

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH "MIASTOPROJEKT"
SPÓŁKA CYWILNA
86-300 GRUDZIĄDZ, UL. NAD TOREM 11, TEL.,FAX 46 577 75

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Rozbiórka budynku gospodarczego

ADRES: Lesznówola, skrzyżowanie ulicy Szkolnej
 i Krasickiego, działka nr 83/4.

INWESTOR: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14,
 05-500 Piaseczno

BRANŻA: Budowlana

Projektant: Leszek Tarczykowski
 upr. bud. BP-RN-V/74/TO/82

Sprawdzający: mgr inż. Marek Kozak
 upr. bud. UA-IV/8346/242/TO/88-89

Grudziądz , sierpień 2020 r.

Spis zawartości opracowania

str.

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenia projektantów	3
4. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia KPOIIB	4 – 7
5. Opis techniczny	8 - 11a
6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12 - 15

CZĘŚĆ GRAFICZNA

7. Plan sytuacyjny	16
--------------------	----

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Krasickiego w Lesznowoli, dz. nr 83/4, dla Inwestora Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14 w Piasecznie, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Leszek Tarczykowski
upr. bud. BP-RN-V/74/TO/82

Sprawdzający: mgr inż. Marek Kozak
upr. bud. UA-IV/8346/242/TO/88-89

Opis techniczny

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

1.. Część ogólna.

1.1. Obiekt:

Rozbiórka budynku gospodarczego.

1.2. Inwestor:

Starosta Piaseczyński
ulica Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

1.3. Lokalizacja:

Lesznówola, Skrzyżowanie ulicy Szkolnej i Krasickiego,
działka nr 83/4.

1.4. Jednostka projektowa:

Zakład Usług Inwestycyjnych
Miastoprojekt s.c.
ul. Chełmińska 115
86-300 Grudziądz

1.5. Podstawa opracowania:

Wizja lokalna na miejscu lokalizacji budynku gospodarczego
Uzgodnienia z inwestorem
Inwentaryzacja obiektu – zdjęcia

2.0. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany rozbiórki parterowego budynku gospodarczego zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Krasickiego, na działce nr 83/4.
Budynek został oznaczony na mapie kolorem żółtym.

3.0. Charakterystyka ogólna obiektu.

Omawiany budynek był obiektem gospodarczym.
Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej.
Ściany budynku murowane z materiału ceramicznego, tynkowane.
Więźba drewniana, dach dwuspadowy kryty eternitem
(płyta azbestowo-cementowa).
Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
Obiekt nie jest ogrzewany i nie posiada żadnej izolacji termicznej.
Budynek posiada wymiary w zabudowie
6,08 x 8,16 m oraz wysokość w kalenicy 4,60 m od poziomu terenu.

Obiekt koliduje z zamiarem rozbudowy ul. Szkolnej.

4.0. Wskazówki dotyczące technologii rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy odłączyć media od obiektu. Konieczne jest odłączenie wody, kanalizacji i energii elektrycznej.
Teren prowadzenia prac rozbiórkowych powinien być wygradzony od pozostałej części działki i zabezpieczony, tak by w trakcie prac nie spowodować zagrożenia dla otoczenia.
Po wygradzeniu teren oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić tak, by przez cały czas ich prowadzenia nie wystąpiło zagrożenie stateczności któregośkolwiek z elementów konstrukcji budynku.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie za pomocą narzędzi oraz elektronarzędzi i w razie potrzeby palników acetylenowo-tlenowych.

Dla zapewnienia bezpiecznego przebiegu prac należy zapewnić nad nimi ciągły nadzór osoby uprawnionej, która czuwałaby nad zapewnieniem właściwej kolejności prac rozbiórkowych, oraz na bieżąco instruowałaby robotników odnośnie programu prac i bezpiecznym sposobie ich przeprowadzenia.

Prace należy bezwzględnie przerywać podczas wiatru o prędkości ponad 10m/s, a także w przypadku gdyby występowała możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr wiejący z mniejszą prędkością.

Roboty rozbiórkowe prowadzić od góry, tj. od dachu budynku.

Po zdemontowaniu pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych stropodachu, przystąpić do rozbiórki ścian.

Po rozebraniu w/w elementów budynku, należy rozebrać część podziemną obiektu czyli ściany fundamentowe i fundamenty.

Gruz betonowy i ceglany wywieść i przekazać do utylizacji.

Płyty azbestowo-cementowe / eternit / należy przekazać do utylizacji, do firmy posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych bezwzględnie zabronione jest nawet krótkotrwale przebywanie ludzi poniżej poziomu prowadzenia robót.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie.

Usunięty materiał systematycznie wywozić z placu budowy.

Bezwzględnie zabrania się obalania ścian lub innych elementów obiektów przez burzenie, podkopywanie czy podcinanie.

5.0. Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych.

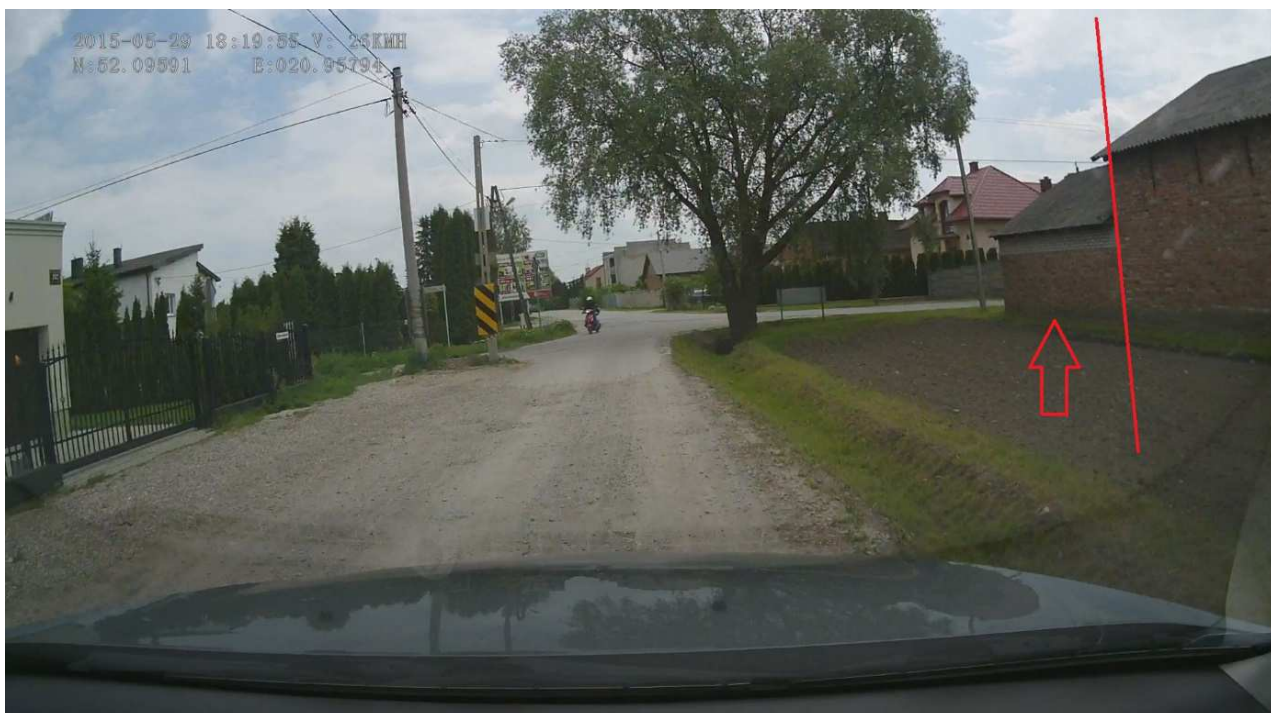
- zagospodarowanie placu budowy tj. ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- urządzenie składowisk materiałów z rozbiórki / ustawienie kontenerów do systematycznej wywózki /
- odłączenie energii elektrycznej od obiektu
- odłączenie pozostałych mediów
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian i scianek
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych
- rozbiórka warstw posadzkowych obiektu
- zasypanie wykopów po rozbiórce fundamentów
- wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z wraz z przekazaniem do utylizacji – wywózkę materiałów prowadzić systematycznie
- wywiezienie płyt azbestowo - cementowych, odpowiednio przygotowanych i spakowanych oraz przekazanie ich do utylizacji, do firmy posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

6.0. Uwagi końcowe.

Robory rozbiórkowe należą do bardzo niebezpiecznych. Należy je prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.

Wszelkie wątpliwości wynikłe w trakcie prowadzenia prac należy wyjaśnić u projektanta.

7.0. Dokumentacja zdjęciowa obiektu





**Informacja
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
podczas prowadzenia prac rozbiórkowych**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rozbiórka budynku gospodarczego przy
skrzyżowaniu ulicy Szkolnej i Krasickiego
w Leszniewoli

2 INWESTOR Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14,
05-500 Piaseczno

4. OPIS

Zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ulicy Szkolnej i Krasickiego w Leszniewoli.

Obiekt przewidziany do rozbiórki to budynek parterowy, niepodpiwniczony o wysokości 4,50 m w kalenicy.

Ściany murowane, więźba dachowa drewniana.

Dach stromy dwuspadowy kryty eternitem.

Budynek o prostej linii zabudowy.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wejść i przejść dla pieszych
- doprowadzenia energii elektrycznej i wody
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- zabezpieczenie istniejącego obiektu znajdującego się bezpośrednio przy budynku przewidzianym do rozbiórki – zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce elementów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku; na czas robót rozbiórkowych zapewnić aby sąsiedni obiekt był pusty

Teren budowy (rozbiórki) powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.
Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe.
Szerokość dróg i wielkość miejsc postojowych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
Na drogach i ciągach pieszych nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu. Drogi muszą być utrzymane we właściwym stanie technicznym.
Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane.
Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy mocowane poprzecznie lub schody z balustradami.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.
Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego na terenie budowy / rozbiórki / należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające niezbędne urządzenia powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących urządzenia na terenie prac rozbiórkowych.
Na terenie budowy powinny być urządzone pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz socjalne / szatnie, umywalnie, suszarnie, ustępy /.

Kolejność wykonywania robót budowlanych

- Demontaż stolarki
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Rozbiórka pokrycia dachowego
- Rozbiórka ścian i ścianek
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych
- Rozbiórka posadzek i podłogi
- Zasypanie wykopów po rozbiórce fundamentów
- Wywiezienie gruzu i pozostałych materiałów z wraz z przekazaniem do utylizacji
- Wywiezienie płyt azbestowo - cementowych, odpowiednio przygotowanych i spakowanych oraz przekazanie ich do utylizacji, do firmy posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia takiej działalności.
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce

Wykaz istniejących obiektów

Na omawianej działce w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu przewidzianego do rozbiórki znajduje się inny budynek gospodarczy / bezpośrednio przybudowany do przewidzianego do rozbiórki /;

należy go zabezpieczyć i roboty rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością; w sąsiednim obiekcie nie mogą w czasie rozbiórki przebywać ludzie

Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie ma innych obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie zagrożeń podczas realizacji robót

Podczas wykonywania robót budowlanych przy rozbiórce obiektu parterowego, nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi pracujących na budowie, pod warunkiem przestrzegania technologii robót i warunków bhp.

Podczas wykonywania prac ogólnobudowlanych należy zwracać uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych zakresów robót. Szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach związanych z robotami prowadzonymi na wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót , przyczyny organizacyjne i techniczne powstania wypadków przy pracy

- niewłaściwa organizacja pracy, nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowania zadań
- niewłaściwe polecenia przełożonych
- brak nadzoru
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- nieprawidłowe rozmieszczenie urządzeń na stanowiskach pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej

- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego, niwłaściwe naprawy i remonty

Sposób prowadzenia instruktaży przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do każdej kolejnej fazy robót należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

Środki bezpieczeństwa.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej jak niżej:

- ubranie robocze
- rękawice robocze
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- maski przeciwpyłowe

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobie posługiwania się tymi środkami.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Podczas rozbiórki roboty powinny być prowadzone w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu.

Realizacja robót rozbiórkowych wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).