

**Uchwała Nr/...../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego
się w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20F w Piasecznie na rzecz B. i B.H.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 20 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz.172 ze zm.), § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XI/2/03 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Piaseczyńskiego, Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią B. H. i Panem B. H. umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 33,57 m² mieszczącego się w budynku przy ul. Chyliczkowskiej 20 F w Piasecznie posadowionego na nieruchomości będącej własnością Powiatu Piaseczyńskiego stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków działkę ewidencyjną nr 8/17 z obrębu 27 m. Piaseczno uregulowanej w księdze wieczystej WA1I/00031088/6.
2. Umowa ma zostać zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia podpisania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 01 marca 2023r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pani B. H. dot. wynajęcia lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Chyliczkowskiej 20F na czas nieoznaczony. Obecnie Wnioskodawczyni wraz z mężem B. H. mieszkają w Domu Nauczyciela przy ul. Chyliczkowskiej 12. Najemcy muszą opuścić zajmowany lokal z uwagi na podjętą w dniu 10 sierpnia 2022r. przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego Uchwałę Nr 273/2/22 w sprawie porozumienia trójstronnego pomiędzy Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, Skarbem Państwa i Powiatem Piaseczyńskim dot. nabycia przez Powiat Piaseczyński zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Chyliczkowskiej 12 w Piasecznie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych powiatu. Zarządzeniem z dnia 29 września 2022r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz

powiatu piaseczyńskiego ww. nieruchomości. Obecnie trwają czynności przygotowawcze przekazania nieruchomości w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym Pani B. H. zwróciła się w imieniu męża i swoim z prośbą o wyrażenie zgody na najem ww. lokalu na czas nieokreślony. Państwo H. nie są pracownikami jednostki organizacyjnej powiatu, jeśli jednak potrzeby mieszkaniowe pracowników jednostek organizacyjnych Powiatu zostały w pełni zaspokojone, lokale wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być wynajmowane osobom nie związanym stosunkiem pracy na podstawie § 2 ust. 2 Uchwały Nr XI/2/03 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Piaseczyńskiego.

W myśl zapisów art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony. Zgodnie z ust. 4 art. 20. ww. ustawy powyższy zapis ma zastosowanie odpowiednio do mieszkaniowego zasobu innych jednostek samorządu terytorialnego oraz praw i obowiązków organów tych jednostek w tym powiatu.

Zgodnie z § 18 ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomość może być wynajęta w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne było przygotowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik w Wydziale Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/podpisano elektronicznie/