

Projekt przygotowany w dniu 22.02.2023 r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego.

**Uchwała Nr/..../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 9-02 m. Góra Kalwaria

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 8 i § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu Piaseczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego niezabudowanej nieruchomości położonej w Górze Kalwarii przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne **nr 29/29 o pow. 14,5428 ha i nr 24/7 o pow. 2,3361 ha** z obrębu **9-02 m. Góra Kalwaria**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA11/00023548/0**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr XLI/5/18 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 08.01.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, z zasobu nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomości położonej w Górze Kalwarii, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działki nr 24/7 i nr 29/13, obr. 9-02 m. Góra Kalwaria, o pow. 16,9537 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00023548/0.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 24/7 i 29/13 z obrębu 9-02 m. Góra Kalwaria zostały nabyte na własność Powiatu Piaseczyńskiego na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 16413/2007 z dnia 05.12.2007r. Jest to teren dawnej strzelnicy wojskowej.

Uchwałą Nr XLI/5/18 Rada Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 08.01.2018 r. wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej ww. działki ewidencyjne.

Na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 488/II/2017 z dnia 07.12.2017 r. znak WI-II.7820.1.7.2017.MO o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działka nr 29/13 o pow. 14,6176 ha została podzielona na działki nr 29/28 o pow. 0,0748 ha i nr 29/29 o pow. 14,5428 ha, przy czym działka nr 29/28 została przejęta pod inwestycję drogową.

Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wyceną sporządzoną w 2020 roku wartość rynkową działek nr 24/7 i nr 29/29 o łącznej powierzchni 16,8789 ha określono na kwotę 8.608.000 zł. Analizując transakcje zawarte

na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria z przeznaczeniem przemysłowo usługowym średnia cena kształtuje się na poziomie nie mniej niż 100 zł za m² co daje w przybliżeniu kwotę 17.000.000 zł. Aktualnie przystępujemy do sporządzenia wyceny tej nieruchomości.

Środki finansowe uzyskane w wyniku sprzedaży zasila budżet powiatu i przeznaczone będą na realizację zadań własnych Powiatu w tym planowanych inwestycji.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z § 10 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego jeżeli wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł, do jej zbycia wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona w formie uchwały.

W związku z powyższym zaistniała konieczność przygotowania przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbietka Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/