

**Uchwała Nr/...../23
Rady Powiatu Piaseczyńskiego
z dnia 2023 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr LI/7/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokali w budynkach przy ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 20, Czajewicza 2/4 w Piasecznie zmienionej Uchwałą Rady Nr LVIII/11/23 z dnia 29 czerwca 2023 r.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 18 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 ust. 2 Uchwały Nr LI/7/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokali w budynkach przy ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 20, Czajewicza 2/4 w Piasecznie zmienionej Uchwałą Rady Nr LVIII/11/23 z dnia 29 czerwca 2023 r., który otrzymuje brzmienie:

„Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat i 6 miesięcy tj. od dnia 01.07.2018 r. do dnia 31.12.2023 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Piaseczyńskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr LI/7/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rada Powiatu Piaseczyńskiego wyraziła zgodę na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokali w budynkach przy ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 20, Czajewicza 2/4 w Piasecznie na okres 5 lat tj. od dnia 01.07.2018 r. do dnia 30.06.2023 r.

W czerwcu 2023 r. w związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy: Pani Malwiny Gajdy i Pani Anety Warsinskiej współników spółki M. Gajda, A. Warsinska S.C. z siedzibą w Raszynie przy ul. Nadrzecznej 29 działających w imieniu PKO BP. S.A., w sprawie przedłużenia umów najmu dwóch z ww. lokali, Uchwałą Nr LVIII/11/23 z dnia 29 czerwca 2023 r. zmieniono § 1 ust. 2 Uchwały Nr LI/7/18 z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokali w budynkach przy ul. Chyliczkowskiej 14, Czajewicza 20, Czajewicza 2/4 w Piasecznie nadając mu brzmienie: „Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat i 3 miesięcy tj. od dnia 01.07.2018r. do dnia 30.09.2023 r.” W konsekwencji powyższego w dniu 24.07.2023 r. aneksowano:

1. umowę najmu nr WGM/80/2018 z dnia 13.12.2018 z późn. zm. dot. lokalu użytkowego o pow. 11,90 m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14

oraz

2. umowę najmu nr WGM/81/2018 z dnia 13.12.2018 z późn. zm. dot. lokalu użytkowego o pow. 10,07 m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego w Piasecznie przy ul. Czajewicza 2/4, wydłużając czas ich obowiązywania do dnia 30.09.2023 r.

W dniu 29.08.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął kolejny wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Chyliczkowskiej 14 oraz lokalu użytkowego przy ul. Czajewicza 2/4 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego w imieniu PKO BP S.A. do dnia 31.12.2023 r.

Zgodnie z § 18 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr XXIX/7/20 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Piaseczyńskiego „Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.”

Realizując powyższe zasadne jest przygotowanie przedmiotowej uchwały.

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Naczelnik Wydziału Gospodarowania Mieniem

Elżbieta Piech

/podpisano elektronicznie/

Radca Prawny

Mateusz Krawiec

/ podpisano elektronicznie/