



ul. Bór 180, 42-202 Częstochowa
tel.: +34 3245161, tel./fax: +34 3245161
neon@neon.net.pl, www.neon.net.pl

Inwestor:	<u>Powiat Piaseczyński</u> ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno		
Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANY		
Egzemplarz:	1	Kategoria obiektu :	XI
Tytuł:	Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, ul. Szpitalna 1, modernizacja sieci ciepłowniczej wraz z zagospodarowaniem terenu. 05-530 Góra Kalwaria, ul. Szpitalna 1; jednostka ewidencyjna 141801_4 Góra Kalwaria; obręb 0701 m. Góra Kalwaria, działka nr ewid. 24 Budynek nr 1		
Oświadczenie:	<i>Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.</i>		
Część: Architektoniczna			
Projektował:	mgr inż. arch. Marek Kozieł	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 16/DSOKK/2012	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Łukasz Reszka	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 27/2010/DOIA	

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA	4
1.	PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB	4
2.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	6
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
1.	Przedmiot inwestycji	8
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
4.	Ochrona konserwatorska	8
5.	Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.	Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników	8
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
1.	Cel i podstawa opracowania	9
1.1	Podstawa opracowania	9
1.2	Cel opracowania	9
2.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane	9
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
2.1.1	Stan istniejący	9
2.1.2	Stan projektowany	9
2.2	Funkcja budynku	9
3.	Układ konstrukcyjny budynku	9
4.	Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych	9
5.	Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku	10
5.1	Ściany zewnętrzne murowane	10
5.1.1	Izolacje przeciwwilgociowe strefy przyziemia	10
5.1.2	Ściany zewnętrzne	12
5.1.2.1	Naprawy tynków zewnętrznych elewacji	12
5.1.2.2	Ściany wewnętrzne poddasza	14
5.2	Docieplenie stropu	14
5.3	Wymiana pokrycia dachu	14
5.4	Kominy	14
5.5	Wymiana stolarki okiennej	14
6.	Elementy wykończeniowe budynku	15
6.1	Wykończenie zewnętrzne	15
6.1.1	Ściany zewnętrzne	15

8.1.1	Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.....	15
8.1.1	Chodniki i opaski.....	15
8.1.2	Tablice informacyjne	15
IV.	Dokumentacja fotograficzna	16
9	Uwagi ogólne	17
V.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	19
VI.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kozieł

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1513**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1513-4CBY-957E-E651-A4BC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1384-1AEY-21AD-3A7A-7DEB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Marek Kozieł
ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

16/DSOKK/2012

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu realizacji zadań związanych z termomodernizacją obiektu:

Domu Pomocy Społecznej - Budynku nr 1 w Górze Kalwarii, przy ul. Szpitalnej 1, 05-530 Góra Kalwaria.

W projekcie przedstawiona została technologia docieplenia ścian wewnętrznych poddasza, stropu poddasza, wykonania izolacji przeciwwilgociowych fundamentów, wymiany pokrycia dachu, remontu elewacji, częściowa wymiana okien.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Zakresem opracowania objęto działkę nr 24, obręb 0701 m. Góra Kalwaria, jedn. ewid. 141801_4. Działka w kształcie wielokąta. Wjazd na teren działki od strony południowej.

Działka o zróżnicowanym nachyleniu terenu. Nawierzchnia na większości powierzchni biologicznie czynna. Zakres prac niniejszego opracowania nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

- Projektuje się odtworzenie chodników – opasek wokół budynku po wykonaniu prac modernizacyjnych.

4. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem 1019/366.

5. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywany budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Cel i podstawa opracowania

1.1 Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- Wizji lokalnych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora
- Uzgodnień z Inwestorem
- Umowy z Inwestorem
- Uzgodnienia zakresu prac
- Audytu energetycznego
- Uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

1.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej - Budynku nr 1 w Górze Kalwarii.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.1. 1 Stan istniejący

Budynek nr 1 należy do kompleksu budynków administracyjno-mieszkalnych położonych na terenie DPS (dawny Konwent Pijarów), rok budowy 1660. Obiekt w latach 80-tych przeszedł modernizację i remont elewacji. Jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Ściany z cegły ceramicznej pełnej tynkowane.

Dach pokryty blachą ocynkowaną w złym stanie technicznym – do wymiany

Stolarka okienna (okna skrzynkowe) oraz drzwiowa drewniana - w dobrym stanie technicznym.

2.1. 2 Stan projektowany

- W ramach termomodernizacji zaprojektowano docieplenie stropu poddasza, docieplenie ścian poddasza, wykonanie izolacji pionowej i poziomej, wymiana pokrycia dachu. Dodatkowo zaprojektowano kolorystykę elewacji oraz prace towarzyszące, takie jak wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie.
- Projektuje się wykonanie prac remontowych takich elementów jak: opaski wokół budynku.

2.2 Funkcja budynku

Funkcja budynku pozostaje bez zmian

3. Układ konstrukcyjny budynku

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie.

4. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bez zmian. Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych wejście do budynku z poziomu terenu.

5. Opis rozwiązań technicznych dotyczących termomodernizacji budynku

5.1 Ściany zewnętrzne murowane

5.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe strefy przyziemia

W budynku brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcję, powstaje w ten sposób izolacja pozioma murów (przepona chemiczna). Iniekcję wykonuje się w dolnej części ścian. Ostateczne usytuowanie poziomu iniekcji dokładnie określić na miejscu. Uwaga: Jeżeli iniekcje wykonywane są na różnych poziomach to poza poziomymi rzędami otworów należy także wywiercić dodatkowe otwory, tak aby połączyć pionowymi odcinkami poziome przepony znajdujące się na różnych wysokościach.

Otwory iniekcyjne należy wywiercić w jednym rzędzie, w odstępach osiowych od 10 do 12 cm. Średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm. Otwory zaleca się wiercić poziomo lub pod niewielkim kątem w dół. W grubych ścianach (powyżej 65 cm) - ze względów technicznych można wiercić otwory dwustronnie - od wewnątrz i od zewnątrz budynku lub z dwóch stron ściany wewnętrznej.

Niewielka średnica otworów iniekcyjnych minimalizuje uszkodzenia (otwory zaleca się wiercić przez spoiny). Konsystencja kremu i bezciśnieniowa technika aplikacji sprawiają że zminimalizowane są ewentualne straty jakie mogą wynikać z powodu nieszczelnej struktury muru.

Po iniekcji otwory należy niezwłocznie zamknąć zaprawą. Dolny pas muru od poziomu posadzki do wysokości 20 cm powyżej linii otworów iniekcyjnych uszczelnić szlamem z gruntowaniem za pomocą preparatu: zagruntować podłoże preparatem, niezwłocznie po wchłonięciu nanieść warstwę szlamu.

Przebieg prac:

- Określić poziom wiercenia i wytyczyć (oznaczyć) otwory
- Wywiercić otwory na grubość o ok. 2 cm mniejszą niż grubość muru
- Przedmuchać wywiercone otwory sprężonym powietrzem.
- Nasączyć ścianę kremowym preparatem wprowadzonym bezciśnieniowo lub niskociśnieniowo w wywiercone otwory. Zamknąć otwory iniekcyjne zaprawą
- Zabezpieczyć strefę iniekcji do poziomu + 20 cm powyżej otworów iniekcyjnych: preparat krzemianowy i uszczelnienie mineralne

- Renowacja ścian wewnątrz – tynki renowacyjne

(zakres: dotyczy wszystkich ścian wewnętrznych (obustronnie) i zewnętrznych (od wewnątrz w zakresie piwnic (jeśli występują szkody) – zasięg od poziomu posadzki od poziomu 80 cm ponad widoczny obszar zniszczeń)

Przebieg prac

Całkowicie usunąć stare tynki i powłoki malarskie z całej powierzchni uszkodzonych ścian plus min. 80 cm poza widoczny obszar zniszczeń. Wydlutować słabe i uszkodzone spoiny do głębokości co najmniej 2 cm. Usunąć luźne fragmenty wypełnienia spoin, cegieł itp. Oczyszczyć ściany z pyłu, resztek tynku i zapraw.

Tynk podkładowy – obrzutka

Na oczyszczone podłoże narzucić obrzutkę. Obrzutkę wykonać na całej powierzchni, kryjąco. (obrzutkę utrzymywać w stanie wilgotnym i pozostawić na co najmniej 2 dni w celu stwardnienia).

Obrzutka wyrównuje chłonność podłoża. Dzięki zawartości grubszego, łamanego wypełniacza daje ostre, przyczepne podłoże pod tynki właściwe. Tynku nie należy zacierać (szpryc) i nie stosować w zbyt grubych warstwach (tynku nie stosować do wyrównywania podłoża) Tynk nakładać ręcznie – narzut.

Uwaga na ścianach uszczelnianych od wewnątrz z obrzutką - nie wykonywać ponownie obrzutki lecz tynki jak niżej.

Tynki:

W zależności od stanu powierzchni, należy na obrzutce wykonać warstwę tynku renowacyjnego lub alternatywnie warstwę tynku wyrównawczego a następnie tynk renowacyjny.

Tynk podkładowy – wyrównawczy

Opcja: wyrównać powierzchnie ścian stosując tynk podkładowy (tynk wyrównawczy i magazynujący sole).

Tynk WTA może być nakładany w warstwach o grubości do 40 mm (jednorazowo). Tynk jest wzmocniony włóknami co wybitnie zmniejsza podatność na powstawanie rys. Dzięki wysokiej porowatości tynk jest paroprzepuszczalny i ma wysoką zdolność magazynowania szkodliwych soli migrujących z podłoża. Zewnętrznej powierzchni należy nadać szorstkość.

Grubość tynku powinna wynosić co najmniej 1 cm (w praktyce zależy od profilu nierówności ściany)

Tynk renowacyjny

Jako zasadniczy tynk renowacyjny należy nanieść w warstwie o grubości co najmniej 1,5 cm. Tynk nakładać ręcznie lub maszynowo.

Świeżo nałożoną zaprawę tynkarską ściąga się w jedną stronę zwilżoną łatą ząbkowaną a w drugą łatą aluminiową, pozostawiając szorstką powierzchnię. Po zmatowieniu powierzchni, można ją ostrożnie wykończyć pacą pokrytą miękką gąbką, po dalszym stwardnieniu wykańcza się ostatecznie powierzchnię tą samą pacą. Jeżeli wymagane jest uzyskanie bardzo gładkiej, drobnoziarnistej faktury, po wystarczającym stwardnieniu przeciera się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem.

Opcjonalnie

Szpachla

Przygotowaną powierzchnię stwardniałego tynku renowacyjnego wyszpachlować, nakładać warstwą o grubości ok. 1,5-2 mm. Wymaganą fakturę nadaje się za pomocą pacy stalowej, pacy gąbkowej lub filcowej.

Farba

Uwaga: Farba może być nakładana na tynki renowacyjne najwcześniej po 14 dniach. Farbę nanieść równomiernie i kryjąco na dobrze wyschnięte powierzchnie używając wałka, pędzla lub urządzenia natryskowego. Pierwszą warstwę farby (gruntuującą) rozcieńczyć przez dodanie wody w ilości do 10%. Istotne cechy farby to m.in.: wysoka przepuszczalność pary wodnej, niska skłonność do brudzenia się, wysoka trwałość kolorów, dobre krycie

- Hydroizolacja pionowa zewnętrzna

(zakres: dotyczy ścian obwodowych budynku, w zakresie styku z gruntem zasięg – od poziomu posadowienia do wysokości +15 cm ponad teren)

Przebieg prac

- Usunięcie warstw nawierzchni wraz z podbudową i odsłonięcie ścian piwnic i fundamentów (wykop odcinkowy)
- Wydlutowanie słabych i uszkodzonych spoin na głębokość min. 2 cm, oczyszczenie i odpylenie podłoża
- Izolacja, renowacja
 - Wykonanie fasety na styku ściana/ława
 - Zamknięcie spoin i nierówności
 - Zagruntowanie podłoża
 - Hydroizolacja pionowa
- Warstwa ochronna na izolacji – 2 x folia PE czarna
- Zasypanie wykopu, zagęszczenie warstwami
- Odtworzenie nawierzchni

Ściany oraz ławy fundamentowe należy odsłonić (odkopać) do poziomu posadowienia budynku (wykopy powinny być wykonywane odcinkami).

Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5 cm. Faseta wykonana z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej np. doszczelnia styk ława/ściana i zapewnia łagodne przejście głównej hydroizolacji ze ściany na ławę fundamentową. Warstwę szczepną pod fasetę stanowią materiał gruntujący i szlam. Fasetę wykonuje się na świeżej warstwie szczepnej zabudowując zaprawę np. Dichtspachtel przygotowaną w konsystencji „ wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolaniem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm).

Nierówności, ubytki, braki spoin na ścianie wypełnić zaprawą „świeże w świeże” w warstwę szczepną ze szlamu. (szpachlowanie zgrubne).

Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie preparatem (rozcieńczony 1:1 z wodą, nakładać pędzlem lub natryskowo). Unikać nakładania na szlam i fasetę. a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, nie zawierającą bitumów, przekrywającą rysy szybkooschnącą hydroizolację mineralno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu –20 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych do poziomu +15 cm pow. terenu.

Jako warstwę ochronną izolacji (ochrona przed uszkodzeniem mechanicznym przy zasypywaniu) należy ułożyć swobodnie dwie warstwy folii PE.

5.1. 2 Ściany zewnętrzne

5.1.2.1 Naprawy tynków zewnętrznych elewacji

Należy sprawdzić przyczepność istniejących tynków poprzez ostukanie miejsce w miejsce - fragmenty uszkodzone i odspojone usunąć i w to miejsce wykonać nowe tynki tj. obrzutka i tynk zasadniczy. Rysy w tynkach zamknąć.

- Zamykanie rys w tynkach

Rysę naciąć wzdłuż przebiegu, oczyścić z pyłu sprężonym powietrzem, wypełnić zaprawą i szpachlówką powierzchniową do wyrównania strukturalnych nierówności na oczyszczonych w razie potrzeby wstępnie przygotowanych powierzchniach starych tynków.

- Nowe tynki

Mineralna zaprawa szczipna WTA, ostroziarnisty narzut podkładowy: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk zasadniczy.

Tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian, na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Tynk jest bardzo odporny na sole.

Mineralna szpachlówka powierzchniowa, egalizacyjna, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania - ma dużą przyczepność. Można uzyskać równe, gładkie powierzchnie, nadaje się do opracowania powierzchni tynków cementowych, cementowo - wapiennych, tynków renowacyjnych - jako mineralny tynk filcowany i szpachlówka. Jasny kolor tynku ułatwia malowanie farbami.

Reprofilacja gzymsów i innych detali

Stan detali na elewacji jest dobry. Miejscowo należy wykonać naprawy polegające na poprawieniu wyprofilowania gzymsów i opasek. W razie stwierdzenia rys – zamknąć analogicznie jak dla tynków.

Naprawy i rekonstrukcje profili gzymsów wykonać zaprawą rdzeniową i gładzią. Mieszanki sztukatorskie złożone ze składników o charakterze mineralnym o uziarnieniu 1,3 i 0,5 mm.

Opracowanie estetyczne

Po związaniu tynków i szpachli całość elewacji zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym.

Wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących podłoże.

Sposób użycia: preparat nanosić pędzlem. Szczegóły w Instrukcji technicznej.

Malowanie elewacji

Do pomalowania elewacji zastosować doskonale kryjąca farba silikonowa najwyższej jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporną na porastanie przez glony (zawierającą dodatki grzybo- i glonobójcze)

Sposób użycia: po oczyszczeniu elewacji, naprawie i związaniu tynków (tempo: 1mm na 1 dzień) farbę nanieść pędzlem lub wałkiem w jednej warstwie.

Laserunkowa, półkryjąca farba silikonowo-wapienna, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, pozwalająca uzyskać efekt „ożywienia” malowanych ścian elewacji, nie zawiera bieli tytanowej.

Sposób użycia farby nanieść pędzlem ruchami kolistymi, jako warstwę ostateczną. Dla zwiększenia efektu laserunku można rozcieńczyć ją preparatem wodnym, hydrofobizującym środkiem impregnacynym.

UWAGA:

Produkty tzw. nowoczesnej chemii budowlanej dają gwarancję trwałości pod warunkiem przestrzegania, reżimu technologicznego i ogólnych zasad sztuki budowlanej. Należy przestrzegać norm wiązania zapraw mineralnych. Podobnie dokładnie przestrzegać okresów wiązania, schnięcia i odparowywania poszczególnych warstw technologicznych stosowanych podczas prac renowacyjnych.

UWAGA: Ostateczną kolorystykę elewacji ustalić na etapie wykonawstwa po wykonaniu badań tynku oraz uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

5.1.2.2 Ściany wewnętrzne poddasza

Projektuje się docieplenie ścian wewnętrznych poddasza styropianem (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$), i grubości 19 cm metodą lekką mokrą.

5.2 Docieplenie stropu

Doboru grubości oraz rodzaju warstw izolacji termicznej dachu dokonano w oparciu o audyt energetyczny obiektu i obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej przegród budynku zapisane w załączniku do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektuje się docieplenie stropu poddasza wełną mineralną (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,042 \text{ W/(m}^*\text{K)}$), i grubości 26 cm ułożoną na folii PE.

5.3 Wymiana pokrycia dachu

Należy rozebrać istniejące pokrycie dachu i wykonać nowe. Projektuje się pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący. Do pokrycia dachu należy użyć blachy tytanowo - cynkowej o grubości blachy 0,7 mm o szerokości paneli 50 cm. Stosować blachę wstępnie patynowaną, matową w kolorze jasnoszarym. Przed ukończeniem pokrycia należy zamontować profile okapowe i kalenicowe dachu z blachy j.w.

5.4 Kominy

Projektuje się remont kominów. Uzupełnienie brakujących tynków.

5.5 Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się częściową wymianę stolarki okiennej (okna piwniczne) w budynku na okna drewniane zespolone z odtworzeniem oryginalnych podziałów okien.

Współczynniki przenikania ciepła w projektowanej stolarce okiennej wynoszą $0,9 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$.

Opis wymienianych okien znajduje się w zestawieniu stolarki okiennej.

W istniejących oknach zamontować nawietrzaki higrosterowalne.

6. Elementy wykończeniowe budynku

6.1 Wykończenie zewnętrzne

6.1.1 Ściany zewnętrzne

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną opracowania.

8.1.1 Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

- Projektuje się obróbki blacharskie dachu z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym.
- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym o średnicy 15cm.
- Projektowane orynnowanie należy wyposażać w siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniami.

8.1.1 Chodniki i opaski

Wokół budynku należy wykonać powierzchnie utwardzone ze spadkiem 2% od strony budynku.

W miejscach gdzie nie ma chodników należy wykonać opaski z kostki chodnikowej o szerokości min. 50 cm. W pasie o szerokości ~1,0m od budynku projektuje się demontaż istniejącego chodnika, a po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, odtworzenie chodników. Uszkodzone kostki chodnikowe należy wymienić na nowe. Odtworzony chodnik należy wykonać ze spadkiem 2% od strony budynku.

8.1.2 Tablice informacyjne

Tablice informacyjne do demontażu i ponownego montażu po wykonaniu remontu ścian elewacji.

IV. Dokumentacja fotograficzna



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia

9 Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami

7. Przy remoncie elewacji budynku należy uwzględnić opracowanie zawierające ekspertyzę ornitologiczną.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej zakresem opracowania,
nie znajdują się inne zabudowania mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce poza przyłączami do budynku nie występują inne obiekty mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Przy wykonywaniu prac związanych z odkopywaniem ścian fundamentowych budynku należy zachować szczególną ostrożność.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.

8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263

9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Kozieł
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
16/DSOKK/2012

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
01	Sytuacja, orientacja	-
02	Zagospodarowanie terenu	1:500
03	Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja	1:100
04	Elewacja południowa - Inwentaryzacja	1:100
05	Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja	1:100
06	Elewacja północna - Inwentaryzacja	1:100
07	Elewacja zachodnia - Projekt	1:100
08	Elewacja południowa - Projekt	1:100
09	Elewacja wschodnia - Projekt	1:100
10	Elewacja północna - Projekt	1:100
11	Karta kolorystyczna	-

CZĘŚĆ GRAFICZNA