem EI 60, drzwi EI 30,
- przejścia instalacyjne przez przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych oraz odrębnych stref pożarowych odpowiednio – EI 60 / EI 120,
- przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody tzw. pomieszczeń zamkniętych, stref pożarowych z zastosowaniem klap odcinających – odpowiednio EIS 60 / EIS 120,
- stały wystrój wnętrza co najmniej trudnozapalny, sufity nie zapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury.
- wszystkie elementy wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia.

6. Warunki ewakuacji:

Ewakuację osób z pomieszczeń pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m. Z sali ZL I dwa wyjścia ewakuacyjne w odległości min. 5 m od siebie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Poziome drogi ewakuacji o szerokości min. 1,4 m nie zawężone przez skrzydła drzwi otwierane na korytarz. Klatki schodowe o szerokości biegów min. 1,2 m, spoczników min. 1,5 m, obudowane REI 60, zamykane drzwiami EI 30, automatycznie, samoczynnie oddymiane klapami oddymiającymi o powierzchni czynnej min. 5% rzutu klatki. Napowietrzania 130% powierzchni czynnej (jedna z klatek napowietrzanie mechaniczne).

Wyjścia ewakuacyjne z klatek schodowych, budynku o szerokości min. 1,2 m (skrzydło 0,9 m). Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku przy jednym dojściu do 30 m (poziomy odcinek do 20 m).

Wyjście z części biurowej na parterze poprzez drzwi na końcu korytarza na parterze, bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwu kierunkach dojścia do 60 m.

7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Projektowane instalacje użytkowe: elektryczne, wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne, ogrzewcze spełniać powinny wymagania w strefach pożarowych odpowiednio dla ZL i PM.

Podstawowe wymagania jakie powinny spełniać to:

- przewody wentylacyjne niepalne z zastosowaniem klap odcinających na granicach stref tzw. pomieszczeń zamkniętych i stref pożarowych lub obudowa w klasie przegród. Wyjścia przewodów spalinowych, wentylacyjnych ze strefy PM – kondygnacji podziemnej obudowa REI 120,
- instalacje elektryczne dobrane z uwzględnieniem roli jaką spełniać będą w sytuacji pożarowej, przede wszystkim dla zasilania urządzeń przeciwpożarowych odporne na działanie temperatury,
- instalacja wodna z której zasilana będzie instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna wodna niepalna z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa,
- przejścia instalacyjne przez przegrody pomieszczeń zamkniętych, stref pożarowych z zastosowaniem uszczelnień, przepustów w klasie odporności ogniowej odpowiednio: EI 60 / EI 120.

8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Biorąc pod uwagę scenariusz pożarowy w budynku gdzie przyjęto bierną ochronę przeciwpożarową: klasę odporności pożarowej, wydzielenia, warunki ewakuacji itp. do czynnej ochrony przeciwpożarowej przewidziano:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację przeciwpożarową wewnętrzną wodną 25 i 52. Hydranty wewnętrzne 25 – 1 l/s, ciśnienie 0,2 MPa, przewiduje się w części nadziemnej ZL, zakładając równoczesność działania 2 hydrantów. Hydranty wewnętrzne 52 – 2,5 l/s, ciśnienie 0,2 MPa przewiduje się w części podziemnej PM.
- automatyczne, samoczynne oddymianie klatek schodowych,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania 1 godz. Natężenie oświetlenia w osi drogi 1 lx, przy sprzęcie przeciwpożarowym 5 lx,
- instalację piorunochronną.

9. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych

Obiekt dostępny jest dla jednostek straży pożarnych poprzez zapewnienie dróg pożarowych. Ich parametrami: tj. szerokość min. 4 m, nośność 100 kN/oś odpowiadają ulice Nadarzyńska i Czajewicza. Przebiegają one w odległości 5 - 15 m od dłuższego i krótszego boku budynku. Pomiędzy drogą a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania o wysokości ponad 3 m w tym drzewa. Połączenie drogi z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości do 50 m.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru woda w ilości 20 l/s. Hydrant pierwszy w odległości 20 m, drugi w odległości 50 m od budynku w ulicy Nadarzyńskiej.

10. Podręczny sprzęt gaśniczy

Na wyposażeniu budynku przewidzieć należy podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² chronionej powierzchni.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

W obiekcie zaprojektowano:

- daszki nad wejściami
- parapety okien na wysokości 0,85 m
- szyby zespolone bezpieczne (5,5,2)
- skrzydła okien otwierane do wewnątrz
- balustrady z pochwytem na wys. 110 cm

- posadzki antypoślizgowe

14. HIGIENA I ZDROWIE

14.1.Ochrona czystości powietrza

W obiekcie nie występuje zagrożenie przekroczenia w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

14.2.Usuwanie dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów

Spaliny powstające w piecu gazowym usuwane poprzez komin, wyprowadzony ponad dach.

Usuwanie nieczystości płynnych bytowych przez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Odpady gromadzone selektywnie i składowane w kontenerach zlokalizowanych w projektowanej altance śmietnikowej.

14.3.Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Materiały, z których wykonany będzie budynek, spełniają wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Budynek nie znajduje się w strefie, w której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

14.4.Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną

Mury budynku zabezpieczone hydroizolacją, cokół – elementy prefabrykowane z płyt lastrиковych np.Dasag. Izolację pionową wykonać min.30 cm ponad poziom przylegającego terenu do budynku.

Zabezpieczenie przed infiltracją i zawilgoceniem budynku

Poziom parteru budynku ETAP I 1,32 cm ponad poziom terenu, poziom parteru budynku ETAP II w poziomie terenu. Izolacja pionowa przeciwna ścian wyciągnięta co najmniej 30 cm ponad poziom terenu.

Izolacje przeciwwilgociowe

Ściany, stropy, podłogi i dach zabezpieczone będą poprzez wykonanie izolacji poziomych i pionowych-szczegóły rozwiązań wg zestawienia przegród.

Szczelność pionowych przegród zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym lub elementami okładzinowymi np.prefabrykowane płyty np.Dasag.

Odwodnienie dachów

Odbiór wody z dachu poprzez system zewnętrznych rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej. Wejścia zewnętrzne pod daszeniami. Odprowadzenia wód opadowych i odwodnienie nawierzchni parkingów do kanalizacji deszczowej w ul.Nadarzyńskiej.

14.5.Temperatura wewnętrznej powierzchni przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane tak aby temperatura na ich powierzchni wewnętrznej zawsze była o co najmniej 1 st C większa niż temperatura punktu rosy powietrza w pomieszczeniu.

14.6.Ochrona przed zagrzybieniem

Zastosowane materiały budowlane oraz rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zapewniają ochronę przed zagrzybieniem. W całym budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną.

14.7.Ochrona przed hałasem i drganiami

Przegrody budowlane zaprojektowane tak aby nie przekroczyć normowych wartości natężenia hałasu i drgań w pomieszczeniach oraz w otoczeniu budynku.

- przegrody zewnętrzne ocieplone wełną mineralną BSO.
- okna i drzwi zewnętrzne o wymaganej izolacyjności akustycznej
- w pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane z wełną mineralną gr. 5 cm
- przewody instalacji wentylacji mechanicznej posiadają izolację o gr. 5 cm z wełny mineralnej

- w posadzkach zastosowano izolację akustyczną np. Paroc SSB gr. 3 cm
- wykończenie posadzek miejsc pracy – wykładzina PCV termozgrzewalna
- pod centrale wentylacyjne należy zastosować wibroizolatory, zgodnie z wytycznymi proj. instalacji sanitarnych
- agregat spalinowy w obudowie akustycznej

14.8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Zaprojektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- stan na dzień 29.10.2015r.

Oszczędność energii w zakresie:

- przegród budowlanych określono w projekcie instalacji sanitarnych
- zastosowanych opraw oświetleniowych- oprawy awaryjne i ewakuacyjne ze źródłem LED, pozostałe oprawy świetlówkowe.

14.9. Zabezpieczenie przed niekontrolowaną infiltracją powietrza zewnętrznego

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane jako odporne na infiltrację powietrza.

14.10. Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego

Do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono prawidłowy dostęp światła zgodny z warunkami technicznymi. Na elewacji zachodniej, południowej i wschodniej zaprojektowano zastosowanie szyb niskoemisyjnych.

Projektowana rozbudowa nie powoduje przesłaniania ani zacieniania budynków sąsiednich.

15. UWAGI

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dostępnymi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
2. Architektura jest projektem nadrzędnym.
3. Wymiary na rysunkach należy sprawdzić ze stanem rzeczywistym.
4. Wszelkie zmiany w projekcie należy ustalać z projektantem i Inwestorem.
5. Zastosowane elementy i urządzenia, jak też materiały i wyroby budowlane i instalacyjne powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
6. W sprawach nieokreślonych obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie Normy (PN)
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty ITB
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
7. Projekt powinien być realizowany przez uprawnionego wykonawcę, zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Violetta Piękoś-Kwiecińska

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jolanta Sołtan

8.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A0. Projekt zagospodarowania terenu	1: 500
A1. Projekt-rzut fundamentów	1: 100
A2. Projekt-rzut piwnicy	1: 100
A3. Projekt-rzut parteru.....	1: 100
A4. Projekt-rzut I piętra	1: 100
A5. Projekt-rzut II piętra	1: 100
A6. Projekt-rzut III piętra	1: 100
A7. Projekt-rzut dachu	1: 100
A8. Projekt-przekrój A-A	1: 100
A9. Projekt-przekrój B-B	1: 100
A10. Projekt-przekrój C-C.....	1: 100
A11. Projekt-przekrój D-D.....	1: 100
A12. Projekt- elewacja – wschodnia	1: 100
A13. Projekt- elewacja- północna,	1: 100
A14 Projekt- elewacja- zachodnia	1: 100

9. DOKUMENTY INWESTORA

- mapa do celów projektowych
- badania gruntu- Opinia geotechniczna i Projekt geotechniczny
- charakterystyka energetyczna
- analiza porównawcza
- PGE-warunki przyłączenia nr 16/R2/14218
- PWiK-warunki przyłączenia nr 331/WKD/16/RB
- warunki przyłączenia do sieci gazowej OKP/W/28424/WP/1/2016
- decyzja nr IT-7211.353.2016.EB o lokalizacji zjazdu z ul.Nadarzyńskiej
- decyzja nr 955 na lokalizację przyłącza teletechnicznego
- zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczna na zbilansowanie dodatkowych 18 miejsc postojowych
- zgoda Ministra Infrastruktury i Budownictwa na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie odległości miejsc parkingowych od granicy działki.