



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Zamawiający

Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Adres Inwestycji

Zespół Szkół Nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 20, 05-500 Piaseczno, dz. nr ew. 8/17, obręb 0027

Kody Przedmiotu Zamówienia według CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

Sporządził:

Mgr inż. Mateusz Krawczyk

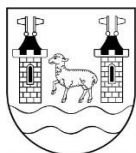
Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

Starostwo Powiatowe w Piasecznie



Spis treści:

1. Warunki i wytyczne umowy między stronami zamówienia projektowego	s. 3-4
2. Termin i sposób złożenia oferty	s. 4
3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	s. 4
4. Nadzór autorski	s. 4
5. Opis stanu istniejącego – działka i budynki w zakresie opracowania	s. 5-10
6. Charakterystyczne parametry określające minimalną wielkość obiektu projektowanego	s. 10-11
7. Dokumentacja projektowa i jej składowe	s. 11-12
8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	s. 12-13
9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	s. 13-15
10. Materiały budowlano-instalacyjne	s. 15-22
11. Wskaźniki ekonomiczne	s. 22
12. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	s. 22
 Załącznik nr 1	 s. 23-24



1. Warunki i wytyczne umowy między stronami zamówienia projektowego

Zamawiający wyszczególnia główne założenia realizacji umowy na wykonanie prac projektowych:

- a) Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- b) Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy prac projektowych będzie zaoferowana cena ofertowa, w formie ryczałtowej. Inny sposób przedstawienia oferty nie będzie uwzględniany na etapie porównywania ofert, co jest równoznaczne z odrzuceniem oferty nie ryczałtowej,
- c) Rękojmia na prace – termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
- d) Rozliczenie za prace nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prac projektowych po wykonanej i przekazanej bezusterkowej dokumentacji, na podstawie podpisanego protokołu końcowego bez uwag, w terminie 30 dni kalendarzowych od złożenia prawidłowo wystawionej FV,
- e) Wykonanie trzech rewizji projektu w celu aktualizacji potrzeb i wymagań, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego. Dotyczy to sytuacji, gdy projekt zostanie odebrany i zaakceptowany przez Zamawiającego, a powyższa potrzeba zajdzie na dalszym etapie realizacji – w momencie prac budowlanych i korekty w ramach zmian nieistotnych. Punkt nie dotyczy wad / braków projektowych stwierdzonych na etapie wykonawczym,
- f) W ofercie należy przewidzieć niezbędne inwentaryzacje wielobranżowe istniejących pomieszczeń Szkoły i Internatu, które wymagają zmian ze względu na połączenie z projektowanym łącznikiem między budynkami. Dodatkowo należy zinwentaryzować pomieszczenia w budynkach, które będą zmieniały swoją funkcję zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a także teren zewnętrzny i istniejące zagospodarowanie, w tym konieczne rozbiórki i kolizje,
- g) Zapewnienie obsługi geodezyjnej w ramach prac projektowych,
- h) Na etapie wykonywania koncepcji i opracowywania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych (korespondencja w formie elektronicznej),
- i) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
- j) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów, m.in. Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,
- k) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, san.-hig., ppoż.,
- l) Dokumentacja projektowa musi posiadać detale konstrukcyjne jak np. poszerzanie otworów drzwiowych wraz z podaniem technologii i schematami wykonawczymi,
- m) Dokumentacja musi posiadać część dotyczącą wykończenia wewnątrz w tym sanitariaty i natryski z rozwinięciem ścian i uwzględnieniem ich wyposażenia,
- n) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z omówieniem w pkt. 4.,
- o) Złożenie oferty jest jednoznaczne z oświadczeniem, że oferent:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Kwiecień 2022r.



- dysponuje osobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - nie jest w stanie likwidacji ani upadłości,
 - posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do przedmiotowych prac oraz wykona je z należytą starannością,
- p) Dokumentacja będzie podlegała sprawdzeniom i odbiorom przez Zamawiającego.

2. Termin i sposób złożenia oferty

Ofertę należy składać do dnia 29 kwietnia 2022 roku do godziny 09:00 w formie: elektronicznej na adres e-mail m.krawczyk@piaseczno.pl lub pisemnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, 05-500 Piaseczno w kopercie. W wiadomości elektronicznej bądź na kopercie należy umieścić tytuł „Oferta na prace projektowe – Zespół Szkół nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Piasecznie, Wydział IRD”.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół nr 3 im. Cecylii Plater-Zyberkówny w Piasecznie, o halę sportową wraz z zapleczem sanitarnym, dydaktycznym oraz łącznikiem pomiędzy Szkołą, halą i Internatem, w którym mają znaleźć się m.in. sale lekcyjne. Dodatkowo należy uwzględnić przebudowę istniejącej części Szkoły i Internatu dla potrzeb projektowanych łączników i wymagań Zamawiającego.

4. Nadzór autorski

Oferta musi zawierać sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- a. Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem – wymagana jedna wizyta w miesiącu na budowie.
- b. Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco w toku budowy w terminie 7 dni od przekazania propozycji zmiany, a także potwierdzenie tej zmiany na zatwierdzonym projekcie budowlanym jako zmiany nieistotnej w terminie 7 dni od przekazania rysunków.
- c. Wykonywania na wezwanie Inwestora rysunków detali, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania prac, w terminie do 14 dni od przesłania informacji o takiej konieczności drogą mailową.
- d. Bieżącego i czynnego udziału w wyjaśnianiu problemów na budowie w zakresie szczegółów wykonawczych niesprecyzowanych projektem – wymagane odpowiedzi na zapytania mailowe Inwestora / jego przedstawiciela / wykonawcy maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych.



5. Opis stanu istniejącego – działka i budynki w zakresie opracowania

Obszar objęty planowaną inwestycją leży w gminie Piaseczno w województwie mazowieckim. Dz. nr ew. 8/17 (dotychczas 8/7) obręb 0027 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską zatwierdzonego Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 16.06.2010 r., Nr 177, poz. 4579), zmienionej Uchwałą Nr 1450/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11.06.2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 21.07.2014 r. poz. 7056).

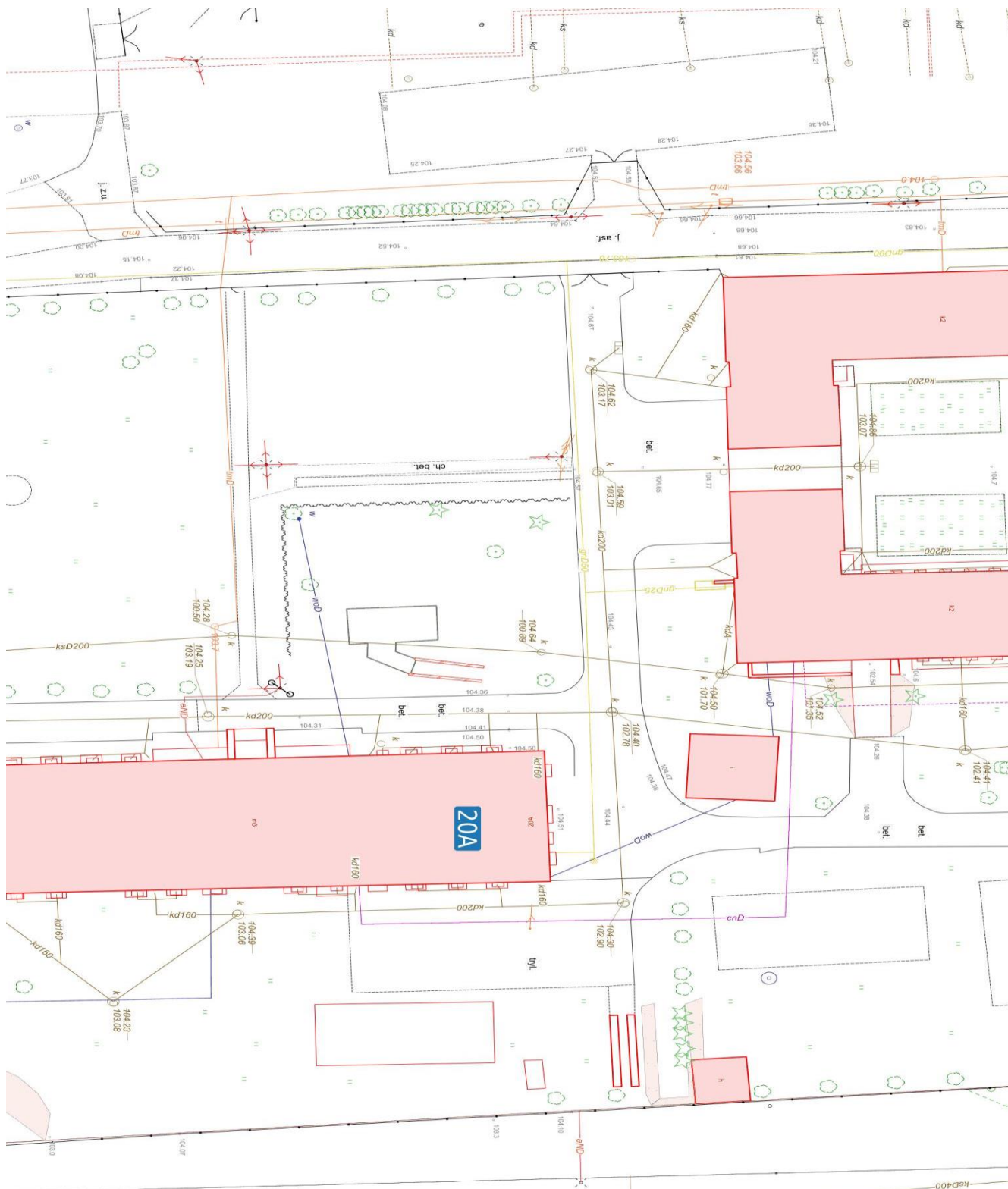


Ryc. nr 1. Oznaczenie obszaru objętego opracowaniem projektowym w mpzp.



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

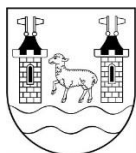
05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14



Ryc. nr 2. Widok instalacji zinwentaryzowanych na dz. nr ew. 8/17 (dotychczas 8/7) obręb 0027. Pełna mapa zasadnicza dostępna na stronie: <http://mapy.piaseczno.pl/map>.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”
Kwiecień 2022r.



Na ogrodzonej części działki znajdują się:

- Szkoła (nr porządkowy 20)
- Internat (nr porządkowy 20A)
- budynki gospodarcze
- istniejący drzewostan i teren zielony
- utwardzona komunikacja
- parking
- instalacje zewnętrzne

Na pozostałej części działki znajdują się budynki wspomagające kierunki kształcenia w Szkole, a także budynki mieszkalne (południowa część działki). Dokumentacja projektowa obejmuje wyłącznie obszar Szkoły i Internatu, natomiast należy uwzględnić w zakresie instalacyjnym fakt, że budynki mieszkalne oraz wspomagające są częściowo uzależnione od instalacji przyłączeniowych Szkoły, co będzie miało znaczenie w momencie prac budowlanych i usuwania kolizji instalacyjnych. Działka jest wyposażona w media – przyłącza tj.: wod.-kan., napowietrzne elektryczne, telekomunikacyjne. Wjazd na ogrodzony teren Szkoły jest zapewniony od dwóch dróg publicznych – ul. Chyliczkowskiej oraz prostopadłej do niej ulicy bez nazwy. Wjazdy stanowią połączenie z wewnętrznym systemem dróg pożarowych na obszarze działki, które będą wymagały przebudowy i uzyskania stosownych uzgodnień. Lokalizacja hali sportowej wskazana przez Zamawiającego (Ryc. nr 3) jest obligatoryjna i nie podlega przesuwaniu w inne miejsce na działce.

Charakterystyka budynku Szkoły

- Powierzchnia zabudowy – 1 364,90 m²
- Powierzchnia całkowita – 5 079,60 m² (w tym poddasze 1 285,50 m²)
- Powierzchnia użytkowa – 2 784,40 m²
- Kubatura – 15 173,80 m³
- Wysokość – 12,85 m i 13,95 m
- Średnia wysokość kondygnacji: 2,52 m piwnica oraz 3,20 m parter i piętro
- Kategoria zagrożenia ludzi -ZL III
- Kondygnacja podziemna częściowo ZLIII, a częściowo PM o Qd ≤ 500 MJ/m² wydzielona, dostęp z zewnątrz
- Poddasze nieużytkowe wydzielone stropem żelbetowym od kondygnacji I piętra, przestrzeń poddasza dostępna z klatki schodowej - drzwi EI30
- Budynek średniowysoki klasa odporności ogniowej – B

Funkcje pomieszczeń Szkoły

- Piwnice - pomieszczenia szatni, gospodarcze, sale lekcyjne
- Przyziemie (parter) - sale lekcyjne, sanitariaty, pokoje biurowe
- I piętro - sale lekcyjne, sala gimnastyczna, sanitariaty
- Poddasze - strychy nieużytkowe

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”
Kwiecień 2022r.



Charakterystyka konstrukcji Szkoły

- Konstrukcja budynku: tradycyjna murowana obecnie wykonana termomodernizacja
- Układ konstrukcyjny: podłużny dla każdego skrzydła / mieszany
- Stropy: żelbetowe / „DZ-3”
- Ściany: konstrukcyjne, osłonowe, działowe wykonane z cegły pełnej 25x12,5x 6,5 cm parter grubość 1,5 cegły, piętro 1,5 cegły, piwnice 2,5 cegły
- Schody: żelbetowe wylewane
- Dach: dwuspadowy, konstrukcja drewniana w skrzydłach południowym i północnym słupowo-kleszczowo-jętkowa, w skrzydłach wschodnim i zachodnim słupowo-kleszczowa, pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej
- Kominy: kanały w ścianach podłużnych, kominy murowane
- Instalacje wewnętrzne:
 - c.o. obecnie z kotłowni gazowej w budynku (piwnica) / do sezonu grzewczego 2022/2023 zostanie doprowadzone ciepło z sieci ciepłowniczej wraz z dostarczeniem nowego węzła (do pom. piwnicy)
 - ciepła woda obecnie z kotłowni gazowej / węzeł cieplny j.w.
 - woda zimna z sieci miejskiej
 - kanalizacja sieć miejska
 - instalacja elektryczna sieć miejska
 - instalacja gazowa sieć miejska, przyłącze na ścianie wschodniej
 - wentylacja grawitacyjna
 - instalacja telefoniczna sieć miejska
 - instalacja hydrantów wewnętrznych
 - instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
 - instalacja odgromowa
 - instalacja solarna na dachu

Budynek Szkoły powstał na początku XX wieku, zbudowany na rzucie czworoboku z wewnętrznym dziedzińcem jako obiekt wolnostojący, podpiwniczony w skrzydle wschodnim i północnym. Dwie kondygnacje nadziemne użytkowe oraz poddasze nieużytkowe. Główne wejście od strony północnej, wjazd na dziedziniec od strony południowej. Układ konstrukcyjny mieszany, 3-traktowy, w środkowym trakcie korytarz. Obiekt posiada jedną klatkę główną, zlokalizowaną w osi symetrii budynku, obsługującą wszystkie kondygnacje oraz 1 klatkę boczną, która łączy kondygnację parteru, I piętra i poddasza. Dach wysoki dwuspadowy o dwóch wysokościach - skrzydło południowe wyższe od skrzydeł północnego, wschodniego i zachodniego.

Charakterystyka budynku Internatu

- Powierzchnia zabudowy – 911,20 m²
- Powierzchnia całkowita – 3 799,80 m²
- Powierzchnia użytkowa – 2 965,60 m²
- Kubatura – 13 198,00 m³

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”
Kwiecień 2022r.



Starostwo Powiatowe w Piasecznie

05-500 Piaseczno, ul. Chyliczkowska 14

- Wysokość – 15,94 m
- Średnia wysokość kondygnacji: 2,59 m piwnica, 3,29 m parter, 2,80 m pozostałe kondygnacje
- Kategoria zagrożenia ludzi - budynek Internatu ZL IV, z ZL III na kondygnacji parteru i I piętra. Dotychczasowa kotłownia gazowa na poddaszu wydzielona pożarowo
- Kondygnacja podziemna PM o $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wydzielona
- Poddasze nieużytkowe wydzielone stropem żelbetowym od kondygnacji II piętra, przestrzeń poddasza dostępna z klatki schodowej - drzwi EI30
- Budynek średniowysoki klasa odporności ogniowej – B

Funkcje pomieszczeń Internatu

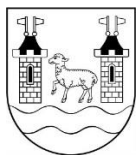
- Piwnice - pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, klasy, biblioteka, siłownia, łazienki. W ramach obecnej wymiany źródła ogrzewania z gazowego na węzeł ciepły, zostanie wyodrębnione pomieszczenie na ten cel w piwnicy
- Przyziemie (parter) - stołówka z zapleczem, klasy lekcyjne, gabinety, łazienka
- I piętro – pokoje Internatu wraz z węzłami sanitarnymi
- II piętro - pokoje Internatu wraz z węzłami sanitarnymi
- Poddasze - pokoje Internatu wraz z węzłami sanitarnymi oraz kotłownia gazowa (do likwidacji i częściowego przeniesienia do piwnicy – pozostawione na poddaszu zostaną elementy systemu solarnego i c.w.u.)

Charakterystyka konstrukcji Internatu

- Konstrukcja budynku: tradycyjna murowana obecnie wykonana termomodernizacja
- Układ konstrukcyjny: poprzeczny
- Stropy: żelbetowe / „DZ-3”
- Ściany: konstrukcyjne, osłonowe, działowe wykonane z cegły pełnej 25x12,5x 6,5 cm parter grubość 2,5 cegły, piętra 2 cegły, piwnice 2,5 cegły
- Schody: żelbetowe wylewane
- Dach: czterospadowy, konstrukcja drewniana słupowo-kleszczowa o dwóch poziomach skleszczenia, pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej na deskowaniu pełnym, w dachu lukarny i okna połaciowe
- Kominy: kanały w ścianach podłużnych, kominy murowane
- Instalacje wewnętrzne:
 - c.o. obecnie z kotłowni gazowej w budynku (poddasze) / do sezonu grzewczego 2022/2023 zostanie doprowadzone ciepło z sieci ciepłowniczej wraz z dostarczeniem nowego węzła (do pom. piwnicy)
 - ciepła woda obecnie z kotłowni gazowej / węzeł ciepły j.w.
 - woda zimna z sieci miejskiej
 - kanalizacja sieć miejska
 - instalacja elektryczna sieć miejska
 - instalacja gazowa sieć miejska
 - wentylacja grawitacyjna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”
Kwiecień 2022r.



- instalacja telefoniczna sieć miejska
- instalacja hydrantów wewnętrznych
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa
- instalacja solarna na dachu

Budynek Internatu powstał w latach 50-tych XX wieku, zbudowany na rzucie prostokąta jako obiekt wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek swoją dłuższą osią zorientowany na północ - południe. Główne wejście od strony zachodniej. Układ konstrukcyjny poprzeczny, 3-traktowy, w środkowym trakcie korytarz. Obiekt posiada jedną klatkę główną, zlokalizowaną w osi symetrii budynku, obsługującą wszystkie kondygnacje oraz 2 klatki boczne, jedna od strony północnej łączy kondygnację parteru i piwnic, druga od strony południowej łączy piwnice, parter i I piętro. Dach wysoki czterospadowy.

6. Charakterystyczne parametry określające minimalną wielkość obiektu projektowanego

1. Wymiar poziomego rzutu budowlanego hali sportowej ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym: nie mniejszy niż 19,0 x 36,0 m, co umożliwi rozgrywki piłki siatkowej, koszykówki, tenisa itp., z zachowaniem regulacji umożliwiających przeprowadzenie rozgrywek sportowych rangi mistrzowskiej lub ogólnopolskiej. Wymiary należy potwierdzić w przypadku aktualizacji przepisów z tym związanych - wytyczne „MSiT”.
2. Zamawiający zwraca uwagę, aby spróbować wykonać wymiar wewnętrzny boiska min. 22,0 x 44,0m, który nie będzie ograniczony przeszkodami wyposażenia / konstrukcji budynku o którym mowa powyżej, co pozwoli uzyskać również pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej.
3. Wysokość pomieszczenia hali sportowej w najniższym jego punkcie nie mniejszy niż 7,0 m – liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym. Wymiary należy potwierdzić w przypadku aktualizacji przepisów z tym związanych - wytyczne „MSiT”.
4. Łącznik należy zaprojektować proporcjonalnie do brył budynków, aby mogły w nim znaleźć się pełnowymiarowe klasy lekcyjne, każda dla minimum 30 uczniów. W celu zapewnienia widoków na wymagany w projekcie dach zielony, dopuszcza się wykonanie łącznika w sposób kaskadowy po jego długości.
5. Liczba nowych klas powinna wynikać z pozostającej powierzchni wolnej po umieszczeniu wymaganych przepisowo szatni, sanitariatów, pomieszczeń magazynowych i pomocniczych, jednakże należy wziąć pod uwagę zapisy *Ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych* w rozdziale 8 pkt. 8.



6. Budynki (halę i łącznik) należy tak wkomponować w istniejące zagospodarowanie terenu, aby były spójne gabarytowo i wzajemnie się nie przytłaczały.
7. Zamawiający nie dopuszcza na włączenie łącznika do części Szkoły oraz Internatu wyłącznie z poziomu piętra.
8. Ewentualne różnice wysokościowe budynków Szkoły i Internatu powinny być gubione poprzez odpowiednie zabiegi konstrukcyjne na łączniku łączącym obiekty.
9. Należy tak zaprojektować kształt łącznika, aby istniejące drzewo (Ryc. nr 4) mogło swobodnie dalej funkcjonować w otuleniu budynku. Roboty fundamentowe należy w tym obszarze odpowiednio przemyśleć, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej drzewa.
10. Miejsca parkingowe mogą zostać zlokalizowane w innej części działki nr ew. 8/17 obręb 0027, będącej własnością Zamawiającego. Częściowo miejsca parkingowe są zlokalizowane w kierunku zachodnim od budynku Szkoły, tzn. na terenie parkowym przy drodze „bez nazwy” prostopadłej do ul. Chyliczkowskiej oraz za budynkiem internatu od drogi krajowej nr 79.

7. Dokumentacja projektowa i jej składowe

Dokumentacja projektowa musi posiadać wszystkie niezbędne instalacje techniczne oraz zagospodarowanie terenu, a m.in.:

- a. koncepcję projektu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego „PFU” – do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- b. niezbędne materiały do projektowania m.in. mapę do celów projektowych, rzuty istniejących budynków czy warunki techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień (w tym ppoż.) celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- c. projekt zagospodarowania działki lub terenu (składowa projektu budowlanego),
- d. projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach (składowa projektu budowlanego),
- e. projekt techniczny we wszystkich branżach (składowa projektu budowlanego),
- f. projekt wykonawczy we wszystkich branżach,
- g. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.

Całość przekazywanej dokumentacji musi posiadać minimalną liczbę egzemplarzy j.n.:

- a) Koncepcja projektu – 2 egzemplarze,
- b) Projekt zagospodarowania działki lub terenu – 3 egz.,
- c) Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- d) Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży,
- e) Projekt wykonawczy we wszystkich branżach – po 3 egz. dla każdej branży,
- f) Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach – po 2 egz. dla każdej branży,



- g) Przedmiary robót we wszystkich branżach – po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- h) Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – po 2 egzemplarze dla każdej branży,
- i) Dokumentację archiwalną w formie cyfrowej na płycie CD – 2 egzemplarze, (dokumentacja zapisana w formatach – pdf., dwg. [część rysunkowa]; przedmiary + kosztorysy – pdf., ath., kst., excel).

UWAGA - *Przedmiar i kosztorys inwestorski muszą zostać dodatkowo podzielone na elementy wyłącznie dotyczące budowy nowej hali sportowej oraz pozostałego zakresu (założenia „MSiT” - koszty kwalifikowane). W/w dokumenty należy wykonać jako osobne zakresy kosztowe i dodatkowo scalić je w zbiorczym pliku, jako przedmiar łączny oraz kosztorys łączny dla zadania.*

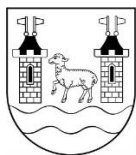
8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przeznaczenie obiektu:

Eksploracja budynku hali sportowej będzie prowadzona na zasadzie ogólnej dostępności dla uczniów Zespołu Szkół nr 3 w Piasecznie, także podczas zajęć pozalekcyjnych odbywających się w ramach Uczniowskich Klubów Sportowych oraz społeczeństwa Powiatu Piaseczyńskiego (ogólnodostępny obiekt sportowy – wymóg niezbędny). Obiekt musi być przystosowany również dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia:

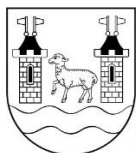
- Hala sportowa:
 1. Wymiar poziomego rzutu budowlanego hali sportowej ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym: nie mniejszy niż 19,0 x 36,0 m, co umożliwi rozgrywki piłki siatkowej, koszykówki, tenisa itp., z zachowaniem regulacji umożliwiających przeprowadzenie rozgrywek sportowych rangi mistrzowskiej lub ogólnopolskiej. Wymiary należy potwierdzić w przypadku aktualizacji przepisów z tym związanych - wytyczne „MSiT”.
 2. Wysokość pomieszczenia hali sportowej w najniższym jego punkcie nie mniejszy niż 7,0 m – liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym. Wymiary należy potwierdzić w przypadku aktualizacji przepisów z tym związanych - wytyczne „MSiT”.
 3. Pomieszczenia zaplecza sanitarnego w tym szatnie sportowe, natryski, WC.
 4. Pomieszczenia szatni ogólnej.
 5. Pokój dla nauczycieli wychowania fizycznego z częścią sanitarną.
 6. Magazynek sprzętu sportowego.
 7. Łącznik z istniejącym budynkiem Szkoły oraz Internatem.



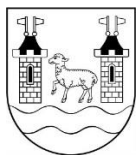
8. Klasy dydaktyczne 30 os., umieszczone nad łącznikiem w liczbie odpowiadającej warunkom usytuowania aranżacji – pierwsza kondygnacja łącznika. Bilans klas lekcyjnych uwzględniając rearanżacje klas w Szkole np. na szatnie o czym mowa poniżej, musi być dodatni o wartości nie mniejszej niż 5.
 9. Stojaki rowerowe lub wiata rowerowa na zewnątrz.
- Szkoła:
 1. Przystosowanie pomieszczeń na szatnie dla uczniów w celu pozostawiania ubrań wierzchnich, a także ewentualna zmiana przeznaczenia pomieszczeń np. na sale lekcyjne.
 2. Rearanżacja części przyległych pomieszczeń do łącznika, na inne cele wg wytycznych Zamawiającego (np. zmiana przeznaczenia pomieszczeń: na parterze Szkoły sale lekcyjne częściowo na szatnie ogólne, zmiana układu pomieszczeń sanitarnych i komunikacji w związku z dołączeniem łącznika, na 1p. przy łączniku wykonanie pokoju nauczycieli W-F z osobnymi sanitariatami).
 - Internat:
 1. Rearanżacja części przyległych pomieszczeń do łącznika, na inne cele wg wytycznych Zamawiającego.

9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Budynek hali sportowej oraz Internatu należy połączyć z obiektem Szkoły poprzez zaprojektowanie łącznika odpowiednio szerokiego, który umożliwi usytuowanie sal lekcyjnych dla 30 os. klas. Pomieszczenia istniejącej Szkoły oraz Internatu w miejscu połączenia z łącznikiem należy dostosować do wymogów zgodnych z obowiązującymi przepisami (w tym ppoż.). Należy uzyskać odpowiednie decyzje PSP lub niezbędne odstąpienia związane z planowaną rozbudową.
2. W hali sportowej należy zaprojektować nawierzchnie sportową z tworzywa sztucznego.
3. Należy wykonać instalacje elektryczną (w tym oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe), sieci internetowej, dzwonek, centralnego ogrzewania, wentylacji (nagrzewnice wodne – czynnik glikolowy w przypadku urządzeń zewnętrznych), instalacje wodno-kanalizacyjną oraz przeciwpożarową.
4. Na potrzeby projektowanej hali sportowej zostanie wstawiony węzeł cieplny typu kompaktowego w budynku Szkoły (wymiana źródła ogrzewania z gazowego na ciepło miejskie), który obsłuży również budynek hali i łączników. Sam węzeł nie jest przedmiotem projektu – dane o mocach węzła zostaną przekazane na etapie realizacji umowy projektowej, w celu zaprojektowania instalacji wew. Kotłownia gazowa zostanie zlikwidowana przez Zamawiającego i nie jest objęta projektem. W tym miejscu Zamawiający informuje, że do budynku Internatu zostanie wstawiony również



- węzeł cieplny (drugi) obsługujący wyłącznie budynek Internatu. Zakres węzła w Internacie również nie jest objęty przedmiotem projektu.
5. Kanały wentylacyjne prowadzone maksymalnie wysoko.
 6. Oświetlenie musi zostać w pełni zabezpieczone przed uderzeniami piłki.
 7. Podział wielofunkcyjnego boiska siatkami odgradzającymi sterowanymi elektrycznie na minimum trzy obszary.
 8. Urządzenia do poszczególnych dyscyplin sportowych montowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestnikom jak również dające możliwość różnorodnego wykorzystywania powierzchni hali, łatwe w montażu i demontażu.
 9. Kosze główne do koszykówki opuszczane elektrycznie z konstrukcji dachu – regulowana wysokość.
 10. Kosze dodatkowe w poprzek hali montowane na przestrzeniach międzyokiennych – wysokość regulowana.
 11. Boiska główne do siatkówki i koszykówki muszą być pełnowymiarowe. Boisko do piłki ręcznej w przypadku braku możliwości umiejscowienia odpowiednio dużej hali sportowej może być pomniejszone od normatywnych wymiarów wg zachowania swoich proporcji.
 12. Na boiskach należy nanieść przepisowe linie dla poszczególnych boisk, a w przypadku pomniejszonego boiska piłki ręcznej należy odpowiednio pomniejszyć wymiary samych części określonych liniami.
 13. Po podziale boiska elektrycznymi kotarami grodzącymi, na bocznych dwóch boiskach należy nanieść w poprzek pełnowymiarowe boiska do siatkówki. Środkowe boisko pozostaje do koszykówki.
 14. Należy przewidzieć elektryczne przewietrzanie hali poprzez siłowniki w wybranych oknach.
 15. Wyjścia z hali sportowej – klamki antypaniczne.
 16. Odgródzenia ppoż. (ściany / stolarka okiennie-drzwiowa) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, również na częściach istniejących (Szkoła / Internat) jeżeli wymagają tego przepisy w związku z rozbudową.
 17. Należy sprawdzić warunki wod.-kan. w tym ciśnienie dyspozycyjne, a w razie konieczności uwzględnić zestaw hydroforowy – dodatkowo warunki ppoż.
 18. Część instalacyjna projektu musi zawierać wszystkie wymagane elementy ppoż. tj. oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne, zabezpieczenia obiektu wymagane prawem (czujki itp.), hydranty, oznakowania dróg ewakuacji i plan ewakuacji.
 19. Należy uwzględnić oddymianie jeżeli zachodzi konieczność dla tego obiektu i jego rozwiązań.
 20. Instalacja hydrantowa na działce oraz w części nowoprojektowanej (wewnętrzna), z zapewnieniem dojazdu dla służb pożarniczych – droga ppoż.
 21. Zabezpieczenia wymagane prawem w rozdzielni elektrycznej – wydzielenie ppoż.
 22. Modernizacja rozdzielni głównej oraz WLZ jeżeli nie będzie spełniać parametrów dla rozbudowywanego obiektu – uzgodnienia z PGE Dystrybucja S.A. oraz uzyskanie

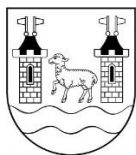


warunków technicznych dla zwiększenia mocy, a także zaprojektowanie instalacji zgodnie z tymi warunkami.

23. Wyłącznik główny ppoż.
24. Kolorystyka zewnętrzna dostosowana do istniejących obiektów oraz wytycznych zapisów mpzp.
25. Okna z bezpiecznymi szybami dodatkowo zabezpieczone siatkami przed uderzeniami piłką.
26. Szatnie i sanitariaty zgodne z obowiązującymi przepisami, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
27. Pomieszczenia dydaktyczne zgodne z obowiązującymi przepisami, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
28. Pomieszczenia poddane rearanżacji (istniejące) oraz nowo projektowane (łącnik, hala) zgodne z obowiązującymi przepisami, dostępne dla osób niepełnosprawnych.
29. Program użytkowy powinien być zgodny z wytycznymi „MSiT”.
30. Projekt musi być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej branży oraz uzgodniony pod kątem przeciwpożarowym, sanitarnohigienicznym oraz bhp.
31. Należy sprawdzić i przeanalizować szczególnie sytuacje instalacji sanitarnych na działce, a w razie potrzeb poddać ją modernizacji – zmiany tras / ciśnienia / przepustowość / inne wymagane parametry.
32. W razie braku wydajności instalacji sanitarnych na działce lub potrzebie zwiększenia parametrów od dostawców – wod.-kan. - należy uzyskać warunki techniczne dla zwiększonych poborów i rozborów w związku z rozbudową obiektu oraz zaprojektować instalacje zgodnie z wytycznymi.
33. Okna w łączniku muszą ujmować widok na pozostawiane drzewo, które pokazano na Ryc. 4, oraz na dach zielony stropu łącznika.
34. W łączniku należy przewidzieć obszar do wykonania zielonego dachu, a widok na niego powinien być możliwy z pobliskich okien (zarówno z łącznika jak i z Internatu i Szkoły).
35. Połączenie łącznika z Internatem i Szkołą wykonać możliwie w przeszkleeniu (dotyczy obszaru poza obrysem budynku hali sportowej, w szczególności na połączeniu z Internatem),
36. Zamawiający wskazuje miejsce zaprojektowania hali sportowej (Załącznik nr 1 do „PFU”) wraz ze schematycznym obrysem hali i łącznika. Czerwonym kółkiem oznaczono istniejące drzewo do pozostawienia (Ryc. nr 4).

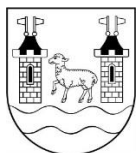
10. Materiały budowlano-instalacyjne

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań w tym uzasadnionych technicznie i ekonomicznie. Poniższe założenia mają na celu zobrazowanie wymaganej jakości wyposażenia. W przypadku braków niektórych asortymentów wyszczególnionych w



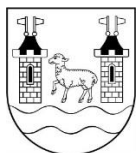
poniższym opisie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełnienia na podstawie pytań oferentów oraz w późniejszym etapie koncepcyjnym z wyłonionym wykonawcą:

- 1) Stopy i ławy fundamentowe – żelbetowe na podkładzie z chudego betonu w szalunkach, wymagane zagęszczenie podłoża po wykopach.
- 2) Płyta fundamentowa – w miejscach gdzie występują kolizje, a nie można zmienić lokalizacji urządzeń podziemnych.
- 3) Ściany fundamentowe – murowane z bloczka betonowego na zaprawie murarskiej.
- 4) Ściany nadziemne – konstrukcja mieszana słupowa żelbetowa z wypełnieniem z bloczka silikatowego P+W na cienką spoinę. Wypełnienia wykonywane w sposób schodkowy na styku słupów. W spoiny cienkowarstwowe wklejany łącznik stalowy z kotwieniem do słupów, dla części narażonej na hałas od strony drogi krajowej konieczne do wykonania dodatkowe elementy izolacyjności akustycznej wg odrębnych przepisów.
- 5) Wieńce – żelbetowe wylewane.
- 6) Izolacje poziome przeciwwilgociowe dwukrotne masami asfaltowo-kauczukowymi wraz z przekładkami z papy między ławami a ścianami fundamentowymi oraz między ścianami fundamentowymi a nadziemnymi.
- 7) Izolacje pionowe przeciwwilgociowe dwukrotne ław i ścian fundamentowych masami asfaltowo-kauczukowymi.
- 8) Izolacje termiczne ścian fundamentowych – styrodur XPS frezowany z nałożeniem folii kubełkowej. Ewentualne wypełnienia powstałych szczelin łączeniowych za pomocą pianki niskoprężnej dedykowanej do materiałów z XPS, folia kubełkowa mocowana mechanicznie na zakład wraz z zakończeniem listwą.
- 9) Izolacje termiczne ścian nadziemnych – styropian fasadowy układany mijankowo (przy narożach okien kształt „L”) wraz z ewentualnym wypełnieniem powstałych szczelin łączeniowych za pomocą pianki niskoprężnej, a gdzie zachodzi konieczność zachowania warunków ppoż. wełna fasadowa z płyt skalnych. Ocieplenie kotwione również mechanicznie przy pomocy kołków do fasad. Otwory po kołkach wypełniane gotowymi zaślepkami ze styropianu / wełny. Należy określić minimalną liczbę kołków na m² w projekcie wraz z rysunkiem poglądowym. Ściana nadziemna musi posiadać kapinos względem cokołu.
- 10) Cokół – siatka tynkarska wtopiona w klej do siatki nakładany na styrodur, druga warstwa kleju do siatki, tynk mozaikowy żywiczny.
- 11) Elewacja – siatka wtopiona w klej do siatki, dodatkowe siatki skośne w narożach okien, druga warstwa kleju do siatki, podkład pod tynk cienkowarstwowy, tynk cienkowarstwowy silikonowy typu „baranek” o uziarnieniu 1,5mm-2mm lubi inny przybliżony do uziarnienia istniejących budynków, konieczność zakładania listew dylatacyjnych wokół-okiennych z siatką.
- 12) Dach – w zależności od wymogów m.p.z.p. dach płaski w technologii lekkiej szkieletowej z własnym odwodnieniem, dach skośny dwuspadowy w konstrukcji stalowej. Poszycie wykończone membraną dachową z wytyczeniem ścieżek

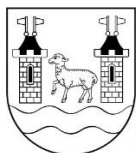


serwisowych (np. na łączniku do urządzeń wentylacyjnych). Dachy ocieplone w zależności od technologii konstrukcji. Dla dachu skośnego wypełnienie konstrukcji blachą trapezową np. T150.

- 13) Strop (łącznik) – żelbetowy, wymagane wykonanie projektu deskowania i podparcia.
- 14) Orynnowanie / obróbki / parapety zew. – stal powlekana gr. min. 0,7mm. Dopuszcza się zmianę na PVC w zależności od istniejącego wykończenia istniejących budynków.
- 15) Stolarka okienna – okna duże na hali aluminiowo szklane z wypełnieniem bezpiecznym typu VSG (układ warstw bezpiecznych dla uderzeń piłkami), wykonane podziały rozwieralno-uchylne. Okna w części wysokiej wyposażone w siłowniki elektryczne do uchylania. Tam gdzie jest to niezbędne okna ppoż. o odpowiedniej klasie EI. W celu ujednolicenia zaleca się wykonanie okien w technologii aluminiowej dla reszty okien, natomiast dopuszcza się okna PVC ewentualnie nawiązujące do okien budynków istniejących. Należy przeanalizować konieczność wykonania okien od części wschodniej z izolacyjnością akustyczną ze względu na drogę krajową w pobliżu, okna z ciepłą ramką, montaż z użyciem fartucha EPDM na zewnątrz.
- 16) Stolarka drzwiowa zew. – aluminiowo szklana, tam gdzie jest to wymagane drzwi ppoż. EI (S). Okucia stal nierdzewna szczotkowana, w miarę możliwości pochwyt podłużne. W przypadku klamek – klamki techniczne stal nierdzewna. Wyposażenie w samozamykacz, wkładkę bębnową, szerokości wg „W.T”, tam gdzie wymagane okucia antypaniczne stal nierdzewna wraz z rkz dla skrzydeł ppoż. dwuskrzydłowych.
- 17) Stolarka drzwiowa wew. – ościeżnice stalowe opaskowe malowane w RAL / NCS, skrzydła wypełnienie min. płyta wiórowa otworowana w okleinie CPL gr. min 0,5 mm. Okucia techniczne stal nierdzewna szczotkowana. Tam gdzie wymagane wyposażenie w samozamykacz i odbój podłogowy stal nierdzewna. Drzwi do sanitariatów z podcięciem, do pomieszczeń ustępów szybka mleczna nieprzezierna. Tam gdzie jest to wymagane drzwi ppoż. EI (S). Wkładki bębnowe, a do pomieszczeń ustępów wkładka motylkowa, szerokości wg „W.T”, tam gdzie jest to wymagane okucia antypaniczne stal nierdzewna wraz z rkz dla skrzydeł ppoż. dwuskrzydłowych.
- 18) Ścianki wew. – murowane z betonu komórkowego P+W, kl. min. 500 na podkładzie z papy, cienka spoina, pełna wysokość pomieszczeń (styk ze stropem w łączniku wypełnić / uszczelnić pianką niskoprężną), zabudowy GK np. w sanitariatach dla przyborów – podwójna płyta 12,5mm, w przypadku ścianek GK podwójna płyta 12,5mm obustronnie, wypełnienie ścianek GK wełną mineralną, w każdym przypadku otworów drzwiowych musi pozostać obustronny węgiel min. 10cm.
- 19) Nadproża wew. – gotowe systemowe dla ścianek z betonu komórkowego, dla ścianek GK wg technologii konstrukcji lekkich.
- 20) Nadproża zew. – wylewane żelbetowe w szalunkach / formy do zalania „L”.
- 21) Słupy żelbetowe wew. i zew. – do pozostawienia w stanie surowym betonowym, szlifowane i zaimpregnowane.
- 22) Tynki wew. – w hali cementowo-wapienne z wykończeniem gładzią, sanitariaty tynki cementowo-wapienne pod płytki, części komunikacyjne i pomieszczenia klas – tynki gipsowe (+ ew. gładź na wykończenie).

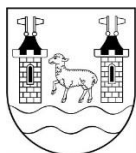


- 23) Posadzki – pom. ogólne – przygotowane podłoże odpowiednio zagęszczone, chudy beton, 2x folia PVC sklejana, styropian EPS na miankę dwuwarstwowo, wylewka betonowa, podkład samopoziomujący (dla wykładzin PVC), w części komunikacji ogólnej i w sanitariatach płytki 60x60cm gresowe (w pom. mogących posiadać wilgoć R10B), w części łącznika przy hali sportowej wykładzina PVC z rolki z cokołem h=10cm, podłoga w hali sportowej legarowana (legar dolny i górny) na podkładkach sprężystych, dwie warstwy płyt P5 miankowo, wykończenie wykładziną PVC gr. 7 mm, cokół na hali z listew drewnianych mocowanych mechanicznie do podłoża, na boisku należy nanieść wszystkie linie wymiarowych dyscyplin sportowych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna), w progach między różnymi materiałami listwy progowe dedykowane jednemu poziomowi typ „L”.
- 24) Ściany – pomieszczenia ogólne malowane farbami lateksowymi mat/półmat klasy 1 w odcieniach szarości, odporne na szorowanie na mokro (rodzaj 1), łatwozmywalne, w sanitariatach / natryskach płytki ściennie gresowe 30x60cm na wys. 255 cm – wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego (w tym cokół h=15cm), wykończenie narożników listwami stalowymi ozdobnymi o przekroju kwadratowym o zaokrąglonym narożu, w salach lekcyjnych odboje ściennie płaskie z tworzywa klejone do ściany o wys. 20cm.
- 25) Sufity – podwieszane mineralne 600x600mm gr. płyty min. 15mm, krawędź E, konstrukcja T15 - w komunikacji / szatniach (higieniczny) / WC (higieniczny) / salach lekcyjnych i pom. pomocniczych, w natryskach sufit pełny z GKBI z rewizjami z GK malowany farbami dedykowanymi do łazienek.
- 26) Parapety wew. – konglomerat gr. 2 cm.
- 27) Sanitariaty – oddzielenia ustępów / pisuarów (przegrody) – płyta HPL gr. min. 10mm na stopkach ze stali nierdzewnej, okucia zabudów ze stali nierdzewnej, zamknięcia ścianek z oznaczeniem czerwono-zielonym, ustępy podwieszane na stelażach, umywalki z przelewem podwieszane bez postumentów, syfony ozdobne butelkowe, lustra na szer. umywalki wklejane na lico z płytkami, wyposażenie w pojemniki do: ręczników papierowych / mydła / papieru toaletowego, suszarki elektryczne, szczotki WC. Całe wyposażenie wykonane w stali nierdzewnej szczotkowanej. Baterie umywalkowe jednouchwytowe, mosiężne chromowane. Wykonanie zaworów odcinających dla danej łazienki. Cały asortyment ceramiczny z jednej kolekcji. Deski do misek ustępowych twarde, wolnoopadające. Pisuary z odpływem poziomym, przy pisuarach kratka ściekowa (stal nierdzewna) i zawór czepalny chromowany z motylkiem. Przyciski WC i pisuarowe mechaniczne. Ewentualnie w przypadku braku możliwości wykonania stelażu pisuaru mocowanie bezpośrednie do ściany z metalową spłuczką natynkową ciśnieniową. Podłogi i ściany jak podano w 23) i 24), w łazienkach dla osób niepełnosprawnych wykonać system przyzwowy dźwiękowy oraz niezbędne poręcze, syfon ukryty, lustro uchylne, w każdym pomieszczeniu sanitarnym wykonanie izolacji przeciwwodnej w dwóch warstwach wraz z wklejaniem taśm obwodowo w narożnikach posadzki, w prysznicach do zaizolowania ściany natrysków i ścian przylegających w których należy wkleić taśmy pionowo, projekt musi posiadać część



rysunkową dotyczącą sanitariatów z rozwinięciem każdej ściany i naniesieniem wyposażenia.

- 28) Natryski – kratki ściekowe liniowe ze stali nierdzewnej (brak brodzików), wypełnienie rusztu płytkami podłogowymi, prysznic podtynkowy bez ruchomej ręczki załączany na przycisk (możliwość ustawiania czasu przepływu wody), deszczownica stała, wydzielenie ściankami na stopkach zamykanymi z płyt HPL gr. min. 10mm, okucia stal nierdzewna, spadek wykonany od drzwi ścianek HPL do odpływu liniowego oraz od ściany do odpływu liniowego, haczyki wewnątrz kabin (na ścianach gdzie natryski) do powieszenia kosmetyczek, w pomieszczeniach natrysków przewidzieć również kratkę punktową ogólną (stal nierdzewna) dla obsługi sprzątającej, projekt musi posiadać część rysunkową dotyczącą prysznicy z rozwinięciem każdej ściany i naniesieniem wyposażenia.
- 29) Szatnie – wyposażone w stalowe szafki z numeracją, zamykane na kluczyk, szafki połączone z siedziskami, wykonanie punktowych kratek ściekowych.
- 30) Pochylnie dla osób niepełnosprawnych - na zewnątrz oraz wewnątrz budynku wykonać pochylnie z poręczami zgodnie z Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, poręcze ze stali nierdzewnej polerowanej, pochylnie zew. z analogicznego materiału jak schody zew., pochylnie wewnętrzne wykonane w ramach technologii wylewek betonowych i wykończone materiałem jak reszta posadzki z oznaczeniem początku i końca rampy.
- 31) Schody zew. – wykonane z płytek betonowych ozdobnych w palisadzie betonowej.
- 32) Teren zewnętrzny utwardzony (w tym droga poż.) – kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowa z kłosa odpowiednio zagęszczona (uzyskanie normowych wyników nośności dla dróg w tym pożarowych).
- 33) Kurtyny / kotary na hali sportowej – elektrycznie sterowane włącznikiem ściennym, materiał NRO.
- 34) Kosze główne – opuszczane elektrycznie z konstrukcji dachu / ściany.
- 35) Kosze dodatkowe (boczne) – na wysięgnikach bocznych mocowane do ścian.
- 36) Drabinki gimnastyczne – drewniane atestowane.
- 37) Bramki do piłki ręcznej – normowe, łatwe w demontażu.
- 38) Słupki do siatkówki – łatwe w demontażu.
- 39) Piłkochwyty hali sportowej - na wszystkich oknach hali sportowej należy zamocować atestowane siatki ochronne koloru zielonego. Zalecane oczko 45mm. Mocowanie siatek na oknach na stalowych linkach idących wzdłuż całej hali mocowane do stalowych wsporników. Dolne uchwyty zabezpieczyć przed urazem ćwiczącego poduszkami gąbkowymi.
- 40) Grzejniki – instalacja podposadzkowa, podejścia do grzejników dolne, wszystkie grzejniki w wykonanych wcześniej wnękach ściennych (podczas murowania), grzejniki na hali dodatkowo obudowane przy pomocy wytrzymałych elementów drewnianych, wyposażenie w głowice termostatyczne z czujnikiem temp. w głowicy, w miejscach gdzie będą występowały witryny szklane należy zastosować grzejniki kanałowe.



Uwaga: w pomieszczeniu przeznaczonym na zbiorowy pobyt dzieci oraz osób niepełnosprawnych na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym - stosownie § 302 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W sanitariatach grzejniki drabinkowe. Źródłem zasilania instalacji będzie sieć ciepłownicza oraz projektowany odrębnym postępowaniem trzyfunkcyjny węzeł cieplny (c.o., c.w.u., c.t.), którego parametry zostaną podane wyłonionemu wykonawcy prac projektowych.

- 41) Instalacja wodna – prowadzona podsufitowo lub w posadzkach. W budynkach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci i osób niepełnosprawnych, w instalacji wody ciepłej powinny być stosowane termostatyczne zawory mieszające z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu - stosownie § 302 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacja pozioma wykonana w technologii zaciskanej „PEX” z otuliną dla wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji / lub zgrzewana w „PP”, dla wody hydrantowej instalacja w rurach ze stali ocynkowanej, dla pionów instalacyjnych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej instalacja zgrzewana w „PP”. Obiekt musi zostać wyposażony w instalacje cyrkulacyjną.
- 42) Hydranty – wpuszczone w ściany w przygotowanych wcześniej wnękach, w razie zapewnienia koniecznego ciśnienia zaprojektować zestaw hydroforowy i wyznaczyć dedykowane pomieszczenie.
- 43) Instalacja kanalizacyjna wew. – wykonana z rur PVC SN8 dla zalewanych poziomów wewnątrz, odejścia oraz piony wywiewne z rur PVC HT-S, cały asortyment łącznie z zestawem umywalk i pisuarów musi być odpowietrzony.
- 44) Instalacja kanalizacyjna zew. – wykonana z rur PVC SN8, studzienki rewizyjne.
- 45) Instalacja deszczowa – wykonana z rur PVC SN8, studzienki rewizyjne. Wpięcie do zbiornika retencyjno – infiltracyjnego umieszczonego w części północno-wschodniej działki, dostarczanego w ramach osobnego projektu niebędącego częścią zamówienia lub dostosowane do projektu niebiesko – zielonej infrastruktury (retencja wody deszczowej).
- 46) Instalacja elektryczna – osprzęt na hali zabezpieczony przed uderzeniami piorunów np. poprzez wkucie włączników w ścianę, lampy zabezpieczone kratkami stalowymi / dedykowane lampy dla takiego przeznaczenia bez osłon, oświetlenie w pomieszczeniach modułowe 60x60 w suficie podwieszanym mineralnym o odpowiednich współczynnikach normowych, w pomieszczeniach z sufitem GK oświetlenie 12V min. IP67 wpuszczane w sufit zapalane na czujkę. Hala i pomieszczenia zapalane z włącznika ściennego, komunikacja + WC + prysznice zapalane na czujkę, całe oświetlenie w technologii LED. W salach lekcyjnych instalacja DATA+RJ+230V w jednym panelu (pionowe zejście z sufitu w korycie natynkowym PVC dwudzielnym), na sufitach punkt HDMI z zasilaniem 230V, trasy kablowe poziome przy pomocy koryt stalowych, trasy pionowe na drabinkach stalowych w wykonanych szachtach z drzwiczkami i wbudowanymi rozdzielniami. Wyposażenie i instalacja



elektryczna musi zawierać również zakres dzwonka szkolnego, wentylacji, systemów ppoż., osprzętu grzewczego, instalacji logicznych / teletechnicznych. Tam gdzie wymagane jest spełnienie warunków ppoż. okablowanie bezhalogenowe. Lampy kierunkowe, awaryjne, doświetlające m.in. hydranty, spoczniki, przyciski ppoż., oświetlenie elewacyjne z czują zmierzchową.

- 47) Instalacja odgromowa – do wykonania wg odrębnych przepisów, w tym otok fundamentowy, puszki łączeniowe na elewacji, maszty na dachach.
- 48) Instalacja wentylacyjna – centrale nawiewno-wywiewne, częściowo wewnętrzne, centrale zewnętrzne odpowiednio zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi a także przystosowane do pracy z glikolem, rozprowadzenia wewnętrzne kanałów stalowych pod stropowe, miejscowe odejścia z rur „flex”, kompletne wyposażenie w anemostaty, nawiewniki, czerpnie i wyrzutnie – zaleca się punktowe wyprowadzenia na zewnątrz budynku w celu braku konieczności murowania komina, kanały na hali z grubszej blachy celem większej wytrzymałości na ew. uderzenia podczas gry – rozprowadzenie maksymalnie wysoko. W sanitariatach wentylatory załączane wraz z oświetleniem. Konieczne izolacje kanałów stalowych. Przepustnice, tłumiki, kurtyny powietrzne nad wejściami z zewnątrz jeżeli zachodzi taka konieczność, nawietrzaki z grzałkami elektrycznymi w razie konieczności.
- 49) Instalacja oddymiająca – jeżeli zachodzi konieczność np. dla klatek schodowych.
- 50) Instalacja monitoringu – wymagana na częściach wspólnych, hali oraz elewacji na teren zewnętrzny.
- 51) Instalacja alarmowa / kontroli dostępu – nie jest wymagana.
- 52) Instalacja klimatyzacyjna – nie jest wymagana.
- 53) Świetliki dachowe – do wykonania w razie konieczności uzyskania normowego oświetlenia dziennego, konstrukcja stalowa, wypełnienie szkłem bezpiecznym, nachylone jednospadowe.
- 54) Gaśnice – plan wyposażenia obiektu zgodnie z warunkami poż.
- 55) System przewietrzania hali – wykonanie przy pomocy elektrycznie regulowanych górnych okien hali sportowej.
- 56) Materiały trudnozapalne, niekapiące, NRO - dedykowane dla materiałów, które wymagają spełnienia danego wymogu wg przepisów.
- 57) Przebiecia / poszerzenia – metody bezударowe, konieczne wykonanie detali poszerzeń istniejących otworów wraz z podaniem materiałów, systemu wycinania i podparcia (schematy).
- 58) Zadaszenia nad drzwiami – konstrukcja stal nierdzewna szczotkowana, wypełnienie szkło bezpieczne na odciągach do ściany.
- 59) Attyki – zwieńczone obróbką stalową powlekaną na podwójny rąbek stojący.
- 60) Dach zielony – ekstensywny na stropie łącznika. Należy umiejscowić go na obszarze widokowym z pobliskich okien Szkoły / Internatu i samego łącznika.
- 61) Przeszklenia zew. wielkoformatowe – w połączeniach do Szkoły i Internatu.
- 62) Winda – Zamawiający dopuszcza wyposażenie łącznika w windę, w celu spełnienia warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.



- 63) Zagospodarowanie terenu – należy przewidzieć zagospodarowanie terenu w ramach realizacji, w tym konieczne chodniki, tereny zielone, wiatę i/lub stojaki na rowery oraz dostosowanie do projektu niebiesko – zielonej infrastruktury (retencja wody deszczowej) opracowywanego w ramach innego projektu.
- 64) Meble – projekt zakłada dostawę wyposażenia w meble i musi posiadać rozmieszczenie asortymentu w pomieszczeniach jak ławki z krzesłami, biurka itp. oraz zestawienie ilościowe.
- 65) Przejścia ppoż. – należy wskazać konkretnie miejsca przejść pożarowych wraz z wyznaczeniem technologii zabezpieczeń wg wymogów odpowiednimi masami, wraz z określeniem konieczności kłap (wyzwalanymi elektrycznie).

11. Wskaźniki ekonomiczne

Należy określić wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni również dla poszczególnych pomieszczeń.

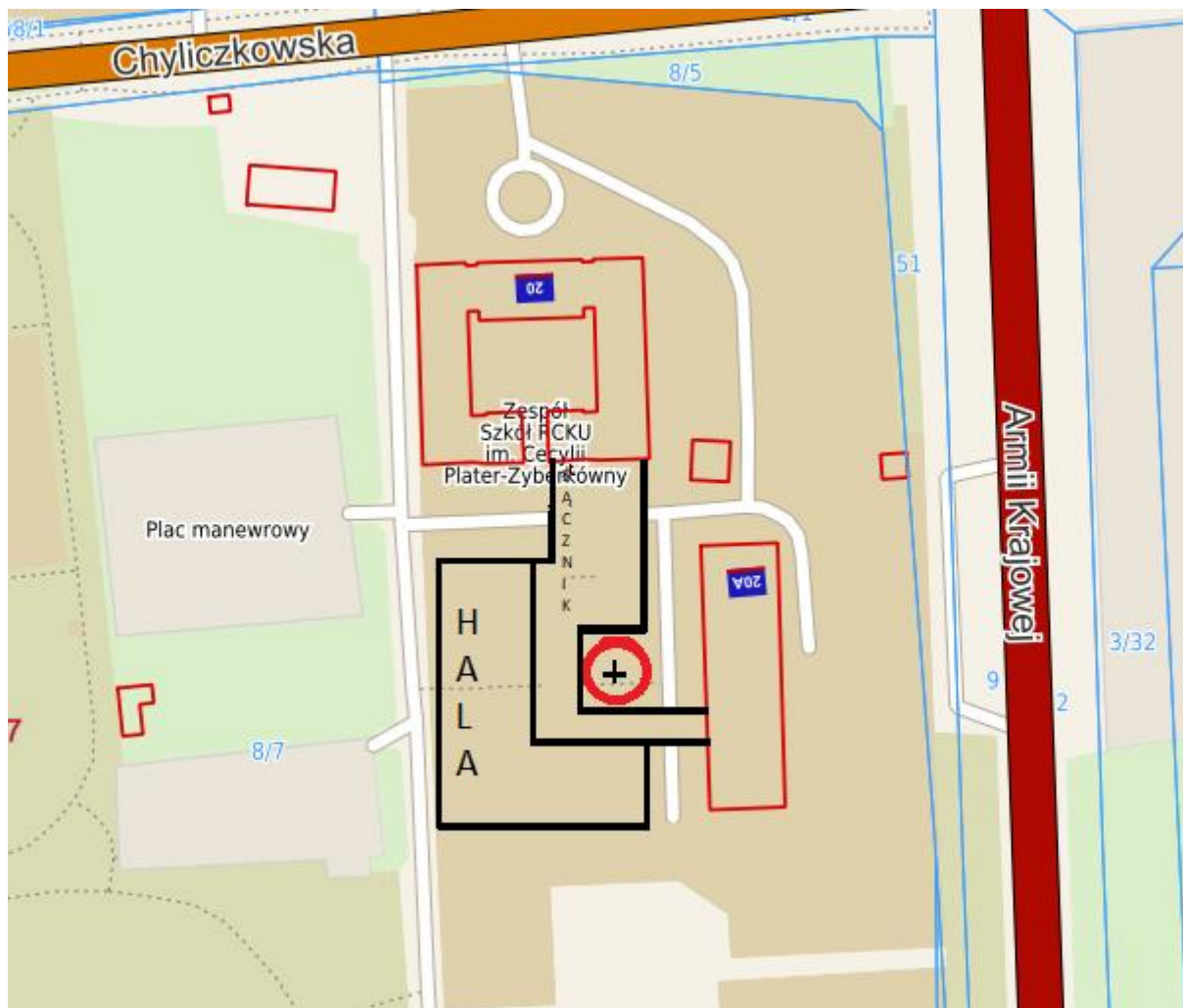
Zamawiający informuje o koszcie realizacji 1 [m²] powierzchni całkowitej wybudowanych nowych elementów zakresu opracowania, który nie powinien przewyższać kwoty 3 500,00 zł brutto. Metraż nie obejmuje istniejących pomieszczeń Szkoły i Internatu poddanych rearanżacji.

12. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana o nr ew. 8/17 (dawniej 8/7) obręb 0027 gmina Piaseczno przeznaczona pod zamierzoną inwestycję tj. rozbudowę budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowi własność Powiatu Piaseczyńskiego.



Załącznik nr 1 do „PFU”



Ryc. nr 3. Usytuowanie hali sportowej wraz z łącznikiem między budynkami Szkoły i Internatu, wraz ze wskazaniem drzewa do pozostawienia (czerwony okrąg).



Ryc. nr 4. Drzewo do pozostawienia w obszarze projektowanej hali i łącznika.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Wykonania dokumentacji projektowej dla rozbudowy budynku szkoły Zespołu Szkół Nr 3 w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 20 wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Kwiecień 2022r.