

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, ul. Szpitalna 1, modernizacja sieci ciepłowniczej wraz z zagospodarowaniem terenu - Budynek nr 1
ADRES INWESTYCJI : 05-530 Góra Kalwaria, ul. Szpitalna 1; jednostka ewidencyjna 141801_4 Góra Kalwaria; obręb 0701 m. Góra Kalwaria, działka nr ewid. 24
INWESTOR : Powiat Piaseczyński
ADRES INWESTORA : ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
BRANŻA : BUDOWLANA
DATA OPRACOWANIA : 2016-11-14

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD III kwartał 2016 dla woj. mazowieckiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-11-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZ- NYCH I FUNDAMENTOWYCH						
2	RENOWACJA ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ						
3	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE						
4	DOCIEPLENIE STROPU POD- DASZA						
5	IZOLACJE ŚCIAN PODDASZA						
6	STOLARKA						
7	WYMIANA POKRYCIA DACHU						
8	KOMINY						
9	OPASKA						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1	0317-0401	173*1*1	m ³	173,000	
				RAZEM	173,000
2	KNR-W 2-01	Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3.0 m bez względu na kategorię gruntu	m ²		
d.1	0317-01	173*1	m ²	173,000	
				RAZEM	173,000
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1	0320-0401	173*1*1	m ³	173,000	
				RAZEM	173,000
4	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-01	173*1*1	m ³	173,000	
				RAZEM	173,000
5	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm	m		
d.1	0201-10	173+32	m	205,000	
				RAZEM	205,000
6	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-02	173*0,4	m ²	69,200	
				RAZEM	69,200
7	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-05	173*0,4	m ²	69,200	
				RAZEM	69,200
8	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr.	m ²		
d.1	0101-07	1 cm 173*0,4	m ²	69,200	
				RAZEM	69,200
9	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm	m ²		
d.1	0101-08	173*0,4	m ²	69,200	
				RAZEM	69,200
10	KNR 0-40	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.1	0102-01	173	m	173,000	
				RAZEM	173,000
11	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-01	173*1	m ²	173,000	
				RAZEM	173,000
12	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-03	173*1	m ²	173,000	
				RAZEM	173,000
13	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PE	m ²		
d.1	0606-01	Krotność = 2			
analogia		173*1	m ²	173,000	
				RAZEM	173,000
2		RENOWACJA ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ			
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-04	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
15	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
d.2	0106-05	2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-11	2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 14			
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
18		Oплата za składowanie gruzu	m ³		
d.2	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 9-13	Zmycie myjką ciśnieniową	m ²		
d.2	0101-01	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
20	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki maszynowo, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2	0209-03	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
21	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane mechanicznie	m ²		
d.2	0211-01	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
22	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane mechanicznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m ²		
d.2	0211-02	Krotność = 2 146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
23	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie	m ²		
d.2	0212-01	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
24	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
d.2	0212-02	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
25	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m ²		
d.2	0212-04	146,2	m ²	146,200	
				RAZEM	146,200
3		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
26	kalk. własna	Usunięcie z elewacji haków, wsporników, kabli, tablic i innych zbędnych elementów	kpl		
d.3		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych	m ²		
d.3	0701-05	685*0,5	m ²	342,500	
	analogia			RAZEM	342,500
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-11	3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-12	Krotność = 14 3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
30	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
d.3		3	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNR 9-13	Zmycie myjką ciśnieniową	m ²		
d.3	0101-01	685	m ²	685,000	
				RAZEM	685,000
32	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tynku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego	m ²		
d.3	0601-06	342,5	m ²	342,500	
				RAZEM	342,500
33	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²		
d.3	0603-01	685	m ²	685,000	
				RAZEM	685,000
34	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.3	0102-01	685	m ²	685,000	
				RAZEM	685,000
35	KNR AT-31	Malowanie elewacji	m ²		
d.3	0601-02	685	m ²	685,000	
				RAZEM	685,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-04	Rozebranie parapetów	m ²		
d.3	0506-04				
	analogia				
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
37	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej o szer.w rozwinięciu	m ²		
d.3	202 0541-02	ponad 25 cm - parapety			
	analogia				
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
4		DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA			
38	KNR-W 2-02	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.4	0606-01				
		585	m ²	585,000	
				RAZEM	585,000
39	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 26 cm	m ²		
d.4	0612-03				
		585	m ²	585,000	
				RAZEM	585,000
5		IZOLACJE ŚCIAN PODDASZA			
40	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 19 cm na ścianach	m ²		
d.5	0101-05				
		105	m ²	105,000	
				RAZEM	105,000
41	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.5	0704-02				
		105	m ²	105,000	
				RAZEM	105,000
42	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.5	0101-06				
		105	m ²	105,000	
				RAZEM	105,000
43	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - 2 warstwa	m ²		
d.5	0101-06				
		105	m ²	105,000	
				RAZEM	105,000
44	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.5	0702-01				
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
45	KNR AT-31	Malowanie farbą silikonową	m ²		
d.5	0601-02				
		105	m ²	105,000	
				RAZEM	105,000
6		STOLARKA			
46	KNR-W 2-02	Demontaż okien - wsp do R-0,3	m ²		
d.6	1001-02				
		1,508	m ²	1,508	
				RAZEM	1,508
47	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno O1	m ²		
d.6	1001-01	1,3*0,58*2			
			m ²	1,508	
				RAZEM	1,508
48	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków	m ²		
d.6	0711-01	(do 1 m2 w 1 miejscu)			
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
49	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.6	1204-02	ścian			
		3	m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
50	KNR-W 4-01	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.6	0109-09				
		0,1	m ³	0,100	
				RAZEM	0,100
51	KNR-W 4-01	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.6	0109-10				
		Krotność = 14			
		0,1	m ³	0,100	
				RAZEM	0,100
52	kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku	m ³		
d.6					
		0,1	m ³	0,100	
				RAZEM	0,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7		WYMIANA POKRYCIA DACHU			
53 d.7	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
54 d.7	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
55 d.7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		940	m ²	940,000	
				RAZEM	940,000
56 d.7	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki	m ²		
		185	m ²	185,000	
				RAZEM	185,000
57 d.7	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		940	m ²	940,000	
				RAZEM	940,000
58 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
59 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m ³		
		15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
60 d.7	kalk. własna	Oplata za składowanie zdemontowanych elementów	m ³		
		15	m ³	15,000	
				RAZEM	15,000
61 d.7	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - płyta OSB gr. 22 mm	m ²		
		940	m ²	940,000	
				RAZEM	940,000
62 d.7	KNR 9-12 0204-03	Membrana dachowa	m ²		
		940	m ²	940,000	
				RAZEM	940,000
63 d.7	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą na rąbek stojący	m ²		
		940	m ²	940,000	
				RAZEM	940,000
64 d.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki	m ²		
		185	m ²	185,000	
				RAZEM	185,000
65 d.7	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo - tytanowej	m		
		120	m	120,000	
				RAZEM	120,000
66 d.7	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo - tytanowej	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
8		KOMINY			
67 d.8	KNR AT-32 0601-06	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tyku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego	m ²		
		75	m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
68 d.8	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²		
		75	m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
69 d.8	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		75	m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
70 d.8	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		75	m ²	75,000	
				RAZEM	75,000
9		OPASKA			
71	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.9	0212-01	cm			
	analogia	173*1*0,15	m ³	25,950	
				RAZEM	25,950
72	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.9	0108-11	ległość do 1 km			
		25,95	m ³	25,950	
				RAZEM	25,950
73	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.9	0108-12	każdy następny 1 km			
		Krotność = 14			
		25,95	m ³	25,950	
				RAZEM	25,950
74		Oplata za składowanie gruzu	m ³		
d.9	kalk. własna	25,95	m ³	25,950	
				RAZEM	25,950
75	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.9	0407-01	niem spoin zaprawą cementową			
		180	m	180,000	
				RAZEM	180,000
76	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszcze-	m ²		
d.9	0114-07	niu 8 cm			
		173*0,8	m ²	138,400	
				RAZEM	138,400
77	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen-	m ²		
d.9	0511-02	towo-piaskowej			
		173*0,8	m ²	138,400	
				RAZEM	138,400