

**Uchwała Nr ...../...../22  
Rady Powiatu Piaseczyńskiego  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 24 z obrębem 07-001 Góra Kalwaria w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na rzecz A.W.K.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 20 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XI/2/03 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Piaseczyńskiego, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią A.W.K. umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 24 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku posadowionym na terenie Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii na nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę ewidencyjną nr 24 z obrębem 7-01 m. Góra Kalwaria uregulowanej w księdze wieczystej WA5M/00252352/5.

2. Umowa ma zostać zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia podpisania.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W dniu 30 listopada 2022 r. Dyrekcja Domu Pomocy Społecznej z siedzibą ul. Szpitalna 1w Górze Kalwarii przekazała wniosek Pani A.W.K. o wynajęcie lokalu mieszkalnego w budynku Kaplicy znajdującym się na terenie ww. DPS w Górze Kalwarii. Ww. wnioskodawca zgodnie z umową najmu Nr 13/2007 z dnia 01.03.2007 r. zajmuje obecnie lokal mieszkalny o pow. 29,88 m<sup>2</sup> znajdujący się na drugim piętrze budynku administracji DPS przy ul. Szpitalnej 1 w Górze Kalwarii – umowa najmu zawarta została na czas nieokreślony. Najemca musi opuścić zajmowany lokal z uwagi na prowadzone w budynku prace remontowe i w związku z powyższym wystąpił z prośbą o wynajęcie na czas

nieokreślony lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na terenie ww. DPS w budynku Kaplicy. Dyrektor DPS przychyła się do prośby wnioskodawcy.

Pani K. nie jest pracownikiem jednostki organizacyjnej powiatu, jeśli jednak potrzeby mieszkaniowe pracowników jednostek organizacyjnych Powiatu zostały w pełni zaspokojone, lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być wynajmowane osobom nie związanym stosunkiem pracy na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr XI/2/03 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Piaseczyńskiego.

W myśl zapisów art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony. Zgodnie z ust. 4 art. 20. ww. ustawy powyższy zapis ma zastosowanie odpowiednio do mieszkaniowego zasobu innych jednostek samorządu terytorialnego oraz praw i obowiązków organów tych jednostek w tym powiatu.

Zgodnie z § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomość może być wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne było przygotowanie projektu przedmiotowej uchwały.

**Wicestarosta Piaseczyński**

**Zdzisław Lis**

*/podpisano elektronicznie/*

**Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem**

**Elżbieta Piech**

*/podpisano elektronicznie/*

**Radca Prawny**

**Marcin Skiba**

*/podpisano elektronicznie/*