

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-73, fax. (22) 737-11-58

DECYZJA NR 2087/2017
z dnia 27.11.2017
stała się ostateczna
Piaseczno, 29.11.2017
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Anna Zubala
Główny Specjalista Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Piaseczno, 27 listopada 2017 r.

Nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ

DECYZJA NR 2087 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 5 pkt 4 i pkt 6, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 15 listopada 2017 r. o zmianę decyzji,

inwestor: Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

inwestycja: przebudowa budynku szkoły – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego

adres inwestycji: działka nr ew. 1/87, obręb ew. 0022 Pęchery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej 141805_5, Piaseczno obszar wiejski,

kategorie obiektów: IX

zmieniam

decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r.
(nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ) zmienioną decyzją nr 772/2016 z dnia
2 czerwca 2016r. (nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ),

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie: parametrów budynku i zagospodarowania terenu,

po zmianie

powierzchnia zabudowy	3853,24 m ²
powierzchnia użytkowa	6254,94 m ²
kubatura	39500,00 m ³

autor projektu:

- mgr inż. arch. Barbara Leśniewska - Wekka posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. St-670/86 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-0456 - branża architektoniczna,
- mgr inż. Sławomir Pucek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 19/00/DUW w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/4024/02 – branża konstrukcyjna,
- mgr inż. Tomasz Bartodziejski posiadający uprawnienia budowlane Wa-303/90 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3157/01 – branża sanitarna,

- mgr inż. Anna Giżyńska posiadająca uprawnienia budowlane Wa-222/92 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0560/01 – branża instalacja wentylacji mechanicznej,

- mgr inż. Wojciech Wardzyński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-453/85 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/3660/02 – branża instalacje elektryczne,

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r. (nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ), zmienioną decyzją nr 772/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. (nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę

ponadto nakładam obowiązek

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

oraz informuję, że

przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2017 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Powiatu Piaseczyńskiego – o zmianę, na podstawie art. 36a ustawy - Prawo budowlane, decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r. (nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ) zmienionej decyzją nr 772/2016 z dnia 2 czerwca 2016r. (nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ), o pozwoleniu na budowę dla inwestycji „przebudowa budynku szkoły – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego”. Adres zamierzenia budowlanego: działka nr ew. 1/87, obręb ew. 0022 Pęchery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej 141805_5, Piaseczno obszar wiejski.

Zmiana dotyczy parametrów budynku: nadbudowy, przebudowy oraz rozbudowy budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pęcherach Łbiskach części poddasza z przeznaczeniem na pobyt dzienny oraz zagospodarowania terenu.

Zmiany objęte niniejszą decyzją nie wpływają na wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki.

Jak wynika z treści wniosku oraz projektu „zamiennego” projektowana zmiana stanowi istotną zmianę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo - budowlane i nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy - Prawo budowlane dokonano sprawdzenia projektu budowlanego „zamiennego”. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.), że podmiot jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ww. ustawy.



[Signature]
Zup. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Mpszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują:

1. Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie (+ 2 egz. proj. bud.)
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-62-53, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 10 listopada 2015 r.

Nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ

DECYZJA NR 1451 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) czytając dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), czytając dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 października 2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

inwestycja: przebudowa budynku szkoły – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherzach – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego

adres inwestycji: działki nr ew. 1/87, obręb ew.: 0022 Pęchery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej Piaseczno obszar wiejski

kategorie obiektów: IX

autor projektu:

- mgr inż. arch. Barbara Lesniewska - Wekka posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. St- 670/86 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-0456 - branża architektoniczna,

- mgr inż. Grzegorz Mazurek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0475/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0095/12 - branża konstrukcyjna,

- mgr inż. Tomasz Bartodziejski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-103/90 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3157/01 - branża instalacje sanitarne wodno - kanalizacyjne,

- mgr inż. Anna Giżyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. Wa-222/92 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0560/01 - branża instalacje sanitarne wentylacji,

- inż. Andrzej Augustyniak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-23/83 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek

Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/7568/03 - branża instalacje elektryczne,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- d) Obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- f) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 883 ze zm.).
- h) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania należy dokonać przed przystąpieniem do użytkowania - zgodnie z harmonogramem prac.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew. 1/87, obręb ew.: 0022 Pęczery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej Piaseczno obszar wiejski

UZASADNIENIE

Dnia 23 października 2015 r. złożono w tutejszym organie wnioszek Powiatu Piaseczyńskiego o udzielenie pozwolenia na budowę: „Przebudowa budynku szkoły – Zespołu Szkół Specjalnych w Pęczerych – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego” polegającą na doprowadzeniu budynku szkoły do zgodności z obowiązującymi warunkami sanitarnymi i ochrony przeciwpożarowej w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji wodociągowej pożarowej (hydranty wewnętrzne i zewnętrzne), zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych i dróg ewakuacji oraz zaprojektowanie windy dla osób niepełnosprawnych.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami uchwały nr 1354/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Łbiska, Pęczery – Łbiska (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego, nr 97 poz. 71732 z dnia 15 maja 2010r.), gdzie dla terenu inwestycji przewidziano jako tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcji rodzinnych domów dziecka – oznaczona na rysunku planu symbolem 2 UO (US, MN), a także wymaganiami ochrony środowiska i zgodność z innymi aktami prawa miejscowego,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Słaś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno (+ 2 egz. proj. bud.)
2. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

DECYZJA NR 472/2016
z dnia 2.06.2016
stała się ostateczna 17.06.2016
Piaseczno 20.06.2016.

z up. STAROSTY PIASECZYŃSKIEGO
mgr inż. Anna Zubala
Inspektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

STAROSTA PIASECZYŃSKI
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel.(22) 756-61-63, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, 2 czerwca 2016 r.

Nr rej. ARB.6740.709.2015.AZ

DECYZJA NR 472 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 16 maja 2016 r. o zmianę decyzji,

inwestor: Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

inwestycja: przebudowa budynku szkoły – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego

adres inwestycji: działka nr ew. 1/87, obręb ew. 0022 Pęchery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej 141805_5, Piaseczno obszar wiejski,

kategorie obiektów: IX

zmieniam

decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r.
(znak sprawy ARB.6740.709.2015.AZ)

zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę wg „zamiennego” projektu budowlanego w zakresie: przebudowy obejmującej nadbudowę budynku szkoły o szyb windy.

	<u>przed zmianą:</u>	<u>po zmianie:</u>
powierzchnia zabudowy	3834,70 m ²	3834,70 m ²
powierzchnia użytkowa	5297,27 m ²	5295,07 m ²
kubatura	29596,00 m ³	29639,00 m ³

autor projektu:

- mgr inż. arch. Barbara Leśniewska - Wekka posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. St-670/86 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-0456 - branża architektoniczna,

- mgr inż. Grzegorz Mazurek posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0475/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0095/12 – branża konstrukcyjna,

- inż. Andrzej Augustyniak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. St-23/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/7568/03 – branża instalacje elektryczne,

z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r. (znak sprawy ARB.6740.709.2015.AZ), zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2016 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Powiatu Piaseczyńskiego – o zmianę, na podstawie art. 36a ustawy - Prawo budowlane, decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1451/2015 z dnia 10 listopada 2015r. (znak sprawy ARB.6740.709.2015.AZ), o pozwoleniu na budowę dla inwestycji „przebudowa budynku szkoły – Zespół Szkół Specjalnych w Pęcherach – Łbiskach wraz z budową zbiornika retencyjnego”. Adres zamierzenia budowlanego: działka nr ew. 1/87, obręb ew. 0022 Pęchery - Łbiska w jednostce ewidencyjnej 141805_5, Piaseczno obszar wiejski

Zmiana dotyczy przebudowy obejmującej nadbudowę budynku szkoły o szyb windowy.

Jak wynika z treści wniosku oraz projektu „zamiennego” projektowana zmiana stanowi istotną zmianę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo - budowlane i nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych inwestycji.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku organ ustalił podmioty, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor, oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.” Zawiadomieniem z dnia 28 kwietnia 2016r. powiadomiono strony, zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym, w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy - Prawo budowlane dokonano sprawdzenia projektu budowlanego „zamiennego”. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



[Signature]
z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują:

1. Powiat Piaseczyński – Starostwo Powiatowe w Piasecznie (+ 2 egz. proj. bud.)
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
2. aa (+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Chyliczkowska 20A, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno