



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14
tel. (22) 757 20 51, 757 20 60, 737 11 57, fax 737 11 58
www.piaseczno.pl, starostwo@piaseczno.pl

Piaseczno, 02.12.2018 r.

ZPU.272.10.2.12.2018

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego pn.: „Przebudowa i rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach przy ul. Bolesława Chrobrego 83”

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia dotyczące w/w zamówienia publicznego, poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac do wykonania. W §II, pkt 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający podał nazwę zadania inwestycyjnego: „*Modernizacja budynku szkoły Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach przy ul. B. Chrobrego 83 - etap II*”, w załącznikach Zamawiający udostępnił dwa projekty przebudowy, jeden z 2015 roku drugi dotyczący przebudowy z rozbudową z 2016 roku. Czy Etap II obejmuje tylko projekt z 2016 roku? Czy do wykonania jest wszystko co zawierają oba projekty?

Odpowiedź:

Oba projekty zarówno z 2015 i z 2016 roku są zakresem wykonania zamówienia. W Etapie I, została wykonana jedynie winda osobowa dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 2:

W §II, pkt 1, ust. 4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający powołuje się na załączniki nr 11 i 11a. Na stronie internetowej Zamawiającego brakuje załącznika nr 11. Prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Załącznik nr 11 stanowi całość załączonej na stronie dokumentacji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę dotyczącego w/w inwestycji.

Odpowiedź:

W załączniku Zamawiający udostępnia Pozwolenie na budowę nr 1451/2015 z dnia 10.11.2015 r., wraz z późniejszymi zmianami tj. Decyzją zamienną nr 772/2016 z dnia 02.06.2016 r., oraz Decyzją nr 2087/2017 z dnia 27.11.2017 r..

Pytanie nr 4:

Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wchodzi w zakres prac Wykonawcy, czy jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyznaczenie możliwie najszybszego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej w/w inwestycji.

Odpowiedź:

Na wizje lokalną zważywszy na specyfikę miejsca Oferent Powinien umawiać się indywidualnie z Użytkownikiem obiektu tj. dyrekcją Zespołu Szkół Specjalnych w Pecherach-Łbiskach.

Pytanie nr 6:

Czy w przypadku skrócenia terminu realizacji zamówienia o więcej niż 60 dni, tj. np. o 180 dni, Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi do wypłaty należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

W przypadku skrócenia terminu o więcej niż 60 dni, Zamawiający zabezpieczy środki finansowe do wypłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie rozkładu procentowego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w roku 2018 i roku 2019.

Odpowiedź:

Zamawiający na dzień dzisiejszy przeznacza na rok 2018, ok 15% wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia, natomiast na rok 2019, ok 85%.

Pytanie nr 8:

Prosimy Zamawiającego o podanie prawidłowego zestawienia wszystkich przedmiarów dotyczących zakresu inwestycji (podanie ilości i nazw przedmiarów).

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter informacyjny. Wycenie podlegają roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź, który przedmiar budowlany jest właściwy dla zakresu dokumentacji technicznej, ŁBISKA 2_PRZEDMIAR_BUD czy P_Łubiska- BUDOWLANY , ponieważ dwa pliki są zamieszczone na stronie?

Odpowiedź:

Oba załączone przedmiary są właściwe, jeden jest dla dokumentacji z 2015 roku, natomiast drugi dotyczy dokumentacji uzupełniającej z 2016 roku. Należy przy tym pamiętać, że przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym. Wycenie podlegają roboty określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy dostawa i montaż windy osobowej jest w zakresie inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 11A winda została zamontowana w etapie I inwestycji , a w przedmiarze „P_Łubiska- BUDOWLANY” pozycja nr 156 jest montaż dźwigu osobowego 8 osób/630 kg?

Odpowiedź:

Dostawa i montaż windy osobowej jest poza zakresem inwestycji, zgodnie z informacją zawartą w szczegółowym opisie zamówienia, dźwig osobowy został wykonany w pierwszym etapie i nie należy brać go pod uwagę w trakcie wyceny realizacji Zamówienia.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że dla etapu "Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ppoż" dla wymiany drzwi należy odtworzyć tynki i pokrycia ścian tylko w zakresie fragmentów wykuwanych elementów, że nie będzie wymagane doprowadzenie całych powierzchni ścian do takiej samej jakości/kolorystyki?

Odpowiedź:

Większość drzwi nie podlega wymianie zgodnie z uzyskanym odstępstwem w projekcie z grudnia 2016 r. Natomiast wszelkie uzupełnienia po wykuciach należy uzupełnić w zakresie fragmentów wykonywanych elementów tak aby ich jakość i kolorystyka nie odstawały w sposób znaczący od części nie remontowanych.

Pytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że dla etapu "Dostosowanie budynku do aktualnych wymagań ppoż" dla wymiany drzwi należy odtworzyć posadzki tylko w zakresie fragmentów wykonywanych elementów, że nie będzie wymagane doprowadzenie całych powierzchni posadzek do takiej samej jakości?

Odpowiedź:

Większość drzwi nie podlega wymianie zgodnie z uzyskanym odstępstwem w projekcie z grudnia 2016 r. Natomiast wszelkie uzupełnienia po wykuciu należy uzupełnić w zakresie fragmentów wykonywanych elementów tak aby ich jakość i kolorystyka nie odstawały w sposób znaczący od części nie remontowanych.

Pytanie nr 13:

Czy zostanie udostępnione miejsce na posesji na place składowe i magazynowe? Czy zostanie wydzielona osobna droga do placów? Wg przedmiarów mamy ogrodzić teren i wykonać bramę.

Odpowiedź:

W trakcie wprowadzenia na budowę Wykonawcy zostanie ustalone i udostępnione miejsce na posesji na place składowe i magazynowe oraz zapewniony dojazd na teren wykonywanych robót.

Pytanie nr 14:

Czy winda zostanie na czas robót zabezpieczona przez Zamawiającego czy będzie to w naszym zakresie?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie windy przed uszkodzeniami zostaje w zakresie Wykonawcy, ponadto Zamawiający nie przewiduje udostępnienia windy osobowej do transportu materiałów budowlanych.

Pytanie nr 15:

W dokumentacji przy każdej pozycji związanej z kolorystyką powołują się Państwo że kolor do uzgodnienia z użytkownikiem. Informujemy że ceny niektórych elementów, farb mogą znacznie się różnić cenami i na tym etapie wszyscy składający oferty powinni wycenić identycznie. Prosimy zatem o wskazanie chociaż przypuszczalnych kolorów, odcieni dla elementów takich jak: stolarka wewnętrzna, kolor ścian, sufitów.

Odpowiedź:

Kolory ścian poszczególnych pomieszczeń powinny być pastelowe, ustalone z Użytkownikiem, natomiast sufity w kolorze białym. Stolarka wewnętrzna zgodnie z obecną, znajdującą się na terenie całego obiektu.

Pytanie nr 16:

W dokumentacji budowlanej Wrzesień 2015r. Str. 72 jest napisane: "Sugeruje się rozwiązanie docelowo zauważonych problemów :
* doprowadzenie wszystkich sanitariatów do zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

* zapewnienie rozdziału szatni przy sali gimnastycznej dla chłopców i dziewczynek.

* wyrównanie poziomów posadzek pomiędzy parterem budynku a wewnętrznym patio, tak aby zapewnić dostępność do patio dla wszystkich dzieci.

* Opracowanie osłon do istniejących i projektowanych przewodów instalacji prowadzonych po wierzchu

ścian

korytarzy."

Czy wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej jest jedynie sugestia rozwiązań docelowych, które nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 17:

Czy jakiegokolwiek elementy z rozbiórki Zamawiający będzie wymagał do zwrotu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zwrotu materiałów z rozbiórki.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy roboty wskazane w dokumentacji budowlanej Wrzesień 2015r. Str. 64 pkt. 2.2.12 ppkt zapis po nim "Przebudowa sceny w auli wg odrębnego opracowania" wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Przebudowa sceny w auli nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy roboty wskazane w dokumentacji budowlanej Wrzesień 2015r. Str. 65 pkt. 2.2.12 ppkt zapis po nim "Wykonanie rampy przed skrzydłem wg odrębnego opracowania" wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź:

Wykonanie rampy nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 20:

Czy schody, klatki schodowe prowadzące na poddasze są wykonane płytkami?

Odpowiedź:

Schody prowadzące na poddasze są wykonane gresem.

Pytanie nr 21:

Wg opisu wykonawca ma wykonać nadlewki wyrównujące wysokość stopni klatek ewakuacyjnych. Czy zakres dotyczy tylko dwóch ostatnich biegów czy całego pionu komunikacyjnego?

Odpowiedź:

Cały bieg komunikacyjny wymaga skorygowania.

Pytanie nr 22:

Wg opisu wykonawca ma wykonać nadlewki wyrównujące wysokość stopni klatki ewakuacyjnej skrzydła A (opis str. 23 pkt 2.8.3). Czy zakres jest do wykonania, ponieważ tu nie robimy nadbudowy dachu?

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter informacyjny. Wycenie podlegają roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 23:

Czy podane wymiary parkietu są ostateczne czy będzie można zastosować parkiet o zbliżonych wymiarach desek. Chodzi nam o ewentualne zmiany szerokości i długości desek?

Odpowiedź:

Wymiary deszczulek parkietowych należy dostosować do istniejących.

Pytanie nr 24:

Prosimy o informację odnośnie dachu/strychu między skrzydłem D a E. Zgodnie z naszą wiedzą łącznik między skrzydłami D i E jest pokryty z papy. Prosimy o wskazanie pozycji, w której jest ujęta rozbiórka i utylizacja tej papy?

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter informacyjny. Wycenie podlegają roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 25:

Brak w przedmiarze instalacji c.o. pozycji zmiany automatyki oraz pompy i zaworu trójdrogowego wspomnianego w pkt. 2 Opisu instalacji sanitarnych. Proszę o potwierdzenie, że wchodzi to w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter informacyjny. Wycenie podlegają roboty ujęte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 26:

W przedmiarze instalacji wod.-kan. w pozycjach 37 i 38 występują baterie umywalkowe i zlewowe w ilości 13 szt. W rozwinięciu instalacji wody i kanalizacji umywalek i zlewów jest łącznie 33 szt. Przekłada się to na ilość podejść do umywalek i zlewów. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Należy przyjąć baterie umywalkowe i zlewowe w ilości 13 szt., w rozwinięciu instalacji wod-kan pokazane są wszystkie urządzenia, zarówno projektowane jak i istniejące.

Pytanie nr 27:

W przedmiarze instalacji wod.-kan. w pozycjach 60 i 61 występują ustępy i stelaże montażowe Geberit w ilości 6 szt. W rozwinięciu instalacji wody i kanalizacji ustępów jest łącznie 27 szt. Przekłada się to na podejścia do ustępów. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ustępy i stelaże montażowe Geberit w ilości 6 szt., w rozwinięciu instalacji wod-kan pokazane są wszystkie urządzenia, zarówno projektowane jak i istniejące.

Pytanie nr 28:

Do dokumentacji załączony jest przedmiar technologia z urządzeniami technologii kuchni. Brak opisu do tego zakresu. Załącznik nr 11A - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia również nic nie mówi o tym zakresie. Proszę o informację czy wchodzi to w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis do tego zakresu. Sam przedmiar nie posiada wystarczających informacji do wyceny tego zakresu.

Odpowiedź:

Wykaz urządzeń w załączeniu.

Pytanie nr 29:

W związku z bardzo dużym zakresem prac, oraz brakiem usystematyzowania dokumentacji projektowej (wszystkie załączniki zostały załączone pojedynczo na stronie internetowej zamawiającego - nie są skatalogowane). Wykonawca biorący udział w przetargu potrzebuje więcej czasu na zapoznanie się z zakresem prac dla każdego z etapu. Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na 16.02.2018 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi podstaw do przedłużenia terminu składania ofert.

Załączniki do odpowiedzi na pytania oraz nowy załącznik nr 10 (wykaz osób) można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego <http://bip.piaseczno.pl/>

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

z up. Starosty
Arkadiusz S. [podpis]
Wicestarosta