

Projekt przygotowany w dniu 05.10.2022 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/...../22
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym
na rzecz ZNP, pomieszczeń znajdujących się w Starostwie Powiatowym
przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie**

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat pomieszczeń:

- a) pokój nr 19 o pow. użytkowej 11,04 m²,
- b) pokój nr 20 pow. użytkowej 25,2 m²- małą salą konferencyjną,
- c) pokój socjalny, toalety- do wspólnego korzystania z pracownikami Starostwa,
- d) archiwum o pow. użytkowej ok. 10 m² w pomieszczeniach archiwum Starostwa

mieszczących się na parterze budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Chyliczkowskiej 14 w Piasecznie posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6 z obrębu 27 miasto Piaseczno, stanowiącej własność Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA5M/00297638/1 wraz z możliwością korzystania z sali konferencyjnej.

2. Umowa ma zostać zawarta na okres 20 lat z mocą obowiązywania od dnia podpisania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 269/2/22 z dnia 20 lipca 2022r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego wyraził zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 5/1 obręb 27 m. Piaseczno, będącej własnością Skarbu Państwa położonej przy ul. Chyliczkowskiej 12 w Piasecznie, użytkowanej obecnie przez Związek Nauczycielstwa Polskiego.

W dniu 10 sierpnia 2022r. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego podjął Uchwałę Nr 273/2/22 w sprawie porozumienia trójstronnego pomiędzy Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, Skarbem Państwa i Powiatem Piaseczyńskim dot. nabycia przez Powiat

Piaseczyński zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Chyliczkowskiej 12 w Piasecznie.

Zgodnie z paragrafem 3 zawartego w dniu 16 sierpnia 2022 r. ww. Porozumienia, Powiat Piaseczyński zobowiązał się do zapewnienia ZNP niżej wymienionych pomieszczeń usytuowanych na parterze w tut. Urzędzie niezbędnych do prowadzenia działalności statutowej ZNP: pokój nr 19 o pow. użytkowej 11,04 m², pokój nr 20 pow. użytkowej 25,2 m²- małą salą konferencyjną, pokój socjalny, toalety- do wspólnego korzystania z pracownikami Starostwa, archiwum o pow. użytkowej ok. 10 m² w pomieszczeniach archiwum Starostwa wraz z możliwością korzystania z sali konferencyjnej.

Ponadto zgodnie z paragrafem 4 ww. Porozumienia, Powiat zobowiązał się do wygospodarowania w nowo wybudowanym (przebudowanym) budynku kilku pomieszczeń. Szczegółowe ustalenia w zakresie konkretnej powierzchni i lokalizacji będą możliwe na etapie sporządzenia projektu budynku, a kwestia korzystania przez ZNP z przedmiotowych pomieszczeń dla ZNP zostanie uregulowana w formie odrębnej umowy najmu.

Zarządzeniem z dnia 29 września 2022r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości położonej w obrębie 0027 miasto Piaseczno, stanowiącej działkę ewid. nr 5/1.

Zgodnie z § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego: nieruchomość może być wdzierżawiana lub wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne było przygotowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/