

Projekt przygotowany w dniu 18 stycznia 2023 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/...../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/10/21 z dnia 27 maja 2021r. w sprawie wyrażenia
zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu
Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębach
Aleksandrów i Linin II, gm. Góra Kalwaria**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899ze. zm.), § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 Uchwały Nr XXXVI/10/21 dnia 27 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębach Aleksandrów i Linin II, gm. Góra Kalwaria, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00016724/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne:

- nr 67/8 o pow. 0,1195ha,
 - nr 67/12 o pow. 0,0676 ha,
 - nr 67/15 o pow. 0,1381 ha,
 - nr 67/16 o pow. 0,1242 ha,
 - nr 67/17 o pow. 0,1126 ha,
 - nr 67/18 o pow. 0,1139 ha,
 - nr 67/19 o pow. 0,1153 ha,
 - nr 67/20 o pow. 0,1977 ha,
 - nr 67/21 o pow. 0,0851 ha,
- z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria
oraz
- nr 1/580 o pow. 0,1129 ha,
 - nr 1/581 o pow. 0,0485 ha
- z obrębu Linin II, gm. Góra Kalwaria”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr 299/8/22 Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 07.12.2022 r. ww. działki przeznaczone są do sprzedaży.

Uchwałą Nr XXXVI/10/21 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Powiatu Piaseczyńskiego wyraziła zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego części niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębach Aleksandrów i Linin II gm. Góra Kalwaria m.in. działki nr 67/13. Biorąc pod uwagę, że dokonano podziału geodezyjnego wymienionej działki ewid. nr 67/13 na działki: nr 67/15 o pow. 0,1381 ha, nr 67/16 o pow. 0,1242 ha, nr 67/17 o pow. 0,1126 ha, nr 67/18 o pow. 0,1139 ha, nr 67/19 o pow. 0,1153 ha, nr 67/20 o pow. 0,1977 ha, nr 67/21 o pow. 0,0851 ha z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria niezbędne było przygotowanie przedmiotowej uchwały.

Ww. działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XX/144/2015 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 października 2015r. znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego jeżeli wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł, do jej zbycia wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/