

Projekt przygotowany w dniu 31.08.2022 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr .../.../22
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości powiatu piaseczyńskiego
w formie darowizny na rzecz Gminy Lesznowola nieruchomości położonej w obrębie PGR
i Radiostacja Łazy, gmina Lesznowola**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t. j. : Dz. U z 2022 r. poz. 1526), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz zgodnie z § 11 załącznika do Uchwały nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie *Zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego*, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości powiatu piaseczyńskiego w formie darowizny na rzecz Gminy Lesznowola nieruchomości położonej w obr. PGR i Radiostacja Łazy, gm. Lesznowola oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: **nr 42/2 o pow. 0,9191 ha oraz nr 44/154 o pow. 0,0159 ha**, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1I/00028858/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące drogę publiczną – ul. Wirażową.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 zostanie przekazana w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

3. Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Lesznowola.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Lesznowola z dnia 22.04.2021 r. o uregulowanie stanu prawnego działek nr 42 oraz nr 44/126 położonych w obr. PGR i Radiostacja Łazy, gm. Lesznowola, stanowiących własność Powiatu Piaseczyńskiego, dokonano podziału ww. działek, w wyniku którego wydzielono m.in. dz. nr 42/2 oraz nr 44/154 stanowiące drogę gminną – ul. Wirażową w celu przekazania jej faktycznemu zarządcy.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Gminy Lesznowola, wartość darowizny opisanej w § 1, pkt 1 została określona na kwotę w łącznej wysokości **536 316 zł** (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy trzysta dwadzieścia sześć złotych), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Uchwałą nr 626/L//2022 z dnia 26 maja r. Rada Gminy Lesznowola wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej ww. działki będące własnością Powiatu Piaseczyńskiego z przeznaczeniem pod drogę gminną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Powiatu w tej sprawie.

Wicestarosta Piaseczyński
Zdzisław Lis
/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem
Elżbieta Piech
/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny
Marcin Skiba
/podpisano elektronicznie/