



Broker ubezpieczeniowy: E.J.BROKER Elwira Rosłon
ul. Sobieskiego 4/31, 02-957 Warszawa, Albatrosów 10a/11; 05-500 Piaseczno
Tel. 22 701-80-10 ; kom. 501795-565; e- mail: elwira.roslon@ejbroker.pl
Regon: 012819618; NIP: 118-010-55-27

Piaseczno, 14.12.2020r.

Z P U . 2 7 2 . 4 1 . 2 0 2 0

Dotyczy:

Przetargu nieograniczonego pn.: „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Powiatu Piaseczyńskiego”

Zamawiający zawiadamia, że wykonawca zwrócił się o wyjaśnienia do w/w zamówienia publicznego poprzez złożenie zapytania.

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

Czy ochrona ubezpieczeniowa w ryzyku ubezpieczenia mienia i/lub odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody z tytułu posiadania wysypisk śmieci i/lub przetwarzania odpadów?

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania wysypisk śmieci i/lub przetwarzania odpadów

Pytanie 2

Czy ochrona ubezpieczeniowa w ryzyku ubezpieczenia mienia i/lub odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody z tytułu działalności medycznej/służby zdrowia? Jeśli tak prosimy o dokładny opis wykonywanych czynności

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności medycznej/służby zdrowia

Pytanie 3

Czy odpowiedzialność ubezpieczeniowa w ryzyku odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody z tytułu zarządzania jednostkami służby zdrowia? Jeśli tak prosimy o wskazanie jednostek i ich rodzaju oraz charakter działalności tych jednostek.

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania jednostkami służby zdrowia

Pytanie 4

Czy ochrona ubezpieczeniowa w ryzyku odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody z tytułu organizowania imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz obejmować tego rodzaju sporty a także sporty ekstremalne?

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu organizowania imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych ani tego rodzaju sportów, a także sportów ekstremalnych

Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada i/lub zarządza pustostanami? Jeśli tak Wykonawca wnosi o wykaz pustostanów oraz dokładny opis zabezpieczeń uniemożliwiających dostanie się do tych obiektów oraz czy wszelkiego rodzaju media zostały w nich odłączone

Zamawiający posiada i zarządza pustostanami. Wykaz pustostanów znajduje się w załączniku 10a do SIWZ- wykaz budynków.

Budynki należące do Powiatu Piaseczyńskiego:

Lp. 17 – ma odłączone wszystkie media, okna zabite płytami OSB, drzwi zamknięte na klucz.

Budynki należące do Skarbu Państwa:

Lp. 5 - media odłączone, brak zabezpieczeń,

Lp. 8 – media odłączone, lokal w budynku wielorodzinnym na osiedlu zamkniętym.

W pozostałych budynkach media nie są odłączone

Pytanie 6

Czy w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu znajdują się pustostany? Jeśli tak, Wykonawca wnosi o ich wykaz i dokładny opis zabezpieczeń a także informację czy wszelkiego rodzaju media zostały w tych obiektach odłączone

Patrz. pkt 5

Zamawiający posiada i zarządza pustostanami. Wykaz pustostanów znajduje się w załączniku 10a do SIWZ- wykaz budynków.

Pytanie 7

Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków i/lub są wpisane do rejestru zabytków? Jeśli tak wnosimy o ich wykaz

Zamawiający posiada jeden budynek pozostający pod opieką konserwatora zabytków przy ul. Chyliczkowska 20E

Pytanie 8

Czy podczas imprez używane są materiały pirotechniczne w tym fajerwerki?

Zamawiający nie przewiduje używania materiałów pirotechnicznych podczas imprez

Pytanie 9

Wykaz szkód z ostatnich 3 lub 5 lat z innych ryzyk (w podziale na poszczególne ryzyka)niż odpowiedzialność cywilna z wyłączeniem szkód z ryzyk komunikacyjnych

Wykaz szkód znajduje się w załącznikach do SIWZ:

9a- szkodowość mienie i OC Hestia

9b- szkodowość mienie i OC Uniqa

9c- szkodowość komunikacyjna Hestia

9d- szkodowość komunikacyjna Compensa

Pytanie 10

Czy wnioskowane w SWIZ franszyzy redukcyjne i udziały własne miały zastosowanie w tych samych wysokościach i ryzykach w dotychczasowej ochronie ubezpieczeniowej

Zamawiający wnioskuję o takie same franszyzy jak w dotychczasowej ochronie ubezpieczeniowej. Zamawiający zwraca uwagę, że za obniżenie franszyzy w OC zarządcy dróg publicznych poprzez włączenie jednej z klauzul fakultatywnych Wykonawca może zdobyć dodatkowe punkty.

Pytanie 11

Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł w klauzuli przeniesienia mienia pomiędzy lokalizacjami

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu

Pytanie 12

Czy dla zgłoszonych do ubezpieczenia zbiorów bibliotecznych prowadzony jest rejestr i/lub wycena rzeczoznawcy

Zamawiający prowadzi rejestr zbiorów bibliotecznych

Pytanie 13

Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach/budowlach prowadzona jest działalność produkcyjna Jeśli tak to jaki rodzaj

Zamawiający informuje, że w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach nie jest prowadzona działalność produkcyjna.

Pytanie 14

Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach/budowlach prowadzone jest przetwórstwo plastiku, drewna, tartaki

Zamawiający informuje, że w zgłoszonych do ubezpieczenia budynkach nie jest prowadzone przetwórstwo plastiku, drewna, tartaki

Pytanie 15

dot. OC za szkody spowodowane przez podopiecznych – proszę o podanie przybliżonej ilości podopiecznych w danym roku oraz ich rodzaj

Zamawiający nie posiada takich danych

Pytanie 16

proszę o podanie rodzaju budynku widniejącego w pozycji nr 3 wykazu

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem 10a do SIWZ poz. 3, to budynek administracyjno – biurowy, wykorzystywany przez jednostki Starostwa Powiatowego w Piasecznie.

Pytanie 17

dot. warsztatu remontowego – proszę o wskazanie rodzaju prowadzonych prac i przechowywanych materiałów i czy ta działalność wykonywana jest wyłącznie na potrzeby Zamawiającego czy też dla osób trzecich

Obecnie nie są prowadzone żadne prace remontowo naprawcze. Budynek jest wykorzystywany przez wydział remontów i drogownictwa do własnych celów Zamawiającego.

Pytanie 18

dot. magazyn mieszanki – proszę o wskazanie jakiego rodzaju mieszanki są produkowane czy też przechowywane. Proszę o podanie dokładnego opisu zabezpieczeń p/poż i p/ kradzieżowe

Zamawiający informuje, że w magazynie składowana jest luzem mieszanka piaskowo - solna do prowadzonych robót związanych z zimowym utrzymaniem dróg Powiatu Piaseczyńskiego.

Zabezpieczeń p-poż brak - konstrukcja stal/beton oraz materiał piasek/sól niepalne.

Zabezpieczenia p- kradzieżowe- brak zabezpieczeń.

Pytanie 19

dot. lokalu użytkowego widniejącego w wykazie – proszę o podanie rodzaju działalności prowadzonej w tym lokalu

**Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem 10a do SIWZ lokal użytkowy poz. 8 – Budynki należące do Skarbu Państwa jest obecnie nieużytkowany.
poz. 18 wykazu- lokal użytkowany na potrzeby jednostki Zamawiającego**

Pytanie 20

proszę o wykaz remontów przeprowadzonych w ostatnich 10 latach w budynkach sprzed 1970 roku

Zamawiający informuje, że remonty były wykonywane w poniżej wymienionych budynkach.

W pozostałych budynkach sprzed 1970 roku brak remontów- stan techniczny zgodnie z załącznikiem 10a do SIWZ

- 1) - ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno - rozbudowa 2018-2020 r. - *remont gruntowny i rozbudowa*
- 2) - ul. Kościuszki 9, 05-500 Piaseczno - częściowy remont 2019 r. - *remont jednej kondygnacji, obecnie remontowane są lokale na parterze i piętrze.*
- 3) - ul. Czajewicza 20, 05-500 Piaseczno - rozbudowa około 10 lat temu - *rozbudowa obiektu, remont gruntowny*
- 4) - ul. Elektroniczna 4, 05-500 Piaseczno - rozbudowa 2019 r. - *wszystkie budynki przy ul. Elektronicznej 4 zostały poddane remontowi gruntownemu*
- 5) - ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno - remont 2017 r. - *rozbudowa budynku, remont gruntowny*

Pytanie 21

Czy Zamawiający posiada jednostki pływające i/lub czy jest odpowiedzialny za jednostki pływające? Jeśli tak proszę o dokładny wykaz oraz czy podlegają ochronie ubezpieczeniowej w ryzyku mienia i/lub OC

Zamawiający informuje, że posiada jednostki pływające zgodnie z załącznikiem 10d do SIWZ- wykaz sprzętu przeciwpowodziowego BZK. Aktualnie podlegają one ochronie ubezpieczeniowej w ryzyku mienia

Pytanie 22

Dot. budynków użyteczności publicznej – proszę o podanie rodzaju działalności prowadzonych w danych budynkach np. szkoła, przedszkole, urząd itp.

Zamawiający informuje, że opis przeznaczenia budynków znajduje się w wykazie budynków- załącznik 10a do SIWZ.

Budynki określone jako administracja publiczna wykorzystywane są przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie i jednostki powiatowe (nie są to jednostki oświatowe).

Pytanie 23

Czy w ostatnich 20 latach na terenie Zamawiającego wystąpiła powódź?

Zamawiający informuje, że nie wystąpiła powódź w ostatnich 20 latach na terenie Zamawiającego.

Pytanie 24

Wnosimy o podanie w jaki sposób przechowywany i zabezpieczony jest sprzęt przeciwpowodziowy

Zamawiający podaje sposób przechowywania sprzętu j.w.: magazyn murowany, brama stalowa, dwie kłódki patentowe, okna okratowane, teren monitorowany, firma ochroniarska

Pytanie 25

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie? Jeśli nie wnosimy o wykaz tych lokalizacji

Zamawiający wyjaśnia, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia, które są w posiadaniu Skarbu Państwa nie posiadają takiej dokumentacji.

Budynek w Magdalence przy ul. Brzozowej 43 jest budynkiem rekreacyjnym i nie wymaga pozwolenia na użytkowanie, budynek w Chyliczkach przy ul. Wschodniej 8, budynek w Górze Kalwarii przy ul. Dominikańskiej 9 oraz budynek w Piasecznie przy ul. Balladyny 31 są budynkami mieszkalnymi i nie posiadają pozwolenia na użytkowanie (we wcześniejszych latach nie było wymagane pozwolenie na użytkowanie), dz. nr 17 w miejscowości Linin II (pawilon handlowy) ma założoną w tym roku książkę obiektów. Budynek położony w Piasecznie przy ul. Czajewicza 20E objęty jest decyzją PINB zakazującą użytkowania budynku do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Pozostałe budynki posiadają wszystkie niezbędne dokumenty.

Pytanie 26

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy ?

Zamawiający informuje, że budynki, które zostały zgłoszone do ubezpieczenia- w dyspozycji Zamawiającego posiadają wymagane prawem przeglądy.

Pytanie 27

Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 18/12/2020

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 18/12/2020

Zamawiający stosownie do treści art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ:

Zmianie ulega termin składania ofert na 18.12.2020r.

**Dotychczasowy zapis rozdziału IX -Opis sposobu przygotowania oferty-
Forma przygotowania oferty pkt 7**

Otrzymuje brzmienie:

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

OFERTA pn.: „Ubezpieczenie mienia , odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczeń komunikacyjnych Powiatu Piaseczyńskiego”

Nie otwierać przed dniem 18.12.2020r, godz. 10.15

Dotychczasowy zapis rozdziału XIV Miejsce i termin składania ofert- pkt 1

Otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie do dnia 18.12.2020r. do godziny 10:00 w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, Kancelaria Ogólna parter

Dotychczasowy zapis rozdziału XV Miejsce i termin otwarcia ofert- pkt 1

Otrzymuje brzmienie:

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.12.2020r. o godz. 10:15 w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, sala 110, I piętro.

Odpowiedzi na pytania do SIWZ oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego : <http://bip.piaseczno.pl/>, www.piaseczno.pl

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.



E.J. BROKER
Elwira Rosłon
ul. Sobieskiego 4/31
02-957 Warszawa