

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Górze Kalwarii, ul. Szpitalna 1, modernizacja sieci ciepłowniczej wraz z zagospodarowaniem terenu - Budynek nr 10
ADRES INWESTYCJI : 05-530 Góra Kalwaria, ul. Szpitalna 1; jednostka ewidencyjna 141801_4 Góra Kalwaria; obręb 0701 m. Góra Kalwaria, działka nr ewid. 24
INWESTOR : Powiat Piaseczyński
ADRES INWESTORA : ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 2016-11-14

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA****1.1 Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004r.)

1.2. Ceny jednostkowe

Składniki cenotwórcze: stawka roboczogodziny, ceny materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wg SEKOCENBUD III kwartał 2016 dla woj. mazowieckiego + ceny materiałów rynkowe

1.3 Uwagi

1 Stosowanie się do katalogów KNNR, KNR, Kalkulacja Własna nie jest obowiązujące.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-11-14

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZ- NYCH I FUNDAMENTOWYCH						
2	RENOWACJA ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ						
3	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE						
4	DOCIEPLENIE STROPU POD- DASZA						
5	IZOLACJE ŚCIAN PODDASZA						
6	STOLARKA						
7	ORYNNOWANIE						
8	MAŁOWANIE ELEMENTÓW METALOWYCH						
9	OPASKA						
	RAZEM						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		IZOLACJA ŚCIAN PIWNICZNYCH I FUNDAMENTOWYCH			
1	KNR 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1	0317-0401	78,6*1*2,1	m ³	165,060	
				RAZEM	165,060
2	KNR-W 2-01	Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3.0 m bez względu na kategorię gruntu	m ²		
d.1	0317-01	78,6*2,1	m ²	165,060	
				RAZEM	165,060
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.1	0320-0401	78,6*1*2,1	m ³	165,060	
				RAZEM	165,060
4	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-01	78,6*1*2,1	m ³	165,060	
				RAZEM	165,060
5	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm	m		
d.1	0201-10	78,6	m	78,600	
				RAZEM	78,600
6	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-02	165,06*0,4	m ²	66,024	
				RAZEM	66,024
7	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-05	165,06*0,4	m ²	66,024	
				RAZEM	66,024
8	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
d.1	0101-07	165,06*0,4	m ²	66,024	
				RAZEM	66,024
9	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm	m ²		
d.1	0101-08	165,06*0,4	m ²	66,024	
				RAZEM	66,024
10	KNR 0-40	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
d.1	0102-01	78,6	m	78,600	
				RAZEM	78,600
11	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-01	78,6*2,25	m ²	176,850	
				RAZEM	176,850
12	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²		
d.1	0213-03	78,6*2,25	m ²	176,850	
				RAZEM	176,850
13	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PE	m ²		
d.1	0606-01	Krotność = 2			
	analogia	78,6*2,25	m ²	176,850	
				RAZEM	176,850
2		RENOWACJA ŚCIAN PIWNIC OD WEWNĄTRZ			
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-04	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
15	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m ³		
d.2	0106-05	9,8	m ³	9,800	
				RAZEM	9,800
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-ległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-11	9,8	m ³	9,800	
				RAZEM	9,800
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-12	Krotność = 14			
		9,8	m ³	9,800	
				RAZEM	9,800
18		Oплата za składowanie gruzu	m ³		
d.2	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9,8	m ³	9,800	
				RAZEM	9,800
19	KNR 9-13	Zmycie myjką ciśnieniową	m ²		
d.2	0101-01	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
20	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna; wykonanie obrzutki maszynowo, nakładanie zaprawy kryjąco	m ²		
d.2	0209-03	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
21	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane mechanicznie	m ²		
d.2	0211-01	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
22	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane mechanicznie - dodatek za każde 0,5 cm grubości tynku	m ²		
d.2	0211-02	Krotność = 2 652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
23	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie	m ²		
d.2	0212-01	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
24	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
d.2	0212-02	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
25	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m ²		
d.2	0212-04	652,6	m ²	652,600	
				RAZEM	652,600
3		ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
26	kalk. własna	Usunięcie z elewacji haków, wsporników, kabli, tablic i innych zbędnych elementów	kpl		
d.3		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych	m ²		
d.3	0701-05	830*0,5	m ²	415,000	
	analogia			RAZEM	415,000
28	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-11	6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
29	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.3	0108-12	Krotność = 14 6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
30	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
d.3		6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
31	KNR 9-13	Zmycie myjką ciśnieniową	m ²		
d.3	0101-01	830	m ²	830,000	
				RAZEM	830,000
32	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie renowacyjne wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 10+15=25 mm, pierwsza warstwa z tynku podkładowego, druga z tynku wykończeniowego	m ²		
d.3	0601-06	415	m ²	415,000	
				RAZEM	415,000
33	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m ²		
d.3	0603-01	830	m ²	830,000	
				RAZEM	830,000
34	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.3	0102-01	830	m ²	830,000	
				RAZEM	830,000
35	KNR AT-31	Malowanie elewacji	m ²		
d.3	0601-02	830	m ²	830,000	
				RAZEM	830,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR 4-04	Rozebranie parapetów	m ²		
d.3	0506-04				
	analogia				
		45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
37	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej o szer.w rozwinięciu	m ²		
d.3	202 0541-02	ponad 25 cm - parapety			
	analogia				
		45	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
4		DOCIEPLENIE STROPU PODDASZA			
38	KNR-W 2-02	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.4	0606-01				
		310	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
39	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna gr. 25 cm	m ²		
d.4	0612-03				
		310	m ²	310,000	
				RAZEM	310,000
5		IZOLACJE ŚCIAN PODDASZA			
40	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 19 cm na ścianach	m ²		
d.5	0101-05				
		151,8	m ²	151,800	
				RAZEM	151,800
41	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.5	0704-02				
		151,8	m ²	151,800	
				RAZEM	151,800
42	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.5	0101-06				
		151,8	m ²	151,800	
				RAZEM	151,800
43	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - 2 warstwa	m ²		
d.5	0101-06				
		151,8	m ²	151,800	
				RAZEM	151,800
44	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
d.5	0702-01				
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
45	KNR AT-31	Malowanie farbą silikonową	m ²		
d.5	0601-02				
		151,8	m ²	151,800	
				RAZEM	151,800
6		STOLARKA			
46	KNR-W 2-02	Demontaż okien - wsp do R-0,3	m ²		
d.6	1001-02				
		1,89+1,643+0,36+1,485	m ²	5,378	
				RAZEM	5,378
47	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno O1	m ²		
d.6	1001-01	0,7*0,45*6	m ²	1,890	
				RAZEM	1,890
48	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno O2	m ²		
d.6	1001-01	0,73*0,45*5	m ²	1,643	
				RAZEM	1,643
49	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 - okno O3	m ²		
d.6	1001-01	0,8*0,45*1	m ²	0,360	
				RAZEM	0,360
50	KNR-W 2-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 - okno O4	m ²		
d.6	1001-02	1,1*1,35*1	m ²	1,485	
				RAZEM	1,485
51	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków	m ²		
d.6	0711-01	(do 1 m2 w 1 miejscu)			
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
52	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.6	1204-02	ścian			
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR-W 4-01 d.6 0109-09	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,6	m ³	0,600	
				RAZEM	0,600
54	KNR-W 4-01 d.6 0109-10	Wywiezienie zdemontowanych elementów samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	0,600	
		0,6		RAZEM	0,600
55	d.6 kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku	m ³		
		0,6	m ³	0,600	
				RAZEM	0,600
7		ORYNNOWANIE			
56	KNR 4-04 d.7 0506-04 analogia	Rozebranie obróbek	m ²		
		95	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
57	NNRNKB d.7 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki	m ²		
		95	m ²	95,000	
				RAZEM	95,000
58	KNR 2-02 d.7 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy cynkowo - tytanowej	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
59	KNR 2-02 d.7 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo - tytanowej	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
8		MALOWANIE ELEMENTÓW METALOWYCH			
60	KNR 7-12 d.8 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - kraty i elementy metalowe	m ²		
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
61	KNR 7-12 d.8 0204-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych - kraty i elementy metalowe	m ²		
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
62	KNR 7-12 d.8 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych - kraty i elementy metalowe	m ²		
		20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
9		OPASKA			
63	KNR 2-31 d.9 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni wokół budynku	m ²		
		78,6*0,8	m ²	62,880	
				RAZEM	62,880
64	KNR 4-01 d.9 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
65	KNR 4-01 d.9 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14	m ³	6,000	
		6		RAZEM	6,000
66	d.9 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	m ³		
		6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
67	KNR 2-31 d.9 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		86,6	m	86,600	
				RAZEM	86,600
68	KNR 2-31 d.9 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
		78,6*0,6	m ²	47,160	
				RAZEM	47,160
69	KNR 2-31 d.9 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		78,6*0,6	m ²	47,160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	47,160