

Projekt przygotowany w dniu 11 stycznia 2023 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

**Uchwała Nr .../.../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustawionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie do działek ewidencyjnych nr 28 i nr 29, obr. 39, m. Piaseczno

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz. U z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 2, art. 18, art. 83 ust. 1 i art. 84 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.):

§ 1

Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustawionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie do części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 28 o pow. 0,1203 ha i nr 29 o pow. 0,2319 ha, obr. 39, m. Piaseczno, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie pod nr WA5M/00253689/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu właściwemu ds. gospodarowania mieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 marca 2021 r. (zmodyfikowanym pismem z dnia 9 stycznia 2023 r.) Powiatowy Urząd Pracy w Piasecznie wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu na część nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 29 i nr 28, obr. 39, m. Piaseczno, zabudowanej m. in. budynkiem o pow. 1891,31m², usytuowanego przy ul. Czajewicza 2/4 na czas nieoznaczony. Następnie wnioskiem z dnia 28 marca 2022 r. (zmodyfikowanym pismem z dnia 9 stycznia 2023 r.) wnioskodawca wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu z uwagi na wykorzystanie ww. nieruchomości na cele siedziby Powiatowego Urzędu Pracy w Piasecznie.

Stosowanie do art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) na nieruchomości przeznaczonych na siedziby organów administracji publicznej, właściwym organem za zgodą odpowiednio Rady lub Sejmiku może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Mając na uwadze, że opłata roczna z tytułu trwałego zarządu jest obciążeniem jednostki Powiatu, zaś środki finansowe Powiat musiałby zapewnić na ten cel w budżecie, co w istocie byłoby przepływem środków finansowych w ramach jednego budżetu, udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest zasadne.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Marcin Skiba

/podpisano elektronicznie/